

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΓΟΡΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΓΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ: ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ: ΑΛΜΥΡΟΥ

Αλμυρός 24 Ιουλίου 2017
Αριθ. Πρωτ.:15131

Ταχ. Διεύθυνση: Βασ. Κων/νου 117
Πληροφορίες: Ιωάννα Χρήστου & Αθηνά Χαλούδη
Τηλέφωνο: 2422350223 & 2422350224
Fax: 2422026292

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΕΚΤΑΣΗΣ ΓΗΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 191 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 12 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 και 186 του Ν. 3463/2006
2. Το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81) «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή»
3. Την αριθ. 99/1984 Γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ. περί εγγυοδοσίας
4. Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010
5. Την υπ' αριθ. 311/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την αγορά ακινήτου
6. Την υπ' αριθ. 74/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για την αγορά έκτασης γης από το Δήμο μας, στη Τοπική Κοινότητα Αχιλλείου, για την κατασκευή εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

Στις προσφορές ενδιαφέροντος θα αναγράφονται επακριβώς τα στοιχεία του ακινήτου χωρίς την αξία του.

Άρθρο 1°

Γενικά

Η δημοπρασία θα είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής του Δήμου Αλμυρού, η οποία θα διενεργήσει αυτή, σε ημέρα και ώρα που θα καθορισθεί από το Δήμαρχο με αποστολή προσκλήσεων στους ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα από την επιτροπή εκτίμησης και ελέγχου καταλληλότητας.

Άρθρο 2°

Περιγραφή του ακινήτου

Η προς αγορά έκταση γης για την κατασκευή εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων, η οποία θα εξυπηρετεί τον οικισμό του Αχιλλείου καθώς και οικισμούς της ευρύτερης περιοχής (π.χ. του οικισμού των Αγίων Θεοδώρων) πρέπει να βρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή της Τ.Κ. Αχιλλείου του Δήμου Αλμυρού, και ειδικότερα:

1. Να βρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή της Τ.Κ. Αχιλλείου, βορειοδυτικά του οικισμού και σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 m και μικρότερη των 2000 m από τα θεσμοθετημένα όρια του οικισμού.
2. Να απέχει απόσταση από ρέμα έως 200 m. και να φέρει κανονικό σχήμα χωρίς έντονες κλίσεις, ελεύθερο κτισμάτων ή άλλων εγκαταστάσεων.

3. Να έχει έκταση από τέσσερα (4) έως δέκα (10) στρέμματα, να είναι ενιαία, με πρόσοψη σε αγροτική, δημοτική ή επαρχιακή οδό.
4. Να μην είναι δημόσια έκταση και να μην φέρει χαρακτήρα δασικό στο σύνολό της ή σε μέρος της στον αναρτημένο δασικό χάρτη (σχετ. αρ. πρωτ. 325/20498/10-2-2017 απόφαση Δνσης Δασών Μαγνησίας)
5. Να είναι ελεύθερη κτισμάτων ή άλλων εγκαταστάσεων.
6. Να είναι ελεύθερη νομικών βαρών ή διεκδικήσεων (υποθήκες, προσημειώσεις, κατασχέσεις κλπ) και γενικά οποιασδήποτε άλλης πράξης που επηρεάζει τη νομική κατάσταση ενός ακινήτου.
7. Να ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή αυτού/αυτών που την προσφέρει/προσφέρουν ή σε περίπτωση που ανήκει εξ' αδιαιρέτου σε περισσότερους κατά συγκυριότητα, συννομή και συγκατοχή, η προσφορά να γίνεται από όλους τους συνιδιοκτήτες.

Άρθρο 3°

Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας

Η δημοπρασία χωρίζεται σε δύο φάσεις ως εξής:

A' Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος

Όσοι επιθυμούν να πάρουν μέρος στη δημοπρασία είτε αυτοπροσώπως είτε με νόμιμο πληρεξούσιο οφείλουν εντός της προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από της δημοσίευσης της διακήρυξης του Δημάρχου να καταθέσουν στα γραφεία του Δήμου μας κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες για την επιτροπή εκτίμησης και ελέγχου καταλληλότητας για την αγορά της έκτασης γης:

- Σχετική αίτηση στην οποία θα αναφέρονται ονοματεπώνυμο, τηλέφωνο, τοποθεσία ακινήτου, εμβαδόν, χωρίς την αξία του ακινήτου.
- Τοπογραφικό διάγραμμα εις διπλούν, θεωρημένο από ιδιώτη μηχανικό
- Νόμιμους τίτλους κυριότητας.

προκειμένου σύμφωνα με τον νόμο η επιτροπή εκτίμησης και ελέγχου καταλληλότητας του άρθρου 7 του Π.Δ./τος 270/81, να κρίνει, με επιτόπια έρευνα, αν πληροί τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

Σχετικά με τους νόμιμους τίτλους κυριότητας, αυτοί θα αποδεικνύονται είτε με αντίγραφο συμβολαίου συνοδευόμενο με πιστοποιητικό υποθηκοφυλακείου περί μεταγραφών, βαρών και μη διεκδικήσεων είτε με αντίγραφο του Ε9 συνοδευόμενου με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ότι βρίσκεται στη νομή και κατοχή του χωρίς διεκδικήσεις καθώς και κάθε άλλο αποδεικτικό έγγραφο και ότι αναλαμβάνει κάθε σχετική δαπάνη που αφορά τον τίτλο του και τη μεταγραφή του.

Η ανωτέρω επιτροπή καταλληλότητας συντάσσει σχετική έκθεση εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, η οποία την κοινοποιεί σε κάθε ένα που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

B' Διενέργεια δημοπρασίας

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό να λάβουν μέρος σ' αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κριθήκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της Α' φάσης.

Κατά την ημέρα της δημοπρασίας όσοι ειδοποιηθούν να πάρουν μέρος σε αυτή ως προαναφέρεται, πρέπει να καταθέσουν στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας τίτλους κυριότητας του ακινήτου για την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και ότι είναι ελεύθερο

κάθε βάρους γενικά, χρέους, υποθήκης, προσημείωσης, κατάσχεσης συντηρητικής ή αναγκαστικής, προικώου και κληρονομικού δικαίου, δουλείας, οποιασδήποτε διεκδίκησης, δικαιώματος τρίτου (νομικού ή πραγματικού ελαττώματος), εισφορών, φόρων και τελών δημοσίων και δημοτικών οποιωνδήποτε, απαλλοτριώσεως, αποζημίωσης από οποιαδήποτε αιτία και γενικά ελεύθερου κάθε φιλονικίας, διένεξης ή έριδας με όλα τα συμπαρομαρτούντα δικαιώματα των προσωπικών και πραγματικών και των συναφών με αυτά αγωγών.

Σε κάθε περίπτωση θα προτιμώνται όσοι έχουν νόμιμα μετεγγραμμένους τίτλους κυριότητας προ της υπογραφής του συμβολαίου.

Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία να υποβάλει τα διαλαμβανόμενα στο παρόν άρθρο της διακήρυξης αυτής δικαιολογητικά καθώς και για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας τα κριτήρια επιλογής θα είναι:

A) Η οικονομικότερη προσφορά της έκτασης γης (τιμή ανά τ.μ.)

Στην περίπτωση που η αξία υπερβαίνει το ποσό των πενήντα οκτώ χιλιάδων εξακοσίων ενενήντα τεσσάρων ευρώ και μηδέν έξι λεπτών (58.694,06 €) απαιτείται εκτίμηση της αγοραίας αξίας από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών (άρθρο 186 παρ.6 του Ν.3463/2006, άρθρο 23 παρ. 2 του Ν.2873/2000 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 31 παρ. 12 του Ν.2579/1998), όπως αυτό έχει τροποποιηθεί σύμφωνα με την παρ.2 της υποπαρ.Γ.11 του Ν.4152/2013.

Οι προσφορές των συμμετεχόντων στη δημοπρασία αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μαζί με το ονοματεπώνυμο των συμμετεχόντων. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για το μειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσονται πρακτικά τα οποία μετά τη λήψη της δημοπρασίας υπογράφονται από το μειοδότη και τον εγγυητή του, διαφορετικά ο Δήμος θα αξιώσει αποζημίωση σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 197 και 198 του Αστικού Κώδικα.

Άρθρο 4ο

Έγκριση πρακτικών

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας ανήκει στην αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής.

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 5ο

Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής για την κατακύρωση ή έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή του συμβολαίου, διαφορετικά ο Δήμος θα στραφεί εναντίον του δικαστικά για αποζημίωση λόγω υπαναχώρησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Α.Κ. που διέπουν τις πωλήσεις.

Το ακίνητο πρέπει να είναι έτοιμο προς παράδοση στον Δήμο κατά την ημέρα υπογραφής του συμβολαίου.

Σε περίπτωση μελλοντικών διεκδικήσεων δικαιωμάτων επί του ακινήτου από τρίτο, ο μειοδότης θα αναλάβει το βάρος των διεκδικήσεων αυτών και τα αποτελέσματά τους.

Το αντίτιμο του ακινήτου θα καταβληθεί με παράδοση στο δικαιούχο ισόποσου χρηματικού εντάλματος που θα εξοφλήσει η Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Αλμυρού.

Άρθρο 6°
Επανάληψη δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα επαναληφθεί με διακήρυξη του Δημάρχου σε περίπτωση που κατά την διενέργεια της παρούσας δεν παρουσιαστεί κανένας μειοδότης.

Η δημοπρασία θα επαναληφθεί κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου Αλμυρού όταν:
Α) Το αποτέλεσμα της παρούσας δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αλμυρού λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος περί της διενέργειας της δημοπρασίας.

Β) Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αλμυρού, ο τελευταίος μειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά ή όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως, δεν προσέλθει αυτός εμπρόθεσμα για τη σύνταξη και υπογραφή του συμβολαίου.

Στην περίπτωση (Β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή του ως όριο δε πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό που κατοχυρώθηκε στο όνομά του, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλμυρού.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευμένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν την ημέρα της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 7°
Δημοσίευση διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου είκοσι (20) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Αλμυρού, στο Δημαρχείο Αλμυρού που βρίσκεται στην Κεντρική Πλατεία Αλμυρού και στον πίνακα ανακοινώσεων της Τοπικής Κοινότητας Αχιλλείου και με αποδεικτικό δημοσίευσης από δύο μάρτυρες.

Περίληψη αυτής θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου (www.almyros-city.gr) και θα δημοσιευθεί εφάπαξ, στην εφημερίδα του Νομού Μαγνησίας “Ταχυδρόμος”.

Άρθρο 8°
Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη διακήρυξη της δημοπρασίας παρέχονται τις ημέρες Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες: 7.00 έως 15.00, από τη Δ/νση Προγραμματισμού του Δήμου Αλμυρού, Αρμόδιες: Ιωάννα Χρήστου & Αθηνά Χαλούδη, Διεύθυνση: Δημαρχείο Αλμυρού, Κεντρική Πλατεία Αλμυρού, Αλμυρός, Τηλέφωνο: 2422350223 & 2422350224.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερομένους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω Διεύθυνση μέχρι και μία εργάσιμη ημέρα πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των δικαιολογητικών της Α΄φάσης της διακήρυξης εκδήλωσης ενδιαφέροντος, δηλαδή μέχρι και τη Δευτέρα 14 Αυγούστου 2017.

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι, που είναι ιδιοκτήτες καταλλήλων ακινήτων για τον ανωτέρω σκοπό, να υποβάλουν στο Δήμο μέσα σε προθεσμία είκοσι ημερών από την ημέρα τοιχοκόλλησης, δηλαδή μέχρι και την Τετάρτη 16 Αυγούστου 2017, έγγραφες προσφορές ενδιαφέροντος.

Ο Δήμαρχος Αλμυρού

Δημήτριος Κυριάκου Εσερίδης