



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθ. Απόφασης : 42/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Πρακτικού της 5^{ης} Τακτική Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου,
της 21/04/2021**

Στον Αλμυρό σήμερα την 21^η του μηνός **Απριλίου** του έτους **2021** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:30 μ.μ.** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αλμυρού σε Δημόσια Τακτική Συνεδρίαση **μέσω Τηλεδιάσκεψης**, κατά τις προβλέψεις της παρ. 5 του αρ. 67 και της παρ. 1 του αρ. 167 του Ν.3852/2010 (Α' 87), σύμφωνα με την ΠΝΠ ΦΕΚ Α' 55/11-3-2020, αρ. 10, παρ. 1 και το υπ' αριθ. πρωτοκόλλου 18318/13-3-2020 έγγραφο ΥΠ. ΕΣ., την με αριθ. 40/2020 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, (Αριθ. πρωτ. 20930/31-03-2020—ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ), καθώς και με την αριθ. 163/2020 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, (αριθ. πρωτ. 33282/29-5-2020 – ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ6ΜΤΛ6-ΑΨ7) ύστερα από την αριθ. **6978/16-04-2021** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε στον καθένα χωριστά σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, και του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τους 27 Δημοτικούς Συμβούλους ήταν :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Αργυρόπουλος Βασίλειος, Βούλγαρης Λεωνίδα, Γαλατσίδα Ιωάννης, Γεωργιάδης Παναγιώτης, Δελιζήσης Αναστάσιος, Εσερίδης Δημήτριος, Καλλές Νικόλαος, Καρακώστας Χρήστος, Καραλής Κύριλλος, Μπέη-Σταματίου Αρετή, Νικολαΐδης Ανάργυρος, Παπαδημουλάς Ευστάθιος, Ράπου Ζωή, Σταυραντώνη-Τσιάντου Μαρία, Σώμος Γεώργιος, Τσόγκας Σάββας, Τσούτσας Δημήτριος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Γουργιώτης Γεώργιος, Δαλακούρας Ηλίας, Εκίζογλου Ιωάννης, Θωμαΐδης Πέτρος, Καλαντζής Ευάγγελος, Καραγεώργος Αριστείδης, Καραδήμος Σεραφείμ, Μυγιάκη-Μυλωνά Μανωλία, Νικοβιώτης Κων/νος, Παπακωνσταντίνου Γεώργιος

Ο Δήμαρχος Ευάγγελος Χατζηκυριάκος προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Προσελεύσεις: Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αργυρόπουλος Βασίλειος προσήλθε κατά την συζήτηση του 2^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Αποχωρήσεις: Καμία

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παρευρίσκονταν επίσης, οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων και σε σύνολο (18), παρόντες ήταν (2) ήτοι: Μπουκουβάλας Κων/νος του Ηλία, Πρόεδρος της Κοινότητας Πτελεού και Χριστόπουλος Παναγιώτης του Γεωργίου, Πρόεδρος της Κοινότητας Βρύναινας.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η κ. Κομινιώτη Κυριακή ως υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Θέμα 7:**Τροποποίηση του ΣΧΟΟΑΠ του πρώην Δήμου Πτελεού.****ΑΠΟΦΑΣΗ**

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας η οποία αναφέρει τα ακόλουθα:

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 280 , του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87 Α'/10) « Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης », όπως ισχύουν
2. Τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5 , του Ν. 2508 /1997 (ΦΕΚ 124 Α'/97) « Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις », όπως ισχύουν
3. Τις διατάξεις του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α'/83), « Πολεοδομική και οικιστική ανάπτυξη », όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
4. Το ΠΔ 138/10 (ΦΕΚ 231 Α'/10), « Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδος »
5. Τις διατάξεις του Ν.2503/97 (ΦΕΚ 107 Α'/97) , « Διοίκηση , οργάνωση , στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις »
6. Τις διατάξεις του Ν.2742/99 (ΦΕΚ 207 Α'/99) Β) , « Χωροταξικός σχεδιασμός και αιφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις »
7. Την υπ' αριθμόν 9448/204484/π.ε. Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας -Στερεάς Ελλάδας «Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτών Πόλεων (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) της Δημοτικής Ενότητας (πρώην Δήμου) Πτελεού, του Δήμου Αλμυρού (ΦΕΚ 188 Α.Α.Π. /2012)
7. Την υπ' αριθμόν 2/2021 Απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Αχιλλείου
8. Την υπ' αριθμόν 1/2021 Απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Αγίων Θεοδώρων
9. Την υπ' αριθμόν 10/2021 Απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Πτελεού

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

την συμπλήρωση-διόρθωση της εγκριτικής Απόφασης 9448/204484/π.ε. / 26-4-2012 της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας για την « Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτών Πόλεων (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) της Δημοτικής Ενότητας (πρώην Δήμου) Πτελεού , του Δήμου Αλμυρού » (ΦΕΚ 188'ΑΑΠ/30-5-2012) και αναλυτικότερα να διορθωθούν – συμπληρωθούν τα εξής:

Α. Στην παρ.Β.2.1, σελίδα 2527 του ΦΕΚ , « ΠΕΠ. Ι Περιοχή προστασίας της γεωργικής γης » αντικαθίστανται οι επιτρεπόμενες χρήσεις ως εξής :

« Επιτρεπόμενες χρήσεις :

- . Γεωργική γη
- . Κτίρια, Υποδομές και εγκαταστάσεις γεωργικής παραγωγής
- . Τουριστικά καταλύματα έως **100** κλινών
- . Κατοικία ,σύμφωνα με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης

- . Κτίρια και εγκαταστάσεις αναψυχής – διασκέδασης
- . Καταστήματα
- . Ειδικά κτίρια και εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής – **κτίρια κοινωνικών εξυπηρετήσεων (π.χ. γηροκομεία , εκπαιδευτήρια κλπ)**
- . Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής
- . Πρατήρια Υγρών καυσίμων και υγραερίων
- . **Κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις μικρού , μεσαίου και μεγάλου σταβλισμού με την υποχρέωση τήρησης των αποστάσεων από οικισμούς, οδούς και λοιπά σημεία ενδιαφέροντος σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.**
- . **Βιοτεχνίες , βιομηχανίες και επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης**
- . **Κτίρια , γήπεδα αποθήκευσης και κτίρια , γήπεδα φύλαξης σκαφών ,**

και αλλάζει το πρώτο εδάφιο στους περιορισμούς δόμησης ως εξής:

Περιορισμοί δόμησης

- . **Για την χρήση της κατοικίας ο αριθμός κατοικιών ανά γήπεδο θα καθορίζεται από τις ισχύουσες διατάξεις.**

Β. Στην παρ. Β.1.3 , σελίδα 2528 του ΦΕΚ, « Π.Ε.Π. ΙΙ – Περιοχή προστασίας φυσικού περιβάλλοντος , αντικαθίσταται η χρήση

« Εγκαταστάσεις σταβλισμού , πλην των χοιροτροφικών , κοπαδιών ελεύθερης βοσκής και στεγάστρων και κινητών υποδομών σίτισης κτηνοτροφικών ζώων » ,

με το

« Εγκαταστάσεις σταβλισμού ανεξαρτήτως αριθμού ισοδυνάμων ζώων , τηρουμένων των ισχυουσών διατάξεων για απαιτούμενες αποστάσεις από οικισμούς , οδούς και λοιπά σημεία ενδιαφέροντος »

και προστίθεται η χρήση

- . **Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης και κτίρια, γήπεδα φύλαξης σκαφών**

Γ. Στην παρ. Β.1.5 , σελίδα 2528 του ΦΕΚ , « Προστασία της Ακτής » , αντικαθίσταται το πρώτο εδάφιο

« Η Π.Ε.Π. ΙV αφορά στην προστασία της ευρύτερης παράκτιας ζώνης , η οποία βρίσκεται εντός ζώνης πλάτους 40 m » με το

« Η Π.Ε.Π. ΙV αφορά στην προστασία της ευρύτερης παράκτιας ζώνης, η οποία ευρίσκεται εντός ζώνης πλάτους 30 m ».

Επίσης, στην ίδια σελίδα 2528 παρεμβάλλεται

μετά το Επιτρέπονται η πρόταση :

« Οι κατασκευές που επιτρέπει ο Ν. 2971/2001 και οι πολεοδομικές διατάξεις »

Δ. Στην παρ. Α.2.7., του άρθρου 2 , σελίδα 2533 του ΦΕΚ ,«Γενική Πολεοδομική Οργάνωση και Ρύθμιση των Οικιστικών Υποδοχέων καθώς και των λοιπών προς πολεοδόμηση περιοχών», προστίθεται τελευταίο εδάφιο :

« Επίσης στο πλαίσιο της ενίσχυσης του τουριστικού χαρακτήρα του οικισμού προτείνεται η δημιουργία μαρίνας , για την κάλυψη των τουριστικών αναγκών».

Ε. Στο άρθρο 3, παρ. Α.1 , Πολεοδομική Ενότητα 1, Οικισμός Πτελεού, σελίδα 2541 του ΦΕΚ, το πρώτο εδάφιο που αναφέρεται στην χρήση Πολεοδομικού Κέντρου αντικαθίσταται ως εξής :

« Προτείνεται η χρήση του Πολεοδομικού Κέντρου, σύμφωνα με το άρθρο 4 του από 23.2.87 ΠΔ(ΦΕΚ 166 Δ´) με το εξής περιεχόμενο

- Κατοικία
- Ξενώνες και ξενοδοχεία μέχρι 50 κλινών
- Εμπορικά καταστήματα
- Γραφεία , τράπεζες , ασφάλειες και κοινωφελείς οργανισμοί
- Διοίκηση
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής
- Χώροι συνάθροισης κοινού
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις
- Θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- **Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης**
- **Κτίρια , γήπεδα αποθήκευσης**
- **Κτίρια Εκπαίδευσης ».**

Το δεύτερο εδάφιο της ίδιας παραγράφου , στην σελίδα 2541 του ΦΕΚ, αντικαθίσταται με το εξής :

« Στην υπόλοιπη περιοχή της Π.Ε. Πτελεού , εξαιρουμένων των περιοχών του Πολεοδομικού Κέντρου , προτείνεται η χρήση της γενικής κατοικίας , σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 23.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 166 Δ´) και συγκεκριμένα :

- Κατοικία
- Ξενώνες , ξενοδοχεία μέχρι 50 κλινών
- **Εμπορικά καταστήματα**
- Γραφεία
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Πολιτιστικά Κέντρα και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις
- Κτίρια Εκπαίδευσης
- Θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας
- **Αθλητικές εγκαταστάσεις**
- **Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης**
- **Κτίρια και γήπεδα αποθήκευσης »**
- **Πρατήρια υγρών καυσίμων και υγραερίου**

ΣΤ. Στο άρθρο 3, παρ. Α.2 , σελίδα 2541 του ΦΕΚ , οικισμός Αχιλλείου στο πρώτο εδάφιο στις σελίδες 2541 και 2542 του ΦΕΚ , αντικαθίστανται οι επιτρεπόμενες χρήσεις στην περιοχή Τοπικού Κέντρου ως εξής:

« Προτείνεται η χρήση του Τοπικού Κέντρου , σύμφωνα με το άρθρο 4 του από 23.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 166 Α´) , με το εξής περιεχόμενο:

- Κατοικία
- Ξενώνες, ξενοδοχεία μέχρι 100 κλίνες
- **Εμπορικά καταστήματα**
- Διοίκηση
- Γραφεία , τράπεζες , ασφάλειες , κοινωφελείς οργανισμοί
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Κέντρα διασκέδασης ,αναψυχής
- Χώροι συνάθροισης κοινού
- Πολιτιστικά κτίρια και πολιτιστικές εγκαταστάσεις
- Κτίρια εκπαίδευσης
- Θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- **Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης**
- **Γήπεδα και κτίρια αποθήκευσης**
- Γήπεδα στάθμευσης
- Αθλητικές εγκαταστάσεις ».

Στο δεύτερο εδάφιο της ίδιας παραγράφου Α.2 , σελίδα 2542 του ΦΕΚ , οι επιτρεπόμενες χρήσεις στο λοιπό τμήμα του οικισμού αντικαθίστανται ως εξής:

« Στο λοιπό τμήμα του οικισμού προτείνεται η χρήση της Γενικής κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 23.3.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 166Δ´), με το εξής περιεχόμενο:

- Κατοικία
- Ξενώνες μέχρι **100** κλίνες
- **Εμπορικά καταστήματα**
- Γραφεία
- Κτίρια εκπαίδευσης
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- **Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης**
- Πρατήρια **υγρών καυσίμων και υγραερίου**
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Γήπεδα στάθμευσης
- Πολιτιστικά κτίρια και πολιτιστικές εγκαταστάσεις

- Γήπεδα και κτίρια αποθήκευσης »

Ζ. Στο πρώτο εδάφιο της παρ. Α.3,σελίδα 2542 του ΦΕΚ , οι επιτρεπόμενες χρήσεις στους λοιπούς οικισμούς Δήμου Πτελεού αντικαθίστανται ως εξής:

« Σε ολόκληρη την έκταση των λοιπών οικισμών Γάβριανη, Άγιοι Θεόδωροι , Πηγάδι , Αγία Μαρίνα , Άγιος Δημήτριος προτείνεται η χρήση της Γενικής Κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ. (ΦΕΚ 166 Δ'), με το εξής περιεχόμενο:

- Κατοικία
- Ξενώνες μέχρι **100** κλίνες
- **Εμπορικά καταστήματα**
- Γραφεία
- Κτίρια εκπαίδευσης
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- **Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης**
- Πρατήρια **υγρών καυσίμων και υγραερίου**
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Γήπεδα στάθμευσης
- Πολιτιστικά κτίρια και πολιτιστικές εγκαταστάσεις
- **Γήπεδα και κτίρια αποθήκευσης**
- **Χονδρικό εμπόριο »**

Η. Στην παρ. Β.1. ,του άρθρου 3 , σελίδα 2543 του ΦΕΚ , η φράση « Δημιουργία υποδοχέων των θαλάσσιων μεταφορών », τροποποιείται ως εξής:

« Δημιουργία υποδοχέων των θαλάσσιων μεταφορών , **συμπεριλαμβανομένης της δημιουργίας μαρίνας ,μετά τις απαιτούμενες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις** ».

Θ. Στην παρ. Β.1.3. ,του άρθρου 4,σελίδα 2546 του ΦΕΚ , η φράση « Δημιουργία υποδοχέων των θαλάσσιων μεταφορών» , τροποποιείται ως εξής:

« Δημιουργία υποδοχέων των θαλάσσιων μεταφορών , **συμπεριλαμβανομένης και μαρίνας, μετά τις απαιτούμενες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις**».

Ι. Στο άρθρο 5 , « Γενικές και Μεταβατικές διατάξεις », γίνονται οι εξής αλλαγές:

α) Η παρ. Α.5 , σελίδα 2551 του ΦΕΚ τροποποιείται ως εξής:

« Σέ όλες τις περιοχές επιτρέπονται εγκαταστάσεις έρευνας και παραγωγής ήπιων πηγών ενέργειας (ερευνητικά κέντρα, ινστιτούτα, εγκαταστάσεις παραγωγής αιολικής, φωτοβολταϊκής ενέργειας, ενέργειας από βιοκαύσιμα και λοιπές ανάλογες εγκαταστάσεις) μετεωρολογικών, γεωδυναμικών και συναφών σταθμών και εγκαταστάσεων λήψης δεδομένων.».

α) Η παρ. Α.6 , σελίδα 2551 του ΦΕΚ , τροποποιείται ως εξής:

« Απαγορεύεται κάθε δόμηση εκατέρωθεν του άξονα γραμμής μεταφοράς ενέργειας 150 KV και 400 KV και των πυλώνων της σε ζώνη πλάτους $25 + 25 = 50$ μ εκατέρωθεν χωρίς έγκριση από τον αρμόδιο φορέα ».

β) Αντικαθίσταται η παρ. Α.7, σελίδα 2551 του ΦΕΚ ,ως εξής :

« Επιβάλλεται η οριοθέτηση των ρεμάτων της περιοχής. Στα ρέματα, εφόσον δεν υπάγονται σε δυσμενέστερες διατάξεις , η τοποθέτηση των οικοδομών θα γίνεται σύμφωνα με τον Ν.4258/2014 « Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις ».

Μέχρι την οριοθέτηση της κοίτης τυχόν διερχομένων μικρών ρεμάτων , τα οποία δεν έχουν περιληφθεί στις ζώνες ΠΕΠ της παρούσας , η τοποθέτηση των κτισμάτων , που επιτρέπονται ως ειδικές χρήσεις γης στην κατά περίπτωση ζώνη εκτός σχεδίου , πρέπει να γίνεται σε απόσταση που ορίζεται από την εκάστοτε οριζόμενη νομοθεσία ».

γ) Μετά την παρ. Β.1.γ.ββ στην σελίδα 2552 του ΦΕΚ , προστίθεται :

« Η παραπάνω δυνατότητα ισχύει και σε περίπτωση διαφορετικού γηπέδου, ακόμη και μη όμορου , όταν η επέκταση ή ο εκσυγχρονισμός αποτελεί αναπόσπαστο και λειτουργικό τμήμα της ήδη υπάρχουσας δραστηριότητας σύμφωνα με την γνωμοδότηση του αρμόδιου φορέα».

Το Τοπικό Συμβούλιο Αχιλλείου με την υπ' αριθ. 2/2021 Απόφασή του γνωμοδότησε θετικά επί της συμπλήρωσης – διόρθωσης του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δ.Ε. Πτελεού Δήμου Αλμυρού.

Το Τοπικό Συμβούλιο Αγίων Θεοδώρων με την υπ' αριθ. 1/2021 Απόφασή του γνωμοδότησε θετικά επί της συμπλήρωσης – διόρθωσης του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δ.Ε. Πτελεού Δήμου Αλμυρού.

Το Τοπικό Συμβούλιο Πτελεού με την υπ' αριθ. 10/2021 Απόφασή του γνωμοδότησε θετικά επί της συμπλήρωσης – διόρθωσης του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δ.Ε. Πτελεού Δήμου Αλμυρού.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την υπ' αριθ. 8/2021 Απόφασή του γνωμοδότησε θετικά επί της συμπλήρωσης – διόρθωσης του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δ.Ε. Πτελεού Δήμου Αλμυρού.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Προέδρου, είδε την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 280, του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87 Α'/10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύουν, τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5, του Ν. 2508 /1997 (ΦΕΚ 124 Α'/97) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύουν, τις διατάξεις του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α'/83), «Πολεοδομική και οικιστική ανάπτυξη», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, το ΠΔ 138/10 (ΦΕΚ 231 Α'/10), «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδος» τις διατάξεις του Ν.2503/97 (ΦΕΚ 107 Α'/97), «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις», τις διατάξεις του Ν.2742/99 (ΦΕΚ 207 Α'/99) Β), «Χωροταξικός σχεδιασμός και αιφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις», την υπ'αριθμόν 9448/204484/π.ε. Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας -Στερεάς Ελλάδας «Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτών Πόλεων (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) της Δημοτικής

Ενότητας (πρώην Δήμου) Πτελεού, του Δήμου Αλμυρού (ΦΕΚ 188 Α.Α.Π. /2012), την αριθ. 2/2021 Απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Αχιλλείου, την αριθ. 1/2021 Απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Αγίων Θεοδώρων, την αριθ. 10/2021 Απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Πτελεού, την αριθ. 8/2021 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου και μετά από διαλογική συζήτηση όπως αναλυτικά αναφέρεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι - Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει την συμπλήρωση-διόρθωση της εγκριτικής Απόφασης 9448/204484/π.ε. / 26-4-2012 της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας με θέμα « Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτών Πόλεων (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) της Δημοτικής Ενότητας (πρώην Δήμου) Πτελεού, του Δήμου Αλμυρού» (ΦΕΚ 188 ΑΑΠ/30-5-2012) όπως ακριβώς αναφέρεται στην εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας.

Η παρούσα Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 42/2021

Τελειώσαν τα θέματα και λύεται η συνεδρίαση.
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Αλμυρός 27 / 4 /2021

Ο Δήμαρχος Αλμυρού

Ευάγγελος Χατζηκυριάκος