

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΕΜΠΟΡΟΠΑΝΗΓΥΡΗΣ ΔΗΜΟΥ
ΑΛΜΥΡΟΥ

Ο Δήμαρχος Αλμυρού του Νομού Μαγνησίας,

- Έχοντας υπόψη:
- α) Τις διατάξεις του άρθρου **192** του ν. **3463/2006**
 - β) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος **270/81**
 - γ) Την αριθ. **135/2018** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
 - δ) Την αριθ. **179/2022** απόφαση Οικονομικής Επιτροπής
 - ε) Την υπ' αριθ. **86/2022** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου

Διακηρύττει ότι:

Καταρτίζει και εγκρίνει τους όρους διακήρυξης για την εκμίσθωση ενός δημοτικού χώρου συνολικής εκτάσεως **4.747,33τ.μ.** για την εγκατάσταση και λειτουργία συγκροτήματος ψυχαγωγικής παιδείας (Λούνα Πάρκ), κατά τις ημέρες που θα διεξαχθεί η ετήσια παραδοσιακή εμποροπανήγυρη του Δήμου Αλμυρού (**23-08-2022 έως 30-08-2022**), στην πόλη του Αλμυρού, ως ειδικότερα αυτός αποτυπώνεται στο θεωρημένο σχέδιο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αλμυρού Αλμυρού, ως κατωτέρω:

Άρθρο 1^ο

Περιγραφή χώρων

Η εκμίσθωση αφορά έναν χώρο εκτάσεως **4.747,33τ.μ αντίστοιχα**, όπως αυτός σημειώνεται στο από Ιουνίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Αλμυρού, το οποίο επισυνάπτεται στην υπ' αριθ. **86/2022** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλμυρού. Η χρήση του χώρου αυτού, **υπό τους περιορισμούς που αναφέρονται κατωτέρω στο άρθρο 11**, προορίζεται αποκλειστικά και μόνο για εγκατάσταση μονάδων ψυχαγωγικών μέσων (Λούνα Πάρκ) άλλως διατάξεων ψυχαγωγίας και εξοπλισμών ψυχαγωγίας σύμφωνα με τους ορισμούς της οικείας νομοθεσίας, οι οποίοι περιέχουν μηχανικά μέσα ψυχαγωγίας όπως συγκρουόμενα αυτοκίνητα, σιδηροδρόμους, ρόδα, αιώρες, σκοπευτήρια, θεάματα κ.α. συναφή, προς αυτή τη μορφή ψυχαγωγία, είδη.

Ο συγκεκριμένος χώρος, **υπό τους περιορισμούς του άρθρου 11**, προορίζεται αποκλειστικά και μόνο για εγκατάσταση και λειτουργία Λούνα Παρκ, απαγορεύεται ρητώς, **επί ποινή προστίμου:**

- Η τοποθέτηση τυχρών παιχνιδιών.
- Η πώληση οποιονδήποτε παιχνιδιών, ψιλικών και γενικά ειδών εμπορικής χρήσης – κατανάλωσης.
- Η εγκατάσταση ψησταριών – καντινών (κινητών ή μη) και πλανόδιων πωλητών (σουβλάκια, καλαμπόκια κ.λπ.)
- Οτιδήποτε δεν έχει σχέση με Λούνα Παρκ.

Επιπροσθέτως, απαγορεύεται η τοποθέτηση συγκεκριμένης διατάξεων ψυχαγωγίας τα οποία είναι τα αναφερόμενα ως «χαλί» και «ταψί».

Άρθρο 2° Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται στο Άρθρο 3 της διακήρυξης, ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81, που έχει ορισθεί με την υπ' αριθ. **6/2022** του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχισθεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν, άνευ διακοπής οι προσφορές.

Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως, μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση, της επί της δημοπρασίας, επιτροπής, περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου, να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί, τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Άρθρο 3° Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στον Αλμυρό και στο Δημοτικό Κατάστημα, στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου (3^{ος} όροφος), στις **5 Ιουλίου** τρέχοντος έτους, ημέρα **ΤΡΙΤΗ** και από ώρα **10.00 π.μ.** έως και **11.00 π.μ.** (Λήξη επίδοσης προσφορών).

Σε περίπτωση που η δημοπρασία δεν πραγματοποιηθεί για οποιονδήποτε λόγο κατά την παραπάνω ημερομηνία ή αυτή δε φέρει αποτέλεσμα, για οποιοδήποτε λόγο, θα επαναληφθεί στις **8 Ιουλίου**, τρέχοντος έτους, ημέρα **ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ**, την ίδια ώρα, στον ίδιο χώρο και ενώπιον της ίδιας αρμόδιας επιτροπής του Δήμου.

Αν και η δεύτερη δημοπρασία, δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1, του άρθρου 192, του Ν.3463/06.

Άρθρο 4° Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς (τιμή εκκίνησης) ορίζεται στο ποσό των τριάντα πέντε χιλιάδων ευρώ (**35.000,00 €**), πλέον Φ.Π.Α. 24%, το οποίο διαμορφώνεται στο ποσό των σαράντα τριών χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (**43.400,00 €**).

Η πρώτη προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη από την τιμή εκκίνησης κατά **πεντακόσια ευρώ (500 €)** και κάθε αντιπροσφορά ανώτερη τουλάχιστον κατά **πεντακόσια ευρώ (500 €)**, από την αμέσως προηγούμενη.

Άρθρο 5°

Δικαίωμα συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα, ενώ αποκλείονται όσοι οφείλουν παλαιά μισθώματα. Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί κάτοχοι ή νόμιμα εξουσιοδοτημένοι εκπρόσωποι Λούνα Παρκ και αδειών θεαμάτων.

Άρθρο 6°

Εγγυήσεις και δικαιολογητικά συμμετοχής

A) Δικαιολογητικά συμμετοχής στη δημοπρασία:

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποβάλλουν στην αρμόδια επιτροπή, φάκελο, με τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- Έναρξη δραστηριότητας ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων (Λούνα Παρκ) από Δ.Ο.Υ. καθώς και τυχόν μεταβολές αυτής.
- Φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας ή διαβατήριου ή άδεια οδήγησης, του ενδιαφερομένου. Σε περίπτωση εταιρείας, φωτοαντίγραφο συστάσεώς της, με τις τροποποιήσεις της, από το οποίο να προκύπτει ο νόμιμος εκπρόσωπός της, καθώς και επικυρωμένο φωτοαντίγραφο της αστυνομικής του ταυτότητας. Εφόσον οι ενδιαφερόμενοι συμμετέχουν στο διαγωνισμό όχι με το νόμιμο εκπρόσωπο, βάσει καταστατικού, αλλά με εκπροσώπους τους, υποβάλλουν μαζί με την προσφορά, βεβαίωση εκπροσώπησης, βεβαιούμενου του γνησίου της υπογραφής, του εκπροσωπούμενου, από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή συμβολαιογράφο ή από όπου προβλέπεται, από τις ισχύουσες διατάξεις. Για ανώνυμες εταιρείες αυτός που θα καταθέσει την προσφορά, εκτός της ταυτότητάς του και της βεβαίωσης εκπροσώπησης, μετά του γνησίου υπογραφής (στην περίπτωση εκπροσώπησης από τρίτο άτομο πλην του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας), θα προσκομίσει πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, με το οποίο θα εγκρίνεται η συμμετοχή αυτών στο συγκεκριμένο διαγωνισμό και με το οποίο θα ορίζεται ότι εκπρόσωπος της εταιρείας ή του συνεταιρισμού, για να καταθέσει την προσφορά είναι ο καταθέτων αυτήν. Οι εταιρείες περιορισμένης ευθύνης και οι ομόρρυθμες και ετερόρρυθμες εταιρείες εκπροσωπούνται από το διαχειριστή τους ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο.
- Αξιόχρεο, κατά την κρίση της επιτροπής εγγυητή, ο οποίος υποχρεούται να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό, καθιστάμενος για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως αλληλεγγύως και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος μετά του μισθωτού, παραιτούμενος των ευεργετημάτων της διαιρέσεως και διζήσεως.
- Φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας ή διαβατήριου ή άδεια οδήγησης του εγγυητή. Σε περίπτωση εταιρείας, φωτοαντίγραφο συστάσεώς της, με τις τροποποιήσεις της, από το οποίο να προκύπτει ο νόμιμος εκπρόσωπός της, καθώς και επικυρωμένο φωτοαντίγραφο της αστυνομικής του ταυτότητας. Εφόσον οι ενδιαφερόμενοι συμμετέχουν στο διαγωνισμό όχι με το νόμιμο εκπρόσωπο, βάσει καταστατικού, αλλά με εκπροσώπους τους, υποβάλλουν μαζί με την προσφορά, βεβαίωση

εκπροσώπησης, βεβαιουμένου του γνησίου της υπογραφής, του εκπροσωπούμενου, από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή συμβολαιογράφο ή από όπου προβλέπεται, από τις ισχύουσες διατάξεις. Για ανώνυμες εταιρείες αυτός που θα καταθέσει την προσφορά, εκτός της ταυτότητάς του και της βεβαίωσης εκπροσώπησης, μετά του γνησίου υπογραφής (στην περίπτωση εκπροσώπησης από τρίτο άτομο πλην του νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας), θα προσκομίσει πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, με το οποίο θα εγκρίνεται η συμμετοχή αυτών στο συγκεκριμένο διαγωνισμό και με το οποίο θα ορίζεται ότι εκπρόσωπος της εταιρείας ή του συνεταιρισμού, για να καταθέσει την προσφορά είναι ο καταθέτων αυτήν. Οι εταιρείες περιορισμένης ευθύνης και οι ομόρρυθμες και ετερόρρυθμες εταιρείες εκπροσωπούνται από το διαχειριστή τους ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο.

- Πιστοποιητικό αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής, του ενδιαφερομένου και του εγγυητή, από το οποίο να προκύπτει, ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, σε κατάσταση εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης των άρθρων 99-106 ια, του Πτωχευτικού Κώδικα, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοση απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία, έκδοσης το πολύ έξι μηνών, πριν την ημερομηνία του διαγωνισμού.
- Πιστοποιητικό του ενδιαφερομένου, του οικείου Επιμελητηρίου, με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή τους σε αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους, εκδόσεως το πολύ έξι μηνών, πριν την ημερομηνία του διαγωνισμού.
- Πιστοποιητικό ποινικού μητρώου, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, του ενδιαφερομένου και του εγγυητή, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικασθεί σε αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας.
- Δημοτική ενημερότητα του Δήμου Αλμυρού και των επιχειρήσεων αυτού (Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης-Αποχέτευσης Αλμυρού και Ν.Π.Ι.Δ. Δήμου Αλμυρού), περί μη οφειλής, από την οποία να εξάγεται ότι ο ενδιαφερόμενος και ο εγγυητής του δεν είναι οφειλέτες (μπορεί να αναζητηθεί αυτεπάγγελτα από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Αλμυρού).
- Ασφαλιστική ενημερότητα του ενδιαφερομένου και του εγγυητή.
- Φορολογική ενημερότητα του ενδιαφερομένου και του εγγυητή.
- Γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό, του ενδιαφερομένου και του εγγυητή, για ποσό που θα είναι ίσο με το δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου της πρώτης προσφοράς, ήτοι για ποσό **τριών χιλιάδων**

πεντακοσίων ευρώ (3.500,00 €), το οποίο στους αποτυχόντες επιστρέφονται μετά το πέρας της δημοπρασίας, στον δε τελευταίο πλειοδότη με την υπογραφή της σύμβασης. Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται με την υπογραφή της σύμβασης, με άλλη, « καλής εκτέλεσης» με ποσό ίσο προς το ανωτέρω ποσοστό, επί του επιτευχθέντος μισθώματος.

- Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος, με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής ότι θα προσκομίσει όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και έγγραφα, που αναγράφονται στην παρούσα διακήρυξη, εφόσον αναδειχθεί πλειοδότης, κατόπιν έγγραφης πρόσκλησης του Δήμου.
- Υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου, στην οποία θα δηλώνεται ότι δεν θα εγκαταστήσει τυχερά παίγνια.
- Τρεις (3) τουλάχιστον, βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης, του έργου λειτουργίας του Λούνα Παρκ, σε εμποροπανήγυρη.
- Αριθμός και είδος μηχανημάτων που θα εγκαταστήσει στο χώρο. Ενδεικτικά αναφέρονται, συγκρουόμενα αυτοκίνητα, μύλος, μπαλαρίνα, καράβι, χταπόδι, καρουζέλ, παιδικό τρενάκι κ.λπ. Τα μηχανήματα που θα εγκατασταθούν θα είναι αυστηρά εντός του χώρου που εκμισθώνεται. Ειδικότερα ως προς τα μηχανήματα θα πρέπει να φέρουν τις εκ του νόμου προβλεπόμενες απαιτήσεις ασφαλείας και προδιαγραφές που αφορούν στο σχεδιασμό, στην κατασκευή στην εγκατάσταση, στη συναρμολόγηση, στην αποσυναρμολόγηση, στη λειτουργία, στον χειρισμό, στην συντήρηση και στον έλεγχο των διατάξεων και των εξοπλισμών ψυχαγωγίας, καθώς και των σχετικών υποστηρικτικών εγκαταστάσεων, με στόχο την ασφάλεια επιβατών, χρηστών και εργαζομένων σε αυτές. Το ίδιο ισχύει και για τις υποστηρικτικές εγκαταστάσεις διατάξεων ψυχαγωγίας οι οποίες πρέπει να συμμορφώνονται με τις απαιτήσεις των εναρμονισμένων προτύπων, που τις αφορούν. Προς απόδειξη των ανωτέρω, **για κάθε μηχανήμα θα πρέπει να προσκομιστούν οι εκ του νόμου προβλεπόμενες Εκθέσεις Ελέγχου και Πιστοποιητικά καλής και ασφαλούς λειτουργίας .**
- Λεπτομερές σχέδιο κάτοψης σε τέσσερα (4) αντίγραφα, του συνολικού χώρου αναψυχής, με αποτύπωση, όλων των διατάξεων ψυχαγωγίας, της ακριβούς θέσης κάθε διάταξης, των ζωνών ασφαλείας, των απαραίτητων προσωρινών περιφράξεων και των κιγκλιδωμάτων που απαιτούνται, των κύριων διαδρομών για τη διέλευση μέσα από τις εγκαταστάσεις και την έξοδο από αυτές, των αποστάσεων μεταξύ των διατάξεων ψυχαγωγίας και των αποστάσεων αυτών από τους υπόλοιπους χώρους που βρίσκονται σε άμεση γειτονία με αυτές, καθώς και της ηλεκτρικής συνδεσμολογίας των διατάξεων με τον κεντρικό πίνακα και τους υποπίνακες.
- Διάγραμμα κάλυψης του χώρου εγκαταστάσεων, σύμφωνα με το άρθρο 80 του Ν.3463/2006, σε τέσσερα αντίγραφα.
- Ασφαλιστήριο που θα καλύπτει αποζημίωση ατυχήματος, έναντι τρίτων, για κάθε ένα εκ των μηχανημάτων (παιγνίων) που θα εγκατασταθούν στο χώρο και στο οποίο

θα αναγράφονται υποχρεωτικά, τα στοιχεία του μηχανήματος (παίγνιου), που έχει ασφαλισθεί.

- Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος, ότι κατά τη διάρκεια των εορτών των Χριστουγέννων, θα προσφέρει δωρεάν δύο (2) τουλάχιστον μηχανήματά του, για την υποστήριξη των εορταστικών εκδηλώσεων του Δήμου, στην κεντρική πλατεία Αλμυρού.

Β) Δικαιολογητικά που απαιτούνται να προσκομίσει ο τελευταίος πλειοδότης της δημοπρασίας:

Ειδικά για την εγκατάσταση και λειτουργία του Λούνα Παρκ, κατ' εξαίρεση της διατάξεως 8 του κανονισμού, ο ανάδοχος δικαιούται να κάνει χρήση του χώρου, που θα εγκαταστήσει το Λούνα Παρκ, με βάση προσωρινή άδεια του αρμοδίου Αντιδημάρχου, πριν λάβει την οριστική άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας από το Δήμαρχο, με σκοπό να συναρμολογήσει και γενικά να εγκαταστήσει τα μηχανήματα του Λούνα Παρκ.

Γενικές Απαιτήσεις

Οι διατάξεις ψυχαγωγίας και οι υποστηρικτικές εγκαταστάσεις αυτών πρέπει να σχεδιάζονται, να κατασκευάζονται, να εγκαθίστανται, να συναρμολογούνται, να αποσυναρμολογούνται, να λειτουργούν, να επιδέχονται κατάλληλο χειρισμό, να συντηρούνται και να υπόκεινται σε έλεγχο σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ισχύουσα νομοθεσία, έτσι ώστε να παρέχουν, υπό κανονικές συνθήκες χρήσης ή υπό άλλες εύλογα προβλέψιμες συνθήκες, τη μέγιστη δυνατή ασφάλεια που απαιτείται, ώστε να μην θέτουν σε κίνδυνο ή να βλάπτουν την υγεία των χρηστών/επιβατών και του κοινού, λόγω των τεχνικών χαρακτηριστικών λειτουργίας και συντήρησης τους, λαμβάνοντας πάντα υπόψη και την ευλόγως προβλέψιμη μη σκοπούμενη χρήση.

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών εγκατάστασης του Λούνα Παρκ και πριν από την έναρξη λειτουργίας του, ο ανάδοχος καταθέτει υποχρεωτικά:

- Υπεύθυνη δήλωση, με θεώρηση του γνησίου υπογραφής, του υπεύθυνου στην οποία θα δηλώνει ότι διενεργήθηκε ο ειδικός τεχνικός έλεγχος ότι η εγκατάσταση και λειτουργία του Λούνα Παρκ διέπεται από τις ρητές απαιτήσεις της οικείας νομοθεσίας στο σύνολό του.
- Υπεύθυνη δήλωση, με θεώρηση του γνησίου υπογραφής μηχανολόγου μηχανικού ανώτατης σχολής, για την καλή εγκατάσταση και λειτουργία των παιχνιδιών.
- Υπεύθυνη δήλωση, με θεώρηση του γνησίου υπογραφής, ηλεκτρολόγου μηχανικού, ανώτατης σχολής, για την καλή λειτουργία των μηχανημάτων του Λούνα Παρκ από ηλεκτρομηχανολογικής πλευράς και ότι οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις πληρούν τους όρους ασφαλείας.
- Υπεύθυνη δήλωση, με θεώρηση του γνησίου υπογραφής, διπλωματούχου πολιτικού μηχανικού, για την καλή εγκατάσταση, στατικότητα και ασφαλή λειτουργία του Λούνα Παρκ.
- Γνωμάτευση του Συμβουλίου «περί θεάτρων και κινηματογράφων» του αρ. 2 του α.ν 445/1937 (Α' 22) σύμφωνα με το αρ. 69 του Ν. 4849/2021, **εφόσον απαιτείται.**

- Βεβαίωση διπλωματούχου χημικού, ανώτατης σχολής, με θεώρηση του γνησίου υπογραφής για την επικινδυνότητα, των τυχόν χρησιμοποιούμενων αερίων και άλλων υλών. Σε διαφορετική περίπτωση, ότι δε θα χρησιμοποιηθούν τέτοια υλικά.
- Υπεύθυνη δήλωση, διπλωματούχου μηχανολόγου-ηλεκτρολόγου, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, για κάθε διάταξη ψυχαγωγίας, που δεν υπερβαίνει τους 10 ή 15 ίππους.
- Άδεια του Υπουργείου Ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας), για μηχανολογικές εγκαταστάσεις, άνω των 10 ή 15 ίππων, κατά τις διατάξεις του Α.Ν.207/1967/Α'216.
- Υπεύθυνη δήλωση, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, για την καλή εκτέλεση, όλων των όρων του συμφωνητικού, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας.

Άρθρο 7° **Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης, δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσής του, πριν την έγκριση ή μη των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αλμυρού και στη συνέχεια από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας.

Άρθρο 8° **Σύμβαση**

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος, μέσα σε δέκα (10) ημέρες, από την κοινοποίηση σ' αυτόν, της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, για την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει με τον εγγυητή του, για τη σύνταξη και υπογραφή συμφωνητικού, που για λογαριασμό του Δήμου, υπογράφει ο Δήμαρχος, διαφορετικά κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και γίνεται αναπλειστηριασμός, σε βάρος αυτού και του εγγυητή του.

Στην περίπτωση που στη νέα δημοπρασία επιτευχθεί μικρότερο μίσθωμα, ο τελευταίος πλειοδότης και εγγυητής του, είναι συνυπεύθυνοι, απέναντι στο Δήμο.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας, των δέκα (10) ημερών, η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 9° **Διάρκεια εκμίσθωσης**

Η μίσθωση αρχίζει την **23^η** και λήγει την **30^η Αυγούστου 2022**. Η εγκατάσταση του Λούνα Παρκ, μπορεί να ξεκινήσει από την **15^η Αυγούστου** τρέχοντος έτους και να απομακρυνθεί και πέντε (5) ημέρες μετά.

Άρθρο 10° **Προθεσμία καταβολής του μισθώματος**

Ο ανάδοχος πλειοδότης, υποχρεούται, αμέσως μετά την ανακοίνωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να καταβάλλει, στο ταμείο του Δήμου, εφάπαξ, την τελική κατακυρωτική τιμή του μισθώματος.

Τα τέλη χαρτοσήμου, όπως ο δημόσιος και κοινοτικός φόρος κ.λπ., εισφορές, κρατήσεις υπέρ τρίτων και τυχόν άλλες δαπάνες που δεν προβλέπονται στην παρούσα, βαρύνουν αποκλειστικά τον τελευταίο πλειοδότη και καταβάλλονται πριν τη σύνταξη του συμφωνητικού.

Άρθρο 11°

Υποχρεώσεις μισθωτή και υποχρεώσεις Δήμου

Α΄ Υποχρεώσεις μισθωτή

1. Ο μισθωτής υποχρεούται να εγκαταστήσει τα μηχανήματα του Λούνα Παρκ **τηρώντας τις αποστάσεις ασφαλείας και διάδρομο έκτακτης ανάγκης**, πλάτους 6,00μέτρων, όπως αυτά αποτυπώνονται στο συνημμένο απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Αλμυρού και σύμφωνα με την υπ' αριθ. 86/2022 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου. Ειδικότερα, σύμφωνα με την ανωτέρω απόφαση προστέθηκε στο άρθρο 10 του Κανονισμού Λειτουργίας της Εμποροπανηγύρεως το εδάφιο β', το οποίο αναφέρει ρητά ότι: «**Ωστόσο για λόγους ασφαλείας σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης, στον ανωτέρω χώρο θα υπάρχει άνοιγμα διαδρόμου πλάτους 6,00μ στο μέσον του συνολικού χώρου της εγκατάστασης, τον οποίο ο εκάστοτε εκμισθωτής θα υποχρεούται να αφήνει ελεύθερο**, προκειμένου, σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης να είναι ακώλυτη η διέλευση οχημάτων αστυνομίας, πυροσβεστικής ή η διέλευση ασθενοφόρου. Σε κάθε περίπτωση ο εκάστοτε εκμισθωτής ως χώρο εγκατάστασης των μηχανημάτων του Λούνα Παρκ τους χώρους που εμφανίζονται στο συνημμένο από Ιουνίου 2022 Τοπογραφικό Διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου τηρώντας τις προβλεπόμενες σε αυτό αποστάσεις ασφαλείας, τούτο δε θα προβλέπεται ρητά και στους όρους της οικείας διακήρυξης».
2. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάττει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. **Απαγορεύεται, ο μισθωτής, να επεκτείνεται σε μη μισθωμένους από αυτόν χώρους ή σε χώρους που ρητά προβλέπεται να αφήνονται ελεύθεροι για λόγους ασφαλείας. Σε περίπτωση παράβασης, ο παραβάτης ευθύνεται και με πρόστιμο ίσο με το ύψος του πιο υψηλού μισθώματος εκ των παραπηγμάτων.**
3. Ο μισθωτής υποχρεούται να προσκομίσει **πιστοποιητικά καταλληλότητας** για όλες τις μονάδες ψυχαγωγικών μέσων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη νομοθεσία και τις σχετικές διατάξεις, ενώ θα πρέπει να είναι εφοδιασμένος, με όλες τις νόμιμες εγκρίσεις και εκθέσεις ελέγχων.
4. Όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις θα γίνουν με ευθύνη του μισθωτή και υπό την επίβλεψη αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη του, σύμφωνα με την HD 384/4-3-2004 οδηγία του ΕΛ.Ο.Τ.
5. Ο μισθωτής υποχρεούται επίσης, μετά την ολοκλήρωση της ηλεκτρικής εγκατάστασης και πριν την ηλεκτροδότηση, να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη σύμφωνα με το Ν.4483/1965, άρθρο 2, την Υ.Α. Φ.7.5./1816/88/27.02.2004, την Κ.Υ.Α. Φ.Α 50/12081/642/26.07.2006 και την Υ.Α. Φ.50/503/168/19.04.2011, όπως ισχύουν. Μετά από αυτό, ο Δήμος θα χορηγήσει παροχή ηλεκτρικής ενέργειας στο Λούνα Παρκ, η δε ευθύνη του περιορίζεται μέχρι το κιβώτιο ηλεκτρικής διανομής «πίλαρ», στην αρχή της προσωρινής παροχής ηλεκτρικής εγκατάστασης της Δ.Ε.Η.
Σημειωτέον, ότι η εγκατάσταση του Λούνα Παρκ θα είναι εφοδιασμένη με δικό της πίνακα διανομής, τα δε υλικά τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για την ηλεκτρική εγκατάσταση, θα είναι κατάλληλα, έτσι ώστε να εξασφαλίζονται τα όσα προβλέπονται στην προηγούμενη παράγραφο.

6. Ο ανάδοχος αναλαμβάνει ρητά και ανεπιφύλακτα την ευθύνη έναντι οιοδήποτε τρίτου, τόσο κατά την εγκατάσταση – απεγκατάσταση του Λούνα Παρκ, όσο και κατά τη λειτουργία αυτού.
7. Το καταναλωθέν από το μισθωτή ηλεκτρικό ρεύμα, εφόσον παραχωρείται από το Δήμο, θα αποδεικνύεται από την ένδειξη του μετρητή που έχει τοποθετήσει για το σκοπό αυτό ο Δήμος, στο χώρο του υποσταθμού, η δε αξία του καταναλισκόμενου ρεύματος, θα καταβάλλεται στο Δήμο, από το μισθωτή, στο τέλος της παραχώρησης. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης στα ως άνω, πέραν των άλλων δικαιωμάτων του Δήμου, να μην έχει ο μισθωτής δικαίωμα συμμετοχής στο μέλλον, σε δημοπρασία εκμίσθωσης δημοτικού χώρου, για εγκατάσταση Λούνα Παρκ.
8. Ο μισθωτής του χώρου είναι υποχρεωμένος να ολοκληρώσει την εγκατάσταση όλων των μηχανημάτων και παιχνιδιών ψυχαγωγίας του Λούνα Παρκ, τουλάχιστον τρεις (3) ημέρες πριν την έναρξη της εμποροπανήγυρης, ώστε ο Δήμος μέσα από την αρμόδια υπηρεσία να μπορεί να προβεί, εφόσον απαιτείται από την οικεία νομοθεσία, σε αυτοψία. Σε κάθε περίπτωση, ο μισθωτής οφείλει να προσαρμόζεται στις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.
9. Ο μισθωτής υποχρεούται πριν την εγκατάστασή του, στον ενοικιαζόμενο χώρο, να υποβάλλει στο Δήμο, κατάλογο με τα μηχανήματα που θα εγκαταστήσει και να διαθέσει πυροσβεστήρες στο Λούνα Παρκ. Αν η παρουσία της υλικοτεχνικής υποδομής, υπολείπεται αποδεδειγμένα, σε ποσότητα και ποσοστό άνω του δέκα τοις εκατό (10%), των εις την προσφορά του μισθωτή αναφερομένων, τότε μπορεί με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, να του επιβληθεί πρόστιμο, έως και ίσο με το ποσό του αρχικού μισθώματος, ως ποινική ρήτρα.
10. Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος, έναντι του προσωπικού που θα απασχολεί στις εγκαταστάσεις του Λούνα Παρκ, το οποίο πρέπει να είναι έμπειρο και πιστοποιημένο σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην οικεία νομοθεσία, των πελατών που θα χρησιμοποιούν τις εγκαταστάσεις του, των περαστικών εκ του χώρου των εγκαταστάσεών του και παντός τρίτου για οποιοδήποτε ατύχημα, ήθελε προκληθεί στις εγκαταστάσεις του ή εξαιτίας των εγκαταστάσεών του, οπουδήποτε, καθ' όλη της διάρκειας της εμποροπανήγυρης, καθώς και κατά το χρόνο εγκατάστασης και απεγκατάστασης των διαφόρων μερών, έργων και εν γένει τεχνικών εγκαταστάσεών του.

Β' Υποχρεώσεις Δήμου

1. Ο Δήμος, αμέσως μετά την ολοκλήρωση της ηλεκτρικής εγκατάστασης και την κατάθεση της υπεύθυνης δήλωσης του αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη, είναι υποχρεωμένος, να χορηγήσει παροχή ηλεκτρικής ενέργειας στο Λούνα Παρκ, η δε ευθύνη του περιορίζεται μέχρι το κιβώτιο ηλεκτρικής διανομής «πίλαρ», στην αρχή της προσωρινής παροχής ηλεκτρικής εγκατάστασης της Δ.Ε.Η. Σημειωτέον, ότι η εγκατάσταση του Λούνα Παρκ, θα είναι εφοδιασμένη με δικό της πίνακα διανομής, τα δε υλικά τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για την ηλεκτρική εγκατάσταση, θα είναι κατάλληλα, έτσι ώστε να εξασφαλίζονται τα όσα προβλέπονται στην παράγραφο Α' .4. του άρθρου αυτού.
2. Ο Δήμος υποχρεούται να αποστείλει την άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας στο Αστυνομικό Τμήμα Αλμυρού.
3. Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να προβαίνει σε αυτεπάγγελτους ελέγχους και αυτοψία, ιδίως σε περιπτώσεις που προβλέπεται από την οικεία νομοθεσία.

Άρθρο 12°

Άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας

Ειδικά για την εγκατάσταση και λειτουργία του Λούνα Παρκ, ο μισθωτής δικαιούται να κάνει χρήση του χώρου, που θα εγκαταστήσει το Λούνα Παρκ, με βάση προσωρινή άδεια του αρμοδίου Αντιδημάρχου, πριν λάβει την οριστική άδεια, με σκοπό να συναρμολογήσει και γενικά να εγκαταστήσει τα μηχανήματα του Λούνα Παρκ.

Η άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας θα εκδοθεί από το Δήμο, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία μετά την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών, που αναγράφονται στο άρθρο 6 περ. Β' της παρούσας διακήρυξης και διενεργηθεί ο έλεγχος των εγκαταστάσεων και μηχανημάτων από τα αρμόδια όργανα του Δήμου, για να διαπιστωθεί, ότι τηρούνται οι απαιτούμενες τεχνικές προδιαγραφές, όπου και εφόσον απαιτείται.

Άρθρο 13°

Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 14°

Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση – Λοιπές απαγορεύσεις

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου, από το μισθωτή, απαγορεύεται απολύτως. Ο οποιοσδήποτε χρήστης μισθωμένου από άλλον, υποχρεούται να καταβάλλει το τέλος χρήσεως του χώρου στο Δήμο, στο δε πλειοδότη, που υπεκμισθώνει δημοτικό χώρο, θα επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το διπλάσιο αυτού.

Επίσης, ο τελευταίος πλειοδότης, θα πρέπει να είναι ο ίδιος, ιδιοκτήτης των μηχανημάτων (παιγνίων), που θα εγκαταστήσει στο χώρο του Λούνα Παρκ.

Απαγορεύεται η εγκατάσταση ΛΟΥΝΑ-ΠΑΡΚ σε κάθε δημόσιο, δημοτικό ή ιδιωτικό χώρο, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Αλμυρού, σε περιμετρική ακτίνα (800) μέτρων από το χώρο της εμποροπανήγυρης τρεις (3) μήνες πριν την έναρξη της εμποροπανήγυρης και κατά την διάρκεια αυτής.

Άρθρο 15°

Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος Αλμυρού, δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται, σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης, άνευ αποχρώντος λόγου.

Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος, ποινικά και αστικά έναντι του προσωπικού που θα απασχολεί στις εγκαταστάσεις του Λούνα-Πάρκ, των πελατών που θα χρησιμοποιούν τις εγκαταστάσεις του, των περαστικών εκ του χώρου των εγκαταστάσεών του και παντός τρίτου για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί στις εγκαταστάσεις του ή εξαιτίας των εγκαταστάσεών του, οπουδήποτε, καθ' όλη την διάρκεια της εμποροπανήγυρης καθώς και κατά τον χρόνο εγκατάστασης και απεγκατάστασης των διαφόρων μερών, έργων και εν γένει τεχνικών εγκαταστάσεών του. Σε περίπτωση ατυχήματος υπεύθυνοι για την καταβολή αποζημιώσεων είναι οι οριζόμενοι από την κείμενη νομοθεσία.

Άρθρο 16° **Επανάληψη της δημοπρασίας**

1. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από το δήμαρχο, εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν, πλειοδότης.
2. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται, κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου Αλμυρού, όταν:
 - α) Το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια διοικητική αρχή, λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας,
 - β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης. Επίσης, όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη, της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας, αποφάσεως, δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως, για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.
3. Στην περίπτωση (β), η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται, είς βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς, ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέντος ποσού, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
4. Η επαναληπτική δημοπρασία, γνωστοποιείται, με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου, αναφερομένης, στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προς της ημέρας της διενέργειας, διεξάγεται δε, σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.
5. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται, με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά, κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 17° **Δημοσίευση διακήρυξης – Έξοδα δημοσίευσης**

Περίληψη της διακήρυξης της δημοπρασίας, θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του «Προγράμματος Διαύγεια» και στην ιστοσελίδα του Δήμου Αλμυρού και θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου, τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας, σε δύο εφημερίδες και με τοιχοκόλληση αντιγράφου τους, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Αλμυρού και στα καταστήματα σύμφωνα με τους διατάξεις τους παρ. 1 του άρθρου 4 του Π.Δ/τος 270/81.

Τα έξοδα δημοσιεύσεων, βαρύνουν αποκλειστικά τον τελευταίο πλειοδότη και καταβάλλονται πριν τη σύνταξη του σχετικού συμφωνητικού.

Άρθρο 18° **Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία, παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων της Διεύθυνσης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Αλμυρού (Δημαρχείο Αλμυρού – Κεντρική Πλατεία, Αλμυρός, τηλέφωνα επικοινωνίας: 2422350257 ή στο email: g.aleksogiannopoulos@almiros.gr, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται τους ενδιαφερομένους, ύστερα από αίτησή τους, που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση, ή στο παραπάνω τηλέφωνο ή στην παραπάνω τηλεομοιοτυπία.

Άρθρο 19°

Λοιποί όροι

Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, το Δημοτικό Συμβούλιο, με αιτιολογημένη απόφασή του, μπορεί να κηρύξει το μισθωτή έκπτωτο, χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

Υπεύθυνοι, αστικά και ποινικά, είναι, οι κατά το νόμο, αρμόδιοι.

Ο Δήμαρχος

Χατζηκυριάκος Ευάγγελος