



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΑΡΙΘ. ΜΕΛΕΤΗΣ : 10 / 2022

ΕΡΓΟ :

ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΕ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ
ΛΟΙΠΩΝ ΔΕ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 215.000,00€

(με αναθεώρηση και Φ.Π.Α. 24%)

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : ΣΑΤΑ 2021 & 2022

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

A. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αναφέρεται σε εργασίες ανάπλασης κοινόχρηστων χώρων στις λοιπές Δημοτικές Ενότητες του Δήμου Αλμυρού.

Πιο συγκεκριμένα, αφορά στην ανάπλαση της κεντρικής πλατείας της Δημοτικής Ενότητας Πτελεού του Δήμου Αλμυρού, όπου παρατηρούνται φθορές τόσο στην υπάρχουσα πλακόστρωση, όσο και στην τσιμεντοκονία των αρμών του καλντεριμιού στο βόρειο τμήμα της πλατείας. Προβλέπεται λοιπόν να καθαιρεθεί η υπάρχουσα πλακόστρωση με προσοχή για την εξαγωγή ακέραιων πλακών, όπως επίσης τα παρτέρια και η βρύση που υπάρχουν στην πλατεία. Θα πραγματοποιηθεί εκσκαφή σε βάθος περίπου 30cm, θα εφαρμοστούν εξυγιαντικές στρώσεις με θραυστό υλικό, θα εφαρμοστεί στρώση από σκυρόδεμα συνολικού πάχους 10 εκ. και πλέγμα και θα γίνει εκ νέου πλακόστρωση και αρμολόγηση στα σημεία που χρειάζεται. Επίσης θα αντικατασταθούν τα υπάρχοντα φωτιστικά σώματα από καινούρια. Στο καλντερίμι βόρεια της πλατείας θα γίνει καθαίρεση της ρηγματωμένης τσιμεντοκονίας και εκ νέου αρμολόγησή του.

Επιπλέον αφορά στην κατασκευή κρασπέδου και πεζοδρομίου από το ρέμα Σαλαμπριά έως τη Σούρπη, όπως και την κατασκευή κρασπεδόρειθρου στον δρόμο της νότιας πλευράς του γηπέδου της Σούρπης προκειμένου να συγκρατήσει τα νερά ανάντι.

Τέλος αφορά στην τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων στην είσοδο της Τοπικής Κοινότητας της Αγ. Τριάδας, όπως και στην Τοπική Κοινότητα του Αχιλλείου

Το έργο αυτό είναι ιδιαίτερης σημασίας όχι μόνο για τις Δημοτικές Ενότητες, καθώς οι παρεμβάσεις αυτές οδηγούν άμεσα στην άνοδο του βιοτικού επιπέδου των κατοίκων τους αλλά βελτιώνουν και όλη την εικόνα του ευρύτερου Δήμου.

B. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ - ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Με το ανωτέρω έργο προτείνονται οι εξής παρεμβάσεις - εργασίες:

1. Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδου παντός τύπου με προσοχή για την εξαγωγή ακέραιων πλακών, συνολικού εμβαδού 330m² στην πλατεία Πτελεού και εν συνεχεία θα πραγματοποιηθεί εκσκαφή σε βάθος περίπου 30 cm, εφαρμογή εξυγιαντικών στρώσεων με θραυστό υλικό λατομείου πάχους περίπου 15 cm, στρώση από σκυρόδεμα συνολικού πάχους 10 cm. με χαλύβδινο δομικό πλέγμα B500C. Η πλατεία θα επιστρωθεί με χονδρόπλακες ακανόνιστες.
2. Καθαίρεση ανωδομών από λιθοδομή στην πλατεία (παρτέρια, βρύση).
3. Αρμολογήματα ακατέργαστων όψεων λιθοδομών, όπου χρειάζεται.

4. Καθαίρεση ρηγματωμένης τσιμεντοκονίας στο καλντερίμι βόρεια της πλατείας και εκ νέου αρμολόγησή του.
5. Τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων τοποθέτηση 6 φωτιστικών σωμάτων με λάμπες led σε αντικατάσταση των παλαιών στην πλατεία.
6. Τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων απλού σχεδίου, περιμετρικά της πλατείας.
7. Κατασκευή 150m πρόχυτου κρασπέδου και πεζοδρομίου πλάτους 2m από το ρέμα Σαλαμπριά έως τη Σούρπη και τοποθέτηση 9 φωτιστικών σωμάτων με λάμπες led.
8. Κατασκευή κρασπεδόρειθρου μήκους 150 m στον δρόμο της νότιας πλευράς του γηπέδου της Σούρπης.
9. Τοποθέτηση 27 φωτιστικών σωμάτων με λάμπες led στην είσοδο της Τοπικής Κοινότητας της Αγ. Τριάδας.
10. Τοποθέτηση 10 φωτιστικών σωμάτων με λάμπες led στην Τοπική Κοινότητα του Αχιλλείου.

Τα υλικά που θα προκύψουν από τις εκσκαφές θα χρησιμοποιηθούν για τις απαιτούμενες επιχώσεις όπου αυτό είναι εφικτό.

Οι εργασίες κατατάσσονται στον ακόλουθο κωδικό του Κοινού Λεξιλογίου Δημοσίων Συμβάσεων CPV: 45000000-7 Κατασκευαστικές εργασίες

Γ. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των **215.000,00€**. Στο ποσό αυτό συμπεριλαμβάνονται: για εργασίες **116.466,95 €**, Γ.Ε. & Ο.Ε. (18%) **20.964,05 €**, δαπάνη των απρόβλεπτων (15%) **20.614,65 €**, απολογιστικές εργασίες **2.116,92 €**, Γ.Ε. & Ο.Ε. (18%) απολογιστικών εργασιών **381,04 €**, δαπάνη αναθεώρησης **12.843,49 €** και Φ.Π.Α. (24%) **41.612,90 €**.

Η χρηματοδότηση του έργου προέρχεται από **ΣΑΤΑ 2021 & 2022**.

Αλμυρός, 27 / 1 / 2023

Η συντάξασα

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Δ/ντρια Τεχν. Υπηρεσιών &
Πολεοδομίας

Άννα Διαμάντη
Πολιτικός Μηχανικός

Αικατερίνη Αδάμου
Αρχιτέκτων Μηχανικός