

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΕΡΓΟ: ΑΝΟΡΥΞΗ ΥΔΡΟΓΕΩΤΡΗΣΕΩΝ:
1) «ΑΝΟΡΥΞΗ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ
“ΖΕΡΕΛΙΑ”»

2) ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ
ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ
ΔΑΣΟΥΣ «ΚΟΥΡΙ» ΓΙΑ ΤΗΝ
ΑΝΤΙΠΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ

ΑΡ.ΜΕΛΕΤΗΣ: 15/2016

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 94.098,49 € (ΜΕ Φ.Π.Α.)

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

ΓΕΝΙΚΗ & ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1^ο : Αντικείμενο Συγγραφής

Το τεύχος της παρούσας Συγγραφής Υποχρεώσεων περιλαμβάνει τους συμβατικούς όρους σύμφωνα με τους οποίους πρόκειται να εκτελεστεί το έργο " **ΑΝΟΡΥΞΗ ΥΔΡΟΓΕΩΤΡΗΣΕΩΝ: 1) ΑΝΟΡΥΞΗ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ “ΖΕΡΕΛΙΑ” ΚΑΙ 2) ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΔΑΣΟΥΣ «ΚΟΥΡΙ» ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΙΠΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ** ", σε συνδυασμό με όσα αναλυτικά προβλέπονται στα λοιπά συμβατικά τεύχη.

Άρθρο 2ο : Ισχύουσες Διατάξεις

Το έργο θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τις διατάξεις :

- Του Ν. 3669/2008 "Κύρωση της κωδικοποίησης της Νομοθεσίας Κατασκευής Δημοσίων Έργων", όπως ισχύει κατά την ημέρα Δημοπράτησης του έργου
- Του Π.Δ. 171/87 (ΦΕΚ 84/Α΄/2-6-1987), όπως ισχύει.

Όλες τις λοιπές διατάξεις που αναφέρονται στην εκτέλεση Δημοσίων Έργων, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω και ισχύουν κατά την ημέρα Δημοπράτησης του έργου.

Άρθρο 3^ο : Εγκύκλιοι - Προδιαγραφές

Κατά την εκτέλεση του έργου θα ακολουθούνται οι οδηγίες των σχετικών εγκυκλίων του Υπουργείου Εσωτερικών και θα εφαρμόζονται οι αντίστοιχες προς το είδος του έργου Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές.

Άρθρο 4ο : Συμβατικά Στοιχεία - Αντικείμενο της Εργολαβίας – Προθεσμίες Αποπεράτωσης

Στο προς εκτέλεση έργο περιλαμβάνονται οι εργασίες που αναφέρονται στην ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ του έργου και τιμολογούνται στο ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ αυτού.

Η διάρκεια της Εργολαβίας ορίζεται **σε τρεις μήνες από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού.**

Η συνολική δαπάνη των έργων της παρούσης εργολαβίας, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, είναι 94.098,49 Ευρώ, σύμφωνα με τον προϋπολογισμό της Μελέτης.

Τα συμβατικά τεύχη και στοιχεία της Εργολαβίας βάσει των οποίων θα γίνει η ανάθεση και η εκτέλεση του Έργου και η σειρά ισχύος αυτών, σε περίπτωση τυχόν ασυμφωνίας, είναι τα ακόλουθα :

- Η διακήρυξη του έργου
- Το συμφωνητικό.
- Η Οικονομική Προσφορά.
- Το Τιμολόγιο Μελέτης.
- Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.).
- Οι Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές και τα Παραρτήματα τους.
- Η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.).
- Ο Προϋπολογισμός Μελέτης.

Άρθρο 5° : Πρόοδος Έργων - Κυρώσεις Λόγω Καθυστερήσεων- Ποινικές ρήτρες

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει αρκετό και κατάλληλο προσωπικό και μηχανικά μέσα και να εφαρμόσει υπερωρίες, νυκτερινά συνεργεία και εργασία σε ημέρες αργίας αν αυτό απαιτεί καλή και εμπρόθεσμη εκτέλεση του έργου, χωρίς να δικαιούται πρόσθετη αποζημίωση. Η Υπηρεσία μπορεί οποτεδήποτε να απαιτήσει από τον Ανάδοχο να αυξήσει το ρυθμό των συνεργείων, τις υπερωρίες και τον αριθμό των μηχανημάτων, αν κρίνει ότι ο ρυθμός προόδου του έργου δεν είναι ικανοποιητικός.

Εάν ο Ανάδοχος δεν περατώσει τις εργασίες στα όρια της προθεσμίας όπως αυτή ορίζεται από το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα , κηρύσσεται έκπτωτος με τη διαδικασία του άρθρου 61 του Ν.3669/08 .

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να κρατάει ημερολόγιο εργασίας και καιρικών συνθηκών σύμφωνα τα οριζόμενα στο άρθρο 47 του Ν.3669/08.

Η ποινική ρήτρα που επιβάλλεται στον Ανάδοχο για κάθε ημέρα υπαίτιας από μέρους του υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας καθορίζεται από το άρθρο 49 του Ν. 3669/2008.

Άρθρο 6° : Περιεχόμενο των Τιμών του Τιμολογίου

Οι τιμές του Τιμολογίου αναφέρονται σε μονάδες πλήρως περαιωμένων εργασιών. Ο Ανάδοχος δε δικαιούται καμιά άλλη πληρωμή ή αποζημίωση για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση κάθε εργασίας. Έτσι σε όλες τις τιμές του Τιμολογίου περιλαμβάνονται :

1. Οι δαπάνες λειτουργίας των μηχανημάτων που χρειάζονται για την εκτέλεση κάθε εργασίας, δηλ. τα μισθώματα, τα απαιτούμενα καύσιμα και λιπαντικά, η επιβάρυνση από ημεραργίες με οποιαδήποτε αιτία, οι δαπάνες παραλαβής, μεταφοράς επιτόπου και επιστροφής των μηχανημάτων, οι δαπάνες εγκατάστασης και τα ασφάλιστρα αυτών .
- 2.Οι δαπάνες για το προσωπικό των συνεργείων και του μηχανικού εξοπλισμού (εργοδηγοί, μηχανοδηγοί, χειριστές, μηχανοτεχνίτες, τεχνίτες ειδικευμένοι και ανειδίκευτοι εργάτες) για ημερομίσθια αυτών , ημεραργίες, ασφαλίσσεις, ώρες αργίας, έκτακτες χρηματικές παροχές κ.λ.π.
- 3.Η αξία των υλικών που χρειάζονται για κάθε είδος εργασίας περιλαμβανομένων των φορτοεκφορτώσεων και μεταφορών τους με οποιοδήποτε μέσο από τον τόπο παραγωγής ή προμήθειας έως τον τόπο των έργων.
- 4.Οι δαπάνες για ενδεχόμενες - κάθε είδους - ασφαλίσσεις των υλικών και αποζημιώσεις για την προσωρινή κατάληψη εκτάσεων για μεταφορά ή αποθήκευσή τους.
- 5.Τα έξοδα απόσβεσης, αποθήκευσης και φύλαξης των εργαλείων, μηχανημάτων και υλικών .
- 6.Γενικά κάθε δαπάνη που δεν κατονομάζεται συγκεκριμένα αλλά είναι απαραίτητη για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση της εργασίας που ορίζει η τιμή του Τιμολογίου.

Ουδεμία αξίωση ή διαμφισβήτηση είναι δυνατόν να θεμελιωθεί εκ των υστέρων, είτε ως προς τις ποσότητες και τις αποστάσεις μεταφοράς των υλικών κάθε εργασίας, είτε ως προς τις αποδόσεις των εργατοτεχνιτών, είτε ως προς τις τιμές των ημερομισθίων και υλικών μετά την υπογραφή του συμφωνητικού.

Άρθρο 7° : Λογαριασμοί - Πιστοποιήσεις

α. Οι Λογαριασμοί θα συντάσσονται από τον εργολάβο ανακεφαλαιωτικά, σύμφωνα με τις συμβατικές Τιμές μονάδας και ύστερα από αναλυτική επιμέτρηση που θα στηρίζεται στις καταμετρήσεις των εργασιών και στα πρωτόκολλα παραλαβής αφανών εργασιών.

β. Από τους λογαριασμούς αφαιρούνται όλες οι εκκαθαρισμένες απαιτήσεις του κυρίου του Έργου και ιδίως κρατήσεις, ποινικές ρήτρες, περικοπές τιμών, συμπληρωματικές εγγυήσεις, παρακράτηση αξίας τυχόν χορηγουμένων υλικών, πληρωμές που έγιναν σε βάρος και για λογαριασμό του Αναδόχου και γενικά κάθε απαίτηση που δεν έχει ικανοποιηθεί με άλλον τρόπο.

γ. Ο τελικός λογαριασμός συντάσσεται και υποβάλλεται από τον Ανάδοχο μέσα σε ένα (1) μήνα από την οριστική παραλαβή του έργου. Η ανεπιφύλακτη αποδοχή του τελικού λογαριασμού από τον Ανάδοχο αποκλείει κάθε μεταγενέστερη απαίτηση αυτού.

Άρθρο 8° : Εγγυήσεις - Κρατήσεις

Ισχύουν τα προβλεπόμενα στο άρθρο 35 του Ν.3669/08 και στο άρθρο 157 του Ν. 4281/14 . Ενδεικτικά αναφέρονται τα ακόλουθα:

α. Κατά την υπογραφή της Σύμβασης, ο Ανάδοχος πρέπει να καταθέσει εγγύηση καλής εκτέλεσης (5%). Η εγγύηση αυτή προσαυξάνεται για να καλύπτει κάθε μεταγενέστερη προσαύξηση του ποσού της Σύμβασης.

β. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης συμπληρώνεται με τις κρατήσεις που γίνονται σε κάθε πληρωμή στον Ανάδοχο.

Οι κρατήσεις αυτές ορίζονται σε 5% στην πιστοποιούμενη αξία εργασιών και σε 10% στην αξία των υλικών, που περιλαμβάνεται προσωρινά στην πιστοποίηση μέχρις ότου αυτά ενσωματωθούν στις εργασίες. Οι κρατήσεις αυτές μπορεί οποτεδήποτε να αντικατασταθούν από τον Ανάδοχο μερικά ή ολικά με εγγυητικές επιστολές μόνο με υποβολή αντίστοιχου λογαριασμού.

γ . Οι πιο πάνω εγγυήσεις καλύπτουν, εκτός από την πιστή εφαρμογή των όρων της Σύμβασης, και οποιαδήποτε απαίτηση του κυρίου του έργου από τον Ανάδοχο που οφείλεται σε άμεση συναλλαγή ή προκύπτει από οφειλή του Αναδόχου σε τρίτους σαν συνέπεια της εργολαβίας.

Άρθρο 9° : Ποιότητα Υλικών - Έλεγχος – Δείγματα - Αναλογίες Υλικών

Τα υλικά οφείλουν να είναι αρίστης ποιότητας και σύμφωνα με τους όρους των αντίστοιχων Τεχνικών Προδιαγραφών.

Δείγματα υλικών πρέπει να υποβάλλονται για έγκριση πριν χρησιμοποιηθούν. Υλικά και άλλα είδη που χρησιμοποιήθηκαν χωρίς έγκριση, θα απορρίπτονται αν βρεθούν ακατάλληλα. Τα απαραίτητα δείγματα και περιγραφικά στοιχεία θα παραδίδονται έγκαιρα πριν από τη χρήση και θα εξετάζονται από την Υπηρεσία. Αν είναι ανάγκη τα δείγματα θα αποστέλλονται για εξέταση σε κατάλληλο κρατικό εργαστήριο δοκιμής υλικών.

Γι' αυτό θα συσκευάζονται κατάλληλα και θα αναγραφούν το όνομα του υλικού και του εργαστηρίου για τα υλικά του εμπορίου, για τα αδρανή δε υλικά τον τόπο προέλευσης, την ονομασία και την τοποθεσία του έργου και το όνομα του Αναδόχου καθώς και το ότι τα υλικά τα οποία πρόκειται να χρησιμοποιηθούν ανταποκρίνονται προς το δείγμα. Επίσης αναγράφεται το είδος του ελέγχου στον οποίο θα υποβληθούν τα υλικά.

Εφαρμόζονται με ακρίβεια και προσοχή οι αναλογίες υλικών που ορίζει το Τιμολόγιο. Η άμμος και το αμμοχάλικο πρέπει να κοσκινίζονται και να μετρούνται με κυτία ορισμένων διαστάσεων για να είναι στις σωστές αναλογίες.

Άρθρο 10° : Μηχανικός Εξοπλισμός

Ο απαιτούμενος για την εκτέλεση του έργου μηχανικός εξοπλισμός ή διατίθεται από τον Ανάδοχο ή εξασφαλίζεται με φροντίδα και έξοδα δικά του. Η Υπηρεσία δεν αναλαμβάνει καμιά υποχρέωση ή ευθύνη γι' αυτό.

Άρθρο 11° : Ατυχήματα και Ζημιές

Οι Ανάδοχοι έργων που εκτελούνται εντός ασφαλιστικών περιοχών Ι.Κ.Α. υποχρεούνται να ασφαλίζουν σ' αυτό όλο το προσωπικό τους.

Σε περιπτώσεις έργων που εκτελούνται εκτός ασφαλιστικών περιοχών Ι.Κ.Α., οι Ανάδοχοι υποχρεούνται να συνεχίσουν την ασφάλιση του προσωπικού που είναι ασφαλισμένο στο Ι.Κ.Α. και δεν έχει διακοπεί η ασφάλισή του. Το υπόλοιπο προσωπικό υποχρεούται επίσης να ασφαλιστεί σε αναγνωρισμένη από το Δημόσιο ασφαλιστική εταιρεία. Η δαπάνη για τα ασφάλιστρα, στο σύνολό τους, δηλαδή εργοδοτική εισφορά και εισφορά εργαζομένου, βαρύνει τον Ανάδοχο. Σε καμιά περίπτωση δεν επιβαρύνεται ο Εργοδότης με αποζημιώσεις ατυχημάτων του εν γένει προσωπικού του Αναδόχου, καθώς και με αποζημιώσεις για ζημιές που προκάλεσε το προσωπικό του Αναδόχου και τα μεταφορικά του σε ξένη ιδιοκτησία και σε έργα του Δημοσίου, Δήμων και Κοινοτήτων και κάθε είδους κοινωφελή έργα.

ΑΡΘΡΟ 12° : Ειδικές περιπτώσεις Άμεσης Επέμβασης

Στις περιπτώσεις που ειδικοί λόγοι κυκλοφοριακοί, περιβαλλοντικοί ή άλλοι επιβάλλουν την άμεση επέμβαση για εκτέλεση κάποιας εργασίας (εκσκαφή ορύγματος, επίχωση, αποκατάσταση κακοτεχνίας, τήρηση μέτρων ασφαλείας, τοποθέτηση περιφραγμάτων-εμποδίων-λυχνίων σήμανσης κλπ.) ο δε Ανάδοχος δεν συμμορφώνεται εντός των τασσομένων προθεσμιών για αποπεράτωση της παραπάνω εργασίας, καθορίζεται με το παρόν και συμφωνείται ρητά ότι ο Δήμος Αλμυρού και οποιαδήποτε αρμόδια κατά περίπτωση Κρατική Αρχή δικαιούται όπως, εκτός της επιβολής των ενταύθα και κατά τον νόμο προβλεπόμενων κυρώσεων, προβαίνουν στην εκτέλεση της εργασίας αυτής κατά την κρίση τους, σε βάρος και για λογαριασμό του Αναδόχου.

Η σχετική δαπάνη για τις παραπάνω εργασίες θα εισπράττεται από τον Ανάδοχο από αυτά που του οφείλονται και, σε περίπτωση που αυτά που του οφείλονται δεν επαρκούν, το υπόλοιπο θα εισπράττεται σε βάρος της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης και των επί των λογαριασμών πληρωμών κρατήσεων λόγω εγγύησης.

Άρθρο 13° : Φόροι - Τέλη - Κρατήσεις

Ο Ανάδοχος υπόκειται σε όλους ανεξαιρέτως τους νόμιμους φόρους, τέλη και κρατήσεις, κατά τα νόμιμα. Υποχρεούται να πληρώνει στο εργατοτεχνικό προσωπικό τα δώρα και επιδόματα που ορίζονται με απόφαση του Υπουργείου Εργασίας, λόγω εορτών Πάσχα και Χριστουγέννων, ημερών υποχρεωτικής αργίας και αδειας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Διευκρινίζεται ότι ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) που Επιβάλλεται επί των πιστοποιήσεων επιβαρύνει τον Κύριο του έργου.

Γίνονται όλες οι νόμιμες κρατήσεις.

Άρθρο 14° : Μελέτη Συνθηκών του Έργου

Ο ανάδοχος με την υπογραφή του συμφωνητικού αποδέχεται ότι έχει λάβει υπόψη τις γενικές και τοπικές συνθήκες του έργου δηλαδή τη θέση του έργου και των μερών αυτού, τις απαραίτητες με κάθε μέσο μεταφορές, τη διάθεση, διαχείριση και εναποθήκευση των υλικών, την κατάσταση των οδών, την ανάγκη κατασκευής οδών προσπέλασης, την ευχέρεια εξεύρεσης εργατικών χεριών, ύδατος, ηλεκτρικού ρεύματος, τις καιρικές συνθήκες και οποιεσδήποτε άλλες τοπικές ειδικές και γενικές συνθήκες και ζητήματα που μπορεί να προκύψουν και κατά κάποιο τρόπο να επηρεάσουν το κόστος των έργων και ότι τα έργα θα εκτελεσθούν κατά τη σύμβαση προς την οποία πάντα υποχρεώνεται και να συμμορφωθεί ο Ανάδοχος.

Άρθρο 15° : Χορήγηση υλικών από τον Κύριο του έργου

Δεν προβλέπεται η χορήγηση υλικών στον ανάδοχο.

Σε περίπτωση που ο Κύριος του έργου προμηθεύσει τον Εργολάβο με σωλήνες, δικλίδες και άλλο ειδικό εξοπλισμό, για τα χορηγούμενα από την Υπηρεσία υλικά και εφόδια ο Ανάδοχος δεν δικαιούται κανένα όφελος επί της αξίας της προμήθειας. Η παράδοση των υλικών από τον Κύριο του έργου στον Ανάδοχο θα γίνει με πρωτόκολλο. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προβεί στην εγκατάσταση και δοκιμή στεγανότητας των δικλίδων και των ειδικών συσκευών καθώς και σε όλες τις μικροεπισκευές (αλλαγή σαλαμάστρας, βίδες κ.λ.π.) με τα αντίστοιχα υλικά που μπορεί να απαιτηθούν χωρίς καμία ιδιαίτερη αποζημίωση.

Άρθρο 16°: Φύλαξη Υλικών, Έργων, άλλων Κατασκευών και Προστασία Βλάστησης:

α. Ο Ανάδοχος θα φυλάει και θα διατηρεί σε καλή κατάσταση όλα τα υλικά και μέσα, που έχει στην κατοχή του, καθώς και τις εργασίες που εκτελούνται. Σχετικές διαταγές της Υπηρεσίας εκτελούνται από αυτόν. Σε αντίθετη περίπτωση, τα μέτρα φύλαξης, προστασίας ή διατήρησης, τα παίρνει ο Εργοδότης και καταλογίζει σε βάρος του Αναδόχου, τις δαπάνες.

β. Ο Ανάδοχος οφείλει να λάβει τα κατάλληλα μέτρα φύλαξης και προστασίας κάθε είδους κοινωφελών έργων που βρίσκονται ή εκτελούνται κοντά στα έργα του, ώστε να προλαμβάνονται ζημιές σε αυτά ή η διακοπή της λειτουργίας τους. Ζημιές που προκλήθηκαν από αμέλειες του Αναδόχου επανορθώνονται αμέσως απ' αυτόν άλλως η επανόρθωση γίνεται από τον Εργοδότη σε βάρος και για λογαριασμό του Αναδόχου.

γ. Ο Ανάδοχος προφυλάσσει και προστατεύει την υπάρχουσα βλάστηση και καλλιεργημένες εκτάσεις της περιοχής του έργου και ευθύνεται για κοπή δένδρων, θάμνων και καταστροφή φυτείας που δεν είναι απαραίτητο για την εκτέλεση του έργου.

δ. Ο Ανάδοχος οφείλει να προστατεύει από ρυπάνσεις το περιβάλλον, και να φροντίζει για την αποκατάσταση φθορών του περιβάλλοντος που οφείλονται σε αμέλεια ή έλλειψη απαραίτητων μέτρων κατά την εκτέλεση του έργου.

Άρθρο 17° : Πρόληψη Ατυχημάτων - Μέτρα Υγιεινής και Κυκλοφορίας

Ο Ανάδοχος, ανεξάρτητα και άσχετα από τις υποχρεώσεις και ευθύνες που προβλέπουν οι νόμοι, λαμβάνει μέτρα για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του και σε κάθε τρίτο καθώς και για παροχή πρώτων βοηθειών σ' αυτούς.

Γαιώδη ορύγματα υποστηρίζονται πάντοτε και περιφράσσονται. Γενικά δε τα ορύγματα σε κατοικημένους

χώρους επιπροσθέτως, επισημαίνονται με φώτα τη νύχτα.

Διαταγές της Υπηρεσίας σχετικές με την εξασφάλιση της κυκλοφορίας, εφαρμόζονται με ευθύνη και έξοδα του Αναδόχου.

Ο Ανάδοχος διατηρεί το απαραίτητο φαρμακευτικό υλικό για πρώτες βοήθειες.

Άρθρο 18° : Χρήση έργου προ της Αποπεράτωσης

Η χρήση του έργου προ της αποπεράτωσης γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 72 του Ν.3669/08.

Άρθρο 19° : Τοπογραφικές Εργασίες - Εφαρμογές επί του Εδάφους

Κάθε εργασία αναγκαία κατά την κρίση της Υπηρεσίας για την εφαρμογή των εγκεκριμένων χαράξεων στο έδαφος εκτελείται με φροντίδα και δαπάνη του Αναδόχου, με οδηγίες της Υπηρεσίας που ελέγχει την ακρίβεια σύμφωνα με τους κανονισμούς. Οι δαπάνες των παραπάνω εργασιών σε υλικά, τεχνικά μέσα και προσωπικό βαρύνουν τον Ανάδοχο.

ΑΡΘΡΟ 20° : Μεταβολές του οικονομικού αντικειμένου της Εργολαβίας – Τιμές μονάδας νέων εργασιών

Για τις αυξομειώσεις του συμβατικού αντικειμένου ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 57 του Ν. 3669/2008.

Σε περίπτωση, που θα πρέπει να εκτελεστούν νέες εργασίες, πέραν των οριζόμενων ως συμβατικών, και απαιτείται κανονισμός τιμών μονάδος νέων εργασιών θα εφαρμοστούν τα ενιαία τιμολόγια των διαφόρων κατηγοριών Δημοσίων έργων του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. που ισχύουν, για τα είδη εργασιών τα υπαγόμενα στις αντίστοιχες κατηγορίες έργων.

Η σύνταξη νέων τιμών θα γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 57 του Ν. 3669/2008.

Σημειώνεται ότι η Διευθύνουσα Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να αναθέσει σε τρίτους ή να εκτελέσει η ίδια τμήματα των νέων εργασιών, σε περίπτωση που αυτή κρίνει τούτο προς το συμφέρον της.

Άρθρο 21° : Απαλλοτριώσεις

Οι απαλλοτριώσεις που χρειάζονται για την εκτέλεση των έργων γίνονται με φροντίδα του Εργοδότη σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις. Τον Εργοδότη βαρύνουν οι αποζημιώσεις που θα οριστούν τελικά. Σε περίπτωση καθυστέρησης περάτωσης του έργου λόγω απαλλοτριώσεων και όχι λόγω υπαιτιότητας του Αναδόχου, ο Εργοδότης εκτός από το να δώσει ανάλογη παράταση προθεσμίας, καμιά άλλη ευθύνη ή υποχρέωση για αποζημίωση έχει απέναντι στον Εργοδότη.

Άρθρο 22° : Τελικός εξοφλητικός λογαριασμός

Θα εκδοθεί βάσει των πρωτοκόλλων προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου και της σχετικής εγκριτικής απόφασης από τα αρμόδια όργανα.

Τα στοιχεία αυτά αποτελούν τα μόνα δικαιολογητικά έκδοσης του εξοφλητικού λογαριασμού, αντίτυπα δε αντίγραφα αυτών επισυνάπτονται στο λογαριασμό.

Πριν από τη θεώρηση του λογαριασμού αυτού θα προσκομίσει ο Ανάδοχος βεβαίωση του αρμόδιου υποκαταστήματος του Ι.ΚΑ. ότι εξόφλησε, όλες τις σχετικές με την εκτέλεση του έργου, ασφαλιστικές εισφορές.

Άρθρο 23° : Προκαταβολή

Δεν προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο.

Άρθρο 24° : Θέματα που δεν προβλέπονται στα Συμβατικά Τεύχη

Για κάθε θέμα που θα προκύψει και δεν προβλέπεται στην παρούσα Συγγραφή Υποχρεώσεων ή στα άλλα Συμβατικά Τεύχη θα ακολουθούνται οι διατάξεις του Ν.3669/08 και όλες οι λοιπές διατάξεις που αναφέρονται στην εκτέλεση Δημοσίων Έργων, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω και ισχύουν κατά την ημέρα υπογραφής του συμφωνητικού εκτέλεσης του έργου. -

Αλμυρός 12/08/2016

Συντάχθηκε

**Θεωρήθηκε
Η Πρ/νη Δ/νσης ΤΥ
& Πολεοδομίας**

**Παπακυρίσης
Θεόδωρος**
Γεωλόγος ΠΕ

**Αικατερίνη
Αδάμου**
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ