

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Αρ. μελ. : 13 / 2013

ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ

**ΕΡΓΟ: “ΑΝΑΔΕΙΞΗ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΙ
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
"ΛΙΜΝΕΣ ΖΕΡΕΛΙΑ" -ΕΡΓΑ
ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ”**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 2.900.000,00 ΕΥΡΩ

Αρ. Μελέτης : 13 / 2013

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Στοιχείον της υπ’ αριθμ. 13 / 2013 του έργου “ ΑΝΑΔΕΙΞΗ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ "ΛΙΜΝΕΣ ΖΕΡΕΛΙΑ" -ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ” του ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΥΡΟΥ προϋπολογισμού δαπάνης 2.900.000,00 € με το Φ.Π.Α. 23%.

ΑΡΘΡΟ 1^ο

Αντικείμενο : Το παρόν τεύχος της Γενικής Συγγραφής Υποχρεώσεων (Γ.Σ.Υ.) αφορά τους γενικούς συμβατικούς όρους βάση των οποίων, εν συνδυασμό προς τους όρους των λοιπών τευχών δημοπρατήσεως και στοιχείων της μελέτης εκτελεσθήσονται υπό του αναδειχθησομένου Αναδόχου τα πάσης φύσεως Δημοτικά και Κοινοτικά έργα τα εκτελούμενα υπό των ΟΤΑ.

ΑΡΘΡΟ 2^ο

Ισχύουσες διατάξεις

Η εκτέλεσις του έργου διέπεται α)υπό των διατάξεων του υπ’ αριθ. 1418/84 Ν.Δ. “Περί εκτέλεσης Δημοσίων έργων” και του Π.Δ. 609/85 και των συναφών διατάξεων του Π.Δ. 76/85 περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος συμπληρωμένου δια των όρων της παρούσης και των λοιπών τευχών δημοπρατήσεως και στοιχείων της μελέτης, ως ταύτα προβλέπονται υπό του προμνησθέντος Π.Δ. και της διακηρύξεως της Δημοπρασίας.

Ωσαύτως κατά την εκτέλεσιν των Δημ. Και Κοιν. Έργων, ακολουθούνται αι οδηγίαι των σχετικών εγκυκλίων του Υπουργείου Εσωτερικών και εφαρμόζονται οι αντίστοιχοι προς το είδος του εκτελουμένου Έργου τεχνικά προδιαγραφαι των Υπουργείων Εσωτερικών Δημοσίων Έργων, οι αναγραφόμενες εις την Ειδική Συγγραφή ή το Τιμολόγιο.

ΑΡΘΡΟ 3^ο

Σειρά ισχύος τευχών δημοπρατήσεως και λοιπών στοιχείων της μελέτης.

Τα τεύχη δημοπρατήσεως αλληλοσυμπληρούνται εν περιπτώσει Δε ασυμφωνίας μεταξύ των παρεχομένων εις αυτά όρων, η σειρά ισχύος των εως άνω τευχών καθορίζεται παγίως ως κάτωθι, εκτός εάν άλλως εις ειδικές περιπτώσεις στη Διακήρυξη της Δημοπρασίας ορίζεται:

α) Η Διακήρυξη Δημοπρασίας β) Το Τιμολόγιο της μελέτης γ)Ο προϋπολογισμός της μελέτης δ) Η ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων ε) Η παρούσα Γενικά Συγγραφή Υποχρεώσεων στ) Η τεχνική περιγραφή του έργου ζ) Η τεχνική μελέτη κατασκευής του έργου και η) Τα στοιχεία της μελέτης.

ΑΡΘΡΟ 4^ο

Μελέτη των συνθηκών κατασκευής του έργου

Η δι’ υποβολής προσφοράς συμμετοχή εις την δημοπρασία αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι οι διαγωνιζόμενοι έχουν ελέγξει την φύση και την τοποθεσία του έργου και έχουν πλήρη γνώσιν των τοπικών συνθηκών κατασκευής τούτου, κυρίως εις ότι αφορά τας πάσης φύσεως πηγάς λήψεως υλικών θέσεις προσωρινής ή οριστικής αποθέσεως προϊόντων εκσκαφής, τις μεταφορές, διάθεση, διαχείριση και αποθήκευση υλικών, δυνατότητα εξασφαλίσεως ερασιτεχνικού εν γένει προσωπικού ύδατος, ηλεκτρικού ρεύματος και οδών προσπελάσεως τας συνήθως κρατούσας μετεωρολογικάς συνθήκας, τις διάφορες διακυμάνσεις της στάθμης των υδάτων, των ποταμών, χειμάρρων παλίρροιας ή παρόμοιες φυσικές συνθήκες εις τον τόπον των έργων διαμόρφωση και κατάσταση του εδάφους, το είδος την ποιότητα και την ποσότητα των ευρισκομένων στην περιοχή καταλλήλων εκμεταλλευσίμων υλικών το είδος και τα

μέσα (μηχανήματα, υλικά υπηρεσίες) τα οποία θα απαιτηθούν προ της ενάρξεως και κατά την εκτέλεση των εργασιών και οποιαδήποτε άλλα θέματα άτινα καθ' οιονδήποτε τρόπον δύνανται να επηρεάσουν τις εργασίες, την πρόδον ή το κόστος αυτών εν συνδιασμό με τους όρους της συμβάσεως. Επίσης ο ανάδοχος αποδέχεται ότι έχει μελετήσει επί τω τέλει συμμορφώσεως του, τα εγκεκριμένα διαγράμματα σχέδια της μελέτης ως και τα λοιπά συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας, άτινα περιλαμβάνονται εις τον φάκελο της προσφοράς του, καθώς και ότι αποδέχεται και ανεπιφυλάκτως αναλαμβάνει να εκτελέσει άπασας τας υποχρεώσεις του τας απορρέουσας εκ των συνθηκών και όρων.

Παράλειψις του αναδόχου προς ενημέρωσιν του με πάσαν δυνατήν πληροφορίαν αφορώσαν εις τους όρους συμβάσεως δεν απαλλάσσει αυτόν της ευθύνης δια την πλήρη συμμόρφωσιν του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

ΑΡΘΡΟ 5^{ον}

Περιεχόμενα των τιμών μονάδος του τιμολογίου και δαπάνες βαρύνουσες τον ανάδοχο

Οι συμβατικές τιμές μονάδος του ισχύοντος τιμολογίου αναφέρονται στις εργασίες πλήρως περαιωμένες συμφώνως προς τους όρους της συμβάσεως.

Οι τιμές αυτές προσαυξάνονται κατά το νόμο ποσοστό γενικών εξόδων και εργολαβικού οφέλους του αναδόχου, περιλαμβάνουν πάσας τας προς τούτο απαραίτητους εργασίας, διά την πλήρη και έντεχνον κατασκευή των έργων καλύπτουσαι τας δαπάνας του αναδόχου αμέσως ή εμμέσως και επιφυλασσομένων των περί αναθεωρήσεως τιμών κειμένων διατάξεων αποτελούν πλήρη αποζημίωσιν του αναδόχου δια την κατά τα ανωτέρω εκτέλεσιν των εργασιών.

ΑΡΘΡΟ 6^{ον}

Προσαρμογή- Συμπλήρωση μελετών του έργου

Ο ανάδοχος υποχρεούται άνευ ιδιαίτερας αποζημιώσεως όπως βάσει των χορηγουμένων αυτό μελετών, των εγγράφων οδηγιών της υπηρεσίας και των εγκεκριμένων υπό του Υπ. Δημ. Έργων κ.λ.π. Προδιαγραφών εκπονήσεως μελετών, προβεί επί παρουσία του αντιπροσώπου της υπηρεσίας εις την επί του εδάφους εφαρμογήν των μελετών, εις τας αναπασσαλώσεις και χωροσταθμίσεις των αξόνων του έργου, εις τον έλεγχο και λήψιν των απαιτουμένων συμπληρωματικών στοιχείων προς συμπλήρωσιν και προσαρμογήν των εγκεκριμένων στοιχείων της οριστικής μελέτης ως επίσης εις την σήμανσιν της ζώνης καταλήψεως των έργων.

ΑΡΘΡΟ 7^{ον}

Προσέλευσις υλικών και ετοιμών ή ημικατασκευασμένων προϊόντων

Ο ανάδοχος δέον να χρησιμοποιήσει υποχρεωτικώς τα δια την κατασκευήν του έργου προδιαγραφόμενα έτοιμα ή ημικατεργασμένα προϊόντα εκ της εγχωρίου Βιομηχανίας απαγορευομένης της χρησιμοποίησεως τοιούτων υλικών προελεύσεως εξωτερικού πλην άλλως εν τη Ε.Σ.Υ. ορίζεται. Πάντως ταύτα δέον να είναι της καλύτερας ποιότητας εκ των παρεχομένων από των εν λόγω Βιομηχανιών.

ΑΡΘΡΟ 8^{ον}

Τιμαί μονάδος νέων εργασιών

1)Δια τον κανονισμό τιμών μονάδος νέων εργασιών, όπου εκ του Νόμου προβλέπεται ότι θα εφαρμόζονται τα εγκεκριμένα ή συμβατικά αναλυτικά τιμολόγια (αναλύσεις τιμών) διευκρινίζεται ότι ταύτα θα εφαρμόζονται ασχέτως των μέσων, άτινα θέλουν χρησιμοποιηθεί υπό του αναδόχου διά την εκτέλεσιν των εργασιών (δηλαδή μικρού ή μεγάλου αριθμού μηχανημάτων των γνωστών ή άλλων τύπων καινούργιων ή μη εργατικών χειρών εν όλω ή εν μέρει, εν μικρά ή εν μεγάλη αναλογία).

2)Εν τη Ειδική Σ.Υ. αναφέρονται ποία εγκεκριμένα ή συμβατικά τιμολόγια (αναλύσεις τιμών) ισχύουν δια τας τιμάς μονάδος νέων εργασιών του έργου.

ΑΡΘΡΟ 9^{ον}

Προκαταβολαί

Επιτρέπεται χορήγησις προκαταβολών εις τον ανάδοχον μόνο κατά τας διατάξεις του άρθρου 5Ν.Δ. 1418/84 “Περί εκτελέσεως Δημοσίων Έργων”.

ΑΡΘΡΟ 10^{ον}

Ασφάλιση προσωπικού

1)Ο ανάδοχος υποχρεούται όπως ανεξαρτήτως του εάν το έργο εκτείνεται εντός ή εκτός ασφαλιστικής περιοχής του ΙΚΑ, ασφαλίζει παρ' αυτό άπαν το υπ' αυτού απασχολούμενον προσωπικόν συμφώνως προς τις οικείες περί ΙΚΑ διατάξεις.

2)Ο ανάδοχος υποχρεούται όπως ασφαλίζει κατά ατυχημάτων εις Ασφαλιστικές Εταιρείας ανεγνωρισμένες υπο του κράτους το εργατοτεχνικό και λοιπό προσωπικόν του το απασχολούμενον εις τα εργοτάξια του έργου εφ' όσον τούτο δεν υπάγεται εις τας περί ΙΚΑ διατάξεις.

ΑΡΘΡΟ 11^ο

Τήρησις νόμων Αστυνομικών και λοιπών διατάξεων

Ο ανάδοχος υπεύθυνος των της τηρήσεως των Νόμων κ.λ.π. υποχρεούται όπως ανακοινεί αμελλητί εις την διευθύνουσαν υπηρεσίαν τας κατά την διάρκειαν εκτελέσεως του έργου απευθυνομένας ή κοινοποιουμένας αυτό σχετικής εντολλάς των διαφόρων Αρχών σχετικώς με υποδεικνυόμενα.

ΑΡΘΡΟ 12^ο

Πρόληψις ατυχημάτων, μέτρα υγιεινής και ασφάλειας της κυκλοφορίας

Ο ανάδοχος ανεξαρτήτως και πέραν των εκ των κειμένων διατάξεων υποχρεώσεων και ευθυνών του λαμβάνει μέτρα δια την πρόληψιν ατυχημάτων εις το προσωπικόν αυτού και πάντα τρίτον ως και δια παροχή πρώτων βοηθειών προς αυτούς.

Γαιώδη ορύγματα υποστηρίζονται πάντοτε γενικώς δι τα ορύγματα εντός κατοικημένων χώρων άτινα επιπροσθέτως επισημαίνονται δια Φώτων την νύχτα.

Ο ανάδοχος διατηρεί το απαιτούμενον φαρμακευτικόν υλικόν προς παροχή πρώτων βοηθειών.

ΑΡΘΡΟ 13^ο

Ευθύνη αναδόχου

1)Συμφώνως προς τα συμβατικά τεύχη και τις διατάξεις του Ν.Δ. 1418/84 και 609/85 (αρ.34 και 35) τόσον δια την εφαρμογήν των μελετών όσον και δια την ποιότητα και την αντοχή των έργων μόνος υπεύθυνος είναι ο ανάδοχος, ο Δε υπο της υπηρεσίας ασκηθησόμενος πάσης φύσεως έλεγχος ουδόλως απαλλασσει τον ανάδοχον της τιοιούτης ευθύνης.

2)Ωσαύτως ο ανάδοχος είναι εξ ολοκλήρου μόνος υπεύθυνος δια την εκλογή των χρησιμοποιηθησομένων εν γένει υλικών, την χρησιμοποίησιν αυτών και την εν γένει εκτέλεσιν της εργασίας κατά τους όρους της παρούσης, των οικείων προτύπων τεχνικών προδιαγραφών και λοιπών εγκεκριμένων τευχών και σχεδίων.

ΑΡΘΡΟ 14^ο

Σήμανσις κατά το στάδιον εκτελέσεως των εργασιών

Ο ανάδοχος υποχρεούται όπως εις τας εργοταξιακάς θέσεις εις τας οποίας εκτελούνται αι εργασίαι προβαίνει εις την τοποθέτησιν των απαιτουμένων αναλόγως της φύσεως των έργων (Συγκοινωνιακά, Υδραυλικά, Οικοδομικά κ.λ.π.) σημάτων πινακίδων εν γένει ασφαλείας επιμελούμενος και της συντηρήσεως τούτων. Εις τας επικινδύνους δια την κυκλοφορίαν θέσεις θα τοποθετούνται υποχρεωτικώς αυτόματα σπινθηρίζοντα σήματα (φλας-λάιτς). Ωσαύτως θα χρησιμοποιώνται όπου παρίσταται ανάγκη και τροχονόμοι ή υπάλληλοι του αναδόχου προς ασφαλή καθοδήγησιν των πεζών και τροχοφόρων διά την απρόσκοπτον και ασφαλή κυκλοφορία επί των οδών και επί των παρακαμητριών και προσπελάσεων και γενικώς εφ' όλων των εργοταξίων του έργου κατά την ημέραν και την νύχτα. Τα ανωτέρω μέτρα θα λαμβάνονται ευθύνη και δαπάναις του αναδόχου. Ο ανάδοχος ευθύνεται ποινικώς και αστικώς δια παν ατύχημα οφειλόμενον εις τη μη λήψιν απαραίτητων μέτρων ασφαλείας.

ΑΡΘΡΟ 15^ο

Εγκατάσταση Επιχειρήσεων και Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (ΟΚΩ)

1) Ο ανάδοχος δέω να έχει υπ' όμιν του ότι ενδέχεται εις την περιοχίν του έργου να υφίσταται εναέριοι ή υπόγειοι εγκαταστάσεις ΟΚΩ ή ΝΠΔΔ αίτινες δέον να μετατοπιστούν υπό των κυρίων των, δι' ό και υποχρεούται ούτος όπως ενημερώνει εγγράφως τους εν λόγω ΟΚΩ περί των υπ' αυτού μελλόντων να εκτελεσθώσι έργων, ίνα εν συνεχεία οι ενδιαφερόμενοι ΟΚΩ μεριμνήσουν δια τα καθ' εαυτούς προς μετατόπισιν των αγωγών ή εγκαταστάσεων αυτών.

2) Με τας εργασίας ταύτας ουδεμίαν οικονομικήν ή τεχνικήν ανάμιξιν θα έχει ο ανάδοχος (εκτός ε'αν άλλως εις την Ε.Σ.Υ. ορίζεται) υποχρεούται όμως ούτως όπως διευκολύνει απροφασίστως την εκτέλεσιν των ως άνω εργασιών, μη δικαιούμενος εκ του λόγου τούτου ιδιαίτερας αποζημιώσεως λόγω καθυστερήσεως ή δυσχερειών παρουσιαζομένων εις τας υπ' αυτού εκτελουμένας εργασίας καθώς επίσης και όπως λαμβάνει τα ενδεικνύμενα μέτρα φυλάξεως και προστασίας των εγγύς των εκτελουμένων έργων, πάσης φύσεως Κοινοφελών Έργων προς πρόληψιν ζημιών εις αυτάς ή διακοπής της λειτουργίας των.

ΑΡΘΡΟ 16^{ον}

Υλικά κυρίου του έργου. Προσωρινά εγκαταστάσεις του αναδόχου.

Προστατευτικά κατασκευαί.

- 1) Ο ανάδοχος υποχρεούται όπως φυλάσσει δαπάναις του τα παραδιδόμενα υπό του κυρίου του έργου προς χρήσιν ή ενσωμάτωσιν μηχανήματα, εργαλεία υλικά κ.λ.π.
- 2) Απασαι αι απαιτούμεναι προσωρινά εγκαταστάσεις (υπόστεγα αποθηκεύσεως θάλαμοι διανομής, εργαστήρια, γραφεία κ.λ.π.) δια την εκτέλεσιν των εργασιών της εργολαβίας θα ανεγερθούν μερίμνη, δαπάναις και ευθύνη του αναδόχου εις θέσεις επιτρεπομένας υπό της Υπηρεσίας και των λοιπών αρμοδίων Αρχών.
- 3) Εις τας περιπτώσεις απαιτείται αντιστήριξις ή προστασία γειτονικής κατασκευής ο ανάδοχος υποχρεούται όπως προβεί εις τας απαιτήτους κατασκευάς ως και την λήψιν παντός ετέρου μέτρου, προς αποφυγήν προκλήσεως ζημιών προς τρίτους ή και προς το έργον, αποζημιούμενος δια ταύτας βάσει των τιμών μονάδος νέων εργασιών δια τις μη προβλεπόμενες υπό του συμβατικού Τιμολογίου εργασίας, ή βάσει των τιμών του συμβ. Τιμολογίου.
- 4) Ο ανάδοχος προφυλάσσει και προστατεύει την υπάρχουσα βλάστησιν και καλλιεργούμενες εκτάσεις της περιοχής των εκτελουμένων έργων και ευθύνεται δια πάσαν κοπή δένδρων, θάμνων και καταστροφή φυτείας μη απαραίτητου δια την εκτέλεσιν του αναληφθέντος έργου.

ΑΡΘΡΟ 17^{ον}

Καθαρισμός εργοταξίων κατασκευών και εγκαταστάσεων

1) Ο ανάδοχος υποχρεούται όπως δαπάναις του και προ της παραδόσεως προς χρήσιν εκάστου τμήματος έργου, ως και μετά την περαιώσιν ολοκλήρου του έργου αφαιρέση και απομακρύνει εκ των πέριξ του τμήματος τούτου χώρων και γενικώς εκ των εργοταξίων πασαν, απαιτηθείσαν προσωρινήν εγκατάστασιν προβλεπομένην υπό του προηγούμενου άρθρου 16 της παρούσης, τα απορρίματα, εργαλεία και κριώματα, μηχανήματα, υλικά πλεονάζοντα χρήσιμα ή άχρηστα, προσωρινάς εγκαταστάσεις μηχανημάτων κ.λ.π. να άρει (καταστρέψει κ.λ.π.) παν βοηθητικόν έργον κ.λ.π. το οποίον ήθελεν υποδεχθείν υπό της Υπηρεσίας ως άχρηστον ή επιζήμιον δια την μετέπειτα λειτουργία π.χ. των κτιρίων, να ισοπεδώσει τους χώρους, εφ' ων ταύτα ήσαν τοποθετημένα ή εγκατεστημένα κ.λ.π. να παραδώσει Δε τελείως καθαράς, τόσον τας κατασκευάς όσον και τους πέριξ χώρους του εργοταξίου και γενικώς μεριμνήσει δια παν έτερον απαιτούμενον δια την παράδοσιν του έργου προς εύρυθμον λειτουργίαν τούτου κατά τους όρους της συμβάσεως ή προδιαγραφόμενον εις την Ε.Σ.Υ.

Ωσαύτως ο ανάδοχος υποχρεούται όπως προβαίνει, εκλιπόντος του λόγου κατά την κρίσιν της υπηρεσίας και εις την άρσιν, (καθαίρεσιν, αποκόμισιν κ.λ.π. πάσης κατασκευασθείσης κ.λ.π. δια την εκτέλεσιν του έργου (εργασιών και παραγωγής υλικών) προστατευτικής κατασκευής, επιβληθείσης εξ ουιουδήποτε λόγου προς αποφυγήν πάσης φύσεως ζημιών, φθορών, ατυχημάτων κ.λ.π. εις ιδιοκτησίας, οικοδομάς, δένδρα, αγρούς, καλλιεργήσιμους εκτάσεις κοινοφελεις εγκαταστάσεις και πάσης φύσεως έργα, ως και απομάκρυνσιν περιφραγμάτων των εργοταξίων.

2) Εάν εντός δέκα (10) ημερών από της εγγράφου υπομνήσεως υπό της διευθυνούσης Υπηρεσίας δεν προβεί εις την έναρξιν και εντός ευλόγου προθεσμίας Περαιώσιν των ανωτέρω, αύται εκτελούνται εις βάρος του αναδόχου εκπιπτούσης της γενομένης δαπάνης εκ της πρώτης προς τούτο πληρωμής πέραν της μη εκδόσεως βεβαιώσεως εκπροθέσμου εκτελέσεως του έργου ή τμήματος εκ του λόγου τούτου.

ΑΡΘΡΟ 18^{ον}

Απαλλοτριώσεις

Αι απαιτούμεναι, δια την εκτέλεσιν των έργων, απαλλοτριώσεις γίνονται φροντίδι του ΕΡΓΟΔΟΤΟΥ κατά τας ισχύουσας διατάξεις. Τον εργοδότην βαρύνουσι αι επιδικαζόμεναι αποζημιώσεις. Ουδεμίαν

ευθύνην ή υποχρέωσιν αποζημιώσεως αναλαμβάνει ο εργοδότης έναντι του αναδόχου πλην της χορηγήσεως της παρατάσεως της προθεσμίας περαιώσεως εις την περίπτωσιν καθυστερήσεως της περαιώσεως του έργου ένεκα της αναγκαστικής απαλλοτριώσεως, μη οφειλομένης εις υπαιτιότητα του αναδόχου.

ΑΡΘΡΟ 19^ο

Χρήσις έργου προ της αποπερατώσεως

Ο εργοδότης δικαιούται να λάβει υπό την κατοχήν του ή να κάμει χρήσιν οιουδήποτε περατωθέντος μερικώς ή ολικώς τμήματος του έργου χωρίς να θεωρείται ότι τούτο αποτελεί αποδοχήν οιασδήποτε εργασίας μη αποπερατωθείσης συμφώνως προς την σύμβασιν. Αν η ανωτέρω κατοχή ή χρήσις ήθελε καθυστερήσει την πρόοδον της εργασίας τότε χορηγείται.

ΑΡΘΡΟ 20^ο

Τελικός (εξοφλητικός) λογαριασμός

Εκδίδεται βάσει των πρωτοκόλλων προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου και της σχετικής εγκριτικής αποφάσεως της Νομαρχίας. Τα στοιχεία ταύτα αποτελούν τα μόνα δικαιολογητικά εκδόσεως του εξοφλητικού λογαριασμού, αντίτυπα Δε ή αντίγραφα τούτων επισυνάπτονται εις αυτόν.

Προ της θεωρήσεως του λογαριασμού τούτου ζητείται από τον ανάδοχον η προαγωγή βεβαιώσεως του αρμοδίου Υποκαταστήματος του ΙΚΑ περί εξοφλήσεως πασών των σχετικών προς την εκτέλεσιν του έργου ασφαλιστικών εισφορών και απαλλαγής του εργοδότη εκ τυχόν μελλοντικών απαιτήσεων του ΙΚΑ.

Η Συντάξασα

ΑΛΜΥΡΟΣ 20/5/2013

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Προισταμένη Δ.Τ.Υ.& Π.

ΑΛΜΥΡΟΣ 20/5/2013

ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ

Αικατερίνη Αδάμου
Αρχιτεκτων Μηχανικός

Μαριάνθη Γκίκα
Πολιτικός Μηχανικός

Ανάργυρος Κελαιδόπουλος
Μηχανολόγος Μηχανικός

Αρ. Μελέτης : 13 / 2013

Ε Ι Δ Ι Κ Η ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1°

Αντικείμενον της Συγγραφής

Η παρούσα Συγγραφή υποχρεώσεων αφορά τους όρους βάσει των οποίων θα εκτελεσθώσι έργα ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ-ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ. Σε έργα αξίας 2.900.000,00 € εξ ών 542.276,42 €. Φ.Π.Α..

Άρθρο 2°

Λεπτομέρειαι

Εντός του ανωτέρω ποσού πρόκειται να εκτελεσθώσιν εργασίαι ως αναγράφονται εν τη εκθέσει και εν τη προμετρήσει της μελέτης και συμφώνως προς τα συνταχθέντα σχέδια.

Άρθρο 3°

Στοιχεία της εργολαβίας

Στοιχεία της εργολαβίας αποτελούσι η παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων ως και πάντα τα λοιπά στοιχεία ως ταύτα περιγράφονται εις άρθρον 4 της Γενικής Συγγραφής Υποχρεώσεων. Η έκθεσις και η προμέτρησις έχουσιν απλόν πληροφοριακόν χαρακτήρα. Η ανάλυσις των τιμών δεν αποτελεί στοιχείον της εργολαβίας.

Άρθρο 4°

Ανακοίνωσις εργολάβου και αντικλήτου.

1) Ο ανάδοχος υποχρεούται όπως δηλώσει , ουχί βραδύτερον της εις τα έργα εγκατα στάσεώς του, τον τόπον και την διεύθυνσιν της κατά την διάρκειαν των έργων διαμονής του άμα δι διορίσει αντίκλητον, αποδεκτόν υπό της Υπηρεσίας κάτοικον της έδρας της διευθυνούσης Υπηρεσίας εξουσιοδοτούμενον δια την παραλαβήν των κοινοποιουμένων αυτώ εγγράφων της Υπηρεσίας.

Ομού μετά του διορισμού του αντικλήτου κατατίθεται και έγγραφον αποδοχής του διορισμού τούτου υπ' αυτού.

2) Εν περιπτώσει μη εξευρέσεως του κατά τα ανωτέρω αντικλήτου εις την δηλωθείσαν διεύθυνσιν ή αρνήσεως τούτου προς παραλαβήν εγγράφων εκ της Υπηρεσίας η κοινοποίησις γίνεται εις τον ανάδοχον ή τον αντίκλητον κατά τας διατάξεις του Κώδικος Πολιτικής Δικονομίας, των εξόδων τούτων βαρυνόντων τον ανάδοχον.

3) Κοινοποίησις των εγγράφων προς τον ανάδοχο ή τον αντίκλητό του, κατά τις διατάξεις του Κώδικος Πολιτικής δικονομίας, με έξοδα σε βάρος του αναδόχου, θα γίνεται και όταν παρέρχεται 15/μερο από την επίδοση στο ταχυδρομείον του σχετικού προς αυτούς (εργολάβο ή αντίκλητο) έγγραφον χωρίς μέχρι τότε να ενημερώνεται έγγραφα , η Υπηρεσία περί της παραλαβής των εγγράφων αυτών από αυτούς προς τους οποίους απευθύνεται. (Συμβατικός προσδιορισμός για την εξοικονόμησιν χρόνου).

Άρθρον 5°

Εγκατάστασις εργολάβου και προθεσμίαι.

1) Η προθεσμία εκτελέσεως των έργων του 1^{ου} και 2^{ου} άρθρου της παρούσης Συγγραφής ορίζεται σε **(22) μήνες** , αρχομένη από της ημέρας της εγκαταστάσεως , βεβαιουμένης δια του πρωτοκόλλου εγκαταστάσεως όπερ θα συνταχθεί . Η εγκατάσταση του εργολάβου γίνεται κατόπιν εγγράφου προσκλήσεως της ΤΥΔΚ εντός προθεσμίας ουχί ελάσσονος των πέντε ουδέ μείζονος των δέκα (10) ημερών από της προσκλήσεως.

2) Εις περίπτωσιν εκτελέσεως παρά του εργολάβου εργασιών αξίας σημαντικώς ανωτέρας της αρχικής μελέτης ή εις περίπτωσιν καθυστερήσεως της προόδου των έργων, οφειλόμενης εις ανωτέραν βίαν, δεόντως βεβαιουμένην, χορηγείται πάντοτε κατόπιν εγγράφου αιτήσεως του εργολάβου υπό της επιβλεπούσης υπηρεσίας και κατ' απόλυτον ταύτης κρίσιν ανάλογος παράτασις.

Άρθρον 6^ο

Παρουσία του εργολάβου εις το έργον.

Προσωπική συμμόρφωσις προς την σύμβασιν και τας διαταγάς της Υπηρεσίας.

1) Ο εργολάβος υποχρεούται να παρακολουθεί αυτοπροσώπως τα έργα, υποδεικνύει δε διά την περίπτωσιν απουσίας αυτού, αντιπρόσωπον αυτού επί τόπου των έργων δι' εγγράφου αναφοράς του προς την επιβλέπουσαν υπηρεσίαν ήτις εγκρίνει τον διορισμόν τούτον κατ' απόλυτον κρίσιν και εφ' όσον πεισθεί περί της καταλληλότητος του προτεινομένου προσώπου.

2) Οι επιστάται και αρχιεργάται του εργολάβου πρέπει να είναι ικανοί όπως βοηθώσιν και αντικαθιστώσιν εν ανάγκη αυτόν εις την εκτέλεσιν των έργων, τας καταμετρήσεις κ.λ.π.

3) Ο εργολάβος υποχρεούται να έχει εργατοτεχνίτας ανεγνωρισμένης ειδικότητος και εμπειρίας καταλλήλους δια τον σκοπόν δι' ον χρησιμοποιούνται.

4) Η επιβλέπουσα Τεχνική Υπηρεσία δικαιούται να ζητήσει την άμεσον απομάκρυνσιν και αντικατάστασιν υπαλλήλων τεχνικών και εργατών του εργολάβου είτε ανικάνων είτε απειθών είτε μη τιμίων.

5) Ο αριθμός των εργατοτεχνιτών θα είναι ανάλογος προς την σημαντικότητα του έργου, απαραίτητος διά την ταχείαν περαίωσιν αυτού.

Η υπηρεσία δικαιούται να διατάξει την ενίσχυσιν των συνεργείων όταν διαπιστώσει ότι τα έργα δεν προωθούνται ταχέως.

6) Τόσον ο εργολάβος όσον και ο αντιπρόσωπος αυτού οφείλουν καλούμενοι να συνοδεύωσι τον επιβλέποντα ή οιονδήποτε ενταλμένον υπάλληλον της επιβλεπούσης υπηρεσίας, προς επίβλεψιν ή έλεγchon κατά την μετάβασιν αυτών επί τόπου παρέχοντες αυτοίς πάσαν πληροφορίαν προς εκτέλεσιν της αποστολής των, υπακούοντες εις τας υποδείξεις των.

7) Ο εργολάβος εφαρμόζει την μελέτην, και τα τυχόν εκπονηθέντα σχέδια, άνευ ουδεμίας μεταβολής υπό ίδιαν αυτού μέριμναν και ευθύνην διά την ακρίβειαν αυτών και το σύμφωνον προς τας διατάξεις της συγγραφής και τας ενδείξεις των τευχών της εργολαβίας, άνευ ιδιαιτέρας προς τούτο αποζημιώσεως. Οφείλει να καταβάλει απάσας τας απαιτούμενας δαπάνας και άπαντα τα απαιτούμενα μέσα διά την έντεχνον και αρτίαν εμφάνισιν από τεχνικής πλευράς του εκτελουμένου έργου.

8) Εάν η φύσις των εργασιών είναι τοιαύτη ώστε να απαιτηθεί χωροστάθμησις ή χάραξις προς εφαρμογή των μελετηθέντων κ.λ.π. οφείλει ο εργολάβος να διαθέσει επί τόπου των εργασιών άπαντα τα απαιτούμενα εργαλεία. Αι εργασίαι θα εκτελεσθώσιν υπό την επίβλεψιν της ΤΥΔΚ.

9) Ουδεμία αυξομείωσις είναι παραδεκτή άνευ γραπτής διαταγής της ΤΥΔΚ. Ο εργολάβος ουδεμία έχει υποχρέωσιν όπως συμμορφούται προς τας διαταγάς διδομένας αυτώ προφορικώς.

10) Εάν τυχών ο εργολάβος εξετέλεσεν τμήματα του έργου, μικροτέρων διαστάσεων των εγκεκριμένων ή διαταχθέντων είναι ελευθέρα η υπηρεσία να διατάξει την καθαίρεσιν αυτών άνευ ουδεμίας αποζημιώσεως, εφ' όσο κρίνει ότι ταύτα είναι ανεπαρκή και μειούται η στερεότης του έργου ή μεταβληθεί το σχήμα και η εμφάνισις αυτού. Εάν η υπηρεσία κατά την απόλυτον κρίσιν παραδεχθεί τα μικροτέρων διαστάσεων τμήματα ταύτα των έργων, τότε πληρώνεται εις τον εργολάβον η ανάλογος προς την γενομένην εργασίαν δαπάνη.

11) Εάν αντιθέτως ούτος εξετέλεσεν έργον μεγαλυτέρων διαστάσεων συνεπαγόμενα μείζονα δαπάνην άνευ εγγράφου διαταγής ουδεμία αποζημιώσις καταβάλλεται εις αυτόν διά ταύτα έστω και εάν η γενομένη μεταβολή κατέστησε το έργον στερεώτερον ή βελτίωσεν την μορφήν αυτού.

12) Εφ' όλων των ανωτέρω τελικώς αποφαίνεται η Επιτροπή παραλαβής.

Άρθρον 7^ο

Υλικά

(ως τούτο συμπληρούται διά των άρθρ. 7 και 16 της ΓΣΥ)

- 1) Τα υπό του εργολάβου χρησιμοποιηθησόμενα υλικά δι' έκαστον είδος εργασίας θα είναι της καλυτέρας εν τη αγορά ποιότητας, και ως προδιαγράφονται εκάστοτε εν τη αναλύσει τιμών γενικώτερον εν τη μελέτη. Ειδικώτερον δέον να είναι υγιά άνευ βλαβών ή ελαττωμάτων τα δε χαρακτηριστικά αυτών δεν πρέπει να είναι διάφορα των δι' εκάστην χρήσιν οριζομένων.
- 2) Η προμήθεια υλικών αμφιβόλου προελεύσεως απαγορεύεται, υπέχει δε ακεραϊαν εν προκειμένω την ευθύνην ο εργολάβος.
- 3) Δια την παραλαβήν και παράδοσιν των υλικών ισχύουσιν οι περί εκτελέσεως Δημοσίων έργων και προμηθειών διατάξεις του Ν.Δ. 1418/84 και του Π.Δ. 472/85, 609/85, 171/87 εν συνδιασμό με το Π.Δ. 76/85 και 171/87.
- 4) Προκειμένου περί υλικών άτινα πρόκειται να παραδώσει ο εργοδότης εις τον εργολάβον εφ' όσον διατάσσεται ο τελευταίος να ποιήσει χρήσιν τούτων, παρά της επιβλεπούσης υπηρεσίας, τα υλικά ταύτα δέον να είναι δόκιμα, ο δε ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιήσει επιμελώς ταύτα, να λογοδοτήσει περί τούτων και να επιστρέψει τα τυχόν υπόλοιπα. Την αυτήν υποχρέωσιν έχει ο ανάδοχος και διά τα τυχόν υπό του εργοδότη χορηγηθέντα μηχανήματα και εργαλεία. Εάν τα υπό του εργοδότη χορηγηθέντα υλικά, μηχανήματα, κ.λ.π. παρουσιάζουν ελαττώματα, ο ανάδοχος οφείλει να ειδοποιήσει εγγράφως περί τούτων αμελλητί τον εργοδότη ευθυνόμενος άλλως διά τας επιζημίους συνεπείας.
- 5) Ομοίως ευθύνεται διά την καλήν φύλαξιν αυτών αφ' ότου παραδοθώσιν αυτώ μέχρι χρήσεως έναντι φθοράς, διαρπαγής κ.λ.π. βαρυνόμενον εξ ολοκλήρου με την σχετικήν ζημίαν και υποχρεούμενος εις την άμεσον αναπλήρωσιν αυτών.
- 6) Ο εργοδότης είναι ελεύθερος κατά την κρίσιν του να παραδώσει τα υλικά άτινα υποχρεούται να προσκομίσει συμφώνως τη συμβάσει εις οιονδήποτε χρόνον αφ' ότου εγκατασταθεί εις το έργον ο εργολάβος, άτινα υποχρεούται να παραλάβει αμέσως ο δεύτερος προς φύλαξιν, αρκεί να μη προκαλείται καθυστέρησις των έργων.
- 7) Τα ανωτέρω υλικά παραδίδονται εις ωρισμένα σημεία (ντεπώ) ως αναγράφεται εν τω τιμολογίω και γενικώτερον εν τη μελέτη. Τα υποκείμενα εις κινδύνους φθοράς λόγω κακοκαιρίας κ.λ.π. μεταφέρονται δαπάναις τούτου και αποθηκεύονται μέχρι της χρήσεώς των υπ' ευθύνη των.
- 8) Αι σχετικά δαπάναι μεταφοράς τούτων προς αποθήκευσιν και μέχρι του σημείου της χρήσεως περιέχονται εις τας οικείας τιμάς μονάδος εργασιών του τιμολογίου και ουδεμίας προσθέτου αμοιβής δικαιούται ο εργολάβος.
- 9) Ομοίως ουδεμίας αμοιβής δικαιούται ο εργολάβος διά την φύλαξιν αυτών μέχρι της χρησιμοποιήσεως εις το έργον.
- 10) Εάν μετά παρέλευσιν δικαπενθημέρου από της σχετικής εγγράφου προσκλήσεως βραδύνει ή αμελεί ο εργοδότης εις την προσκόμισιν των ανωτέρω υλικών, διατάσσεται ο εργολάβος να προμηθευθεί ταύτα υπό της επιβλεπούσης υπηρεσίας πληρωνόμενος απολογιστικώς με ποσοστόν εργολαβικού οφέλους 10%.

Άρθρον 8°

Βλάβαι

- 1) Πάσα βλάβη ή ζημία των υλικών ή του έργου υπαιτιότητα του εργολάβου είτε του αντιπροσώπου αυτού, είτε των εργατοτεχνιτών του, βαρύνει αποκλειστικώς τούτον και μόνον υποχρεούμενον εις άμεσον επανόρθωσιν άνευ οιασδήποτε αποζημιώσεως. Ουδεμίας επίσης δικαιούται αποζημιώσεως ο εργολάβος δι' οιαδήποτε φθοράν ζημίαν ή απώλειαν επελθούσαν εις χρόνον πέραν του εγκεκριμένου εντός του οποίου θα έδη να είχαν περαιωθεί και παραληφθεί τα έργα.
- 2) Εν περιπτώσει βλάβης εκ λόγων ανωτέρας βίας ή θεομηνίας εξακριβούται το πρώτον επισταμένως εάν και κατά πόσον θα ήτο δυνατόν να αποφευχθεί εν όλω ή εν μέρει αυτή και είτα επακολουθεί η διαδικασία αποζημιώσεως λόγω θεομηνίας κ.λ.π. συμφώνως προς τας διατάξεις του άρθρου 45 του Π.Δ. 609/85.

Άρθρον 9°

Αυξομειώσεις εργασιών

- 1) Είναι δυνατόν εις οιαδήποτε περίοδον εντός της αρχικής προθεσμίας περατώσεως του έργου να διατάξει η επιβλέπουσα Τεχνική Υπηρεσία εφ' όσον παραστεί ανάγκη την αυξομείωσιν των εργασιών

είτε εν συνόλω δι' αυξήσεως ή μειώσεως και ολοσχερούς διαγραφής εργασιών αναγραφομένων εν τω προϋπολογισμώ ή διά προσθήκης νέων εργασιών συναφών προς το έργο του εργολάβου μη δικαιουμένου να προβάλλει αντίρρησης τινά ή απαιτήσιν διά διαφυγήν κέρδους, εφ' όσον η προκαλούμενη συνολικώς αύξησης ή μείωσις δεν υπερβαίνει το 1/3 της δαπάνης του άρθρου 1.

2) Αι ως άνω αυξομειώσεις προϋποθέτουν πάντοτε έγγραφον διαταγήν της επιβλεπούσης υπηρεσίας συντασσομένου εν τω μεταξύ και του σχετικού συγκριτικού πίνακος εν τω οποίω θα αναγράφεται και η τυχόν χορηγούμενη παράτασις προθεσμίας περαιώσεως των εργασιών.

Εν περιπτώσει σημαντικής επαυξήσεως τούτων ο ανωτέρω συγκριτικός πίναξ μετά θεώρησιν αυτού παρά των αρμοδίων τεχνικών υπηρεσιών, αναλόγως της τελικώς προϋπολογιζόμενης δαπάνης εγκρίνεται υπό του Δημ. Ή Κοιν. Σ/λίου της αποφάσεως αυτού υποκειμένης εις την έγκρισιν του κ. Διευθυντού τοπικής Αυτοδιοικήσεως και Διοικήσεως Μαγνησίας.

3) Ποσότητες εργασιών εκτελεσθείσαι καθ' υπέρβασιν των εγκεκριμένων ποσοτήτων πληρώνονται μόνον μετά την τελικήν έγκρισιν του σχετικού συγκριτικού πίνακος ή μετά την έγκρισιν τούτων παρά της Επιτροπής παραλαβής.

4) Ο εργολάβος εφ' όσον λάβη έγγραφον διατάγήν επιβλεπούσης υπηρεσίας διά την εκτέλεσιν αυτών υποχρεούται όπως εκτελέσει ταύτας, εφ' όσον την ευθύνην αναλαμβάνει η διατάσσουσα υπηρεσία.

Απαγορεύεται η διακοπή των εργασιών, εν αναμονή της εγκρίσεως του συγκριτικού πίνακος. Εις την νέαν ταχθησομένην προθεσμίαν αποπερατώσεως των εργασιών θα ληφθή, η ανωτέρω αυθαίρετος διακοπή, υπ' όψιν.

Άρθρον 10ο

Εκτίμησις και τιμαί εφαρμογής εργασιών

1) Αι τιμαί του τιμολογίου ισχύουσι καθ' όλην την διάρκειαν της εργολαβίας, αφορώσι ως έργα εκτελεσθέντα και πλήρως τον σκοπόν αυτών πληρούντα περιλαμβάνουσαι δε την δαπάνην επί του εδάφους εφαρμογής των εγκεκριμένων χαράξεων και εν γένει σχεδίων και απάσας τας δαπάνας διά το απαιτούμενον, προς εκτέλεσιν αυτών εργατοτεχνικών προσωπικών μετά των αναγκαίων παντός είδους εργαλείων, μηχανημάτων, ικριωμάτων και μεταφορικών μέσων, περιλαμβάνουσι επίσης τας δαπάνας διά τα απαιτούμενα επί του έργου υλικά πλην των υπό του εργοδότου παραδιδομένων ρητώς κατονομαζομένων εν τω τιμολογίω και γενικώτερον εν τη μελέτη, τας δαπάνας αποθηκεύσεως και φυλάξεως τόσον των πρώτων όσον και των δευτέρων κρατήσεων κ.λ.π. δαπάνες φθοράς, εργαλ. Μηχ/των, μεταφορικών μέσων και εν γένει πάσα δαπάνη μη κατονομαζομένη ρητώς ανωτέρω και εν τω τιμολογίω απαιτούμενη όμως διά την αρτίαν και πλήρη εκτέλεσιν του απαιτουμένου έργου και λειτουργία καθ' όλους τους κανόνες της εμπειρίας και της τέχνης.

2) Αι τιμαί κατά μονάδα εργασίας εφαρμόζονται εις οιονδήποτε σημείον της κατασκευής ανεξαρτήτως τρόπου και μέσων μεταφοράς και προσεγγίσεως τους οιασδήποτε καταστάσεως του εργολάβου δικαιουμένου να κάνει χρήσιν οιασδήποτε μεταφορικού μέσου ασχέτως του αναγραφομένου εν τω τιμολογίω.

3) Κατά κανόνα εργασίαν γενομένων επί πλέον της προβλεπομένης εν τοις σχεδίοις εκτελέσεως και γενικώτερον εν τη μελέτη ή επί πλέον των διαταγών της υπηρεσίας δεν αναγνωρίζεται και δεν πληρώνεται.

4) Δια την σύνταξιν των ΠΚΝΤΜ ισχύουσι αι διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.Δ.2/418/84.

Άρθρον 11ο

Καταναγκαστικά μέτρα, έκπτώσις του εργολάβου

1) Εάν ο εργολάβος δεν συμμορφούται προς τας υποδείξεις αυτού, τας απορροούσας εκ της παρούσης συγγραφής και διακηρύξεως ή τας εγγράφους διαταγάς της επιβλεπούσης υπηρεσίας, εκδιδόμενας εντός των ορίων των διατάξεων τούτων, καλείται δι' ειδικής εγγράφου προσκλήσεως του Προϊσταμένου της επιβλεπούσης υπηρεσίας ίνα εντός αναλόγου προθεσμίας πάντως ουχί ελάσσονος των 10 ημερών, συμμορφωθεί προς τας υποχρεώσεις του ή τας αρμοδίως δοθείσας αυτώ εγγράφους διαταγάς.

2) Εάν ο εργολάβος δεν συμμορφωθεί προς την ειδικήν ταύτην διαταγήν εντός της ταχθείσης προθεσμίας, κηρύσσεται έκπτωτος της εργολαβίας δι' αποφάσεως του Κοιν. Σ/λίου, συμφώνως τω άρθρω 47 του Π.Δ.609/85 περί εκτελέσεως Δημ. Έργων και των ΟΤΑ και διατάσσεται η παύσις των εργασιών.

Εν περιπτώσει εκπτώσεως δύναται να μη συνεχισθούν τα έργα ή να εκτελεσθούν μόνον αι κρινόμεναι ως αναγκαίαι εργασίαι.

Ο τρόπος εκτέλεσεως των υπολειπομένων εργασιών ή μέρους τούτων κατ' άρθρον 47 Π.Δ.609/85. Η εκτέλεσις των εργασιών γίνεται εις βάρος και δια λογαριασμόν του εκπτώτου αναδόχου. Εάν η δαπάνη των εργασιών αποβεί μεγαλύτερα της βάσεως των τιμών της εκπτώθειας εργολαβίας τοιαύτης η διαφορά κρατείται εκ των οφειλομένων τω αναδόχω ή εκ του προϊόντος καταπτώσεως των εγγυήσεων ή εισπράττεται δια παντός νομίμου μέσου προκειμένου περί έργων του δημοσίου ή ετέρων φορέων αν τα έσοδα εισπράττονται κατά τας περί εισπράξεων των Δημοσίων εσόδων διατάξεις.

Άρθρον 12°

Αφανείς εργασίαι-χαρακτηρισμοί

- 1) Πέραν των ημερολογίων των έργων, δι' εκάστην εργολαβίαν τηρείται και βιβλίον καταμετρήσεως των εργασιών αι οποίαι δεν είναι εμφανείς και καταμετρήσιμοι εις την τελικήν μορφήν του έργου (αφανείς εργασίαι). Αι εις το βιβλίον καταμετρήσεως αφανών εργασιών καταχωρούμεναι διαστάσεις αναγράφονται ως έχουν εν τη πραγματικότητι, προσυπογράφονται Δε υπό του επιβλέποντος και του εργολάβου.
- 3) Αι εις το πρωτόκολλον περιλαμβανόμεναι εκτιμήσεις, στηριζόμεναι εις χαρακτηρισμόν εδαφών, γίνονται κατά την διάρκειαν εκτέλεσεως των εργασιών και προ της επικάλυψεως των τυχόν εκ τούτων αφανών.
- 4) Ο χαρακτηρισμός διενεργείται παρ' Επιτροπής εκ του Προϊσταμένου της διευθυνούσης υπηρεσίας και του επιβλέποντος, συντασσομένου σχετικού πρωτοκόλλου. Ο χαρακτηρισμός γίνεται πάντοτε κατ' αντιπαράστασιν του αναδόχου.
- 5) Εις περιπτώσεις μικράς εκτάσεως εργασιών υποκειμένων εις χαρακτηρισμόν γίνεται μόνον υπό του επιβλέποντος τη εντολή του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας περί της εντολής ταύτης γίνεται μνεία εν τω πρωτοκόλλω.

Άρθρον 13°

Πιστοποιήσεις-Πληρωμαί

- 1) Αι πληρωμαί των πλήρως τετελεσμένων εργασιών ως αύται προβλέπονται υπό του τιμολογίου και της συγγραφής υποχρεώσεων και των εν τω εργοταξίω προσκομισθέντων δομικών υλικών ενεργούνται βάσει πιστοποιήσεων και οσάκις έχει συμπληρωθεί εργασία ή προμήθεια αξίας τουλάχιστον δρχ.....
Ο εργολάβος υποβοηθεί συλλέγων και υποβάλλων τα καταμετρητικά στοιχεία τα απαραίτητα δια την σύνταξιν πιστοποιήσεως.
- 2) Προκαταβολαί οιασδήποτε φύσεως και αιτίας αποκλείονται.
- 3) Αι πιστοποιήσεις συντάσσονται πάντοτε ανακεφαλαιωτικώς και επί του πληρωτέου ποσού γίνεται κράτησις 5% επί των έργων και 10% επί των υλικών λόγω εγγυήσεως. Προ της οριστικής παραλαβής επιτρέπεται αποδέσμευσις μέρους των ως άνω εγγυήσεων μετά εκτέλεσιν της προσωρινής παραλαβής, κατόπιν αιτήσεως του αναδόχου και εφ' όσον ήθελε κριθεί ότι οι απομένουσαι εγγυήσεις εξασφαλίζουν τα συμφέροντα του κυρίου του έργου κατά τον μέχρι της οριστικής παραλαβής χρόνον. Η κατά τα ανωτέρω αποδέσμευσις δεν δύναται να είναι μείζων ποσού αντιστοιχούντος εις ποσοστόν δύο επί τοις εκατόν (2%) επί της αξίας των περιλαμβανομένων εργασιών.
- 4) Αι πιστοποιήσεις θεωρούνται υπό του Προϊσταμένου της επιβλεπούσης Υπηρεσίας μηχανικού και αποστέλλονται τελικώς προς θεώρησιν και έκδοσιν του σχετικού εντάλματος πληρωμής υπό του Προέδρου της Κοινότητος.
- 5) Επίσης απαγορεύεται η έκδοσις νεωτέρας πιστοποιήσεως εφ' όσον δεν έχει επιστραφεί εις την ΤΥΔΚ μερίμνη του εργολάβου η προηγούμενη πιστοποίησης δεόντως τεθεωρημένη ως εν 4 του παρόντος άρθρου.
- 6) Πιστοποιούνται μόνον οι εγκεκριμένοι ποσότητες εργασιών αι καθ' υπέρβασιν μετά την έγκρισιν του οικείου συγκριτικού ή μετά παραδοχής αυτών υπό της Επιτροπής παραλαβής του έργου.
- 7) Από της ημέρας της συγκεντρώσεως των καταμετρητικών στοιχείων μέχρι της ημέρας πληρωμής του εργολάβου θα μεσολαβήσει διάστημα απαραίτητον δια τας εργασίας Γραφείου και την σχετικήν αλληλογραφίαν, πάντως ουχί μεγαλύτερον του ενός μηνός.
Τέλος η Επιτροπή εγκρίνει τας καθ' υπέρβασιν εκτελεσθείσας ποσότητας εργασιών γνωμοδοτούσα ομοφώνως.
- 8) Το πρωτόκολλον παραλαβής υποβάλλεται προς θεώρησιν εις τον κ. Νομάρχην Μαγνησίας εντός δεκαημέρου εκτός εάν υποβληθεί ένστασις υπό του εργοδότου.

Άρθρον 14^ο

Ειδικοί όροι (έργων οικοδομικών)

1) Άπαντα τα υλικά δια την εκτέλεσιν των υπό της μελέτης προβλεπομένων εργασιών θα προμηθευθώσιν υπό του εργολάβου, της αξίας αυτών συμπεριλαμβανομένης εις τας οικείας τιμάς του τιμολογίου της μελέτης.

Επιστάται η προσοχή του εργολάβου επί αρίστης ποιότητος των υπ' αυτού χρησιμοποιηθησομένων υλικών. Συγκεκριμένως οι λίθοι των θεμελίων της υποδομής και λιθοστρώσεως δέον να είναι σκληροί ασβεστολιθικοί. Η άμμος και οι χάλικες θα είναι της περιοχής καταλλήλου κοκκομετρικής συνθέσεως και άνευ επιβλαβών προσμίξεων. Η ξυλεία τόσον η πελεκητή όσον και η πριστή της στέγης οροφής κ.λ.π. θα είναι αρίστης ποιότητος, απηλλαγμένη σχισμών και ρόζων. Η Σουηδική ξυλεία κουφωμάτων θα είναι επιλογής εκ της καλύτερας της αγοράς. Προ της χρησιμοποιήσεως αυτής θα επιδειχθεί εις τον επιβλέποντα μηχανικόν άλλως είναι δυνατόν, να απορριφθεί τοποθετημένη. Το μάρμαρον θα είναι το προβλεπόμενον υπό των οικείων άρθρων και αρίστης ποιότητος. Ιδιαίτερα προσοχή δίδεται εις την αρίστην ποιότητα των χρωμάτων εν γένει λινελαίου, τσίγκου, στεγνωτικού κ.λ.π. Το ελαιόχρωμα, η ριπολίνη και το πλαστικόν χρώμα θα είναι αρίστης ποιότητος εγχωρίας προελεύσεως, θα επιδειχθώσιν Δε προ της χρησιμοποιήσεως αυτών εις τον επιβλέποντα μηχανικόν.

2) Το χρώμα των ψηφίδων των μωσαϊκών δαπέδων και περιθωρίων (σουβατεπιά) θα κατασκευασθώσιν κατά την κρίσιν της Υπηρεσίας.

3) Το μάρμαρον των ποδιών των παραθύρων θα επεξεργασθεί και λειανθεί επιμελώς, κατασκευασθεί Δε κάτωθεν τούτου αύλαξ δια να μη γλύφωσιν τα όμβρια ύδατα την εξωτερικήν παρεϊάν των τοίχων.

4) Αι διαστάσεις των εν γένει στοιχείων των κουφωμάτων νοούνται τετελεσμένα και ως αύται καθορίζονται εις τα οικεία άρθρα του τιμολογίου. Τα σιδηρικά των θα είναι ως περιγράφονται εις τα αντίστοιχα άρθρα του τιμολογίου αρίστης ποιότητος. Η επιμέτρησις των κουφωμάτων γενήσεται αφ' ενός κατά τας εξωτερικάς διαστάσεις του τετραξύλου (κάσσας).

Αι αρμοκαλύπτραι (περβάζια) μεγίστων διαστάσεων 10*3 εκ. αίτινες θα τοποθετηθώσιν υποχρεωτικώς και συμφώνως προς τας οδηγίας και τα σχέδια άτινα θα παραδοθώσιν εν καιρώ υπό της επιβλεπούσης υπηρεσίας, δεν λαμβάνονται υπ' όψιν.

Τα κλειθρα και αι χειρολαβαί και αι εξ' ορειχάλκου επενδύσεις της βάσεως των εξωθυρών θα προμηθευθώσιν υπό του εργολάβου απολογιστικώς κατόπιν εγκρίσεως των δειγμάτων των προμηθευομένων υπό του εργολάβου.

5) Αι εργολαβίαι ελαιοχρωματισμού θα επιμετρηθώσι εφ' ενός επιπέδου επί τους κάτωθι συντελεστάς.

A) Θύραι ταμπλαδωταί ή πρεσσαρισταί, πλήρεις ή με υαλοπίνακας καλύπτοντας

ολιγότερον των 50% του ύψους κάσσας θύρας:

α) με κάσσαν καδρόνι (ή 1/4 πλίνθου)	2,30
β) " " επί δρομικού τοίχου	2,70
γ) " " επί μπατικού τοίχου	3,00

B) Υαλόθυραι ταμπλαδωταί ή πρεσσαρισταί με υαλοπίνακας καλύπτοντας πλέον των

50% του ύψους κάσσας θύρας:

α) με κάσσαν καδρόνι (ή 1/4 πλίνθου)	1,90
β) " " επί δρομικού τοίχου	2,30
γ) " " επί μπατικού τοίχου	2,60

Γ) Υαλοστάσια:

α) με κάσσαν καδρόνι (ή 1/4 πλίνθου)	1,00
β) " " επί δρομικού τοίχου	1,40
γ) " " επί μπατικού τοίχου	1,80
δ) παραθύρων ρολών	1,60
ε) σιδηρά	1,00

Δ) Παράθυρα με εξώφυλλα οιουδήποτε τύπου (χωρικού, γαλλικού γερμανικού) πλην ρολών.

3,70

E) Ρολά ξύλινα, πλαίσιον και πήγεις (βάσις: Επιφάνεια σιδ. Πλαισίου) 2,60

Z) Σιδηραί θύραι:

α) με μίαν πλήρη επένδυσιν δια λαμαρίνης	2,80
β) με αμφοτέρωθεν " " "	2,00
γ) άνευ επενδύσεως δια λαμαρίνης (ή επένδυσιν μόνον ποδιάς)	1,00
δ) μετά κινητών υαλοστασίων, κατά τα λοιπά ως εν (γ)	1,60

H) Προπετάσματα σιδηρά:

α) ρολά εκ χαλυβδολαμαρίνης	2,50
β) ρολά εκ σιδηροπλέγματος	1,00
γ) πτυσσόμενα (φυσαρμόνικας)	1,60

Θ) Κιγκλιδώματα ξύλινα ή σιδηρά

α) απλού ή συνθέτου σχεδίου	1,00
β) πολυσυνθέτου σχεδίου	1,50

I) Σωληνώσεις:

Ως ορίζεται εις τα άρθρα 8781 και 8784 του Α.Τ.Ο.Ε.

Οι υδροχρωματισμοί θα εκτελεσθούν εις 4 στρώσεις. Εις την εργασίαν συμπεριλαμβάνεται και η δαπάνη κατασκευής διαχωριστικής γραμμής (εάν παρίσταται ανάγκη). Μετά την αποπεράτωσιν αυτών δεν πρέπει ουδενί λόγω να αφίωνται ίχνη ασβέστου και χρώματος εις την προστριβομένην επί του τοίχου παλάμην.

Οι υαλοπίνακες θα είναι εγχώριοι αλλά άριστης ποιότητος άνευ χρωματισμού (νερών). Επίσης οι κρυσταλλιζέ θα είναι άριστοι και της διαλογής της επιβλεπούσης Υπηρεσίας.

ΓΕΝΙΚΟΣ ΒΑΣΙΚΟΣ ΟΡΟΣ

Εν περιπτώσει οιασδήποτε αμφιβολίας του εργολάβου ως προς τα διαλαμβανόμενα εν τοις σχεδίοις, εν τοις άρθροις του τιμολογίου των ανωτέρω ειδικών όρων και εν γένει ως προς την εκτέλεσιν της εργασίας οιοδήποτε σημείου της κατασκευής δέον όπως ούτος απευθύνεται προς τον Μηχανικόν και λαμβάνει παρ' αυτού οδηγίας

Άρθρον 15^ο

Περαίωσις εργασιών. Τελικαί επιμετρήσεις. Προσωρινή παραλαβή

1) Άμα τω πέρατι των εργασιών ο εργολάβος υποχρεούται να αναφέρει τούτο εγγράφως εις την επιβλέπουσα υπηρεσίαν.

2) Ο Προϊστάμενος της επιβλεπούσης Υπηρεσίας διαπιστώνει, αυτοπροσώπως ή δι' οιοδήποτε τεχνικού υπαλλήλου της Υπηρεσίας του και εντός 10 ημερών κατόπιν επιτοπίου μεταβάσεως, ότι όντως τα έργα επερατώθησαν δίδει εντολήν εις τον επιβλέποντα δια την σύνταξιν της τελικής επιμετρήσεως και ειδοποιεί τον εργοδότην όπως δι' αποφάσεώς του συστήσει Επιτροπήν παραλαβής συμπληρουμένην εν καιρώ υπό της Δ/σης τοπ. Αυτοδ/σης και Δ/σης Μαγνησίας κατά την έγκρισιν αυτής.

Η περάτωσις του έργου βεβαιούται δια συντάξεως πρωτοκόλλου περαιώσεως αυτού υπογραφομένου υπό του επιβλέποντος και του ανάδόχου.

3) Εφ' όσον διαπιστωθεί όντως η λήξις των εργασιών συντάσσεται τη επιμεσεία του επιβλέποντος, υποβοηθουμένου υπό του εργολάβου η τελική επιμέτρησης επί τη βάσει των τμηματικώς γενομένων καταμετρήσεων. Υπό του εργολάβου προσκομίζονται και τα τυχόν ζητηθησόμενα σχέδια των εκτελεσθέντων έργων.

Η επιμέτρησης των εκτελεσθεισών εργασιών εφ' όσον η Συγγραφή, δεν ορίζει άλλως γίνεται επί τη βάσει των πραγματικών διαστάσεων και ποσοτήτων των εκτελεσθεισών εργασιών. Δεν επιτρέπεται όπως λαμβάνονται υπ' όψιν, σχετικά τυχόν περί του τρόπου επιμετρήσεως έθιμα ή συνήθειαι. Εν τη ίδια επιμετρήσει δικαιολογούνται αναλυτικώς τα υπό του εργοδότη διατεθέντα, εις το έργον υλικά επί τη βάσει των εις υλικά απαιτήσεων μας εκάστης εργασίας συμφώνως τη αναλύσει τιμών της μελέτης. Η επιμέτρησης δέον να έχει συνταχθεί και θεωρηθεί εντός 20 ημερών.

4) Η παραλαβή έσεται προσωρινή ενεργουμένη εντός διμήνου από της συγκροτή σεως της Επιτροπής παραλαβής. Εντός της προθεσμίας ταύτης δέον να έχει υπογραφεί το πρωτόκολλον προσωρινής παραλαβής. Η επιτροπή παραλαβής ελέγχουσα κατά το δυνατόν την επιμέτρηση παραλαμβάνει το έργον εν τω συνόλω του συντάσσουσα και το σχετικόν πρωτόκολλον παραλαβής εις πενταπλούν. Εν αυτώ δικαιολογούνται και τα υπό του εργοδότη διατεθέντα υλικά

5) Κατά την παραλαβήν εκκαθαρίζονται υπό της επιτροπής αι τυχόν διαφοραί μεταξύ του εργολάβου και της επιβλεπούσης Τ.Υ. σχετικώς με την παρά του εργολάβου εκτέλεσιν τμημάτων του έργου, διαφορών των εγκεκριμένων ή διαταχθέντων. Ομοίως εκκαθαρίζει την τυχόν ένστασιν του εργολάβου επί της επιμετρήσεως. Δέον προς τούτο να υποβληθεί αύτη η σχετική έγγραφος ένστασις του εργολάβου και η επ' αυτής έκθεσις των απόψεων του Προϊσταμένου της Τ.Υ. Επίσης η Επιτροπή ελέγχει την τυχόν υπέρβασιν προθεσμιών και την παράβασιν συμβατικών όρων του έργου.

6) Τέλος η επιτροπή εγκρίνει τας καθ' υπέρβασιν εκτελεσθείσας ποσότητας εργασιών γνωμοδοτούσα ητιολογημένως.

7) Το πρωτόκολλον παραλαβής υποβάλλεται προς θεώρησιν εις τον Διευθυντήν Τοπ. Αυτοδ/σης και Δ/σης Μαγνησίας εντός δεκαημέρου εκτός εάν υποβληθεί ένστασις υπό του εργολάβου.

Άρθρον 16°

Χρόνος εγγυήσεως και οριστική παραλαβή

1) Ορίζεται χρόνος εγγυήσεως κατά περίπτωσιν ο ελάχιστος του αρ. 54 του Π.Δ.609/85 .

2) Εάν ο εργολάβος παραμελήσει την συντήρησιν των έργων, επήλθεν δε ή επίκειται βλάβη αυτών καλείται ούτος ίνα εντός ωρισμένης προθεσμίας τασσομένης αυτώ γραπτώς, συμμορφωθεί προς τας υποχρεώσεις του. Τούτου μη γενομένου αι σχετικάί εργασίαι εκτελούνται υπό του εργοδότη εις βάρος και δια λογαριασμόν του εργολάβου εκ των οφειλομένων αυτώ και εν ανεπαρκεία εισπράττεται το υπόλοιπον κατά τας διατάξεις περί εισπράξεως δημοτ. και κοινοτ. Εσόδων.

3) Μετά την εκπνοήν του χρόνου εγγυήσεως διενεργείται η οριστική παραλαβή του έργου.

4) Εάν αυτή δεν συντελεσθεί εντός 2 μηνών αφ' ής βάσει των νομίμων προθεσμιών θα πρέπει να γίνει, θεωρείται αυτοδικαίως συντελεσθείσα.

Άρθρον 17°

Ισχύουσαι διατάξεις

Ισχύουν αι διατάξεις του υπ' αριθμ. 1418/84 Π.Δ. 472/85, 609/85, 171/87 περί εκτελέσεως Δημοσίων έργων εν συνδιασμό προς τας διατάξεις του Π.Δ. 76/85 περί κυρώσεως του Δημοτ. και Κοινοτ. Κώδικος.

Άρθρον 18°

Η αναθεώρησις των τιμών διέπεται από τας διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.Δ. 1418/84 περί εκτελέσεως Δημοσίων έργων.

Η Συντάξασα

ΑΛΜΥΡΟΣ 20/5/2013
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη Δ.Τ.Υ.& Π.

ΑΛΜΥΡΟΣ 20/5/2013
ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ

Αικατερίνη Αδάμου
Αρχιτεκτων Μηχανικός

Μαριάνθη Γκίκα
Πολιτικός Μηχανικός

Ανάργυρος Κελαιδόπουλος
Μηχανολόγος Μηχανικός