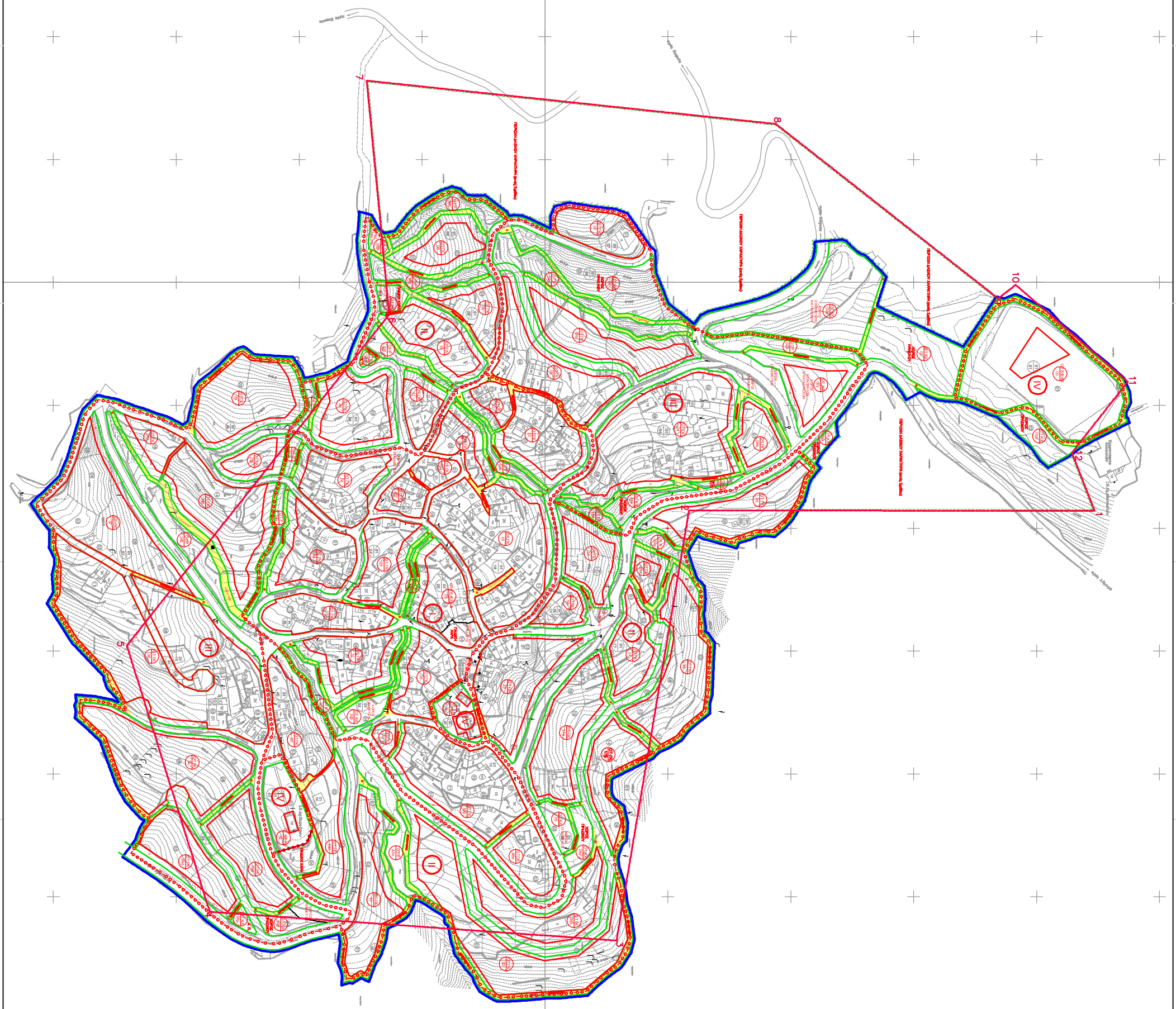

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ

ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (1ο ΚΟΜΜΟΤΟ)

ΟΡΙΟΘΕΣΙΑ ΤΜΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ (ΚΦΑΝ 2882/2014/ΦΕΚ)

ΟΡΙΟ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΡΥΘΜ. Σχεδίου

ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΟΡΕΙΝΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΠΡΑΞΗ)

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ(ΚΟΙΝΟΧΗΣΤΗ)

ΠΡΟΧΕΙΡΟ (ΠΡΑΞΗ)

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Γ.Κ. ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Χ.Π. ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ

Ρ ΟΥΡΟΔΕΤΗΜΕΝΟ ΧΩΡΟΣ

Κ.Φ. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΑΣ

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΟΔΙΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΟΡΟΙ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΟΡΟΘΕΣΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕ 1 ΚΟΜΜΟΤΟΥ

ΤΟΜΕΑΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤ/ΚΗ ΔΟΜΗ	ΠΡΟΣΟΨΗ (m.)	ΑΝΟΙΧΤΗ/ΚΛΕΙΣΤΗ	ΣΥΝΤ. ΟΙΚΟΔ. ΕΚΜΕΤ.	ΚΑΛΥΨΗ (%)	ΑΝΩΤΑΤΟ ΥΨΟΣ (m.)	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ
II	Ε ΒΙΟΤ/ΚΗ		60%	1,40	4.017,00	Γ=οικοκυριό	
III	Ε ΒΙΟΤ/ΚΗ		60%	1,40	4.017,00	Γ=οικοκυριό	
IV	ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥΣ ΚΤΙΡΙΟΥ Ε ΚΕΝΑΡΧΕΙΟ					Κτιοκοινής Εκμετάλλευσης	

1.Για οικόπεδα εκτός δημοτικού σχεδίου η κατάτμηση και μεταβίβαση τους θα γίνεται με τετραγωνικά μέτρα όχι μικρότερα από τα κατωτέρω:
Τομέας Ι: για τα οικόπεδα που βρίσκονται εντός ορίων οικισμών 1.000 τ.μ. και για τα εκτός ορίων οικισμών τα 10.000 τ.μ. και περισσότερα.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
1. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΒΟΪΒΟΝΙΔΑ- Αρχιτέκτων-Πολεοδόμος
2. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΚΙΟΝΗΣ- Αγρ.-Τοπογράφος Μηχ.
3. ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΣΤΑΪΚΟΣ- Γεωλόγος
4. ΦΩΤΙΟΣ ΧΑΪΤΟΣ- Πολιτικός Μηχ.

ΕΡΓΟ:
"ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Δ. ΚΟΜΚΟΤΩΝ"

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Π1

ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ:
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: Β ΒΗ ΣΤΑΔΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1 : 1.000

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ:
1. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΒΟΪΒΟΝΙΔΑ, Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
2. ΧΡΥΣΑ ΓΕΩΡΓΙΤΣΗ, Αγρότικων - Χωροτάκτης
3. ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΕΡΤΖΟΥ, Διπλωμένος - Περιβαλλοντολόγος
4. ΔΑΜΙΑΝΗ ΚΑΦΚΑΛΙΩΤΟΥ, Γεωργική Ψυχολογία
5. ΒΙΚΤΩΡΙΑ ΒΟΪΒΟΝΙΔΑ, Γεωργική Ψυχολογία

ΑΘΗΝΑ - 05 - 2011
Ο αναδοχος
της Πολεοδομικής Μελέτης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΒΟΪΒΟΝΙΔΑ
Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

382.4,382.4	382.4,382.4	382.4,382.4
382.4,382.4		
382.4,382.4	382.4,382.4	

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ε.Γ.Σ.Α. 87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Δίκτυο μ.Αναφοράς)

Ε.Αναφοράς: GRS80 με σπ.3783,127 φτ.5818.272228

Ε.μ/φοράς(προβολή): Τρικύλη

Κεντρικός Μεσημβρινός: Αν = 24

Σύστ.Κτλογρ.Αναφοράς: Κ x y = 500.000

Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 00.00

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΣΕΡΡΕΣ 1η

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΒΟΛΟΣ - 05 - 2011
Ο Προϊστάμενος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΒΟΛΟΣ -05 - 2011
Ο Δ/ντής

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΑΛΜΥΡΟΣ - 05 - 2011
Η Επιβλέπουσα Μηχανικός

ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΓΚΙΚΑ
Τοπ. Μηχ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΕΡΓΙΑΝΟΣ
Αγρ. Μηχ. & ΑΠ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΙΔΑΡΗΣ
Τοπ. Μηχ. ΕΔΑ

ΛΟΙΠΕΣ ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ
(κατά περίπτωση)
ΚΑΙ ΟΥΤΕ ΕΔΩΣΑΝ