



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ**

**Έργο : ΑΝΕΓΕΡΣΗ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΑΛΜΥΡΟΥ
(ΙΔΡΥΜΑ ΜΕΛΑ)**

Προϋπολογισμός : 737.000,00€

Τεχνική Έκθεση

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Με την παρούσα εργολαβία προβλέπεται η κατασκευή ενός νέου νηπιαγωγείου στον Αλμυρό, που θα χρηματοδοτηθεί από το Ίδρυμα Μελά.

1. Περιγραφή

Το οικοπέδο με εμβαδό $E=1.460,38\mu.$ που θα κατασκευαστεί το νηπιαγωγείο βρίσκεται εντός σχεδίου στον Αλμυρό (στην επέκταση) επί της οδού Ραγάζου 1.

Στην ανατολική πλευρά του οικοπέδου λειτουργεί το 2^ο Γυμνάσιο Αλμυρού. Στα υπόλοιπα γειτονικά όρια υπάρχουν ιδιόκτητα κτίρια και κενά οικοπέδα. Το νηπιαγωγείο θα έχει πρόσβαση από την οδό Ραγάζου με πλάτος περίπου 8m.

Το φυσικό έδαφος είναι επίπεδο κάτι που καθιστά τον χώρο κατάλληλο για την λειτουργία νηπιαγωγείου και ειδικά για την μετακίνηση ΑΜΕΑ. Το κτίριο τοποθετείται κοντά στην δυτική πλευρά απελευθερώνοντας μεγάλο χώρο για την διαμόρφωση των υπαίθριων και ημιυπαίθριων χώρων παιχνιδιού και πρασίνου.

Προτείνεται η ισόγεια ανάπτυξη του κτιριακού όγκου σε σχήματα ορθογωνίων παραλληλογράμμων και η χωροθέτησή του σε επαφή με την δυτική πλευρά του ισόπεδου οικοπέδου. Υπάρχει είσοδος και από τη βορεινή πλευρά του οικοπέδου από πεζόδρομο.

Μορφολογικά το κτίριο αποτελείται από μια συμπαγή ενότητα με διαφοροποίηση σε ότι αφορά την τελική της επικάλυψη (στέγη - δώμα).

Στο κτίριο υπάρχουν τρεις αίθουσες απασχόλησης (διδασκαλίας) νηπίων εμβαδού:

Επιφάνεια αίθουσας 1: 53,80 μ^2

Επιφάνεια αίθουσας 2: 47,71 μ^2

Επιφάνεια αίθουσας 3: 47,56 μ^2

ενώ κεντρικά βρίσκεται ο πολυδύναμος χώρος επιφάνειας :85,966 μ^2 . Στη βόρεια πλευρά του κτιρίου και από δυτικά προς τα ανατολικά βρίσκονται:

Λεβητοστάσιο: 17,59 μ^2

Αποθήκη: 3,78 μ^2

Πλυντήριο: 5,27 μ^2

Κουζίνα: 17,38 μ^2

Τουαλέτες νηπίων: 20,99 μ^2

W.C προσωπικού: 4,59 μ^2

W.C ΑΜΕΑ: 4,17 μ^2

Γραφεία Διεύθυνσης: 7,74 μ2

Χώρος Προσωπικού: 11,98 μ2

Το κτίριο και οι ημιυπαίθριοι χώροι του θα διαμορφωθούν σχεδόν συνεπίεδα και σε στάθμη +0.30 και +0,35 μ σε σχέση με τον περιβάλλοντα χώρο. Εντός του οικοπέδου δεν υπάρχουν υψομετρικές διαφορές.

Με αυτές τις επιλογές επιτυγχάνουμε:

- Κατάλληλο προσανατολισμό όσον αφορά στις λειτουργίες των επιμέρους χώρων του νηπιαγωγείου.
- Ομαλή μετάβαση απ' τον κλειστό, στον ημιυπαίθριο και κατ' επέκταση στον υπαίθριο χώρο για όλους (ΑΜΕΑ), δηλαδή την άμεση επαφή των νηπίων με τον χώρο αυλισμού τους.
- Απελευθέρωση ικανοποιητικού τμήματος του οικοπέδου για προαύλιο χώρο (παιδική χαρά, πράσινο)
- Καλύτερη ένταξη του κτιρίου στο οικόπεδο, άρα και στο φυσικό περιβάλλον.
- Λειτουργική και οπτική ενοποίηση με το γειτονικό κοινόχρηστο χώρο του Γυμνασίου.

Αλμυρός **15/01/2019**

Η συντάξασα

Μαριάνθη Γκίκα
Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Δ/ντρια Τεχν. Υπηρεσιών & Πολεοδομίας

Αικατερίνη Αδάμου
Αρχιτέκτων Μηχανικός