



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ

Διεύθυνση: Βασιλέως Κωνσταντίνου 117

Τηλέφωνο: 2422350204

Email: gramm.dhmarxou@almiros.gr

ΜΕΛΕΤΗ:

«Λιμενικά Έργα και Έργα
Κτιριακών Υποδομών
Ολοκλήρωσης Λιμένων
Δήμου Αλμυρού»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II

Προεκ/μενη Αμοιβή € 208.866,30
συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Κ.Α.: 64-7412.001

CPV: 71322000-1

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Φεβρουάριος 2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1	ΕΙΣΑΓΩΓΗ.....	3
2	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ.....	4
2.1	Αντικείμενο του Έργου.....	4
2.2	Υφιστάμενη Κατάσταση.....	4
2.3	Σκοπιμότητα του Έργου.....	5
3	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ.....	6
3.1	Περιγραφή Μελετών.....	6
3.1.1	Λιμενικές υποδομές στον Άγιο Ιωάννη Ευξεινούπολης.....	6
3.1.2	Λιμενικές υποδομές στον οικισμό Αμαλιάπολης.....	7
3.1.3	Λιμενικές υποδομές στον οικισμό Πηγάδι Πτελεού.....	8
3.1.4	Λιμενικές υποδομές στον οικισμό στην κωμόπολη Αχίλλειο.....	9
4	ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ.....	11
5	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΙ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ.....	11
6	ΤΡΟΠΟΙ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ.....	12
7	ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ - ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ/ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ/ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ.....	12

1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Το παρόν Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων αποτελεί τμήμα του Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης και Παροχής Τεχνικών Υπηρεσιών στο πλαίσιο της διαδικασίας ανάθεσης δημόσιας σύμβασης και συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 45, παρ. 8 και παρ. 9 του Ν. 4412/2016.

Η πράξη με τίτλο «Λιμενικά Έργα και Έργα Κτιριακών Υποδομών Ολοκλήρωσης Λιμένων Δήμου Αλμυρού», με δικαιούχο φορέα το Δημοτικό Λιμενικό Γραφείο Αλμυρού, εντάχθηκε υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 43165/08.07.2020 απόφασης της Υπηρεσιακής Γραμματέως του Τμήματος Αναπτυξιακών Προγρ/των & Διαχείρισης Π.Δ.Ε. / Δ/ση Οικονομικής & Αναπτυξιακής Πολιτικής / Γεν. Δ/ση Οικονομικών Τοπ. Αυτ/σης & Αναπτυξιακής Πολιτικής / του Υπουργείου Εσωτερικών, στο Πρόγραμμα ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II για χρηματοδότηση, στο πλαίσιο της Πρόσκλησης VII: «Σύνταξη/ Επικαιροποίηση Σχεδίων και Μελετών στο πλαίσιο της κατασκευής, βελτίωσης και συντήρησης των λιμενικών υποδομών των Δημοτικών Λιμενικών Ταμείων και των Δημοτικών Λιμενικών Γραφείων».

Η παραπάνω Πράξη εντάχθηκε με συνολικό εγκεκριμένο προϋπολογισμό **233.677,25 €** (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%), με τα παρακάτω υποέργα:

- **Αναβάθμιση Λιμενικής Εγκατάστασης Αγίου Ιωάννη Ευξεινούπολης**
- **Αναβάθμιση Λιμενικής Εγκατάστασης Αμαλιάπολης**
- **Αναβάθμιση Λιμενικής Εγκατάστασης Πηγαδιού Πτελεού**
- **Αναβάθμιση Λιμενικής Εγκατάστασης Αχιλλείου Πτελεού**
- **Παροχή Υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου**

Ο προϋπολογισμός του προγράμματος που αφορά το κόστος των μελετών ανέρχεται στα **168.440,56 €** πλέον ΦΠΑ (24%) δηλαδή **40.425,73 €** και σε σύνολο **208.866,30 €**.

2 ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

2.1 Αντικείμενο του Έργου

Η παρούσα Σύμβαση αφορά στη σύνταξη των απαραίτητων μελετών και σχεδίων και στην άρτια αίτηση των απαραίτητων εγκρίσεων και αδειών, στο πλαίσιο της ανάπτυξης νέων υποδομών (πλήρης ωρίμανση), αποκαταστάσεων (βελτίωσης και συντήρησης των υφιστάμενων) καθώς και πλήρους νομιμοποίησης και λειτουργικότητας, των τεσσάρων (4) λιμενικών υποδομών του Δημοτικού Λιμενικού Γραφείου Αλμυρού, που περιλαμβάνονται στα τοπωνύμια της εγκεκριμένης πρότασης και εξειδικεύονται στη παρούσα Τεχνική Έκθεση, όπως αυτά περιλαμβάνονται στο εγκεκριμένο Τεχνικό Δελτίο της Πράξης με τίτλο « Λιμενικά Έργα και Έργα Κτιριακών Υποδομών Ολοκλήρωσης Λιμένων Δήμου Αλμυρού» του Προγράμματος «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II».

Αναλυτικότερα, το αντικείμενο της Πράξης αφορά τα εξής τέσσερα (4) Υποέργα:

- **Αναβάθμιση Λιμενικής Εγκατάστασης Αγίου Ιωάννη Ευξεινούπολης**
- **Αναβάθμιση Λιμενικής Εγκατάστασης Αμαλιάπολης**
- **Αναβάθμιση Λιμενικής Εγκατάστασης Πηγαδιού Πτελεού**
- **Αναβάθμιση Λιμενικής Εγκατάστασης Αχιλλείου Πτελεού**

και περιλαμβάνει την εκπόνηση των εξής επιμέρους Μελετών:

- Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες (Κατηγορία 01)
- Οικονομικές Μελέτες (Κατηγορία 03)
- Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες (Κατηγορία 07)
- Η/Μ Μελέτες (Κατηγορία 09)
- Μελέτες Συγκοινωνιακών Έργων (Κατηγορία 10)
- Μελέτες Λιμενικών Έργων (Κατηγορία 11)
- Μελέτες Υδραυλικών Έργων (Κατηγορία 13)
- Μελέτες Τοπογραφίας (Κατηγορία 16)
- Γεωτεχνικές Μελέτες και Έρευνες (Κατηγορία 21)
- Περιβαλλοντικές Μελέτες (Κατηγορία 27)

2.2 Υφιστάμενη Κατάσταση

Οι υπό εξέταση λιμενικές υποδομές ανήκουν στη Δημοτική Ενότητα Αλμυρού, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Ο Δήμος Αλμυρού στην παράκτια ζώνη του, φυσιογραφικά διαθέτει πολλά διαφορετικά τοπία με αποτέλεσμα να χαρακτηρίζεται από μια ποικιλομορφία. Διαθέτει ένα μήκος ακτών 88 χιλιομέτρων, γεγονός που μαρτυρά και αιτιολογεί τη δαντελωτή μορφή της. Τα γενικά χαρακτηριστικά αυτής της μορφής, είναι οι χαμηλές ακτές της βόρειας πλευράς του Δήμου, με το πλούσιο φερτό υλικό και μια σειρά όρμων με το χερσαίο τμήμα να είναι επικλινές.

Η βιωσιμότητα της ανάπτυξης στην παράκτια περιοχή και κατ' αντιστοιχία των λιμενικών έργων, αποτελεί βασική αναπτυξιακή προϋπόθεση, στην οποία θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η παράμετρος της αειφορίας του περιβάλλοντος.

Η παράκτια αυτή ζώνη, αντιπροσωπεύει το 90% της δυτικής πλευράς του Παγασητικού κόλπου. Η βιωσιμότητα της ανάπτυξης σε μια κλειστή θάλασσα, όπως αυτή του Παγασητικού κόλπου που αναφερόμαστε, αλλά και η βόρεια πλευρά του Βόρειου Ευβοϊκού (περιοχή Αγίου Δημητρίου), δεν αφορά αποκλειστικά στον Δήμο. Τα αρμόδια και ενδιαφερόμενα μέρη είναι πολλά και κυρίως η περιφέρεια Θεσσαλίας.

Επιπροσθέτως, αξίζει να επισημανθεί ότι η βασικότερη προϋπόθεση για την αιεφόρο ανάπτυξη και τη βιωσιμότητα του τόπου είναι ο χωροταξικός σχεδιασμός αλλά και η τήρησή του, ώστε να οργανώνονται ορθολογικά και συνδυαστικά οι ανθρώπινες δραστηριότητες στην παράκτια περιοχή.

Η αιεφορία του τουριστικού σχεδιασμού στη περιοχή, θα πρέπει να περνά μέσα από μια ήπια παρέμβαση με περιβαλλοντικό προσανατολισμό. Άλλωστε οι βιότοποι του Δήμου επιβάλουν μια ανάλογη στρατηγική.

2.3 Σκοπιμότητα του Έργου

Οι υπό ανάθεση Μελέτες αποσκοπούν στην υλοποίηση παρεμβάσεων για τη βελτίωση των υφιστάμενων υποδομών και της λειτουργικότητας των τεσσάρων (4) λιμενικών εγκαταστάσεων της Δημοτικής Ενότητας Αλμυρού. Πέραν από αυτό, μέσω του φακέλου θα εξετάζονται οι δυνατότητες ανάπτυξης των λιμενικών εγκαταστάσεων καθώς και η υλοποίηση νέων έργων για την αναβάθμισή τους.

Η γενική εικόνα της υφιστάμενης κατάστασης των περισσότερων λιμενικών έργων καταδεικνύει τη μη επαρκή λειτουργικότητα των λιμενικών εγκαταστάσεων, χωρίς ουσιαστική οργάνωση.

Σκοπός της παρούσας Διακήρυξης είναι επίσης ο εξορθολογισμός των χρήσεων και δραστηριοτήτων ανά επί μέρους λιμένα καθώς και η θεσμική κατοχύρωση του πλαισίου λειτουργίας τους μέσω της νομιμοποίησης υφιστάμενων έργων, της περιβαλλοντικής αδειοδότησης τους και της χάραξης Χερσαίας και Θαλάσσιας Ζώνης.

3 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

3.1 Περιγραφή Μελετών

3.1.1 Λιμενικές υποδομές στον Άγιο Ιωάννη Ευξεινούπολης

Ο λιμένας Άγιος Ιωάννης Ευξεινούπολης βρίσκεται στο μέσον περίπου της αμμώδους παραλίας, συνολικού μήκους 15 χιλιομέτρων, που ξεκινά από την Αγκιάλο και καταλήγει στο μυχό του όρμου της Σούρπης.

Η εσωτερική λιμενολεκάνη εμβαδού περίπου 4,6 στρεμμάτων είναι χωροθετημένη στη χέρσο (παλαιά εκσκαφή) και διαθέτει ένα μήκος κρηπιδωμάτων 350 μέτρων.

Ο λιμένας έχει προβλήματα που αφορούν στην αποδόμηση των κρηπιδωμάτων, στη συγκέντρωση φερτών υλικών που δημιουργούν προβλήματα στα λειτουργικά βάθη της λιμενολεκάνης και παράλληλα με την πρόσφατη θεομηνία ΙΑΝΟΣ του 2020, τα προβλήματα πολλαπλασιάστηκαν και οι παρεμβάσεις νομιμοποίησης, αποκατάστασης, επισκευής και αποτελεσματικής προστασίας αποτελούν αδήριτη ανάγκη.

Το φυσικό αντικείμενο για τον λιμένα Άγιος Ιωάννης, αφορά στην ωρίμανση και πλήρη αδειοδότηση των απαιτούμενων έργων και υπηρεσιών, στο πλαίσιο μια ευρείας επισκευής και ανάπλασης. *Συγκεκριμένα απαιτούνται οι εξής Μελέτες:*

- Πλήρης Υδρογραφική Αποτύπωση (Κατηγορία 16) της θαλάσσιας ζώνης και σύνδεση με την υφιστάμενη τοπογραφική αποτύπωση της χερσαίας παράκτιας περιοχής.
- Τοπογραφική Μελέτη (Κατηγορία 16) για τον Καθορισμό ορίων Χερσαίας και Θαλάσσιας ζώνης λιμένα και αίτημα έγκρισης ΧΖΛ και ΘΖΛ σύμφωνα με το ισχύον νομικό πλαίσιο. Να εξετασθεί η ένταξη στη ΧΖΛ τμήματος του αγροκτήματος ιδιοκτησίας του Δήμου Αλμυρού στη βόρεια πλευρά της παράκτιας ζώνης, ώστε να προβλεφθεί η εγκατάσταση προκατασκευασμένου κτιρίου για τη στέγαση των θαλάσσιων αθλητικών δραστηριοτήτων του Δήμου καθώς και την εγκατάσταση χώρων υγιεινής.
- Ακτομηχανική Μελέτη Κυματικής Διείδυσης (Κατηγορία 11) για την αποτελεσματική κυματική προστασία, καθώς και Ακτομηχανική Μελέτη Στερεομεταφοράς (Κατηγορία 11), η οποία θα εξετάζει και τις αλλαγές στη γεωμετρία και τα έργα της εξωτερικής λιμενολεκάνης. *Συγκεκριμένα:*
 - ♦ Διεύρυνση εσωτερικής εισόδου από τα 12 μέτρα (τρέχουσα κατάσταση) στα 20 μέτρα,
 - ♦ Αλλαγή φοράς εισόδου στην εξωτερική λιμενολεκάνη (δύο σενάρια με βόρεια και νότια είσοδο),
 - ♦ Επιμήκυνση υπήνεμου βραχίονα από τα 17 στα 30 μέτρα, με λιθορριπή εξωτερικά,
 - ♦ Προσήνεμος βραχίονας με κρηπίδωση 65 μέτρα και 65 μέτρα σε ορθή γωνία, με λιθορριπή εξωτερικά,
 - ♦ Ράμπα καθέλκυσης εσωτερικά του υπήνεμου βραχίονα.
- Ακτομηχανική Μελέτη Βυθοκόρησης (Κατηγορία 11), η οποία θα εξετάζει τη βυθοκόρηση της εσωτερικής λιμενολεκάνης ώστε να επιτυγχάνεται βάθος εισόδου 3 μέτρων (αναγωγή LLSL) και ελάχιστο βάθος 2,5 μέτρων στην ανατολική πλευρά της εσωτερικής λιμενολεκάνης μειούμενο προς δυσμάς, έως ελάχιστο 1 μέτρο στην εσωτερική δυτική πλευρά του.

- Μελέτη Υδραυλικών Έργων (Κατηγορία 13) για τη διευθέτηση των δύο αυλάκων που καταλήγουν εντός της λιμενολεκάνης και έχουν ως αποτέλεσμα τη μεταφορά φερτών υλικών εντός αυτής. Επιπροσθέτως, θα εξετάζει την πιθανή μικρή εκτροπή της κοίτης ώστε τα φερτά που μεταφέρονται να καταλήγουν εκτός της λιμενολεκάνης.
- Γεωτεχνική Μελέτη και Έρευνα (Κατηγορία 21) για το λιμενικό έργο, καθώς και τη σύνδεση των εσωτερικών κρηπιδωμάτων του λιμένα με τη χέρσο.
- Μελέτη Λιμενικών Έργων (Κατηγορία 11) η οποία κατ' ελάχιστο θα περιλαμβάνει τα παρακάτω:
 - ♦ Κρηπίδωση εσωτερικής λιμενολεκάνης (ελάχιστο πλάτος 2 μέτρα και σύνδεσης κρηπιδωμάτων με τη χέρσο σύμφωνα με τη γεωτεχνική μελέτη, σε συνολικό μήκος 480 μέτρα,
 - ♦ Κρηπίδωση εξωτερικής λιμενολεκάνης (πλάτος 3 μέτρα), σε συνολικό μήκος 180 μέτρων,
 - ♦ Εγκατάσταση κρίκων πρόσδεσης και παρεμβυσμάτων πρόσκρουσης,
 - ♦ Ράμπα καθέλκυσης εσωτερικά του υπήνεμου βραχίονα με ελάχιστο πλάτος καθέλκυσης 4 μέτρων.
 - ♦ Ανακατάταξη και ενίσχυση λιθορριπής
- H/M Μελέτη (Κατηγορία 09) για την εγκατάσταση φωτισμού (κύρια τροφοδότηση μέσω φωτοβολταϊκών), γραμμών μεταφοράς ποσίμου και ενέργειας προς τους διανομείς και δικτύου πυρόσβεσης (τρεις λήψεις). Πρόβλεψη στεγασμένου χώρου ελέγχου (μηχανοστάσιο) για την εγκατάσταση των κεντρικών διανομέων. Επίσης πρόβλεψη για διανομή ενέργειας στα σημεία φωτισήμανσης (προσήνεμος και υπήνεμος) του λιμένα.
- Οικονομική Μελέτη και Μελέτη Διαχείρισης Αλιευτικού Καταφυγίου (Κατηγορία 03) του λιμένα, οι οποίες θα περιλαμβάνουν έκθεση διαχείρισης του λιμένα και την ανταποδοτικότητα της υποδομής (έσοδα - έξοδα) σε ετήσια βάση.
- Επικαιροποίηση της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Κατηγορία 27).
- Χωροταξική και Ρυθμιστική Μελέτη (Κατηγορία 01), η οποία θα περιλαμβάνει τη ρύθμιση θεμάτων αναφορικά με τις χρήσεις γης, λαμβάνοντας υπόψη τον ιδιαίτερο χαρακτήρα της λιμενικής εγκατάστασης, καθώς και θέματα νομοθεσίας.

3.1.2 Λιμενικές υποδομές στον οικισμό Αμαλιάπολης

Ο όρμος της Αμαλιάπολης είναι προφυλαγμένος από τους ανέμους και ανοικτός αποκλειστικά στους βόρειους - βορειοανατολικούς, όπου δημιουργείται μια απόσταση πνοής 11 περίπου ναυτικών μιλίων, με αποτέλεσμα να υφίσταται ήπια κυματική δραστηριότητα.

Το άνοιγμα του όρμου είναι 850 μέτρα. Πρόκειται γενικά για έναν ρηχό όρμο όπου στο εσωτερικό του διαθέτει μικρού εύρους αμμώδη παραλία. Άλλωστε, ο εμπλουτισμός με φερτά υλικά δεν έχει σταθερό χαρακτήρα καθώς δεν υφίσταται μόνιμος χείμαρρος ή ρέμα στην περιοχή.

Το υφιστάμενο αλιευτικό καταφύγιο έχει λιμενολεκάνη συνολικού εμβαδού 6.5 στρεμμάτων, καλά προστατευμένη από πρόβολο μήκους 100 περίπου μέτρων.

Ο λιμενίσκος έχει πολλά προβλήματα που απαιτούν μια αποκατάσταση με περιβαλλοντικό πρόσημο. Παράλληλα μέσα από το πρόγραμμα θα πρέπει να προβλεφθεί μια αναπτυξιακή

προοπτική ώστε να τονωθεί η ποιοτική επισκεψιμότητα. Η πληρότητα του αλιευτικού καταφύγιου είναι δεδομένη ακόμη και τους χειμερινούς μήνες.

Το αλιευτικό καταφύγιο διαθέτει χερσαία ζώνη λιμένα και χαραγμένα όρια αιγιαλού και παραλίας. Διαχειριστικά ανήκει στον Οργανισμό Λιμένος Βόλου Ο.Λ.Β. και έχουν κινηθεί οι διαδικασίες για τη μεταφορά της παραχώρησης στον Δήμο Αλμυρού.

Το φυσικό αντικείμενο για τον λιμένα Αμαλιάπολης είναι:

- Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη (Κατηγορία 07) για την ανάπλαση του κτιρίου και της υφιστάμενης Χερσαίας Ζώνης του Λιμένα.
- Ακτομηχανική Μελέτη Κυματικής Διείσδυσης (Κατηγορία 11) για την αποτελεσματική κυματική προστασία. Η κυματική μελέτη θα χρησιμοποιηθεί για τον καθορισμό των πλωτών κυματοθραυστών του τουριστικού αγκυροβολίου.
- Μελέτη Λιμενικών Έργων (Κατηγορία 11) που θα προβλέπει:
 - ♦ Διεύρυνση πλάτους του προσήνεμου βραχίονα από 3,5 μέτρα (υφιστάμενη κατάσταση) στα 4,5 ή 5 μέτρα για λόγους ασφάλειας, με πρόβλεψη νέας επίστρωσης και εγκατάστασης βοηθημάτων πρόσδεσης (κρίκοι, προσκρουστήρες), καθώς και γραμμών μεταφοράς.
 - ♦ Χωροθέτηση και κατασκευή ράμπας ανέλκυσης και καθέλκυσης σκαφών εκτός της μικρής λιμενολεκάνης με ελάχιστο πλάτος καθέλκυσης 3,5 μέτρα. Στη χερσαία ζώνη θα πρέπει να προβλέπεται ικανός χώρος για την εκτέλεση των ελιγμών.
- Μελέτη Σκοπιμότητας (Κατηγορία 03) για τη χωροθέτηση εγκατάστασης τουριστικού αγκυροβολίου ελάχιστης χωρητικότητας 80 θέσεων, εξωτερικά του προσήνεμου βραχίονα. Η μελέτη θα εμπεριέχει όλα τα προβλεπόμενα από το αντίστοιχο νομικό πλαίσιο καθώς και το αίτημα αδειοδότησης προς τους εμπλεκόμενους φορείς, καθώς επίσης και μελέτη ανταποδοτικότητας (οικονομικές αποσβέσεις).
- Μελέτη Ανάπλασης Αλιευτικού Καταφύγιου (Κατηγορία 11).
- Η/Μ Μελέτη (Κατηγορία 09) για την εγκατάσταση φωτισμού (κύρια τροφοδότηση μέσω φωτοβολταϊκών), γραμμών μεταφοράς ποσίμου και ενέργειας προς τους διανομείς και δικτύου πυρόσβεσης (τρεις λήψεις).
- Λειτουργικός Σχεδιασμός (Κατηγορία 03) του λιμένα στον οποίο θα πρέπει να περιλαμβάνεται μελέτη οικονομικής και κοινωνικής ανταποδοτικότητας καθώς και αριθμολογημένες θέσεις σκαφών.
- Επικαιροποίηση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Κατηγορία 27).

3.1.3 Λιμενικές υποδομές στον οικισμό Πηγάδι Πτελεού

Το Πηγάδι Πτελεού έχει μικρά περιθώρια βελτίωσης των προβλητών, καθόσον βρίσκονται σε πολύ καλή κατάσταση. Οι ωριμάνσεις αφορούν κυρίως στη νομιμοποίηση, στη λειτουργική βελτίωση και την ανάπλαση στη ΧΖΛ. *Συγκεκριμένα οι αναγκαίες ωριμάνσεις αφορούν:*

- Τοπογραφική Μελέτη (Κατηγορία 16) για τον καθορισμό των ορίων της ΧΖΛ. Τα όρια της ΧΖΛ θα πρέπει να καθορισθούν και να συμπεριλαμβάνουν την ακτή 120 μέτρα ανατολικά της ράμπας ανέλκυσης και καθέλκυσης σκαφών και από την νότια πλευρά έως το νοτιότερο σημείο γένεσης του προσήνεμου βραχίονα. Καθορισμός ορίων Χερσαίας και Θαλάσσιας ζώνης λιμένα και αίτημα έγκρισης σύμφωνα με το ισχύον νομικό πλαίσιο.

- Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη (Κατηγορία 07) για την ανάπλαση της ΧΖΛ που αφορά στο τμήμα όπου υφίσταται αμμόδης παραλία και την αποκατάσταση της προσβασιμότητας στα νότια κρηπιδώματα και την προβλήτα.
- Στο ίδιο πλαίσιο θα πρέπει να εξετασθούν με Μελέτη Συγκοινωνιακών Έργων (Κατηγορία 10) συγκοινωνιακές διευθετήσεις, κυρίως για τους θερινούς μήνες, οι οποίες θα εξασφαλίζουν την προσβασιμότητα της ΧΖΛ, θέσεις στάθμευσης σε συνδυασμό με την υφιστάμενη δημοτική στάθμευση, καθώς και την κυκλοφοριακή σήμανση.
- Λειτουργικός Σχεδιασμός (Κατηγορία 03) που εμπεριέχει και την ωρίμανση για την εγκατάσταση πλωτής προβλήτας στη βόρεια και ανατολική πλευρά του λιμένα στο πλαίσιο της βελτίωσης της χωρητικότητας και της αποτελεσματικότερης προστασίας (εφόσον στοιχειοθετείται η αποτελεσματικότητα).
- Επικαιροποίηση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Κατηγορία 27).

3.1.4 Λιμενικές υποδομές στον οικισμό στην κομόπολη Αχιλλείου

Ο λιμένας του Αχιλλείου είναι ο μεγαλύτερος λιμένας του Δήμου, με προνομιακή θέση τόσο για τη λειτουργία επιβατικών και οχηματαγωγών πλοίων προς το Νότιο Πήλιο και τους προορισμούς αιχμής (Βόρειες Σποράδες), όσο και για την τόνωση της επισκεψιμότητας λόγω της ευρύτητας των επιλογών και της γειννίας με τον κύριο Εθνικό Οδικό Άξονα.

Οι ωριμάνσεις και αδειοδοτήσεις που απαιτούνται είναι:

- Τοπογραφική Μελέτη (Κατηγορία 16) για τον καθορισμό των ορίων της Χερσαίας και της Θαλάσσιας Ζώνης του λιμένα και υποβολή φακέλου έγκρισης σύμφωνα με το ισχύον νομικό πλαίσιο.
- Ακτομηχανική Μελέτη Κυματικής Διείσδυσης (Κατηγορία 11) για την πιστοποίηση της κυματικής κατάστασης και της κυκλοφορίας φερτών πριν και μετά τα προβλεπόμενα λιμενικά έργα.
- Σύνταξη Χωροταξικού – Αναπτυξιακού Σχεδίου Λιμένα (ΧΑΣΛ) (Κατηγορία 11) Αχιλλείου που θα εμπεριέχει:
 - ♦ Επιμήκυνση του προσήνεμου βραχίονα κατά 100 έως 120 μέτρα, ώστε να διασφαλίζονται καλύτερες κυματικές συνθήκες στην ανατολική λιμενολεκάνη και το αλιευτικό καταφύγιο. Η ακριβής επιμήκυνση και το προτεινόμενο σχήμα αποτελεί αντικείμενο μελέτης.
 - ♦ Αποκατάσταση της προσβασιμότητας στο κρηπίδωμα του προσήνεμου βραχίονα με το οδικό δίκτυο. Η λύση της ολικής ή μερικής κρηπίδωσης παρέλκει λιμενικό έργο. Το ολικό μήκος που απαιτείται σχεδιασμός είναι 90 μέτρα και θα βρίσκεται εντός της ΧΖΛ (σημερινή γραμμή αιγιαλίτιδας).
 - ♦ Κρηπίδωση αλιευτικού καταφύγιου και εγκατάσταση εξοπλισμού πρόσδεσης (κρίκοι – προσκρουστήρες).
 - ♦ Βυθοκόρηση στο αλιευτικό καταφύγιο για την αποκατάσταση των λειτουργικών βαθών σχεδιασμού.
 - ♦ Διεύρυνση της κρηπίδωσης στη βορειοδυτική πλευρά του λιμένα (επισημαίνονται τα όρια με κόκκινο βέλος), προς τη θάλασσα και έλεγχος σκοπιμότητας εγκατάστασης υπήνεμου βραχίονα. Επισημαίνεται ότι η διεύρυνση θεωρείται απαραίτητη για λόγους ασφαλείας, αλλά και λειτουργικότητας στη ΧΖΛ. Το εύρος της διαπλάτυνσης αποτελεί

αντικείμενο της ακτομηχανικής και της γεωτεχνικής μελέτης όπως και η εγκατάσταση υπήνεμου βραχίονα στο σημείο σύγκλισης του οδικού άξονα με την αιγιαλίτιδα.

- Η/Μ Μελέτη (Κατηγορία 09) για την εγκατάσταση διανομέων ποσίμου και ρεύματος (γραμμές μεταφοράς και θέσεις λήψης) καθώς και αποκατάστασης των γραμμών μεταφοράς και των στύλων φωτισμού καθώς και των φωτιστικών σωμάτων. Απαιτείται προηγούμενη καταγραφή και αξιολόγηση των υφιστάμενων δικτύων τα οποία θα πρέπει να αποκατασταθούν και να επεκταθούν όπου απαιτείται.
- Οριστική Μελέτη Λιμενικών Έργων (Κατηγορία 11) για την επιμήκυνση του υφιστάμενου προσήνεμου βραχίονα.
- Επικαιροποίηση της υφιστάμενης Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Κατηγορία 27).

4 ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Η υλοποίηση του μελετητικού έργου, των υποστηρικτικών υπηρεσιών και των αδειοδοτήσεων που θα αιτηθούν θα πρέπει να κινούνται απαρέγκλιτα στο πλαίσιο των εντολών της παρούσας, αλλά και στο πλαίσιο του υφιστάμενου προϋπολογισμού.

Παράλληλα, αναπτυξιακά θα πρέπει να εξυπηρετούν και να λαμβάνουν υπόψη:

- ♦ Την αειφορία του περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής του Δήμου Αλμυρού αλλά και της ευρύτερης ζώνης που επηρεάζεται από τα έργα.
- ♦ Την πιστοποίηση, τη νομιμοποίηση ή την τεκμηρίωση καθαίρεσης των υφιστάμενων υποδομών και ανθρωπογενών παρεμβάσεων στις λιμενικές εγκαταστάσεις, εφόσον κριθούν απαραίτητες,
- ♦ Τη στόχευση στην κατά προτεραιότητα εξυπηρέτηση των τοπικών κοινωνιών ανάλογα με τις τοπικές ανάγκες της κάθε περιοχής, όπως η επαγγελματική αλιεία, ο θαλάσσιος τουρισμός, τα θαλάσσια σπορ κλπ.
- ♦ Τη βιωσιμότητα των αναπτυξιακών επιλογών στα σχεδιαζόμενα λιμενικά έργα και προϊόντα με συνυπολογισμό και των δραστηριοτήτων στις συνορεύουσες θαλάσσιες και χερσαίες περιοχές.
- ♦ Τη στόχευση στην ενίσχυση της κινητικότητας και της ποιοτικής επισκεψιμότητας, με την αδειοδότηση ίδρυσης του χωροθετημένου υδατοδρόμου.
- ♦ Τη συμβουλευτική υποστήριξη των υπαλλήλων του Δήμου που θα διατεθούν στο Δημοτικό Λιμενικό Γραφείο.
- ♦ Τη βιωσιμότητα και την αειφορία σε μια κλειστή θάλασσα όπως αυτή του Παγασητικού κόλπου, τη θαλάσσια περιοχή του διαύλου αλλά και αυτή ανατολικότερα, που δεν αφορά αποκλειστικά στον Δήμο, αλλά θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη.
- ♦ Την αειφορία και τη βιωσιμότητα της ανάπτυξης που χρειάζονται σαφή προσδιορισμό και τα έργα που θα προταθούν θα πρέπει να στηρίζονται σε αυτόν. Θα ήταν λοιπόν απόλυτα επιθυμητό να έχουμε ρητές αναφορές και αιτιολογήσεις στα επίπεδα ρύπανσης, στην προστασία της θαλάσσιας και παράκτιας βιοποικιλότητας, στη ναυπηγική βιομηχανία, στην επεκτατική αθθαίρετη δόμηση και σε πολλά άλλα πεδία.

5 ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΙ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ

Η διάρκεια ολοκλήρωσης του αντικειμένου ορίζεται σε 10 μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Δέκα (10) μήνες μετά την υπογραφή της σύμβασης πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί όλες οι Μελέτες, ο Φάκελος ΣΑΥ-ΦΑΥ και τα Τεύχη Δημοπράτησης, όπως αναφέρονται στον Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης, σύμφωνα με τα χρονοδιαγράμματα.

Οι μελέτες που προβλέπονται να υλοποιηθούν για τις τέσσερις (4) υπό μελέτη λιμενικές υποδομές είναι στο σύνολο τους, οι εξής:

- ♦ Χωροταξική και Ρυθμιστική Μελέτη (Κατηγορία 01)
- ♦ Οικονομικές Μελέτες (Κατηγορία 03)
- ♦ Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες (Κατηγορία 07)
- ♦ Μελέτες Λιμενικών Έργων (Κατηγορία 11)
- ♦ Περιβαλλοντικές Μελέτες (Κατηγορία 27)
- ♦ Τοπογραφικές Μελέτες (Κατηγορία 16)
- ♦ Υδραυλικές Μελέτες (Κατηγορία 13)
- ♦ Η/Μ Μελέτες (Κατηγορία 09)

- ♦ Γεωτεχνικές Μελέτες & Έρευνες (Κατηγορία 21)
- ♦ Κυκλοφοριακή Μελέτη και Συγκοινωνιακών έργων (Κατηγορία 10)

Επομένως, ο καθарός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε 10 μήνες, μη συμπεριλαμβανομένου πιθανών εγκρίσεων.

6 ΤΡΟΠΟΙ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Η παρούσα μελέτη για την ανάθεση των μελετών, προεκτιμώμενης αμοιβής **168.440,56 € πλέον Φ.Π.Α. 24%**, ανατίθεται με ανοιχτή διαδικασία για τη σύναψη Ηλεκτρονικών Δημόσιων Συμβάσεων Μελετών, **Κάτω των Ορίων**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, με κριτήριο ανάθεσης την **πλέον συμφέρουσα από οικονομική προσφορά βάσει Βέλτιστης Σχέσης Ποιότητας – Τιμής.**

7 ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ - ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ/ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ/ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

Παραδοτέα της Σύμβασης είναι το σύνολο των μελετών, θεωρημένες από την Επιβλέπουσα Υπηρεσία, όπως αναγράφονται και στην παράγραφο 4 του παρόντος τεύχους.

Μετά την ολοκλήρωση των επιμέρους μελετών, ο Τεχνικός Σύμβουλος γνωμοδοτεί για την καταλληλότητα των μελετών. Στη συνέχεια ο Δήμος Αλμυρού μετά από έλεγχο προβαίνει στην οριστική παραλαβή της, και καταβάλλει στον Ανάδοχο το υπόλοιπο της πληρωμής με βάση το άρθρο 8 της Συγγραφής Υποχρεώσεων.

Ο Δήμος Αλμυρού επιβλέπει την πρόοδο των μελετών σε συνεργασία με το Τεχνικό σύμβουλο της πράξης. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει όλα τα στοιχεία που αιτείται η Διευθύνουσα Υπηρεσία και να ακολουθεί τις εντολές της.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Διευθυντής

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την με αριθμό πρωτ. απόφαση

Ο Διευθυντής