

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗΣ ΕΚΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΜΑΛΛΙΟΥ Τ.Κ ΜΑΚΡΙΝΟΥ

ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΙΟΥ

Η Διαχειριστική Επιτροπή της Κληρονομίας «ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΜΑΛΛΙΟΥ» της Τοπικής Κοινότητας Μακρινού του Δήμου Ζαγορίου, η οποία υπάγεται στην αρμοδιότητα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, διακηρύσσει, την διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκποίηση των παρακάτω ακινήτων όπως αναλυτικά περιγράφονται στην από 22-3-2016 έκθεση εκτίμησης της ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑΣ ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ, Πολιτικού Μηχανικού και Πιστοποιημένης Εκτιμήτριας Α.Μ. 177, που είναι συνημμένη στην με αριθ. Πρωτ. 3192/27-04-2017 Ανακοίνωση Εκποίησης Ακινήτων του Δήμου Ζαγορίου ως εξής:

Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ.

1. Ένα (1) οικόπεδο έκτασης 2.944,55 τμ, στη συμβολή των οδών Αγ. Δημητρίου, Ιάσονος και Αχιλλέως εντός σχεδίου πόλεως Αλμυρού Ν. Μαγνησίας,

2. Αγροτεμάχιο έκτασης 7.751,92 τμ, στη θέση « Μαγγανίτσα» της κτηματικής περιφέρειας Δ.Δ. Αλμυρού Ν.Μαγνησίας _

3. Αγροτεμάχιο έκτασης 1.911,76 τμ, στη θέση « Πλατανάκια» της κτηματικής περιφέρειας Δ.Δ. Αλμυρού Ν.Μαγνησίας,

4. Αγροτεμάχιο έκτασης 1.542,75 τμ, στη θέση « Πλατανάκια» της κτηματικής περιφέρειας Δ.Δ. Αλμυρού Ν.Μαγνησίας.

Β. ΟΡΟΙ ΕΚΠΟΙΗΣΗΣ.

1. Η διαδικασία της εκποίησης θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις», με πλειοδοτική δημοπρασία διά καταθέσεως (ταχυδρομικώς ή αυτοπροσώπως) κλειστών γραπτών οικονομικών προσφορών των ενδιαφερομένων με την κατακύρωση στον προσφέροντα την υψηλότερη τιμή.

2. Η εκποίηση των ανωτέρω ακινήτων λαμβάνει υπ' όψιν την εμπορική αξία αυτών, η οποία προσδιορίζεται στην από 22-03-2016 Έκθεση Εκτίμησης της Πιστοποιημένης Εκτιμήτριας με Α.Μ. 177 και Πολιτικού Μηχανικού κ. Κωνσταντίας Παπαπαναγιώτου. Η εκποίηση θα γίνει με κατακύρωση στον προσφέροντα την υψηλότερη τιμή. Το ελάχιστο τίμημα προσφοράς (τιμή εκκίνησης) για το κάθε ακίνητο είναι:

- Για το οικόπεδο έκτασης 2.944,55 τμ, στη συμβολή των οδών Αγ.Δημητρίου, Ιάσονος και Αχιλλέως : 520.000,00 € (Πεντακόσιες είκοσι χιλιάδες ευρώ)

- Για το Αγροτεμάχιο έκτασης 7.751,92 τμ, στη θέση « Μαγγανίτσα»: **14.000,00 € (Δέκα τέσσερις χιλιάδες ευρώ)**
- Για το Αγροτεμάχιο έκτασης 1.911,76 τμ, στη θέση « Πλατανάκια» : **1.700,00 € (Χίλια επτακόσια ευρώ)**
- Για το Αγροτεμάχιο έκτασης 1.542,75 τμ, στη θέση « Πλατανάκια»: **1.700,00 € (Χίλια επτακόσια ευρώ)**

3. Το τίμημα των εκποιούμενων ακινήτων των **1.700,00 € (Χιλίων επτακοσίων ευρώ)** θα καταβληθεί εφάπαξ σε μετρητά κατά την υπογραφή του πωλητηρίου συμβολαίου, του εκποιούμενου ακινήτου των **14.000,00 € (Δέκα τεσσάρων χιλιάδων ευρώ)** είτε εφάπαξ σε μετρητά κατά την υπογραφή του πωλητηρίου συμβολαίου είτε σε δύο (2) έντοκες τριμηνιαίες δόσεις, και του εκποιούμενου ακινήτου των **520.000,00 € (Πεντακοσίων είκοσι χιλιάδων ευρώ)** είτε εφάπαξ σε μετρητά κατά την υπογραφή του πωλητηρίου συμβολαίου είτε σε δέκα (10) έντοκες τριμηνιαίες δόσεις, με επιτόκιο ίσο προς το εκάστοτε ισχύον επιτόκιο της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, οπότε και θα παρακρατηθεί η κυριότητα μέχρις ολοσχερούς εξοφλήσεως.

4. Κανένας δεν γίνεται δεκτός στην Δημοπρασία αν δεν προσκομίσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης υπό της Τράπεζας Ελλάδος ή γραμματίο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθήκης χρηματικού ποσού ίσου με το 1/10 του ελάχιστου όρου προσφοράς της διακήρυξης του εκποιούμενου ακινήτου.

5. Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να καταθέσουν σε σφραγισμένο φάκελο στη διεύθυνση των γραφείων του Δήμου Ζαγορίου με τα δικαιολογητικά που αναγράφονται στην Ανακοίνωση Εκποίησης Ακινήτων του Δήμου.

6. Οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους για ένα ή περισσότερα από τα εκποιούμενα ακίνητα. Σε αυτήν την περίπτωση υποχρεούνται να υποβάλλουν όλα τα δικαιολογητικά που ορίζονται χωριστά για κάθε ένα από τα ακίνητα.

7. Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να υποβάλουν τον σφραγισμένο φάκελο με την προσφορά και τα δικαιολογητικά αυτοπροσώπως ή ταχυδρομικώς με συστημένη επιστολή ή με courier προκειμένου να επαληθεύεται η εμπρόθεσμη ημερομηνία αποστολής, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, στα γραφεία του Δήμου Ζαγορίου, Ασπράγγελοι Ιωαννίνων, Τ.Κ. 44007 με την ένδειξη : Οικονομική προσφορά για την εκποίηση των ακινήτων της κληρονομιάς «**ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΜΑΛΛΙΟΥ**» Τ.Κ **Μακρινού**.

Ο φάκελος πρέπει να υποβληθεί ή να ταχυδρομηθεί εντός δύο (2) μηνών από την ανάρτηση της παρούσας στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών.

8. Μετά το πέρας της προθεσμίας θα ανοιχθούν οι φάκελοι με τις προσφορές ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου και σε δημόσια συνεδρίαση ως Διαχειριστική επιτροπή της κληρονομιάς, Οι προσφορές θα καταγράφονται σε πρακτικό για κάθε ένα ακίνητο χωριστά. Σε περίπτωση που υποβληθούν προσφορές με το ίδιο τίμημα, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου θα καλέσει τους προσφέροντες το ίδιο τίμημα σε κοινή ακρόαση

κατόπιν πρόσκλησης, για να ζητηθεί προσφορά μεγαλύτερου τιμήματος. Οι νέες προσφορές θα καταγραφούν στον πίνακα υποβολής προσφορών αφού πρώτα θα έχουν προσωπογραφεί από τους συμμετέχοντες.

9. Η κατακύρωση του αποτελέσματος θα γίνει με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου ως Διαχειριστική επιτροπή της κληρονομιάς στον προσφέροντα τη μεγαλύτερη τιμή για κάθε ακίνητο χωριστά.

Η απόφαση αυτή θα σταλεί στην αρμόδια αρχή προς ενημέρωσή της και για ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών επί ένα μήνα για τυχόν υποβολή αναφορών-καταγγελιών σχετικά με την τήρηση της διαδικασίας της εκποίησης. Η αρμόδια αρχή δύναται ενός μηνός να διατάξει τη μη σύναψη της σύμβασης με ειδικώς αιτιολογημένη απόφασή της. Η δε άπρακτη πάροδος της μηνιαίας προθεσμίας τεκμαίρεται ως συναίνεσης της αρμόδιας αρχής για την κατάρτιση του σύμβασης.

Μετά την πάροδο δε της μηνιαίας αυτής προθεσμίας και σε περίπτωση που δεν έχουν υποβληθεί αναφορές-καταγγελίες, και εφόσον το προσφερόμενο τίμημα είναι τουλάχιστον ίσο με ποσοστό ογδόντα πέντε τοις εκατό (85%) επί της προεκτιμηθείσας αξίας, θα αποσταλεί έγγραφη πρόσκληση στον αγοραστή, με την οποία θα ορίζει ημέρα, ώρα και τόπο σύνταξης και σύναψης της αγοροπωλησίας ενώπιον Συμβολαιογράφου που θα κατονομάζεται. Η προθεσμία για την υπογραφή του συμβολαίου δεν δύναται να υπερβαίνει τον ένα (1) μήνα.

10. Η παρούσα Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, στην Ιστοσελίδα του Δήμου και τυχόν άλλες ιστοσελίδες που κρίνονται κατάλληλες για την ευρύτερη δυνατή δημοσιότητα. Όσοι επιθυμούν να υποβάλλουν έγγραφη προσφορά μπορούν να λάβουν οποιαδήποτε διευκρίνιση και κάθε αναγκαία πληροφορία από τον Δήμο Ζαγορίου, τηλέφωνο 2653360300 και 2653360322.

Ο Πρόεδρος της Διαχειριστικής Επιτροπής

Ο Δήμαρχος

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΠΥΡΟΥ