

Την Εποχή
και Μικρότερον
- 10/11/15 -

ΠΡΟΣ ΤΟ ΤΡΙΜΕΛΕΣ ΕΦΕΤΕΙΟ ΛΑΡΙΣΑΣ

(Εκουσία Διαδικασία)



ΑΠΙΣΗ (στελώς άρθρο 276 Δ.Κ.Κ.)

Κονομοπούμενη στο Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Περιφέρειας Θεσαλίας - Στ. Ελλάδος

ΕΦΕΤΕΙΟ
ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΕΛΛΑΣ
10/11/2015
Αριθ. Πρωτ. 2327 / 207099

Του Ο.Τ.Α. με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ» που εδρεύει στον Αλμυρό Μαγνησίας και εκπροσωπείται νόμιμα.

Λάρισα, 13/10/2015

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Β. ΤΣΙΤΣΩΝΗΣ
Δευταίωνος 5 - ΛΑΡΙΣΑ - Τηλ. 2410 - 539509
Me tην από 8-9-1997 διαθήκη του, η οποία δημοσιεύθηκε με το αριθ.
2/1998 πρακτικό του Ειρηνοδικείου Αλμυρού, ο Ευάγγελος
Αργυρόπουλος κατέλειπε στον Δήμο Αλμυρού, κινητή και ακίνητη
περιουσία και την οποία κληρονομιά ο Δήμος αποδέχθηκε με την αριθ.
19.610/1999 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς της Συμβ/φου Αλμυρού κ.
Ελένης Κακασή, η οποία μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία
Μεταγραφών του Υποθ/κείου Αλμυρού και στον τόμο 98 αριθμό 157.

Συγκεκριμένα κατέλειπε : «το εις την περιφέρειαν της Νέας
Αγχιάλου αγροκτημά μου ήτοι ελαιοπερίβολον χλίων (1.000) περίπου
στρεμμάτων, εμπρησθέντος προσφάτως με εντολή του παρακράτους
και συνεχόμενον βορείως του ελαιοπεριβόλου λιβάδιον δύο χιλιάδων
(2.000) περίπου στρεμμάτων και μιάς οικίας εντός του ελαιοπεριβόλου
55 τ.μ.»

Στη συνέχεια όριζε στη διαθήκη του : «Επιθυμία μου είναι η
δημιουργία εντός του αγροκτήματος υπό του Δήμου Αλμυρού και εις

το νοτιότατον άκρον αυτού, ενός συγχρόνου και πολυτελέστατου ΟΙΚΟΥ ΕΥΓΗΡΙΑΣ 65 Δωματίων»

Τέλος και σε προσθήκη της ως άνω διαθήκης του όριζε «Το οποιοδήποτε χρηματικόν ποσόν είναι κατατεθημένον υπ' εμού εις οιονδήποτε λογαριασμόν της Τραπέζης Αλφα-Πίστεως Αλμυρού ή άλλης Τραπέζης επιθυμώ όπως διανεμηθεί μετά τον θάνατον μου εις τους απόρους κατοίκους του Αλμυρού».

Στην πραγματικότητα η συνολική έκταση του κληρονομούμενου κτήματος είναι 1.543,219 τ.μ., όπως καταμετρήθηκε από Τοπογράφο Μηχανικό έπειτα από την αριθ. 65/1999 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλμυρού, για ανάθεση των εργασιών της κτηματογράφησής του και καταχωρήθηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Αλμυρού, σχεδόν στο σύνολο της αποτελούμενη από χορτολιβαδική μορφή, με λίγες αγριελιές και ένα μικρό ερειπωμένο κτίσμα.

Η κληρονομιά αυτή, που ο Δήμος Αλμυρού αποδέχθηκε, δεν περιλαμβάνει κάποιο όρο ή περιορισμό ή τίθεται υπέρ κοινωφελούς σκοπού. Ο διαθέτης απλά εξέφρασε την επιθυμία ή την ευχή να ανεγερθεί επί του αγροκτήματος 'οίκος Ευγηρίας' και το χρηματικό ποσό να διανεμηθεί στους απόρους κατοίκους του Δήμου Αλμυρού.

Εν προκειμένω και σχετικά με το πρώτο σκέλος της διαθήκης του διαθέτου - δωρητή, πρέπει να τονισθούν τα εξής πραγματικά περιστατικά : α) η έκταση του 'αγροκτήματος Αργυρόπουλου' κείτεται εντός των ορίων της κτηματικής περιφέρειας της Δημοτικής Ενότητας Ν. Αγχιάλου του Δήμου Βόλου και σε απόσταση περίπου 10 χιλιομέτρων από τα όρια της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Αλμυρού, β) απέχει αρκετά χιλιόμετρα από κάποιο αστικό κέντρο (περί τα είκοσι από την πόλη του Αλμυρού και περί τα εικοσιπέντε από τη πόλη του Βόλου) και γ) το κόστος κατασκευής Οίκου Ευγηρίας

συνήθους και όχι πολυτελούς κατασκευής 65 δωματίων ανέρχεται – σύμφωνα με την εκτίμηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου και με βάση τις νόμιμες και σύγχρονες τεχνικές προδιαγραφές - στα 12.000.000 ευρώ, περίπου, ποσό πολλαπλάσιο κατά δεκάδες φορές της συνολικής αγοραίας αξίας του όλου κτήματος, η οποία ανέρχεται στην καλύτερη περίπτωση, στο ποσό των 150.000 ευρώ.

Με την αριθ. 177/2014 η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, ενέκρινε την κατάθεση αίτησης στο Δικαστήριο για την αλλαγή των όρων της διαθήκης και ταυτόχρονα λόγω της μείζονος σημασίας του θέματος παρέπεμψε το θέμα προς λήψη απόφασης. Έτσι το Δημοτικό Συμβούλιο με την αριθ. 205/2014 απόφασή του έκρινε ότι : α) «Επειδή τόσο η ανέγερση 'πολυτελέστατου Οίκου Ευγηρίας 65 δωματίων' είναι οικονομικά απλησίαστη και - ουσιαστικά- λόγω της θέσης του ακινήτου, θα λειτουργήσει ως τόπος απομόνωσης των γερόντων, όσο και το ανέφικτο του εντοπισμού των πραγματικά απόρων (αριθμός, κριτήρια, αποδεικτικά κλπ)» και β) ότι πρέπει με το όποιο χρηματικό ποσό των καταθέσεων του διαθέτη να αγορασθεί έκταση στην κτηματική περιφέρεια Αλμυρού, για την ίδρυση Δημοτικού Κοιμητηρίου, το οποίο θα φέρει το όνομα των γονέων του, η δε κτηματική έκταση στη θέση «Βράχος» της κτηματικής περιφέρειας Ν. Αγχιάλου Βόλου, να εκμεταλλεύεται από τον Δήμο Αλμυρού και τα έσοδα να διατίθενται για φιλανθρωπικούς σκοπούς.

Επειδή κατά τα ανωτέρω είναι ατελέσφορος η επιθυμία του διαθέτη Δημητρίου Αργυρόπουλου της από 8-9-1997 ιδιόγραφης διαθήκης του, που δημοσιεύθηκε με το αριθ. 2/1998 πρακτικό δημοσίευσης του Ειρηνοδικείου Αλμυρού και πρέπει να εκδοθεί απόφαση του Δικαστηρίου Σας που θα επιτρέπει την αλλαγή της.

Επειδή έχω έννομο συμφέρον να ζητήσω αυτό από το Δικαστήριο σας, το οποίο είναι καθ' ύλη και κατά τόπο αρμόδιο.

Επειδή η παρούσα είναι νόμιμη, βάσιμη και αληθινή.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ - ΖΗΤΩ :

Να γίνει δεκτή η παρούσα αίτησή μου ως νόμιμη, βάσιμη και αληθινή.
Να εκδοθεί απόφαση που θα επιτρέπει την αλλαγή της επιθυμίας του διαθέτη Δημητρίου Αργυρόπουλου της από 8-9-1997 ιδιόγραφης διαθήκης, που δημοσιεύθηκε με το αριθ. 2/1998 πρακτικό δημοσίευσης του Ειρηνοδικείου Αλμυρού, ως εξής : α) η κτηματική έκταση στη θέση «Βράχος» της κτηματικής περιφέρειας Ν. Αγχιάλου Βόλου, έκτασης 1.543,219 τ.μ., να εκμεταλλεύεται από τον Δήμο Αλμυρού και, τα έσοδα να διατίθενται για φιλανθρωπικούς σκοπούς και β) με το όποιο χρηματικό ποσό των χρηματικών καταθέσεων του διαθέτη να αγορασθεί έκταση στην κτηματική περιφέρεια Αλμυρού, για την ίδρυση Δημοτικού Κοιμητηρίου, το οποίο θα φέρει το όνομα των γονέων του.

Ο πληρεξούσιος δικηγόρος.

ΚΩΣΜΑΣ Β. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
Δ. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ 8 - ΑΛΜΥΡΟΣ
Τηλ. 24220 - 22833
Φ.Μ. 044320773 • Δ.Ο.Υ. ΑΛΜΥΡΟΥ