

«ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ»

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ: 16.984,71 €

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: *ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2017*



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ**

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΣΑΤΑ 2016

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ 13.697,35 € χωρίς ΦΠΑ
ΑΜΟΙΒΗ: 16.984,71 € με ΦΠΑ**

1. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

**Δήμος Αλμυρού
Ιανουάριος 2017**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ3

B. ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΥ4

1. ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ
2. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

A. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ

Σχετικά με την αναγκαιότητα εκπόνησης της μελέτης «ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ »

Στο Δ. Αλμυρού υπάρχουν δημοτικά κτίρια που έχουν κατασκευαστεί πριν από αρκετά χρόνια (προ του 2011) χωρίς οικοδομική άδεια ή άλλα που έχουν κατασκευαστεί με οικοδομική άδεια που δεν έχει εφαρμοστεί πλήρως ή ορθά.

Πρόκειται για κτίρια σημαντικά για την κοινωνία του Αλμυρού όπου γίνονται συναθροίσεις μαθητών, κοινού, αθλητών ή επισκεπτών. Έτσι κρίθηκε απαραίτητο να νομιμοποιηθούν σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4178/13. Εξάλλου η οικοδομική άδεια αποτελεί απαραίτητο δικαιολογητικό προκειμένου να ενταχθούν σε προγράμματα χρηματοδότησης ΕΣΠΑ και να επισκευαστούν ή να διαμορφωθούν με τέτοιο τρόπο ώστε να αποτελέσουν άρτιο και λειτουργικό χώρο.

Β. ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι η εκπόνηση της απαραίτητης από το ν.4178/13 τοπογραφικής μελέτης δημοτικών γηπέδων που περιλαμβάνουν τα παρακάτω κτίρια:

ΠΙΝΑΚΑΣ Ι

α/α γηπ.	Κτίριο που περιλαμβάνει	Δ/νση γηπέδου/Τ.Κ	Επιφάνεια (στρ.)	εντός ή εκτός σχεδίου- ορίων οικισμού
1.	2 ^ο ΔΗΜ. ΣΧ.	Βασ. Κων/νου - Κοραή - Ευξεινουπόλεως/ ΑΛΜΥΡΟΣ	4,08	Εντός
2.	3 ^ο ΔΗΜ. ΣΧ.	Βασ. Παύλου-Π. Μελά-Αγ. Τρύφωνος/ ΑΛΜΥΡΟΣ	4,50	Εντός
3.	5 ^ο ΔΗΜ. ΣΧ.	Στρ. Βελέντζα-Αγ. Βαρβάρας/ ΑΛΜΥΡΟΣ	4,04	Εντός
4.	ΓΡΑΦΕΙΑ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	Αγ. Βαρβάρας - Στ. Κομητά/ ΑΛΜΥΡΟΣ	6,45	Εντός
5.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ	Αθηνάς-Στ. Κομητά/ ΑΛΜΥΡΟΣ	4,00	Εκτός
6.	ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ	Σταδίου-Αθ. Ραγάζου/ ΑΛΜΥΡΟΣ	9,40	Εκτός
7.	ΔΗΜ. ΣΧ. ΝΕΟΧΩΡΑΚΙΟΥ	Νεοχωράκι/ ΑΛΜΥΡΟΣ	1,75	Εντός
8.	ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ ΝΕΟΧΩΡΑΚΙΟΥ	Νεοχωράκι/ ΑΛΜΥΡΟΣ	0,50	Εντός
9.	ΔΗΜ. ΣΧ. ΕΥΞΕΙΝΟΥΠΟΛΗΣ	Ηρ. Πολυτεχνείου-Υψηλάντη / ΕΥΞΕΙΝΟΥΠΟΛΗ	3,36	Εντός
10.	ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝ. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΡΟΚΙΟΥ	ΚΡΟΚΙΟ	4,00	Εντός
11.	ΔΗΜ. ΣΧ. ΚΡΟΚΙΟΥ	ΚΡΟΚΙΟ	1,80	Εντός
12.	ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝ. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΠΤΕΛΕΟΥ	ΠΤΕΛΕΟΣ	0,25	Εντός
13.	ΔΗΜ. ΣΧ. ΠΤΕΛΕΟΥ	ΠΤΕΛΕΟΣ	0,75	Εντός

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

14.	ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝ. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΕΥΞΕΙΝΟΥΠΟΛΗΣ	Εθν. Αντιστάσεως -Μιαούλη/ ΕΥΞΕΙΝΟΥΠΟΛΗ	2,50	Εντός
15.	ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝ. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΑΧΙΛΛΕΙΟΥ	ΑΧΙΛΛΕΙΟ	0,25	Εντός
ΣΥΝΟΛΟ			47,63	

1. ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Οι τοπογραφικές μελέτες που θα εκπονηθούν αναφέρονται στον Πίνακα ΙΙ με τις απαιτούμενες ποσότητες φυσικού αντικειμένου έτσι όπως έχουν εκτιμηθεί από τα στοιχεία που βρίσκονται στην Υπηρεσία.

Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην Υ.Α ΔΜΕΟ/α/ο/1257/9-8-2005, ΦΕΚ Β 1162/2005 και συγκεκριμένα τα άρθρα που αφορούν τις τοπογραφικές μελέτες θα χρειαστεί να αποτυπωθούν περίπου 48 στρ. δημοτικών εκτάσεων.

Οι Τοπογραφικές Μελέτες θα εκπονηθούν σε ένα στάδιο, σύμφωνα με τις προδιαγραφές εκπόνησης των μελετών αυτών και προϋποθέτουν την εκτέλεση του συνόλου των ακόλουθων εργασιών:

α. Αναγνώριση και προμήθεια των στοιχείων της υφιστάμενης στην περιοχή τοπογραφικής υποδομής (συντεταγμένες και υψόμετρα τριγωνομετρικών σημείων της ΓΥΣ ή άλλων φορέων του Δημοσίου, υψόμετρα χωροσταθμικών αφετηριών κλπ.).

β. Έλεγχο αξιοπιστίας / συμβατότητας των ως άνω στοιχείων.

γ. Για τις αποτυπώσεις, κτηματογραφήσεις, περιλαμβάνεται η πυκνωση της υπάρχουσας τοπογραφικής υποδομής με την εγκατάσταση νέων αναγκαίων τριγωνομετρικών, πολυγωνομετρικών και / ή φωτοσταθερών σημείων.

Η εκπόνηση των ως άνω εργασιών θα είναι σύμφωνη με τις ισχύουσες προδιαγραφές ή με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, που καταλήγουν σε αποτελέσματα της αυτής αξιοπιστίας και πληρότητας με τις εκάστοτε ισχύουσες προδιαγραφές και οδηγίες (Π.Δ. 696/74, όπως ισχύει) με την χρήση νέων τεχνολογιών.

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΙ

α/α γην.	Κτίριο που περιλαμβάνει	Πυκνοδομημένη ή αραιοκατοικημένη περιοχή	Κλίμακα αποτύπωσης	Επιφάνεια (στρ.)	εντός ή εκτός σχεδίου- ορίων οικισμού
1.	2 ^ο ΔΗΜ. ΣΧ.	πυκνοδομημένη περιοχή	1:500	4,08	Εντός
2.	3 ^ο ΔΗΜ. ΣΧ.	πυκνοδομημένη περιοχή	1:500	4,50	Εντός
3.	5 ^ο ΔΗΜ. ΣΧ.	πυκνοδομημένη περιοχή	1:500	4,04	Εντός
4.	ΓΡΑΦΕΙΑ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	αραιοκατοικημένη	1:500	6,45	Εντός
5.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ	αραιοκατοικημένη	1:500	4,00	Εκτός
6.	ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ	αραιοκατοικημένη	1:500	9,40	Εκτός
7.	ΔΗΜ. ΣΧ. ΝΕΟΧΩΡΑΚΙΟΥ	αραιοκατοικημένη	1:500	1,75	Εντός
8.	ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ ΝΕΟΧΩΡΑΚΙΟΥ	αραιοκατοικημένη	1:500	0,50	Εντός
9.	ΔΗΜ. ΣΧ. ΕΥΞΕΙΝΟΥΠΟΛΗΣ	αραιοκατοικημένη	1:500	3,36	Εντός
10.	ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝ. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΡΟΚΙΟΥ	αραιοκατοικημένη	1:500	4,00	Εντός
11.	ΔΗΜ. ΣΧ. ΚΡΟΚΙΟΥ	αραιοκατοικημένη	1:500	1,80	Εντός
12.	ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝ. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΠΤΕΛΕΟΥ	πυκνοδομημένη περιοχή	1:500	0,25	Εντός
13.	ΔΗΜ. ΣΧ. ΠΤΕΛΕΟΥ	πυκνοδομημένη περιοχή	1:500	0,75	Εντός
14.	ΧΩΡΟΣ ΚΑΜΠΙΝΓΚ ΑΧΙΛΛΕΙΟΥ	αραιοκατοικημένη	1:500	2,50	Εντός
15.	ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝ. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΑΧΙΛΛΕΙΟΥ	αραιοκατοικημένη	1:500	0,25	Εντός

(2) Για τις εργασίες αποτυπώσεων και κτηματογραφήσεων που συντάσσονται με τη χρήση σύγχρονων τοπογραφικών μεθόδων και οργάνων και εντάσσονται στα σχέδια με συντεταγμένες, η ακρίβεια των στοιχείων, οι λεπτομέρειες της απόδοσης και η πυκνότητα των υψομετρικών σημείων, θεωρείται ότι είναι αυτά που αναφέρονται στην κλίμακα σύνταξης του σχεδίου και όχι στις δυνατότητες που παρέχονται από μεγέθυνση αυτών μέσω των υπολογιστικών δυνατοτήτων που διαθέτουν τα σύγχρονα προγράμματα σχεδίασης τύπου AUTOCAD κλπ.

2. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Η συνολική προθεσμία για την ολοκλήρωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε τέσσερις (4) μήνες από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού, Ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα της υπό ανάθεση μελέτης παρατίθεται στο παρόν.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	Αλμυρός 30/1/2017	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Συντάξασα		Η Δ/ντρια Τεχν. Υπηρεσιών & Πολοδομίας
Μαριάνθη Γκίκα Πολιτικός Μηχανικός	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ	Αικατερίνη Αδάμου Αρχιτέκτων Μηχανικός

Με τον αριθμό 23/2017 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής