



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ**

**Έργο : 5ο Ολοήμερο
Νηπιαγωγείο Αλμυρού**

**Προϋπολογισμός
960.000,00 Ευρώ**

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

**«ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ».
Πρόγραμμα Δημοσίων
Επενδύσεων (ΠΔΕ) με
ποσό 960.000,00 Ευρώ
ΚΑ: 61-7321.001**

Τεχνική Περιγραφή

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Με την παρούσα εργολαβία προβλέπεται η κατασκευή του 5ου νηπιαγωγείου στον Αλμυρό, με βάση την αντίστοιχη εγκεκριμένη οριστική Μελέτη της οποίας σχέδια και τεύχη αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συμβατικών τευχών της εργολαβίας.

1. Περιγραφή

Το οικοπέδο με εμβαδό $E=930,70\text{τ.μ.}$ που θα κατασκευαστεί το νηπιαγωγείο βρίσκεται εντός σχεδίου στον Αλμυρό.

Στην ανατολική πλευρά του οικοπέδου λειτουργεί δημοτικό σχολείο. Στα υπόλοιπα γειτονικά όρια υπάρχουν ιδιόκτητα κτίρια και κενά οικοπέδα. Το νηπιαγωγείο θα έχει πρόσβαση από την οδό Βασιλέως Κωνσταντίνου με πλάτος περίπου 12m.

Το φυσικό έδαφος είναι επίπεδο κάτι που καθιστά τον χώρο κατάλληλο για την λειτουργία νηπιαγωγείου και ειδικά για την μετακίνηση ΑΜΕΑ. Το κτίριο τοποθετείται κοντά στην δυτική πλευρά απελευθερώνοντας μεγάλο χώρο για την διαμόρφωση των υπαίθριων και ημιυπαίθριων χώρων παιχνιδιού και πρασίνου.

Προτείνεται η ισόγεια ανάπτυξη του κτιριακού όγκου (υπόγειο μόνο το λεβητοστάσιο και αποθηκευτικοί χώροι) σε σχήματα ορθογωνίων παραλληλογράμμων και η χωροθέτησή του πιο κοντά στην δυτική πλευρά του ισόπεδου οικοπέδου. Οι δύο εισοδοί βρίσκονται νότια επί της οδού Βασιλέως Κωνσταντίνου πλάτους 12.00m, που αποτελεί και την μόνη ελεύθερη πλευρά πρόσβασης από τις τέσσερις.

Μορφολογικά το κτίριο αποτελείται από μια συμπαγή ενότητα με διαφοροποίηση σε ότι αφορά την τελική της επικάλυψη (στέγη - δώμα). Ανατολικά και γειτονικά με τον χώρο του δημοτικού σχολείου τοποθετούνται οι κύριοι χώροι απασχόλησης των νηπίων, η αίθουσα πολλαπλών χρήσεων και ο υπαίθριος χώρος παιχνιδιών ενώ στο βόρειο και πιο απομονωμένο τμήμα βρίσκονται οι υποστηρικτικές λειτουργίες του νηπιαγωγείου όπως το μαγειρείο και η αίθουσα ανάπαυσης.

Στο βόρειο τμήμα του κτιρίου θα τοποθετηθεί στο υπόγειο το λεβητοστάσιο και οι αποθηκευτικοί χώροι. Για τον χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων ορίζεται μία υπαίθρια θέση στάθμευσης με προδιαγραφές και για ΑΜΕΑ.

Το κτίριο και οι ημιυπαίθριοι χώροι του θα διαμορφωθούν συνεπίπεδα και σε στάθμη +0.15 σε σχέση με τον περιβάλλοντα χώρο. Εντός του οικοπέδου δεν υπάρχουν υψομετρικές διαφορές.

Με αυτές τις επιλογές επιτυγχάνουμε:

- Κατάλληλο προσανατολισμό όσον αφορά τις λειτουργίες των επιμέρους χώρων του νηπιαγωγείου.
- Ομαλή μετάβαση απ' τον κλειστό στον ημιυπαίθριο και κατ' επέκταση στον υπαίθριο χώρο για όλους (ΑΜΕΑ), δηλαδή την άμεση επαφή των νηπίων με τον χώρο αυλισμού τους.
- Απελευθέρωση ικανοποιητικού τμήματος του οικοπέδου για προαύλιο χώρο (παιδική χαρά, πράσινο)
- Καλύτερη ένταξη του κτιρίου στο οικόπεδο, άρα και στο φυσικό περιβάλλον.
- Λειτουργική και οπτική ενοποίηση με το γειτονικό κοινόχρηστο χώρο του δημοτικού.

2. Προϋπολογισμός των έργων

Συνοπτικά η ανάλυση του προϋπολογισμού σε ευρώ έχει ως εξής:

Εργασίες προϋπολογισμού:	567024.49
Γενικά έξοδα & όφελος εργολάβου (18%):	102064.41
Μερικό σύνολο:	669088.90
Απρόβλεπτα (15%):	100363.33
Αναθεωρήσεις:	4741.32
Φ.Π.Α. (24%):	185806.45
Γενικό σύνολο:	960000.00

Αλμυρός, 27/05/2021

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΤΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Δ/ΝΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΔΑΜΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ