



# Κανονισμός Πρασίνου

Φεβρουάριος, 2023



Περιεχόμενα

ΑΡΘΡΟ 1	
Αντικείμενο του Κανονισμού Πρασίνου.....	4
ΑΡΘΡΟ 2	
Νομικό Πλαίσιο.....	4
ΑΡΘΡΟ 3	
Γενικά.....	9
ΑΡΘΡΟ 4	
Πεδίο Ισχύος και Προσδιορισμός Εννοιών.....	11
ΑΡΘΡΟ 5	
Βασικές Αρχές και Στόχοι.....	14
ΑΡΘΡΟ 6	
Πεδίο Προστασίας – Μέτρα Προστασίας.....	16
ΑΡΘΡΟ 7	
Αρμοδιότητες – Καθήκοντα.....	17
ΑΡΘΡΟ 8	
Χαρακτηριστικά Υφιστάμενου Δημοτικού Πρασίνου – Μελλοντικοί Στόχοι.....	19
ΑΡΘΡΟ 9	
Καταγραφή και Στατιστικά Δεδομένα των Αστικών Κοινόχρηστων Χώρων Πρασίνου.....	20
ΑΡΘΡΟ 10	
Σχεδιασμός Χώρων Πρασίνου.....	20
ΑΡΘΡΟ 11	
Διαχείριση της Βλάστησης.....	22
ΑΡΘΡΟ 12	
Μέθοδοι Οικολογικής Κηποτεχνίας – Διαχείρισης Πρασίνου.....	22
ΑΡΘΡΟ 13	
Προστασία των Δέντρων.....	23
ΑΡΘΡΟ 14	
Αιτήματα Δημοτών.....	24
ΑΡΘΡΟ 15	
Κανόνες Χρήσης Δημόσιου ή Δημοτικού Χώρου Πρασίνου από το Κοινό.....	25
ΑΡΘΡΟ 16	
Επιτρεπτές και μη Επιτρεπτές Ενέργειες σε Κοινόχρηστους Χώρους Πρασίνου.....	27
ΑΡΘΡΟ 17	
Καθιέρωση του Τεκμηρίου Ευθύνης Γειτονικών Ιδιοκτησιών.....	30
ΑΡΘΡΟ 18	
Περιορισμοί ή μη στη Χρήση Κοινόχρηστων Χώρων Πρασίνου.....	31
ΑΡΘΡΟ 19	
Οικολογικό Αντιστάθμισμα (Η Αρχή της Αντιστάθμισης και του Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου).....	31
ΑΡΘΡΟ 20	
Φυτεύσεις Δέντρων σε Κοινόχρηστους Χώρους Πρασίνου.....	32
ΑΡΘΡΟ 21	
Κοπή Δέντρων Εντός Κοινόχρηστου Χώρου και Πεζοδρόμια.....	32
ΑΡΘΡΟ 22	
Καθαρισμοί Οικοπέδων.....	35

ΑΡΘΡΟ 23	
Παρακώλυση Εργασιών Διαχείρισης Πρασίνου.....	36
ΑΡΘΡΟ 24	
Κοινωνικά Πάρκα.....	36
ΑΡΘΡΟ 25	
Πράσινα Δώματα και Ταράτσες.....	37
ΑΡΘΡΟ 26	
Πράσινα Νέες Οικοδομές.....	38
ΑΡΘΡΟ 27	
Περιβαλλοντική Ευαισθητοποίηση – Εθελοντές Πρασίνου – Συνεργασίες.....	38
ΑΡΘΡΟ 28	
Παραβάσεις και Κυρώσεις.....	39
ΑΡΘΡΟ 29	
Διαδικασία Επιβολής Προστίμων.....	43
ΑΡΘΡΟ 30	
Ρύθμιση Λοιπών Περιπτώσεων.....	44
ΑΡΘΡΟ 31	
Προσφυγή Ενδιαφερομένων Κατά των Προστίμων των Διατάξεων του Παρόντος Κανονισμού Πρασίνου.....	44
ΑΡΘΡΟ 32	
Διάθεση Προστίμων.....	45
ΑΡΘΡΟ 33	
Έκταση Ισχύος Κανονισμού Πρασίνου.....	45
ΑΡΘΡΟ 34	
Μεταβατικές Διατάξεις Κανονισμού Πρασίνου.....	45
ΑΡΘΡΟ 35	
Γνωστοποίηση Κανονισμού σε Πολίτες.....	45
ΑΡΘΡΟ 36	
Έναρξη Ισχύος Κανονισμού Πρασίνου – Τροποποίηση – Καταργητική Διάταξη.....	46

**ΑΡΘΡΟ 1**

**Αντικείμενο του Κανονισμού Πρασίνου**

Το πράσινο αποτελεί σημαντικό δείκτη βιωσιμότητας του αστικού, περιαστικού και οικιστικού ιστού. Η συμβολή των ελεύθερων χώρων και κυρίως του πρασίνου είναι ιδιαίτερα ευεργετική στη βελτίωση της ποιότητας ζωής των πολιτών. Η προστασία και ανάδειξη της φύσης και του κοινόχρηστου πρασίνου ως αναπόσπαστου τμήματος της ποιότητας ζωής των πολιτών του Δήμου Αλμυρού είναι πρωταρχικής σημασίας.

Ο παρών Κανονισμός Πρασίνου αφορά τους δημοτικούς κοινόχρηστους χώρους του αστικού, περιαστικού και οικιστικού πρασίνου του Δήμου Αλμυρού και περιλαμβάνει τόσο τους κανόνες, όσο και τις προδιαγραφές για την προστασία, την ορθή χρήση και λειτουργία τους, καθώς και τις αρχές, τις δεσμεύσεις και τις πολιτικές που επιδιώκουν να προστατεύσουν και να αναδείξουν το πράσινο στα διοικητικά όρια του Δήμου.

Μεταξύ άλλων, περιλαμβάνει τα μέτρα διαχείρισης και προστασίας των κοινόχρηστων χώρων πρασίνου, τους κανόνες χρήσης, τις μη επιτρεπτές ενέργειες εντός των ορίων τους, του περιορισμούς στη χρήση τους, τη διάταξη για το οικολογικό αντιστάθμισμα και τις κυρώσεις που επιβάλλονται για τις παραβάσεις που προκύπτουν από απαγορευμένες ενέργειες σε αυτούς.

**ΑΡΘΡΟ 2**

**Νομικό Πλαίσιο**

Οι διατάξεις του παρόντος Κανονισμού Πρασίνου του Δήμου Αλμυρού, δεν θίγουν τις γενικές διατάξεις της σχετικής νομοθεσίας, τις υγειονομικές, τις αστυνομικές και άλλες ειδικές διατάξεις και αποσκοπούν στην οριοθέτηση των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων των πολιτών.

Ο παρών Κανονισμός Πρασίνου αποτελεί κανονιστική διοικητική πράξη με ισχύ ουσιαστικού νόμου και καταρτίστηκε βάσει των διατάξεων του Ν. 3463/2006 άρθρο 79 (ΦΕΚ Α' 114/08.06.2006) περί κανονιστικών πράξεων της κύρωσης του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και η λειτουργία του διέπεται από τις κάτωθι διατάξεις του Εθνικού και Κοινοτικού νομικού και θεσμικού πλαισίου:

1. Β.Δ. 24-9/20.10.1958 (ΦΕΚ Α' 171/20.10.1958), Άρθρο 73 παρ. 30, Περί κωδικοποίησης εις ενιαίον κείμενον Νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων, όπως ισχύει.
2. Β.Δ. 17-5/15.06.1959 (ΦΕΚ Α' 114/15.06.1959) Περί οικονομικής διοίκησης και λογιστικού των Δήμων και Κοινοτήτων, όπως ισχύει.
3. Α.Ν. 344/1968 (ΦΕΚ Α' 71/05.04.1968) Περί διατάξεων τινών αφορωσών εις τους οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, όπως ισχύει.
4. Ν.Δ. 805/1971 (ΦΕΚ Α-1/01.01.1971), Άρθρο 1, Περί πταισματικών παραβάσεων, βεβαιουμένων παρά των αστυνομικών οργάνων, όπως ισχύει.
5. Ν.Δ. 356/1974 (ΦΕΚ Α' 90/05.04.1974) Περί Κώδικος Εισπράξεως Δημοσίων Εσόδων, όπως ισχύει.
6. Ν. 505/1976 (ΦΕΚ Α' 353/30.12.1976) Περί υπαγωγής εις τα τακτικά Φορολογικά Δικαστήρια των φορολογικών διαφορών Δήμων και Κοινοτήτων και της μετονομασίας τούτων εις Τακτικά Διοικητικά Δικαστήρια, όπως ισχύει.
7. Ν. 998/1979 (ΦΕΚ Α' 289/29.12.1979), Άρθρα 3, 4 και 5, Περί δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας, όπως ισχύει.
8. Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ Α' 246/22.10.1980), Άρθρα 19 παρ. 2 και 32, Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης διατάξεων τινών τις περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων, όπως ισχύει.
9. Ν. 1144/1981 (ΦΕΚ Α' 96/14.04.1981) Περί επικολλήσεως εντύπων, διενεργείας ετέρων συναφών πράξεων, ως και ρυθμίσεως θεμάτων τινών αφορώντων εις τους ΟΤΑ και το Υπουργείο Εσωτερικών, όπως ισχύει.
10. Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ Α' 33/14.03.1983), Άρθρο 40, Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις, όπως ισχύει.
11. Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ Α' 210/18.12.1985), Άρθρο 2, Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός, όπως ισχύει.
12. Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ Α' 160/16.10.1986), Άρθρα 18 και 19, Για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως ισχύει.

13. Ν. 1892/1990 (ΦΕΚ Α΄ 101/31.07.1990) Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
14. Ν. 2307/1995 (ΦΕΚ Α΄ 113/15.06.1995) Προσαρμογή νομοθεσίας αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών στις διατάξεις για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις, όπως ισχύει.
15. Ν. 2467/1998 (ΦΕΚ Α΄ 237/22.10.1998) Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις, όπως ισχύει.
16. Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ Α΄ 45/09.03.1999), Άρθρο 6, Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις, όπως ισχύει.
17. Ν. 2946/2001 (ΦΕΚ Α΄ 224/08.10.2001) Υπαίθρια Διαφήμιση, Συμπολιτείες Δήμων και Κοινοτήτων και άλλες διατάξεις, όπως ισχύει.
18. Ν. 3013/2002 (ΦΕΚ Α΄ 102/01.05.2002), Άρθρο 27 παρ. 3, Αναβάθμιση της πολιτικής προστασίας και λοιπές διατάξεις, όπως ισχύει.
19. Ν. 3208/2003 (ΦΕΚ Α΄ 303.24.12.2003), Άρθρο 1, Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις, όπως ισχύει.
20. Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α΄ 114/08.06.2006), Άρθρα 75, 79 και 167 παρ. 1, Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, όπως ισχύει.
21. Ν. 3536/2007 (ΦΕΚ Α΄ 42/ 23.02.2007), Ειδικές ρυθμίσεις θεμάτων μεταναστευτικής πολιτικής και λοιπών ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, όπως ισχύει.
22. Ν. 3613/2007 (ΦΕΚ Α΄ 263/23.11.2007), Άρθρο 18 παρ. 3, Ρυθμίσεις θεμάτων Ανεξάρτητων Αρχών, Γενικού Επιθεωρητή Δημόσιας Διοίκησης, Σώματος Επιθεωρητών Ελεγκτών Δημόσιας Διοίκησης και λοιπών ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών, όπως ισχύει.
23. Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87/07.06.2010), ιδιαίτερα τα Άρθρα 58, 65, 72, 73, 76, 94, 95 και 227, Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.
24. Ν. 3900/2010 (ΦΕΚ Α΄ 213/17.12.2010) Εξορθολογισμός διαδικασιών και επιτάχυνση της διοικητικής δίκης και άλλες διατάξεις, όπως ισχύει.

25. Ν. 4039/2012 (ΦΕΚ Α΄ 15/02.02.2012) Για τα δεσποζόμενα και αδέσποτα ζώα συντροφιάς και την προστασία των ζώων από την εκμετάλλευση ή τη χρησιμοποίηση με κερδοσκοπικό σκοπό, όπως ισχύει.
26. Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ Α΄ 79/09.04.2012), Άρθρα 2 και 4, Νέος Οικοδομικός Κανονισμός, όπως ισχύει.
27. Ν. 4074/2012 (ΦΕΚ Α΄ 88/11.04.2012) Κύρωση της Σύμβασης για τα δικαιώματα των ατόμων με αναπηρίες και του Προαιρετικού Πρωτοκόλλου στη Σύμβαση για τα δικαιώματα των ατόμων με αναπηρίες, όπως ισχύει.
28. Ν. 4269/2014 (ΦΕΚ Α΄ 142/28.06.2014) Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση – Βιώσιμη ανάπτυξη, όπως ισχύει.
29. Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ Α΄ 159/08.08.2014) Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση – Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών – Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις, όπως ισχύει.
30. Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α΄ 147/08.08.2016) Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), όπως ισχύει.
31. Ν. 4488/2017 (ΦΕΚ Α΄ 137/13.09.2017) Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις Δημοσίου και λοιπές ασφαλιστικές διατάξεις, ενίσχυση της προστασίας των εργαζομένων, δικαιώματα ατόμων με αναπηρίες και άλλες διατάξεις, όπως ισχύει.
32. Ν. 4495/2017 (ΦΕΚ Α΄ 167/03.11.2017), Άρθρο 29 παρ. 2, Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις, όπως ισχύει.
33. Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α΄ 133/19.07.2018) Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Εμβάθυνση της Δημοκρατίας – Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των ΟΤΑ [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] – Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦοΔΣΑ – Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση – Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις, όπως ισχύει.
34. Π.Δ. 283/1985 (ΦΕΚ Α΄ 106 – Διορθ. Σφαλμ. στα ΦΕΚ Α΄ 9/07.02.1986 και ΦΕΚ Α΄ 82/20.06.1986), ιδιαίτερα το Άρθρο 458, Ποινικός Κώδικας, όπως ισχύει..
35. Π.Δ. 258/1986 (ΦΕΚ Α΄ 121/08.10.1986) Κώδικας Ποινικής Δικονομίας, όπως ισχύει.

36. Π.Δ. 23/1987 (ΦΕΚ Δ' 166/06.03.1987), Άρθρο 9, Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεως γης, όπως ισχύει.
37. Π.Δ. 14-7/1999 (ΦΕΚ Δ' 580/27.07.1999), Άρθρο 242 παρ. 2, 4 και 5 και Άρθρο 329 παρ. 3, Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας (ΚΒΠΝ).
38. ΚΥΑ 119999/2004 (ΦΕΚ Β' 1454/22.09.2004) Μέτρα επείγοντος χαρακτήρα για τον περιορισμό και την εξάλειψη του επιβλαβούς οργανισμού *Ceratocystis fimbriata* f. sp. *Platani* Walter που προκαλεί την ασθένεια του μεταχρωματικού έλκους του πλατάνου.
39. Υ.Α. 133384/6587/2015 (ΦΕΚ Β' 2828/23.12.2015) Προδιαγραφές Σύνταξης των Μελετών Διαχείρισης Πάρκων και Αλσών.
40. Υ.Α. 3046/304/1989 (ΦΕΚ Δ' 59/03.02.1989) Κτιριοδομικός Κανονισμός.
41. Υ.Α. 10788/2004 (ΦΕΚ Δ' 285/05.03.2004) Έγκριση πολεοδομικών σταθερότυπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εμφανίζονται κατά την εκπόνηση των γενικών πολεοδομικών σχεδίων, των σχεδίων χωρικής και οικιστικής οργάνωσης «ανοικτής πόλης» και των πολεοδομικών μελετών.
42. Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/69701/4461/16.10.2018 (ΦΕΚ Β' 4520/16.10.2018) Διαδικασία έγκρισης και απαιτούμενα δικαιολογητικά για εργασίες για τις οποίες απαιτείται Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας (ΕΕΔΜΚ) καθώς και συμπλήρωση της εργασίας α. και τροποποίηση της εργασίας κη. της παρ. 2 του άρθρου 29 του Ν. 4495/2017.
43. Πυροσβεστική Διάταξη 4/2012 (ΦΕΚ Β' 1346/25.04.2012) Καθορισμός προληπτικών μέτρων πυροπροστασίας οικοπεδικών και λοιπών ακάλυπτων χώρων, που βρίσκονται εντός πόλεων, κωμοπόλεων και οικισμών.
44. Κανονισμός Ξυλείας (ΕΕ) αριθ. 995/2010 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 2010.
45. Έγγραφο με Αριθ. Πρωτ. 46794/04.12.2015 (ΑΔΑ: 6ΞΨΞ4653Π8-ΓΕΝ) του Υπουργείου Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής για την κοπή δέντρων σε κοινόχρηστους χώρους της πόλης.
46. Έγγραφο με Αριθ. Πρωτ. 117840/1514/08.04/2011 του Υπουργείου Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, της Ειδικής Γραμματείας Δασών.
47. Ο ισχύον Οργανισμός Εσωτερικών Υπηρεσιών του Δήμου Αλμυρού (ΦΕΚ Β' 1930/31.08.2011), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.



48. Η με αρ. 90/2011 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΦΕΚ Β' 1930/31.08.2011) για την έγκριση του νέου Κανονισμού Καθαριότητας του Δήμου Αλμυρού, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
49. Ο εγκεκριμένος Κανονισμός Καθαριότητας του Δήμου Αλμυρού, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
50. Κάθε άλλη σχετική με το αντικείμενο διάταξη.

### ΑΡΘΡΟ 3

#### Γενικά

#### 1. Κοινόχρηστοι Χώροι Πρασίνου

Σύμφωνα με τον Γενικό Οικοδομικό Κανονισμό (Ν. 1577/1985, Άρθρο 2-42), Κοινόχρηστοι Χώροι είναι οι κάθε είδους δρόμοι, πλατείες, άλση και γενικά που προοριζόμενοι για κοινή χρήση ελεύθεροι χώροι, που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού ή έχουν τεθεί σε κοινή χρήση με οποιοδήποτε άλλο νόμιμο τρόπο. Συναφής είναι η έννοια των «κοινόχρηστων χώρων» κατά την πολεοδομική νομοθεσία, δηλαδή των τμημάτων εδάφους που χαρακτηρίζονται μη οικοδομήσιμα και τίθενται στη διάθεση του κοινού προς ελεύθερη χρήση.

Στο Π.Δ. 14-7/1999, Άρθρο 242 παρ. 2, 4 και 5, οι ανοιχτοί, ελεύθεροι, δημόσιοι και πράσινοι χώροι της πόλης χαρακτηρίζονται από τη νομοθεσία με τον ενιαίο όρο κοινόχρηστοι χώροι. Για τους χώρους αυτούς, όπως και για κάθε άλλη πολεοδομική λειτουργία, ισχύει ο κανόνας της απαγόρευσης τροποποίησης των χρήσεων γης που επιδεινώνει τους όρους διαβίωσης.

Ο Ν. 998/1979 ως «Προστασία των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» κατατάσσει τους ελεύθερους αστικούς χώρους στα πάρκα, δηλ. εκτάσεις εντός των πόλεων ή οικιστικών περιοχών που καλύπτονται από βλάστηση που έχει δημιουργηθεί τεχνητά και στα άλση, δηλ. εκτάσεις εντός πόλεων ή οικιστικών περιοχών που καλύπτονται από φυσική δασική βλάστηση και απαγορεύει οποιαδήποτε αλλαγή προορισμού ή χρήσης αυτών.

Οι διατάξεις αυτές συμφωνούν με τις προστατευτικές για το περιβάλλον διατάξεις του Άρθρου 24 του Συντάγματος και συνεπώς δεν επιτρέπεται η μεταβολή της χρήσης ή του προορισμού των εντός

σχεδίου πόλεων κοινόχρηστων εκτάσεων, οι οποίες καλύπτονται από βλάστηση που έχει δημιουργηθεί φυσικώς ή τεχνητώς, παρά μόνο σε ορισμένες εξαιρέσεις που αναφέρονται ρητά στο συγκεκριμένο νομοθετικό κείμενο.

Σύμφωνα με το έγγραφο υπ' αριθ. πρωτ. 117840/1514/08.04.2011 του ΥΠΕΚΑ – Ειδική Γραμματεία Δασών «Από την υφιστάμενη νομολογία και τις εγκύκλιες διαταγές προκύπτει ότι, ως πάρκα ή άλση αντιμετωπίζονται και οι κοινόχρηστοι χώροι που στο σχέδιο πόλης μπορεί να μη χαρακτηρίζονται ως χώροι κοινόχρηστου πρασίνου, αλλά έχουν αποκτήσει εν τοις πράγμασι τέτοιο χαρακτήρα (ΣΤΕ 2588/1992, 1118/1993 κ.α., Γνωμοδότηση ΝΣΚ 2568/1981, 1006/1983 κ.α., αριθ. 87991/3814π.ε./20.03.2008 του Υφυπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων, 51/1992 εγκύκλιος ΥΠΕΧΩΔΕ). Οι ανωτέρω εκτάσεις, αντιμετωπιζόμενες ως πάρκα ή άλση, εμπίπτουν στο πλαίσιο των διατάξεων της δασικής νομοθεσίας για την προστασία και διαχείριση τους».

Συνεπώς, κοινόχρηστος χώρος πρασίνου είναι κάθε ελεύθερος χώρος στον οποίο έχει αναπτυχθεί φυσική ή έχει εγκατασταθεί τεχνητή βλάστηση, όπως δεντροφυτεμένες πλατείες, διαχωριστικές νησίδες κεντρικών οδών, πάρκα, κήποι, άλση, πρασιές, φυτεμένα πεζοδρόμια κ.λπ., σε αντιδιαστολή με εκείνους τους χώρους που δεν έχουν ως υποχρεωτικό συστατικό τους στοιχείο το πράσινο, καθώς και εκείνους που, ως εκ της φύσεως και του προορισμού τους, δεν είναι δυνατόν να φυτευτούν ή τουλάχιστον στο μεγαλύτερο μέρος τους.

## 2. Ο Ρόλος του Πρασίνου

Η συμβολή των ελεύθερων χώρων και ειδικότερα των χώρων πρασίνου είναι ιδιαίτερα ευεργετική στη ζωή των κατοίκων του αστικού και περιαστικού ιστού.

Οι επιδράσεις τους έχουν θετικό πρόσημο και είναι οι εξής:

- **Αισθητική Αναβάθμιση του Τοπίου.** Το πράσινο συμβάλλει στον εξωραϊσμό των πόλεων και οικισμών και δίνει στους κατοίκους την αίσθηση της επαφής με την φύση.
- **Βελτίωση του Κλίματος.** Μείωση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης μέσα από τη δέσμευση του διοξειδίου του άνθρακα και της απελευθέρωσης οξυγόνου, βελτίωση της ποιότητας του αέρα και φιλτράρισμα του αέρα από ατμοσφαιρικούς ρύπους.
- **Ρύθμιση της Θερμοκρασίας.** Το πράσινο βελτιώνει τον δροσισμό και την θερμοκρασία της πόλης. Με την διατήρηση σταθερού θερμοκρασιακού επιπέδου, περιορίζονται οι ακραίες θερμοκρασιακές μεταβολές.
- **Απορρόφηση της Ηλιακής Ακτινοβολίας.** Το πράσινο φιλτράρει την ανεπιθύμητη ακτινοβολία και μειώνει την αντανάκλαση.

- **Συγκράτηση του Νερού.** Το πράσινο συμβάλει στην μείωση της εξάτμισης του εδαφικού νερού, στην καλύτερη απορρόφηση του νερού από το έδαφος και στην μείωση του κινδύνου πλημμυρών.
- **Προστασία Εδαφικής Διάβρωσης.** Το πράσινο συγκρατεί, εξυγιαίνει και προλαμβάνει την διάβρωση των εδαφών, καθώς επίσης μειώνει τον κίνδυνο πλημμυρών.
- **Μείωση της Ηχορύπανσης.** Το πράσινο απορροφά τους θορύβους στις πόλεις.
- **Καταφύγιο Βιοποικιλότητας.** Η λειτουργία του πρασίνου ως καταφύγιο της βιοποικιλότητας συμβάλει στην ψυχική υγεία των πολιτών.
- **Αναψυχή.** Οι χώροι πρασίνου λειτουργούν ως εστίες χαλάρωσης, αναψυχής, άθλησης, κοινωνικής συναναστροφής και περιβαλλοντικής εκπαίδευσης των πολιτών,
- **Υγειονομική Προστασία.** Το πράσινο συμβάλει στη υγειονομική προστασία ειδικών χώρων και μονάδων όπως σχολεία, νοσοκομεία κ.λπ.
- **Αντισεισμική Προστασία.** Οι χώροι πρασίνου είναι ανοιχτοί χώροι εντός των πόλεων και των οικισμών οι οποίοι μπορούν να λειτουργήσουν ως χώροι συγκέντρωσης σε περίπτωση έκτακτων καταστάσεων (π.χ. σεισμός, πυρκαγιά κ.λπ.).
- **Περιβαλλοντική Οικονομία.** Οι χώροι πρασίνου αναβαθμίζουν την έννοια της γειτονιάς και των κοινωνικών σχέσεων στις πόλεις, καθώς επίσης αυξάνουν την εμπορική αξία των γύρω ακινήτων.
- **Οικονομικά Οφέλη.** Η αύξηση του ποσοστού του πρασίνου στις πόλεις έχει ιδιαίτερα οικονομικά οφέλη με σημαντικότερα την εξοικονόμηση ενέργειας (μείωση χρήσης ενεργοβόρων πηγών θέρμανσης και ψύξης), την βελτίωση της υγείας (μείωση των δαπανών νοσηλείας), καθώς και την βελτίωση της ελκυστικότητας και της επισκεψιμότητας μιας περιοχής, λόγω της αισθητικής αναβάθμισης.

### ΑΡΘΡΟ 4

#### Πεδίο Ισχύος και Προσδιορισμός Εννοιών

Ο παρών Κανονισμός Πρασίνου ισχύει για όλους τους δημοτικούς διαμορφωμένους κοινόχρηστους χώρους στους οποίους αναπτύσσεται και συντηρείται το αστικό και περιαστικό πράσινο του Δήμου Αλμυρού, που ταξινομούνται ανάλογα με την προέλευση, την λειτουργία, τη χρήση, το μέγεθος, τη θέση, τη σημασία, την επισκεψιμότητα τους, και διακρίνονται σε:

### 1. Πάρκα

Είναι οι εντός σχεδίου πόλεως και οικιστικών περιοχών κοινόχρηστοι χώροι που καλύπτονται από βλάστηση με κηποτεχνικές διαμορφώσεις και που έχουν αποτυπωθεί κατά τον πολεοδομικό σχεδιασμό ως πάρκα, καθώς και εκείνοι που φέρουν φυσική ή τεχνητή βλάστηση ή προορίζονται για την εγκατάσταση βλάστησης, και έχουν υποστεί ή θα υποστούν κηποτεχνικές διαμορφώσεις και διακρίνονται σε:

**α. Μητροπολιτικά – Υπερτοπικά Πάρκα.** Στην ομάδα αυτή ανήκουν τα παραδοσιακά πάρκα μεσαίου και μεγάλου μεγέθους. Αποτελούν κοινόχρηστους χώρους πρασίνου μείζονος σημασίας και εμβέλειας γιατί συμβάλουν στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων, όχι μόνον του δήμου ή των δήμων εντός των οποίων αναπτύσσονται χωροταξικά, αλλά μιας πολύ ευρύτερης γεωγραφικής περιοχής. Αντιπροσωπευτικά παραδείγματα στο δήμο μας αποτελούν το δάσος Κουρί και το περιβαλλοντικό πάρκο Ανάβρας (πηγές Ανάβρας).

**β. Πάρκα Γειτονιάς.** Σ' αυτή την κατηγορία ανήκουν μικρότερα πάρκα που είναι διάσπαρτα σε όλη την έκταση των διοικητικών ορίων του δήμου και ο ρόλος τους είναι να αποτελούν χώρο ξεκούρασης και παιχνιδιού για τους κατοίκους της συγκεκριμένης περιοχής.

**γ. Πάρκα Ειδικού Προορισμού.** Σ' αυτή την κατηγορία ανήκουν πάρκα κυκλοφοριακής αγωγής, ζωολογικοί κήποι κ.λπ.

### 2. Άλση

Άλση είναι οι εντός των σχεδίων πόλεων και οικιστικών περιοχών κοινόχρηστοι χώροι που έχουν αποτυπωθεί κατά τον πολεοδομικό σχεδιασμό ως άλση, καθώς και εκείνοι που φέρουν φυσική ή τεχνητή βλάστηση ή προορίζονται για την εγκατάσταση δασικής βλάστησης με ελεύθερη διάταξη, χωρίς κηποτεχνικές διαμορφώσεις στο πλαίσιο της επιδιωκόμενης προσομοίωσης δασικού περιβάλλοντος και προστατεύονται από την δασική νομοθεσία.

### 3. Πλατείες

Πλατείες είναι οι εντός σχεδίων των πόλεων και οικιστικών περιοχών δημόσιοι κοινόχρηστοι χώροι που έχουν αποτυπωθεί κατά τον πολεοδομικό σχεδιασμό ως πλατείες και αποτελούν χώρους κοινωνικής επαφής και αναψυχής, με σημαντικούς ελεύθερους χώρους για αυτές τις δραστηριότητες και διαθέτουν συνήθως πράσινο χωρίς να είναι όμως το κύριο χαρακτηριστικό τους.

### **4. Ρέματα**

Ρέματα είναι η κάθε φυσική διαμόρφωση του εδάφους που λειτουργεί ως αποδέκτης και αγωγός των νερών της βροχής και των φυσικών πηγών και εξυπηρετεί την απορροή τους προς άλλους αποδέκτες. Η γλωρίδα και πανίδα που φιλοξενεί σε όλο το εύρος και πλάτος του το ρέμα είναι προστατευμένη και δεν επιτρέπεται η αλλοίωση της, εκτός από τις αρμόδιες υπηρεσίες στα πλαίσια του ετήσιου ελέγχου που καθαρίζουν την κοίτη του για την ανεμπόδιστη ροή των υδάτων.

### **5. Παιδικές Χαρές**

Παιδική χαρά είναι ο οριοθετημένος δημοτικός υπαίθριος χώρος, που προορίζεται για την ψυχαγωγία των παιδιών. Εγκαθίσταται σε δημοτικά ακίνητα, που έχουν χαρακτηριστεί στο ρυμοτομικό σχέδιο ως χώροι παιδικής χαράς ή κοινόχρηστοι χώροι. Ο σχεδιασμός του χώρου της παιδικής χαράς οφείλει απαραίτητα να περιλαμβάνει και ζώνες πρασίνου.

### **6. Κήποι**

Οι κήποι αποτελούν δημόσια έκταση πρασίνου με ιδιαίτερες κηποτεχνικές διαμορφώσεις. Είναι ιδιαίτερα συχνοί σε Ευρωπαϊκές πόλεις και συνήθως έχουν μεγάλη ιστορική αξία.

### **7. Ανθώνες – Παρτέρια – Ζαρντινιέρες**

Σε διάφορα σημεία της πόλης όπως για παράδειγμα σε υπερυψωμένα παρτέρια και βάσεις δέντρων, πλησίον των υπογειοποιημένων κάδων αποβλήτων, σε πεζοδρόμια και χώρους όπου δεν μπορεί να αναπτυχθεί πράσινο λόγω ειδικών συνθηκών τοποθετούνται φυτά σε φυτοδοχεία και δημιουργούνται παρτέρια με ανθώνες, κυρίως για την αισθητική αναβάθμιση των ανωτέρω χώρων.

### **8. Νησίδες Πρασίνου**

Νησίδες πρασίνου είναι το πράσινο που υπάρχει στις διαχωριστικές νησίδες των μεγάλων λεωφόρων της πόλης, καθώς και σε κόμβους, διασταυρώσεις και πεζοδρόμια με κάποιο ικανοποιητικό πλάτος, εφόσον ανήκουν στην αρμοδιότητα του Δήμου.

### **9. Δεντροστοιχίες**

Οι δεντροστοιχίες αναπτύσσονται κατά μήκος των πεζοδρομίων, για τις οποίες πρέπει να λαμβάνεται ειδική μέριμνα κατά τη σχεδίαση τους, ώστε να μην μετατρέπονται σε εμπόδια κατά την κίνηση των πεζών και των ΑμεΑ.

### 10. Πεζόδρομοι

Οι πεζόδρομοι αποτελούν οδούς, που κατά κύριο λόγο, δεν προορίζονται για την κυκλοφορία οχημάτων, αλλά για την εξυπηρέτηση πεζών μόνιμα ή περιοδικά. Σε έναν πεζόδρομο μπορούν να υπάρχουν δέντρα, κηποτεχνικές διαμορφώσεις, χώροι παιχνιδιού κ.λπ.

### 11. Κοιμητήρια

Στα κοιμητήρια της πόλης του Αλμυρού, καθώς και στις υπόλοιπες κοινότητες υπάρχει πράσινο, κυρίως δέντρα.

### 12. Περιαστικό Πράσινο

Ως περιαστικό πράσινο χαρακτηρίζεται το τμήμα του φυσικού περιβάλλοντος γύρω από την πόλη, το οποίο έχει δασική ή θαμνώδη φυτοκάλυψη. Οι χώροι αυτοί είναι εύκολα προσπελάσιμοι όχι μόνο με επιβατικά οχήματα Ιδιωτικής Χρήσης, αλλά και με Μέσα Μαζικής Μεταφοράς, με ποδήλατο και δια πεζοπορίας.

## ΑΡΘΡΟ 5

### Βασικές Αρχές και Στόχοι

Οι στόχοι για την ανάπτυξη και προστασία του δημοτικού κοινόχρηστου πρασίνου του Δήμου Αλμυρού είναι οι ακόλουθοι:

1. Η ολοκληρωμένη, σχεδιασμένη και συντονισμένη προστασία και ανάδειξη του πρασίνου ως βασικού και αναπόσπαστου συστατικού της πόλης του Αλμυρού και των υπόλοιπων οικιστικών δομών του Δήμου και της ποιότητας ζωής των κατοίκων του.
2. Η προστασία και ανάδειξη του πρασίνου ως αυτούσιας αξίας και κοινωνικού αγαθού με σεβασμό των έμβιων όντων.
3. Η συντήρηση, διατήρηση, προστασία του υφιστάμενου κοινόχρηστου πρασίνου του Δήμου.
4. Η δέσμευση για την αύξηση και δημιουργία νέων χώρων πρασίνου.
5. Η διασφάλιση ενός ολοκληρωμένου και εκτεταμένου δικτύου πρασίνου με σκοπό την αποκατάσταση της κατάτμησης του, που θα συνδέει τους χώρους πρασίνου με ένα δίκτυο κίνησης,

περιπάτου και χρήσης ποδηλάτου, μέσα από όμορφες διαδρομές, πάρκα και άλλους κοινόχρηστους χώρους, ώστε να προάγεται η άθληση, ο πολιτισμός και η ποιότητα ζωής.

6. Η απρόσκοπτη και ανεμπόδιστη πρόσβαση στους χώρους πρασίνου για κάθε πολίτη και ιδιαίτερα των ατόμων ΑμεΑ και των λοιπών ευπαθών ομάδων (παιδιά, άτομα της τρίτης ηλικίας κ.λπ.).

7. Η ευαισθητοποίηση των δημοτών σε θέματα προστασίας περιβάλλοντος.

8. Η διασφάλιση της ευεργετικής επίδρασης του πρασίνου στην σωματική και ψυχική υγεία του κάθε πολίτη. Περιλαμβάνει την ύπαρξη επαρκών χώρων πρασίνου για κάθε κάτοικο με δυνατότητες παραμονής, περιπάτου, άσκησης, αναψυχής και εξοικείωσης με την φύση.

9. Η συμβολή του πρασίνου στην ανάδειξη της πολιτιστικής, αισθητικής και ιστορικής αξίας της πόλης.

10. Η φύτευση δωμαίων, ταρατσών, αύλιων χώρων σχολικών μονάδων και δημοτικών κτιρίων, με την υποστήριξη ορθών γεωπονικών πρακτικών.

11. Η προστασία των υδατικών πόρων και του υδρογραφικού δικτύου.

12. Η προστασία και επαύξηση της βιοποικιλότητας. Στα πλαίσια της προστασίας και ενίσχυσης των φυσικών οικοσυστημάτων επιδιώκεται η ενίσχυση και αποτελεσματική προστασία του πρασίνου, με την επιλογή ειδών προσαρμοσμένων στις τοπικές συνθήκες, τη διαφύλαξη μεγάλων επιφανειών πρασίνου που συνδέονται μεταξύ τους με λωρίδες πρασίνου και επιτρέπουν την απρόσκοπτη μετακίνηση των ειδών από τον ένα χώρο στον άλλο, την επιλογή των κατάλληλων φυτών για κάθε επιφάνεια, καθώς και τη χρήση βιολογικής κηποτεχνίας χωρίς τη χρήση φυτοφαρμάκων και χημικών λιπασμάτων.

13. Η ουσιαστική βελτίωση του μικροκλίματος μέσω της χρήσης πρασίνου.

14. Η πρόνοια για την πανίδα που διαβιεί στους κοινόχρηστους χώρους πρασίνου.

15. Η εξασφάλιση ισοκατανομής πρασίνου στην πόλη και της πρόσβασης σε αυτό, σε όλες αδιακρίτως τις κοινωνικές και οικονομικές ομάδες.

16. Η διασφάλιση της πρόσβασης στην πληροφόρηση και την περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση των πολιτών.

17. Η οικονομική ανάπτυξη και η δημιουργία νέων θέσεων εργασίας που σχετίζονται με δράσεις για την προστασία, διαχείριση και ανάδειξη των χώρων πρασίνου.

18. Ο σεβασμός των διεθνών και εθνικών συνθηκών και αρχών που σχετίζονται με το αστικό πράσινο.

19. Η διασφάλιση των διοικητικών δομών, των οικονομικών πόρων και του στρατηγικού σχεδιασμού που απαιτούνται για την επίτευξη των αρχών και των στόχων του παρόντα Κανονισμού Πρασίνου.

Οι βασικές αρχές για την επίτευξη των παραπάνω αποτελούν:

1. Η Αρχή της Αντιστάθμισης που έχει ως σκοπό να φέρει σε αρμονία την προστασία του περιβάλλοντος με τις ανάγκες των πολιτών για χρήση και εκμετάλλευση του.

2. Η Αρχή «Πληρώνω Όσο Πετάω» η οποία δεν αποτελεί μόνο ένα απλό μέσο καταλογισμού του κόστους τυχόν φθοράς ή καταστροφής, αλλά αναδεικνύει την έννοια της ευθύνης που έχει κάθε πολίτης για τη διαφύλαξη του περιβάλλοντος, καθώς και το γεγονός ότι το περιβάλλον δεν πρέπει να θεωρείται αγαθό που προσφέρεται δωρεάν και μπορεί ο καθένας να το σπαταλά ελεύθερα και χωρίς συνέπειες.

### ΑΡΘΡΟ 6

#### Πεδίο Προστασίας – Μέτρα Προστασίας

##### 1. Πεδίο Προστασίας

Ο Κανονισμός Πρασίνου του Δήμου Αλμυρού επιδιώκει να προστατεύσει το πράσινο που αναπτύσσεται σε κάθε μορφή (χλοοτάπητας, άνθη και εποχικά φυτά, θάμνοι, δέντρα) αυτοφυώς ή με κηποτεχνικές μεθόδους σε δημοτικούς διαμορφωμένους κοινόχρηστους χώρους (πλατείες, πεζόδρομοι, πεζοδρόμια, παιδικές χαρές κ.λπ.).

##### 2. Μέτρα Προστασίας

Ο Δήμος Αλμυρού προστατεύει και φροντίζει το υφιστάμενο δημοτικό πράσινο. Μεριμνά για τη διατήρηση σε καλή κατάσταση όλων των φυτικών ειδών και κάθε χώρου πρασίνου, ανεξάρτητα με το μέγεθός του. Κάθε φυτοτεχνική εργασία, καθώς και κάθε εργασία συντήρησης του πρασίνου υλοποιείται με την ελάχιστη δυνατή επέμβαση στη φυσική βλάστηση και στην αστική φύση. Σχεδιάζονται ολοκληρωμένες παρεμβάσεις σε ήδη υπάρχοντες χώρους πρασίνου και χώρους ανάπλασης, για τη διαφύλαξη των χώρων πρασίνου και αποτροπή της υποβάθμισής του.



**ΑΡΘΡΟ 7**

**Αρμοδιότητες – Καθήκοντα**

Η ανάπτυξη, προστασία και διαχείριση του αστικού – περιαστικού πρασίνου και του πρασίνου των οικισμών περιλαμβάνει κάθε μορφής βλάστηση όπως δέντρα, θάμνους, πολυετή και εποχιακά φυτά και χλοοτάπητες που βρίσκονται στους δημοτικούς διαμορφωμένους κοινόχρηστους χώρους πρασίνου σε πλατείες, παρτέρια, πεζόδρομους, πεζοδρόμια κ.λπ., εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Αλμυρού.

Στα πλαίσια του παρόντος Κανονισμού και σύμφωνα με τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας (ΟΕΥ) του Δήμου Αλμυρού, η συντήρηση και φροντίδα των δημοτικών κοινόχρηστων χώρων πρασίνου, είναι μέριμνα του Τμήματος Συντήρησης Πρασίνου της Δ/σης Προγραμματισμού, Οργάνωσης & Πληροφορικής, Περιβάλλοντος & Ποιότητας Ζωής. Η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου:

- Καταρτίζει και εφαρμόζει λεπτομερή ετήσια προγράμματα φυτεύσεων, συντήρησης, ποτίσματος και φυτοπροστασίας των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων πρασίνου στα γεωγραφικά όρια του Δήμου.
- Διενεργεί, με τα κατάλληλα συνεργεία και τεχνικά μέσα, το έργο της κηποτεχνίας και συστηματικής περιοδικής συντήρησης πρασίνου των κοινόχρηστων χώρων (χορτοκοπή, κλάδευση θάμνων και δέντρων κ.λπ.) σύμφωνα με τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης.
- Προγραμματίζει τα κατάλληλα περιοδικά προγράμματα επεμβάσεων, λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει η διαχείριση του φυτικού υλικού στο σύνολο του, αλλά και σε κάθε μεμονωμένο φυτικό είδος.
- Εμπλουτίζει την υπάρχουσα ποικιλία φυτών στους διαμορφωμένους κοινόχρηστους χώρους πρασίνου με είδη επιλεγμένα από την τοπική χλωρίδα, πραγματοποιώντας φυτεύσεις δέντρων, θάμνων, πολυετών και ετήσιων ανθοφυτών σε ανθώνες, καθώς και με επισπορά χλοοτάπητα όπου απαιτείται.
- Φυτεύει νέα δέντρα στα πεζοδρόμια όπου έχουν επισημανθεί κενά και ελλείψεις, αντικαθιστώντας παράλληλα τα ήδη γερασμένα, ξηρά και ασθενή δέντρα.
- Συντηρεί τα δίκτυα αυτόματης άρδευσης σε κοινόχρηστους χώρους πρασίνου. Σχεδιάζει τον τρόπο άρδευσης των χώρων αυτών και την εγκατάσταση δικτύων αυτόματου ποτίσματος, όπου κρίνεται απαραίτητο, με κύριο μέλημα την ορθή διαχείριση του νερού.

- Συντηρεί συστηματικά κατά την κλαδευτική περίοδο με κλαδέψεις τα χαμηλά δέντρα των κοινόχρηστων χώρων και πραγματοποιεί επεμβάσεις στις παρόδιες δεντροστοιχίες.
- Συνδράμει στο μέτρο του δυνατού στη δημιουργία, διαμόρφωση και συντήρηση των εστιών πρασίνου των αύλιων χώρων των σχολικών μονάδων, εξασφαλίζοντας τις κατάλληλες συνθήκες προαυλισμού και εξωκτιριακών δραστηριοτήτων των παιδιών.
- Φροντίζει για την προστασία των δέντρων και των φυτών από εχθρούς και ασθένειες, με έμφαση στις βιολογικές μεθόδους αντιμετώπισης τους.
- Φροντίζει για την αποκομιδή των φυτικών υπολειμμάτων, των κλαδιών και των υποπροϊόντων που παράγονται από τις εργασίες συντήρησης πρασίνου.
- Πραγματοποιεί ελέγχους για περιστατικά παράνομης κλάδευσης και υλοτόμησης, αφαίρεσης φυτικού υλικού, αυθαίρετων παρεμβάσεων στους κοινόχρηστους χώρους πρασίνου κ.λπ.
- Λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την αποκατάσταση των φθορών και ζημιών σε δημοτικούς χώρους πρασίνου.
- Διεκπεραιώνει αιτήματα κατοίκων για χορτοκοπή, κλαδέματα δέντρων, αρδευτικές εργασίες κ.λπ., στους κοινόχρηστους χώρους και στις δεντροστοιχίες, εκτελώντας τις απαραίτητες αυτοψίες.
- Εξασφαλίζει τις κατάλληλες συνθήκες εργασίας και λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα για την διασφάλιση της ασφάλειας και υγείας του προσωπικού, παρέχοντας τον απαραίτητο εξοπλισμό καθώς και τα προβλεπόμενα μέσα ατομικής προστασίας.
- Συντάσσει μελέτες προμήθειας μηχανημάτων πρασίνου, ανταλλακτικών, φυτικού υλικού, αρδευτικών υλικών και μικροεργαλείων συντήρησης πρασίνου. Εισηγείται την αναγκαιότητα ανάθεσης εποχιακών φυτοτεχνικών εργασιών και έργων πρασίνου.
- Ασκεί την επίβλεψη των εργολαβιών και εργασιών που εκτελούνται από τρίτους.
- Προβαίνει στην μελέτη και κατασκευή έργων πρασίνου μικρής κλίμακας με αυτεπιστασία, σε συνεργασία με τις συναρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου.
- Μεριμνά για τη διασφάλιση της πρόσβασης στους κοινόχρηστους χώρους πρασίνου των Ατόμων με Αναπηρία (ΑμεΑ).
- Τηρεί αρχείο καταγραφής των υφιστάμενων χώρων πρασίνου και των εργασιών που πραγματοποιούνται σε αυτούς.
- Μεριμνά για την γνωστοποίηση του παρόντος κανονισμού, όπως προβλέπει το άρθρο 79 παρ. 4 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114/08.06.2006) και την επαναδημοσιοποίηση του σε τακτά χρονικά διαστήματα, μέσω της ιστοσελίδας του Δήμου Αλμυρού και με κάθε άλλο πρόσφορο μέσο.

- Συνεργάζεται με την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου για την εκπόνηση μελετών, επιβλέψεων και εκτέλεση έργων πρασίνου που αφορούν στη δημιουργία αναγκαίων υποδομών εγκατάστασης αρδευτικών συστημάτων, φυτεύσεων νέων χώρων, επεκτάσεων, αναπλάσεων και αναδιαμορφώσεων, σύμφωνα με τις αρχές της γεωπονικής επιστήμης.
- Συνεργάζεται με συλλόγους, σωματεία και μαθητές σχολείων και συντονίζει και οργανώνει εθελοντικές δράσεις και πρωτοβουλίες.

### ΑΡΘΡΟ 8

#### Χαρακτηριστικά Υφιστάμενου Δημοτικού Πρασίνου – Μελλοντικοί Στόχοι

##### 1. Μεγάλοι Χώροι Πρασίνου

Μεγάλοι χώροι πρασίνου είναι εκείνοι με έκταση μεγαλύτερη των 8.000 m<sup>2</sup> στους οποίους μπορεί να συμπεριλαμβάνονται χώροι για αθλητικές δραστηριότητες ή δραστηριότητες αναψυχής. Η βλάστηση τους αποτελείται κυρίως από ψηλό πράσινο, είτε είναι αυτοφυής, είτε αποτέλεσμα φυτεύσεων.

##### 2. Μικροί Χώροι Πρασίνου (Πράσινο Γειτονιάς)

Μικροί χώροι πρασίνου είναι εκείνοι με έκταση μικρότερη των 8.000 m<sup>2</sup> στους οποίους μπορεί να συμπεριλαμβάνονται χώροι για αθλητικές δραστηριότητες ή δραστηριότητες αναψυχής και οι οποίοι είναι συνήθως ενταγμένοι στον ιστό της γειτονιάς. Μικροί χώροι πρασίνου είναι και οι μικρές και μεγάλες πλατείες των Κοινοτήτων του Δήμου, οι πεζόδρομοι, οι κλίμακες, οι νησίδες των δρόμων και τα πεζοδρόμια. Η βλάστηση τους αποτελείται από δέντρα, θάμνους και ετήσια και πολυετή καλλωπιστικά φυτά.

##### 3. Μελλοντικοί Στόχοι Δημοτικού Πρασίνου

Στόχος του Δήμου είναι να το κατ' ελάχιστον τα 9 m<sup>2</sup> πρασίνου ανά κάτοικο, που σύμφωνα με τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας (ΠΟΥ) είναι η αναλογία ελεύθερης και φυτεμένης έκτασης ανά κάτοικο που πρέπει να εξασφαλίζεται ώστε να χαρακτηρίζεται μια πόλη ως βιώσιμη. Ο Δήμος Αλμυρού, επειδή δεν κυριαρχείται από έντονο αστικό περιβάλλον έχει την δυνατότητα να ξεπεράσει κατά πολύ το ελάχιστο όριο των 9 m<sup>2</sup> πρασίνου ανά κάτοικο.

**ΑΡΘΡΟ 9**

**Καταγραφή και Στατιστικά Δεδομένα των Αστικών Κοινόχρηστων Χώρων Πρασίνου**

Η καταγραφή, αξιολόγηση και παρακολούθηση των υφιστάμενων κοινόχρηστων χώρων πρασίνου γίνεται με μέριμνα του Τμήματος Συντήρησης Πρασίνου του Δήμου Αλμυρού. Κάθε χώρος πρασίνου αποτυπώνεται, αξιολογείται και καταχωρείται σε καταστάσεις (συνολικά και για κάθε Κοινότητα) όπου ορίζονται, η ονομασία του, η ακριβής τοποθεσία του, τα όρια του και λοιπά στατιστικά στοιχεία.

Προβλέπεται να γίνεται σταδιακή επικαιροποίηση των καταστάσεων με την καταχώρηση κάθε νέου χώρου πρασίνου και με επιπρόσθετα δεδομένα που είναι χρήσιμα για το κοινό, όπως προσβασιμότητα, ώρες λειτουργίας, τύπος και είδη βλάστησης, παροχές (π.χ. παιδικές χαρές, μονοπάτια περιπάτου, ποδηλατοδρόμοι, υπαίθρια θέατρα, μικροί βοτανικοί κήποι, αστικός εξοπλισμός κ.λπ.).

Για την καταγραφή και συγκέντρωση των παραπάνω στατιστικών δεδομένων η Δήμος Αλμυρού μπορεί να συνεργάζεται και με εθελοντές.

Τα στατιστικά δεδομένα και ο κατάλογος των δημοτικών διαμορφωμένων κοινόχρηστων χώρων πρασίνου είναι διαθέσιμος σε όλους τους ενδιαφερόμενους προς ενημέρωση:

- Σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Δήμου.
- Σε έντυπη μορφή και τηρούνται από το Τμήμα Συντήρησης Πρασίνου του Δήμου.

Το Τμήμα Συντήρησης Πρασίνου δεν επεμβαίνει σε χώρους που δεν είναι καταχωρημένοι στον παραπάνω κατάλογο κοινόχρηστων χώρων πρασίνου όπως σε νοσοκομεία, στρατόπεδα κ.α.

**ΑΡΘΡΟ 10**

**Σχεδιασμός Χώρων Πρασίνου**

Η αρμόδια υπηρεσία διαχειρίζεται τους υφιστάμενους χώρους πρασίνου και τους καθιστά πόλους έλξης για το κοινό, έχοντας ως στόχο:

- Τη συντήρηση και ανανέωση του εξοπλισμού των υφιστάμενων καθώς και το σχεδιασμό νέων χώρων πρασίνου με βιοκλιματικά και οικολογικά κριτήρια, με σκοπό να προσφέρουν συνθήκες οπτικής, ηχητικής και θερμικής άνεσης στους επισκέπτες.
  - ➔ Η οπτική άνεση δημιουργείται ως οπτική ευχαρίστηση με συνθέσεις λουλουδιών, φροντισμένα δέντρα και θάμνους, παρουσία του υδάτινου στοιχείου, θέα του ουρανού και του ορίζοντα, ευχάριστες συνθήκες φωτισμού, καθαριότητας και κατάλληλου εξοπλισμού.
  - ➔ Η ηχητική άνεση επιτυγχάνεται με τη μείωση των θορύβων από τροχοφόρα μέσω της βλάστησης, των ήχων τρεχούμενου νερού και των φυσικών ήχων.
  - ➔ Η θερμική άνεση, ανάλογα με την εποχή του έτους, αφορά τη σκίαση, το δροσισμό και τον αερισμό κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, τον ηλιασμό και την προστασία από το κρύο και τη βροχή τους χειμερινούς μήνες και γενικά ένα ευχάριστο μικροκλίμα με τη βοήθεια της βλάστησης, του υδάτινου στοιχείου και τη χρήση των κατάλληλων υλικών και σχημάτων, την αποφυγή της χρήσης ογκωδών αδρανών υλικών και την προτίμηση σε υδατοπερατά υλικά για τις επιφάνειες, όπως χώμα ή χαλίκι.
- Τη συντήρηση των κοινόχρηστων χώρων πρασίνου του Δήμου με σχεδιασμένες ομοιόμορφα καλαίσθητες πινακίδες, όπου θα αναγράφονται διάφορα πληροφοριακά στοιχεία όπως υποχρεώσεις, περιορισμοί και χρήσιμες πληροφορίες (ενδεικτικά οι ώρες λειτουργίας, χρήσιμα τηλέφωνα επικοινωνίας για το κοινό, κανόνες υγιεινής, αν επιτρέπεται ή όχι η είσοδος των ζώων συντροφιάς κ.λπ.).
- Τη διευκόλυνση της προσβασιμότητας στους χώρους πρασίνου με την βελτίωση της σύνδεσης τους με τα Μέσα Μαζικής Μεταφοράς, τη δημιουργία όπου απαιτείται ειδικών διαδρομών πεζών και ποδηλάτων, την κατασκευή ειδικών ραμπών και διαδρόμων προς εξυπηρέτηση των ατόμων με ειδικές ανάγκες και των βρεφικών αμαξιδίων και την κατασκευή υπέργειων και υπόγειων διαβάσεων πεζών και φωτεινών σηματοδοτών κ.λπ.
- Τη δημιουργία ευχάριστων χώρων παραμονής. Για το σκοπό αυτό λαμβάνεται μέριμνα ώστε οι χώροι πρασίνου: α) να είναι καθαροί, χωρίς σκουπίδια και μπάζα, β) να είναι ελεύθεροι από σταθμευμένα ή εγκαταλελειμμένα οχήματα και αντικείμενα ξένα προς τη λειτουργία τους, γ) να διαθέτουν προσβάσιμα μονοπάτια και περιποιημένα παγκάκια σε επιλεγμένες θέσεις και σε επαρκή αριθμό και δ) να προσφέρουν τη δυνατότητα άσκησης δίπλα στη φύση.
- Την επέκταση της ημερήσιας χρονικής διάρκειας χρήσης των χώρων πρασίνου και πέραν της δύσης του ηλίου, ιδιαίτερα κατά τους θερινούς μήνες του χρόνου δημιουργώντας τις ασφαλείς συνθήκες με φωταγωγή των χώρων πρασίνου κ.λπ.

**ΑΡΘΡΟ 11**

**Διαχείριση της Βλάστησης**

Το Τμήμα Συντήρησης Πρασίνου του Δήμου Αλμυρού μεριμνά για:

- Τη συντήρηση, διαχείριση και προστασία των υφιστάμενων φυτών και δέντρων σε δημοτικούς κοινόχρηστους χώρους πρασίνου.
- Τη φύτευση και διαχείριση γλοοτάπητα, φυτών και δέντρων σε νέους κοινόχρηστους χώρους πρασίνου και σε αναπλάσεις υπαρχόντων χώρων.
- Τη διαχείριση και αφαίρεση των επικίνδυνων και ακατάλληλων φυτών και δέντρων.
- Τη διαχείριση της παρόδιας βλάστησης για την διασφάλιση της κίνησης των πεζών και οχημάτων.
- Την εκπόνηση και εφαρμογή προγράμματος σταδιακής αντικατάστασης ώριμων – γερασμένων δέντρων.

**ΑΡΘΡΟ 12**

**Μέθοδοι Οικολογικής Κηποτεχνίας – Διαχείρισης Πρασίνου**

Το Τμήμα Συντήρησης Πρασίνου του Δήμου Αλμυρού μεταξύ άλλων μεριμνά για:

- Την εισαγωγή νέων μεθόδων βιολογικής κηποτεχνίας (βιολογική θρέψη, λίπανση και βιολογική καταπολέμηση εχθρών των φυτικών ειδών, επεμβάσεις και εργασίες συντήρησης πρασίνου με το ελάχιστο περιβαλλοντικό αντίκτυπο, ολοκληρωμένη διαχείρισης αρδευτικού νερού κ.λπ.).
- Την προώθηση προγραμμάτων ανακύκλωσης μέσω της αποικοδόμησης οργανικών υπολειμμάτων και την παραγωγή εδαφοβελτιωτικών συστατικών παρέχοντας ειδικούς κάδους κομποστοποίησης, σύμφωνα με το Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων του Δήμου, σε δημόσιους φορείς, σχολικές μονάδες, νοικοκυριά κ.λπ.

**ΑΡΘΡΟ 13**

**Προστασία των Δέντρων**

Όλα ανεξαρτήτων τα δέντρα που φύονται στους κοινόχρηστους χώρους πρασίνου (δεντροστοιχίες, άλση, πάρκα, νησίδες κ.λπ.) του Δήμου θεωρούνται προστατευμένα ανεξαρτήτως του μεγέθους τους, του είδους τους ή άλλων χαρακτηριστικών τους.

**1. Μέτρα Προστασίας**

Τα απαραίτητα μέτρα που οφείλει να λαμβάνει η αρμόδια υπηρεσία πρασίνου για την προστασία των δέντρων που βρίσκονται σε κοινόχρηστους χώρους πρασίνου και ιδιαίτερα σε σχηματισμό δεντροστοιχιών είναι κυρίως:

- Η στήριξη του κορμού σε νεαρά φυτά και δεντρύλλια.
- Η περίφραξη του κορμού για την αποτροπή ζημιών κατά τη διενέργεια οικοδομικών εργασιών.
- Η κάλυψη της περιοχής των ριζών με υδατοπερατό υλικό για προστασία από τη συμπίεση του εδάφους που οφείλεται στη διέλευση οχημάτων ή στην εναπόθεση υλικών.
- Η άρδευση των δέντρων σε περιοχές με υποχώρηση του υδροφόρου ορίζοντα.
- Η χρήση του κατάλληλου φυτοχώματος με προσμίξεις οργανικών ουσιών σε επανεπιχώσεις ανοιγμάτων στην προστατευόμενη περιοχή των ριζών των δέντρων για την εξασφάλιση της ανταλλαγής αερίων και ορθών υδρολογικών συνθηκών και της ισορροπίας των θρεπτικών ουσιών.
- Η αποτροπή φθοράς των δέντρων και γενικότερα της υποβάθμισης του πρασίνου, ιδίως κατά την περίπτωση υλοποίησης έργων του Δήμου είτε από ανάδοχο ιδιώτη, είτε από φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

**2. Μεταχρωματικό Έλκος Πλατάνου**

Η ασθένεια του μεταχρωματικού έλκους του πλατάνου, που προκαλείται από τον μύκητα *Ceratosystis platanii* είναι η πλέον καταστρεπτική ασθένεια του ομώνυμου είδους, προκαλώντας την νέκρωση των προσβεβλημένων δέντρων. Προσώρας δεν έχει βρεθεί αποτελεσματικός τρόπος τόσο θεραπείας όσο και αντιμετώπισης της.

Ο κυριότερος παράγοντας διασποράς και διάδοσης του παθογόνου είναι ο άνθρωπος που μεταφέρει μηχανικά την ασθένεια από τα προσβεβλημένα φυτά στα υγιή, με την χρήση εργαλείων και

μηχανημάτων εκσκαφής, μηχανημάτων υλοτομίας και κλαδευτικών μηχανημάτων όπως αλυσοπρίονα κ.λπ.

Επειδή η μετάδοση του παθογόνου γίνεται κατά βάση ανθρωπογενώς, ο κυριότερος τρόπος περιορισμού της διασποράς του είναι η λήψη προληπτικών φυτοπροστατευτικών μέτρων (ΚΥΑ 119999/22.09.2004). Η διαδικασία που πρέπει να ακολουθείται υποχρεωτικά σε περίπτωση που απαιτείται υλοτομία, κλάδευση ή εκρίζωση δέντρων πλατάνου, καθώς και η αντίστοιχη διαδικασία που πρέπει να ακολουθείται σε περίπτωση επιβεβαιωμένης προσβολής του μύκητα σε πλατάνους προβλέπεται παρακάτω:

- Καταγραφή των εστιών προσβολής τόσο στα φυσικά οικοσυστήματα όσο και κατοικημένες περιοχές και χαρτογράφηση τους με ορισμό εστιακής ζώνης ακτίνας 100 m και περιφερειακής ζώνης προστασίας ακτίνας τουλάχιστον 1000 m από την εστία προσβολής.
- Στις παραπάνω περιοχές αποφυγή ανεξέλεγκτης κοπής πλατάνων ή πλήρωμα του κορμού τους, χωματοургικών δραστηριοτήτων ή άλλων γεωργικών εργασιών που θα μπορούσαν να συμβάλλουν στην διασπορά του μύκητα και μόνο μετά από άδεια της οικίας Δασικής Υπηρεσίας.
- Στις υπάρχουσες εστίες προσβολής απομάκρυνση και καταστροφή των μολυσμένων δέντρων (κοπή και καύση) και απολύμανση όλων των εργαλείων και μηχανημάτων πριν την απομάκρυνση τους από την περιοχή, με ευθύνη των αρμόδιων υπηρεσιών.

Η αρμόδια υπηρεσία Πρασίνου του Δήμου συνεργάζεται στενά με την Δασική Υπηρεσία Αλμυρού προκειμένου να υπάρξει μια συντονισμένη προσπάθεια έγκαιρου εντοπισμού, πιστοποίησης και λήψης των προβλεπόμενων κατάλληλων μέτρων, προκειμένου να αποφευχθεί ο κίνδυνος καταστροφής της αιωνόβιας χλωρίδας της περιοχής μας από τον παθογόνο μύκητα.

### ΑΡΘΡΟ 14

#### Αιτήματα Δημοτών

Το Τμήμα Συντήρησης Πρασίνου του Δήμου δέχεται αιτήματα δημοτών και φορέων (προφορικών, τηλεφωνικών, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, μέσω διαδικτύου) που αφορούν τη συντήρηση διαμορφωμένων χώρων πρασίνου, κοπές και κλαδεύσεις δέντρων, φυτεύσεις κ.λπ. σε πεζοδρόμια και



κοινόχρηστους χώρους. Τα αιτήματα καταγράφονται, ελέγχονται από την αρμόδια υπηρεσία, αξιολογείται ο βαθμός προτεραιότητας τους και προγραμματίζεται η υλοποίησή τους.

Ιδιαίτερα για την κλάδευση υψηλών δέντρων που βρίσκονται κοντά σε ηλεκτροφόρα καλώδια, η κλάδευση γίνεται από τον Διαχειριστή Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΔΕΔΔΗΕ) σε συνεργασία με το αρμόδιο Τμήμα Συντήρησης Πρασίνου. Το κλάδεμα γίνεται με γνώμονα την γεωπονική επιστήμη, λαμβάνοντας υπόψη την μορφολογία και τη φυσιολογία κάθε είδους δέντρου και όχι απλώς με αφαίρεση των εφαπτόμενων στους αγωγούς ηλεκτρικού ρεύματος κλαδιών. Η αποκομιδή των υπολειμμάτων κλάδευσης είναι αποκλειστική ευθύνη του αρμόδιου για την εργασία φορέα.

### ΑΡΘΡΟ 15

#### Κανόνες Χρήσης Δημόσιου ή Δημοτικού Χώρου Πρασίνου από το Κοινό

Η χρήση των κοινόχρηστων χώρων πρασίνου ακολουθούν τους παρακάτω κανόνες:

- Η χρήση των κοινόχρηστων χώρων πρασίνου και αναψυχής γίνεται με ευθύνη του χρήστη.
- Οι κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου επιτρέπεται να χρησιμοποιούνται σύμφωνα με τον προορισμό για τον οποίο δημιουργήθηκαν. Για τη χρήση των κοινόχρηστων χώρων πρασίνου πέραν των λειτουργιών για τις οποίες προορίζονται απαιτείται ή άδεια του αρμόδιου συλλογικού δημοτικού οργάνου όπως προβλέπεται από την αντίστοιχη νομοθεσία.
- Η χρήση των κοινόχρηστων χώρων πρασίνου πρέπει να γίνεται με προσοχή, έτσι ώστε να αποτρέπεται η φθορά, η ρύπανση ή κάθε άλλη δυσχερής επιβάρυνση της βλάστησης και του εξοπλισμού του, καθώς και η έκθεση σε κίνδυνο ή ενόχληση των άλλων επισκεπτών του.
- Απαγορεύεται η κοπή, η αφαίρεση, η αυθαίρετη φύτευση, η μεταφύτευση, το κλάδεμα και οποιαδήποτε φθορά ή ρύπανση κάθε φυτικού οργανισμού σε οποιοδήποτε κοινόχρηστο χώρο, χωρίς την πρότερη άδεια της αρμόδιας δημοτικής υπηρεσίας. Η άδεια δεν θα παρέχεται σε καμία περίπτωση, παρά μόνο για την εξυπηρέτηση του δημόσιου συμφέροντος.
- Απαγορεύεται η κλοπή ή η καταστροφή φυτών, που έχουν τοποθετηθεί σε αστικούς κοινόχρηστους χώρους πρασίνου από την αρμόδια υπηρεσία.
- Απαγορεύεται η φύτευση ανθών, θάμνων ή δέντρων επί των πεζοδρομίων και πεζόδρομων και σε λοιπούς κοινόχρηστους χώρους πρασίνου, από ιδιώτες και φορείς χωρίς την

προηγούμενη άδεια – έγκριση από την αρμόδια υπηρεσία και σύμφωνα με τις οδηγίες και τις προδιαγραφές που θα δοθούν ως προς τα είδη και τις θέσεις φύτευσης τους.

- Κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης έργων για τη συντήρηση, επισκευή δικτύων, νέων παροχών ή λοιπών εργασιών, από Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας (ΔΕΥΑΑΛ, ΔΕΗ, ΟΤΕ κ.λπ.), από συμβαλλόμενες εταιρίες και τους αναδόχους τους ή από ιδιώτες, επιβάλλεται η τήρηση των διατάξεων που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία περί εκτελέσεως Δημόσιων Έργων και τα προβλεπόμενα στον παρόντα Κανονισμό. Δεν επιτρέπεται η εκσκαφή επί των πεζοδρομίων που υπάρχουν δεντροστοιχίες καθώς και σε λοιπούς αστικούς κοινόχρηστους χώρους πρασίνου, χωρίς την έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας. Η άδεια εκσκαφής χορηγείται στους ενδιαφερόμενους από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αλμυρού.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να απαιτήσει να εκδίδεται υπέρ του εγγυητική επιστολή για αποκατάσταση της φθοράς στον κοινόχρηστο χώρο πρασίνου από αναγνωρισμένη Τράπεζα ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, η οποία θα επιστρέφεται μετά την πλήρη αποπεράτωση των εργασιών και εφόσον δεν έχουν προκληθεί ζημιές από στο υφιστάμενο φυτικό υλικό από την εκτέλεση των οικοδομικών εργασιών. Τα παραπάνω θα πιστοποιούνται από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αλμυρού.

- Δέντρα που βρίσκονται σε κοινόχρηστους χώρους και γειτνιάζουν ή εφάπτονται με το υπέργειο δίκτυο ηλεκτροδότησης και τους αγωγούς της ΔΕΗ ή εμποδίζουν το έργο άλλων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας, της ορατότητας φωτεινών σηματοδοτών και άλλων ρυθμιστικών πινακίδων, θα κλαδεύονται ή θα αφαιρούνται κατά περίπτωση, από τους αρμόδιους οργανισμούς, εταιρίες, φορείς και υπηρεσίες (π.χ. Τροχαία, Πυροσβεστική Υπηρεσία, Περιφέρεια, Αρχαιολογική Υπηρεσία κ.λπ.) και τους αναδόχους τους, κατόπιν έγγραφης ενημέρωσης της υπηρεσίας πρασίνου του Δήμου και υπό την επίβλεψη των στελεχών της, εφόσον έχουν εξασφαλιστεί εκ των προτέρων οι απαραίτητες αδειοδοτήσεις για κάθε ενέργεια.
- Στην περίπτωση που απαιτείται να καταστραφούν μερικών ή ολικών χώροι πρασίνου, οι παραπάνω φορείς ή οι συμβεβλημένες με αυτούς εταιρίες, πέραν της έκδοσης των απαιτούμενων αδειών τομής κοινόχρηστων χώρων, οφείλουν πριν την έναρξη των εργασιών να ενημερώσουν την αρμόδια υπηρεσία πρασίνου και να αποκαταστήσουν όλες τις τυχόν προκληθείσες βλάβες και φθορές με δική τους ευθύνη και δαπάνη, κατόπιν σχετικής συνεννόησης με την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, μετά την εκτέλεση των εργασιών.
- Φθορά ή επιβάρυνση αποτελούν και προκληθείσες βλάβες της προστατευόμενης περιοχής του ριζικού συστήματος. Όσον αφορά τα άλση και τα πάρκα προστατευόμενη περιοχή του

ριζικού συστήματος. Ορίζεται η επιφάνεια του εδάφους κάτω από την κόμη του δέντρου με επιπλέον 1,5 m σε δέντρα με κυλινδρική ανάπτυξη κόμης και επιπλέον 5 m προς όλες τις κατευθύνσεις.

- Δεν επιτρέπεται η φύτευση δέντρων σε δημοτικά νεκροταφεία χωρίς προηγούμενη άδεια – έγκριση από την αρμόδια υπηρεσία.
- Δεν επιτρέπεται η ρύπανση του φυτικού υλικού και του ευρύτερου χώρου πρασίνου (π.χ. η αναγραφή λέξεων ή φράσεων, η απεικόνιση παραστάσεων, γκράφιτι κ.λπ.).
- Απαγορεύεται η καταστροφή ή η με οποιοδήποτε τρόπο παράνομη μετακίνηση στοιχείων του εξοπλισμού των κοινόχρηστων χώρων (παγκάκια, κάγκελα, αγάλματα κ.α.).
- Δεν επιτρέπεται η χρήση του εξοπλισμού των κοινόχρηστων χώρων πρασίνου (π.χ. πεζούλια, παγκάκια κ.λπ.), ως χρηστικά αντικείμενα καθήμενων πελατών παρακείμενων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος.
- Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση κάδων μηχανικής αποκομιδής οικιακών και λοιπών αποβλήτων σε πάρκα, άλση, παιδικές χαρές και λοιπούς κοινόχρηστους χώρους πρασίνου, χωρίς τη σύμφωνη γνώμη του Τμήματος Καθαριότητας και Ανακύκλωσης.

### ΑΡΘΡΟ 16

#### Επιτρεπτές και μη Επιτρεπτές Ενέργειες σε Κοινόχρηστους Χώρους Πρασίνου

#### 1. Επιτρεπτές Ενέργειες σε Κοινόχρηστους Χώρους Πρασίνου

Επιτρέπεται:

- Η απομάκρυνση νεκρού ξύλου και φθαρμένων κλαδιών.
- Η απομάκρυνση κλαδιών σε περίμετρο 2 m κυρίως στα πλαίσια του καθαρισμού στεγών και προσόψεων, της αποφυγής σκίασης οικιστικών και επαγγελματικών χώρων, καθώς και της διατήρησης των συνθηκών φωτισμού και ελεύθερης διόδου σε πεζοδρόμια, εισόδων τροχοφόρων σε αυλές, χώρους εναπόθεσης απορριμμάτων, παιδικές χαρές και περιοχές που χρησιμεύουν για τη διέλευση και στάθμευση οχημάτων της πυροσβεστικής.
- Η απομάκρυνση σε μια περίμετρο 2 m υπερεχόντων κλαδιών σε όρια οικοπέδων που γειτνιάζουν με το δρόμο ή με γειτονικές ιδιοκτησίες.

- Οι μεταφυτεύσεις προστατευόμενων ειδών δέντρων και φυτών επιτρέπονται μόνο όταν είναι δεδομένη η δυνατότητα της μεταφύτευσης τους.
- Η λήψη μέτρων για την ανεμπόδιστη ροή τρεχούμενων υδάτων.
- Οι επεμβάσεις σε τάφους δημοτικών νεκροταφείων, μετά από την απαιτούμενη εγκριτική άδεια της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου καθορισμού ανάλογων επεμβάσεων.

### 2. Μη Επιτρεπόμενες Ενέργειες σε Κοινόχρηστους Χώρους Πρασίνου

Δεν επιτρέπονται οι ακόλουθες επιβλαβείς ενέργειες:

- Η σταθεροποίηση, η αυθαίρετη κάλυψη ή το σφράγισμα της επιφάνειας του εδάφους με κάλυμμα μη διαπερατό στο νερό ή στον ήλιο (π.χ. άσφαλτος, μπετόν, πλαστικά ή μεταλλικά καλύμματα κ.λπ.) σε όλη την έκταση του χώρου.
- Οι εκσκαφές, οι διανοίξεις λάκκων και οι επιχωματώσεις, οι οικοδομικές εργασίες, η ανέγερση οικοδομικών ή άλλου είδους προσαρμογές του εδάφους, χωρίς την άδεια της αρμόδιας υπηρεσίας.
- Η τοποθέτηση αγωγών, προβολέων, ηλεκτρολογικών εξοπλισμών, ηλεκτρικών καλωδίων, πινάκων και λοιπού εξοπλισμού ή και πινακίδων στον χώρο πρασίνου, πάνω στα δέντρα και στο υφιστάμενο φυτικό υλικό, χωρίς την άδεια της αρμόδιας υπηρεσίας.
- Οι στερεώσεις τεντών και ομπρελών πάνω σε δέντρο, τοποθετήσεις και στερεώσεις αντικειμένων, λαμπιονιών, σχοινιών, αλυσίδων, πανιών, υφασμάτων, μπουλονιών, καρφιών, ποδηλάτων κ.λπ.
- Η τοποθέτηση ανακοινώσεων, διαφημιστικών πινακίδων και παντός είδους επιγραφών ή διαφημίσεων, προειδοποιήσεων ή σημάνσεων πάνω σε δέντρα και μέσα σε χώρους πρασίνου όπως πάρκα, νησίδες πρασίνου κ.λπ.
- Η υλοποίηση κάθε είδους εργασιών στους κοινόχρηστους χώρους πρασίνου (π.χ. πεζοδρόμια, διαδρόμους κ.λπ.) από καταστήματα ή συνεργία που γειτνιάζουν με αυτούς (π.χ. συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων, μοτοποδηλάτων, ελαστικών αυτοκινήτων, συναρμολόγησης επίπλων ή άλλων ειδών κ.λπ.) που προκαλούν ρύπανση στο πράσινο.
- Η κυκλοφορία και η στάθμευση πάσης φύσεως τροχοφόρου οχήματος ή ρυμουλκού εκτός των οχημάτων που θα φέρουν την απαιτούμενη άδεια. Εξαιρούνται τα αναπηρικά αμαξίδια.
- Η παράνομη εγκατάλειψη ή απόρριψη δίκυκλων και λοιπών οχημάτων σε κοινόχρηστους χώρους πρασίνου.

- Η συμπίεση της επιφάνειας του εδάφους, π.χ. λόγω της διέλευσης ή στάθμευσης μηχανοκίνητων οχημάτων ή άλλων μηχανημάτων εργοταξίων οικοδομών ή εναπόθεσης οικοδομικών υλικών, μπαζών και κάδων.
- Το πλύσιμο μηχανοκίνητων οχημάτων ή μηχανημάτων και γενικά η αυθαίρετη χρήση δημόσιου νερού.
- Η αποθήκευση ή διασπορά στο έδαφος αλάτων, οξέων, ελαίων χρωμάτων, καυσίμων ή άλλων χημικών ουσιών.
- Η ρύπανση των χώρων πρασίνου με απόρριψη άχρηστων χαρτιών, πακέτων ή άλλων ειδών συσκευασίας, μικροαντικειμένων, ειδών ατομικής χρήσης, αφισών, σπρέι, φεϊγβολάν και γενικά οιονδήποτε απορριμμάτων.
- Η εναπόθεση απορριμμάτων σε δέντρα και σε λοιπό φυτικό υλικό.
- Η εναπόθεση οικιακών και ογκωδών απορριμμάτων και μηχανημάτων.
- Η αυθαίρετη εφαρμογή γεωργικών φαρμάκων (εντομοκτόνα, ζιζανιοκτόνα κ.λπ.).
- Η χρήση τοξικών χημικών.
- Η απελευθέρωση αέριων ή άλλων επιβλαβών ουσιών από αγωγούς.
- Η συσσώρευση υπόγειων υδάτων στα πλαίσια οικοδομικών εργασιών.
- Το άναμμα και η διατήρηση φωτιάς για οποιαδήποτε αιτία (ενδεικτικά καύση απορριμμάτων κ.λπ.). Επίσης, η απόρριψη αναμμένων τσιγάρων, αποτσιγάρων, εύφλεκτων υλικών, χημικών ή άλλων αντικειμένων που μπορεί να προκαλέσουν καταστροφές εντός του χώρου πρασίνου.
- Η φθορά, καταστροφή, ρύπανση, απομάκρυνση του εξοπλισμού (π.χ. παγκάκια, περιφράξεις κ.λπ.)
- Η αφαίρεση ή καταστροφή του εξοπλισμού άρδευσης.
- Η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων γειτονικών καταστημάτων εστίασης σε κοινόχρηστους χώρους πρασίνου και σε χλοοτάπητες, χωρίς την εγκριτική άδεια των αρμόδιων υπηρεσιών και συλλογικών οργάνων του Δήμου και σύμφωνα με την εκάστοτε νομοθεσία. Η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων σε χώρους πρασίνου για εκδηλώσεις πολιτιστικού, κοινωνικού, φιλοζωικού χαρακτήρα χωρίς την απαραίτητη άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου και σύμφωνα με την εκάστοτε νομοθεσία.
- Η δημιουργία αυθαίρετων κατασκευών γύρω ή μέσα στις δεντροδόχους και επί του πεζοδρομίου, όπως η τοποθέτηση μεταλλικών σχαρών από ιδιώτες, που δύναται να καταστούν χρηστικές επιφάνειες πάνω στις οποίες παρανόμως αναπτύσσονται τραπεζοκαθίσματα για όρθιους και καθήμενους πελάτες καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, ή για επισκέπτες γραφείων συλλόγων, ενώσεων κ.λπ.

- Η τοποθέτηση σωλήνων και λοιπών αντικειμένων στις δεντροδόχους που δύναται να αποτελέσουν βάσεις για αυτοσχέδια στάντ, περιμετρικά παγκάκια κ.λπ.
- Η τοποθέτηση παντός τύπου κινητού ή σταθερού προστεγάσματος, από καταστήματα, εμποδίζοντας την υγιή ανάπτυξη δέντρου υπάρχουσας δεντροστοιχίας ή τη φύτευση νέου δέντρου σε κενή θέση προϋπάρχουσας δεντροστοιχίας.
- Η προσφορά ειδών ή υπηρεσιών ή οποιασδήποτε μορφής αυθαίρετο υπαίθριο εμπόριο.
- Η πρόκληση θορύβου.
- Η ελεύθερη κυκλοφορία δεσποζόμενων κατοικίδιων ή η είσοδος τους σε παιδικές χαρές (περιφραγμένες ή μη) ή που κάνουν το μπάνιο τους σε δημόσια νερά. Εξαιρούνται οι σκύλοι – συνοδοί Ατόμων με ειδικές Ανάγκες.

Οι συνοδοί ή ιδιοκτήτες οικόσιτων κατοικίδιων ή ζώων οφείλουν να μεριμνούν: α) για τον καθαρισμό του περιβάλλοντος με την άμεση απομάκρυνση των περιττωμάτων του ζώου, εκτός κι αν πρόκειται για σκύλο – συνοδό Ατόμων με ειδικές Ανάγκες και β) να γίνεται ο περίπατος των σκύλων πάντα με συνοδεία. Για την αποφυγή ατυχημάτων υποχρεούνται κατά τη διάρκεια του περιπάτου να κρατούν το σκύλο τους δεμένο και να βρίσκονται σε μικρή απόσταση από αυτόν. Η ίδια υποχρέωση ισχύει, πέραν του ιδιοκτήτη, και για τον οποιονδήποτε συνοδό του ζώου. Σε διαφορετική περίπτωση οι παραβάτες θα τιμωρούνται με το σχετικό πρόστιμο.

### ΑΡΘΡΟ 17

#### Καθιέρωση του Τεκμηρίου Ευθύνης Γειτονικών Ιδιοκτησιών

Για την αντιμετώπιση του φαινομένου αυθαίρετης κοπής δέντρων σε κοινόχρηστους χώρους ή καταστροφής φυτών, θάμνων, ανθών κλπ., αλλά και με σκοπό την ενίσχυση της περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης των δημοτών, καθιερώνεται το τεκμήριο ευθύνης των γειτονικών ιδιοκτησιών. Ειδικότερα σε περίπτωση αυθαίρετης κοπής δέντρων ή ξήρανσης (με χρήση χημικών μέσων - συνήθως το φυτό ξηραίνεται σε πολύ σύντομο χρονικό διάστημα κάτι το οποίο δεν συμβαίνει σε περιπτώσεις προσβολής από ασθένειες ή έντομα), τεκμαίρεται ότι την κοπή ή την φθορά την έχει πραγματοποιήσει ο ιδιοκτήτης, μισθωτής ή νομέας της ιδιοκτησίας (οικίας ή καταστήματος) αφού ωφελείται από την πραγματοποιηθείσα απώλεια του φυτικού υλικού. Σε περίπτωση πολυκατοικίας την ευθύνη την έχει ο διαχειριστής αυτής. Στους υπευθύνους επιβάλλονται τα προβλεπόμενα πρόστιμα.

**ΑΡΘΡΟ 18**

**Περιορισμοί ή μη στη Χρήση Κοινόχρηστων Χώρων Πρασίνου**

Περιορισμοί ή μη περιορισμοί όπως:

- Η αρμόδια υπηρεσία πρασίνου μπορεί σε απόφαση της να ορίσει ώρες λειτουργίας και να θέτει περιορισμούς για τις χρήσεις σε ολόκληρο ή σε τμήμα των κοινόχρηστων χώρων πρασίνου.
- Επιτρέπεται εντός των κοινόχρηστων χώρων πρασίνου η ποδηλασία, η τροχοσανίδα (skateboard), το φρίσμπι, το παιχνίδι με μπάλα κ.λπ., λαμβάνοντας υπόψη ότι από τις παραπάνω δραστηριότητες δεν δημιουργείται όχληση στους υπόλοιπους χρήστες των χώρων και δεν αλλοιώνεται η αρχική κατάσταση των χώρων.
- Επιτρέπεται η παραμονή των πολιτών στον χλοοτάπητα των κοινόχρηστων χώρων πρασίνου για πικ-νικ, παιχνίδι παιδιών κ.λπ.

**ΑΡΘΡΟ 19**

**Οικολογικό Αντιστάθμισμα**

**(Η Αρχή της Αντιστάθμισης και του Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου)**

Σε περίπτωση καταστροφής χλοοτάπητα, εποχιακών φυτών και ανθών, κοπής θάμνων και δέντρων ή κατάργησης για οποιοδήποτε λόγο ενός κοινόχρηστου χώρου πρασίνου, ο Δήμος Αλμυρού υποχρεούται να αντικαταστήσει τη βλάστηση στον ίδιο χώρο ή εάν αυτό δεν είναι εφικτό, να φυτεύσει σε άλλο χώρο ή να δημιουργήσει αντίστοιχο ελεύθερο χώρο στην ίδια περιοχή ως «Οικολογικό Αντιστάθμισμα». Στόχος του Δήμου είναι η αποφυγή της μείωσης του πρασίνου.

Σε οικολογικό αντιστάθμισμα υποχρεούται και όποιος ευθύνεται για την απομάκρυνση, καταστροφή, φθορά ή με άλλο τρόπο διαταραχή της συνέχισης της ύπαρξης δέντρου και οποιουδήποτε φυτικού υλικού από κοινόχρηστους χώρους πρασίνου. Η αρχή της αντιστάθμισης και του περιβαλλοντικού ισοζυγίου δημιουργεί την υποχρέωση του αιτούντα να αποκαταστήσει το φυτικό υλικό που έχει απολεσθεί. Ως βασικός κανόνας ορίζεται η αντικατάσταση του φυτικού κεφαλαίου στη διπλάσια ποσότητα (**x2**) από αυτή που αφαιρείται, κατά προτεραιότητα στον ίδιο χώρο. Εάν είναι ανέφικτη η αναπλήρωση του φυτικού υλικού στον ίδιο χώρο, τότε αυτό αντικαθίσταται σε κατάλληλη θέση στην ευρύτερη περιοχή.

Η αξία, το είδος, η ποιότητα κ.λπ. του αφαιρούμενου και προς αντικατάσταση φυτικού υλικού, προσδιορίζονται από το Τμήμα Συντήρησης Πρασίνου του Δήμου και γνωστοποιείται στον αιτούντα. Ο αιτών οφείλει, μετά την υπόδειξη της υπηρεσίας, να προμηθευτεί ο ίδιος το κατάλληλων προδιαγραφών φυτικό υλικό που πρέπει να αντικατασταθεί και να το φυτέψει ο ίδιος σε σημείο που θα του υποδειχθεί από την αρμόδια υπηρεσία. Σε αντίθετη περίπτωση υποχρεούται στην καταβολή προστίμου, όπως προβλέπεται στο σχετικό άρθρο του παρόντος Κανονισμού.

Δεν επιτρέπεται η με οποιοδήποτε τρόπο η μείωση του πρασίνου εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Αλμυρού.

### ΑΡΘΡΟ 20

#### Φυτεύσεις Δέντρων σε Κοινόχρηστους Χώρους Πρασίνου

Η φύτευση ή η επαναφύτευση νέων δέντρων σε κοινόχρηστους χώρους πρασίνου και ιδιαίτερα σε δεντροδόχους πεζοδρομίων και πεζοδρόμων διενεργείται από τις αρμόδιες υπηρεσίες Τεχνικών Υπηρεσιών και Συντήρησης Πρασίνου σε επιλεγμένα σημεία, ώστε να διασφαλίζεται η άνετη και ομαλή διέλευση των πεζών και αμαξιδίων (ΑμεΑ ή παιδικών) καθώς και η απρόσκοπτη είσοδος και έξοδος πεζών και οχημάτων σε εισόδους οικοδομών και χώρων στάθμευσης αντίστοιχα. Επιλέγονται δε τα κατάλληλα είδη δέντρων, έτσι ώστε η αναμενόμενη διάμετρος της κόμης τους σε φάση ενηλικίωσης να έχει ορθή σχέση με την απόσταση του κορμού τους από τυχόν παρακείμενα κτίρια κατά τη φύτευση για την αποφυγή της βλάβης των κτιρίων και των δομικών κατασκευών.

Σε κάθε περίπτωση, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, καθορίζεται ότι η φύτευση δέντρων επί πεζοδρομίων γίνεται σε ζώνες ελάχιστου πλάτους 0,50 m – 0,70 m, λαμβάνοντας υπόψη το επιπλέον απαραίτητο ελάχιστο πλάτος της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών το οποίο καθορίζεται στα 1,50 m. Ως ελάχιστο ύψος απρόσκοπτης όδευσης πεζών ορίζονται τα 2,20 m. Ο κορμός του δέντρου θα πρέπει να τοποθετείται τουλάχιστον 0,50 m μέσα από την ακμή του κράσπεδου.

### ΑΡΘΡΟ 21

#### Κοπή Δέντρων Εντός Κοινόχρηστου Χώρου και Πεζοδρόμια



### 1. Έκδοση σχετικής ειδικής άδειας οικίας Πολεοδομικής Αρχής

Για αιτήματα κοπής δέντρων εντός κοινόχρηστου χώρου, όπως και για την κοπή δέντρων εντός ιδιωτικών χώρων, και συγκεκριμένα κοπής δέντρων μέσα σε εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια ή σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) που δεν προστατεύονται από τις διατάξεις για την προστασία των δασών και των δασικών γενικά εκτάσεων ή από διατάξεις της αρχαιολογικής νομοθεσίας για τις προστατευόμενες περιοχές ή άλλης συναφούς νομοθεσίας, τηρείται η διαδικασία Έγκρισης Εργασιών Μικρής Κλίμακας η οποία εκδίδεται από την εκάστοτε αρμόδια υπηρεσία δόμησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ Α΄ 79/09.04.2012) όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 29 του Ν. 4495/2017 (ΦΕΚ Α΄ 167/03.11.2017), καθώς με το αρ. πρωτ. 46794/2015 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με την αριθμό ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/69701/4461/16.10.2018 Απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Για την έκδοση της άδειας απαιτείται η προσκόμιση των δικαιολογητικών του άρθρου 1 και 2 της με αριθμό ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/69701/4461/16.10.2018 (ΦΕΚ Β΄ 4520/16.10.2018) Απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, από τον ιδιοκτήτη ή του έχοντος έννομο δικαίωμα της έκτασης.

Η έγκριση έκδοσης άδειας με τις ανωτέρω προϋποθέσεις, για κοπή, αφαίρεση ή απομάκρυνση δέντρου επί κοινόχρηστου χώρου πρασίνου – πεζοδρομίου συντελείται εάν συντρέχουν οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- Όταν το δέντρο είναι ξηρό ή όταν βρίσκεται σε παρακμή.
- Όταν το δέντρο έχει υποστεί ανεπανόρθωτη φθορά μετά από εξωγενή παράγοντα (τροχαίο ατύχημα, βανδαλισμό κ.λπ.).
- Όταν ενέχει κινδύνους για ανθρώπους κοινωφελείς εγκαταστάσεις ή περιουσιακά στοιχεία.
- Όταν δημιουργεί αποδεδειγμένα σοβαρή όχληση ή εμπόδιο στην ασφαλή διέλευση πεζών και οχημάτων χωρίς δυνατότητα επιλογής άλλων μέτρων θεραπείας.
- Όταν η απομάκρυνση του δέντρου εξυπηρετεί την καλύτερη ανάπτυξη της συνολικής βλάστησης ή το δέντρο δεν μπορεί να αναπτυχθεί όπως αρμόζει στο είδος του λόγω της θέσης του.
- Όταν το δέντρο δεν μπορεί να επιτελέσει σε ικανοποιητικό βαθμό την οικολογική του λειτουργία, και
- Όταν η απομάκρυνση ή αλλαγή ενός δέντρου κρίνεται επιβεβλημένη για την προστασία ενός αρχαιολογικού χώρου ή μνημείου.

### 2. Μη απαίτηση άδειας κοπής – Αντιμετώπιση έκτακτων περιστατικών

Η διάταξη του άρθρου 4 του Ν. 4067/2012 όπως ισχύει, αναφέρεται γενικά σε κοπή δέντρων χωρίς να καθορίζονται με σαφήνεια οι εκάστοτε περιπτώσεις των δέντρων που χρήζουν κοπής, εάν δηλαδή εξαιρούνται από την προαναφερθείσα διαδικασία τα ξερά ή άκρως επικίνδυνα δέντρα (υψηλά δέντρα με μεγάλη κλίση, δέντρα που έχουν υποστεί ανεπανόρθωτες φθορές στον κορμό, την κόμη και το ριζικό σύστημα μετά από θεομηνίες κ.λπ.), που κρίνεται επιτακτική η ανάγκη απομάκρυνσής τους. Για αυτές τις επείγουσες περιπτώσεις, η υπηρεσία πρασίνου του Δήμου Αλμυρού δύναται να προβαίνει, το συντομότερο δυνατό, σε κάθε ενέργεια κοπής δέντρων σε κοινόχρηστο χώρο, όπου τίθεται σε κίνδυνο η δημόσια ασφάλεια πεζών, οχημάτων και ακίνητων περιουσιών, κατόπιν αυτοψίας και σύνταξης πρακτικού κοπής το οποίο ρητά θα αναφέρονται και οι λόγοι κοπής (π.χ. αρρώστια, ξερά ή/και γερασμένα δέντρα, επικίνδυνα δέντρα λόγω κλίσης, κοπή/καταστροφή ριζικού συστήματος είτε από εργασίες ιδιωτών, είτε από οργανισμούς κοινής ωφελείας όπως ΔΕΗ, ΟΤΕ κ.λπ.).

Σε κάθε περίπτωση η απομάκρυνση του δέντρου από κοινόχρηστο χώρο πρασίνου τηρείται η αρχή της αντιστάθμισης και του περιβαλλοντικού ισοζυγίου.

### 3. Αποζημιώσεις οχημάτων από πτώσεις δέντρων ή κλαδιών

Σε περίπτωση που όχημα υποστεί ζημιά από πτώση κλάδου ή δέντρου ευρισκόμενου σε κοινόχρηστο χώρο (πεζοδρόμιο, πεζόδρομο, παρυφές πάρκων, αλσών κ.λπ.) και η πτώση δεν προέκυψε από δόλια ενέργεια τρίτου, ακολουθείται η παρακάτω διαδικασία:

- 1) Πραγματοποιείται καταγραφή του συμβάντος από την Ελληνική Αστυνομία ή το Πυροσβεστικό Σώμα.
- 2) Ο ενδιαφερόμενος καταθέτει σχετική αίτηση με τα απαραίτητα δικαιολογητικά στην Νομική Υπηρεσία του Δήμου Αλμυρού.
- 3) Η Νομική Υπηρεσία ζητεί τις απόψεις της αρμόδιας δημοτικής υπηρεσίας πρασίνου σχετικά με το θέμα και γνωμοδοτεί προς την Οικονομική Επιτροπή εάν συντρέχουν λόγοι εξωδικαστικού συμβιβασμού περί αποζημίωσης.
- 4) Η Οικονομική Επιτροπή αποφαινεται τελικά περί εξωδικαστικού συμβιβασμού αποζημίωσης ή μη.

Εξαιρούνται οι περιπτώσεις που οι πτώσεις κλαδιών ή δέντρων οφείλονται σε ακραία καιρικά φαινόμενα σε δέντρα υγιή χωρίς μακροσκοπικά συμπτώματα ασθενειών και τραυματισμών.

#### 4. Επιμέλεια δέντρων εντός παρόδιων ιδιοκτητων εκτάσεων

Η επιμέλεια των δέντρων που φύονται εντός παρόδιων ιδιοκτητων εκτάσεων των οποίων τα κλαδιά εισέρχονται στο εύρος εφαπτόμενων με αυτά δρόμων ή πεζοδρομίων ή κοινόχρηστων χώρων, είναι ευθύνη του εκάστοτε ιδιοκτήτη. Για αιτήματα κοπής δέντρων, εντός ιδιωτικής έκτασης τηρείται η ίδια διαδικασία έκδοσης έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας, όπως προβλέπονται από την παραπάνω νομοθεσία. Για τα προϊόντα κλάδευσης και λοιπών εργασιών συντήρησης πρασίνου σε ιδιωτικούς χώρους ισχύουν τα αναγραφόμενα στον ισχύοντα Κανονισμό Καθαριότητας του Δήμου Αλμυρού.

#### 5. Κλάδευση και απομάκρυνση δέντρων σε ιδιωτικές εκτάσεις

Διευκολύνεται η διαδικασία για κλαδέψεις, καθαρισμούς, περιποίηση, υλοτομία και απομάκρυνση δέντρων σε κήπους, αυλές, ελαιώνες, αμπέλια, αγροτικές ή δενδροκομικές καλλιεργούμενες εκτάσεις που είναι ασθενικά, καχεκτικά, υπέργηρα ή έχουν πάρει επικίνδυνη κλίση με κίνδυνο να πέσουν, καθώς και όσα βρίσκονται δίπλα σε κατοικίες και άλλα κτίρια, σύμφωνα με την εγκύκλιο ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/88339/4851/23.09.2021 (ΑΔΑ: 6ΟΘΕ4653Π8-9ΗΒ). Ο πολίτης προβαίνει στην υλοποίηση των εργασιών, αφού πρώτα αιτηθεί και ενημερώσει την αρμόδια Δασική Αρχή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, ταχυδρομικών ή ιδιοχείρως, η οποία αν δεν ανταποκριθεί εντός είκοσι (20) ημερών, θεωρείται ότι συναινεί σιωπηρώς.

#### 6. Διάθεση προϊόντων κλάδευσης

Ο Δήμος Αλμυρού σε συμμόρφωση με τον Κανονισμό Ξυλείας (ΕΕ) αριθ. 995/2010 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 2010, μέσω της υπηρεσίας πρασίνου περισυλλέγει τα προϊόντα κοπής ή κλάδευσης που προέρχονται από της κηποτεχνικές και δενδροκομικές εργασίες που υλοποιεί στα πλαίσια της συντήρησης του δημοτικού αστικού ή μη πρασίνου. Τα προϊόντα ξυλείας που προέρχονται από κοπές ή κλάδευση δέντρων, εκτός της διαδικασίας ανακύκλωσης (κομποστοποίηση) που περιγράφεται στον παρόντα Κανονισμό, δύναται να διατεθούν σε ευαίσθητες κοινωνικές ομάδες και απόρους κατόπιν υποδείξεως των κοινωνικών υπηρεσιών του Δήμου και σχετικής απόφασης του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου (Δημοτικού Συμβουλίου).

### ΑΡΘΡΟ 22

### Καθαρισμοί Οικοπέδων

Οι ιδιοκτήτες οικοπέδων και λοιπών ακάλυπτων χώρων, που βρίσκονται εντός πόλεων, κωμοπόλεων και οικισμών και σε απόσταση μέχρι 10 m από τα όρια τους οφείλουν να καθαρίζουν και να αποψιλώνουν τις ιδιοκτησίες τους από την ξερή βλάστηση και άλλα εύφλεκτα υλικά προς αποφυγή κινδύνου πρόκλησης πυρκαγιάς, σύμφωνα με τον Ν. 3852/2010 και την με αριθ. 9/2021 Πυροσβεστική Διάταξη «Καθορισμός προληπτικών μέτρων πυροπροστασίας οικοπεδικών και λοιπών ακάλυπτων χώρων, που βρίσκονται εντός πόλεων, κωμοπόλεων και οικισμών».

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης των ιδιοκτητών η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου δύναται να προβεί σε αυτεπάγγελτο καθαρισμό του χώρου και απομάκρυνση των προϊόντων κοπής και αποψίλωσης, επιβάλλοντας τος προβλεπόμενες από το Ν. 3852/2010 κυρώσεις (επιβολή προστίμου και βεβαίωση εις βάρος του ιδιοκτήτη του οικοπέδου ισόποσης σχετικής δαπάνης για τον καθαρισμό του).

### ΑΡΘΡΟ 23

#### Παρακώλυση Εργασιών Διαχείρισης Πρασίνου

Οι δημότες υποχρεούνται να διευκολύνουν το έργο της αρμόδιας υπηρεσίας σχετικά με τη διαχείριση και συντήρηση του πρασίνου και να μην δημιουργούν εμπόδια. Σε οδούς και χώρους που έχουν σημαθεί ότι πρόκειται να εκτελεστούν εργασίες, όπως κλαδεύσεις δεντροστοιχιών, οι δημότες υποχρεούνται να απομακρύνουν τα οχήματα τους και να μην δημιουργούν κωλύματα με οποιοδήποτε τρόπο.

Σε διαφορετική περίπτωση, πέραν του προβλεπόμενου, από τον παρόντα Κανονισμό, προστίμου, θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (Κ.Ο.Κ.) και κάθε άλλη σχετική νομοθετική και κανονιστική διάταξη.

### ΑΡΘΡΟ 24

#### Κοινωνικά Πάρκα

Ο Δήμος Αλμυρού έχοντας ως πρωταρχικό σκοπό την ευαισθητοποίηση των πολιτών, την καθιέρωση της συλλογικής περιβαλλοντικής ευθύνης, την ενίσχυση του αισθήματος σεβασμού του κοινόχρηστου χώρου, την διαπαιδαγώγηση και την εν γένει αλλαγή νοοτροπίας των δημοτών σε

σχέση με το περιβάλλον και τον δημόσιο χώρο, δύναται να παραχωρήσει με προϋποθέσεις προς «υιοθεσία» κοινόχρηστους χώρους πρασίνου σε συλλογικούς φορείς. Η παραχώρηση αυτή δεν αναιρεί επ' ουδενί τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του εκάστοτε αστικού κοινόχρηστου χώρου πρασίνου.

Με απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αλμυρού, δύναται να «υιοθετηθούν» πάρκα, αλσύλλια, νησίδες και γενικά κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου από ομάδες πολιτών, επιτροπές περιοίκων, συλλόγους, κινήματα πολιτών, τοπικούς πολιτιστικούς συλλόγους, συλλόγους γονέων και κηδεμόνων, σχολικές επιτροπές, ιδρύματα και γενικά από κάθε συλλογικό φορέα χωρίς απώτερο κερδοσκοπικό όφελος ή άλλης οικονομικής εκμετάλλευσης τους, οι οποίοι θα αναλάβουν τη συντήρηση, επιμέλεια και φροντίδα του συγκεκριμένου χώρου. Οι ανωτέρω συλλογικοί φορείς θα πρέπει να έχουν καταστατικό ίδρυσης και λειτουργίας και να ορίσουν υποχρεωτικά έναν εκπρόσωπό τους γι' αυτό το σκοπό.

Η «υιοθέτηση» αυτή δεν αποτελεί παραχώρηση χρήσης και δεν αναιρεί τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του οποιοδήποτε χώρου αλλά αφορά αποκλειστικά και μόνο τη φροντίδα του πρασίνου, ενώ η αρμόδια υπηρεσία πρασίνου παρέχει την ανάλογη τεχνογνωσία και κάθε άλλη συνδρομή, όποτε και εφόσον της ζητηθεί και εποπτεύει την επιμελή φροντίδα του χώρου.

Μετά την παραχώρηση του συγκεκριμένου χώρου, η υπηρεσία πρασίνου απαλλάσσεται από την υποχρέωση φροντίδας και συντήρησης του, η οποία είναι πλέον υποχρέωση αποκλειστικά των ανωτέρω συλλογικών φορέων. Η απόφαση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου του Δήμου για την παραχώρηση φροντίδας κοινόχρηστου χώρου πρασίνου μπορεί να ανακληθεί άμεσα οποιαδήποτε χρονική στιγμή. Επίσης ανακαλείται άμεσα σε περίπτωση διαπίστωσης εγκατάλειψης του «υιοθετημένου» κοινόχρηστου χώρου πρασίνου, κακής συντήρησης, ελλιπούς φροντίδας κ.λπ., μετά από σχετική εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας πρασίνου.

### **ΑΡΘΡΟ 25**

#### **Πράσινα Δώματα και Ταράτσες**

Ο Δήμος Αλμυρού στα πλαίσια της συνεχούς βελτίωσης της ποιότητας του περιβάλλοντος και της ζωής στον αστικό ιστό και στους οικισμούς, στηρίζει ενέργειες διαμόρφωσης χώρων πρασίνου όπως τα πράσινα δώματα, τα πράσινα μπαλκόνια, τους πράσινους κάθετους τοίχους πολυκατοικιών και γενικά όψεων, μεσοτοιχιών και ταρατσών. Επίσης, σχεδιάζει και δημιουργεί σε δημοτικές

εγκαταστάσεις παρόμοιες κατασκευές συνδυάζοντας προσεγγίσεις βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής και φροντίζοντας παράλληλα για την ανάπτυξη και διασπορά της σχετικής τεχνογνωσίας, με ανάλογες εκστρατείες ενημέρωσης και με την πρόβλεψη μελλοντικά δημιουργίας εφαρμογής παρόμοιων κατασκευών σε νέες και υπάρχουσες οικοδομές στα πλαίσια της ενεργειακής αναβάθμισης τους, όπως διαγωνισμοί, βραβεύσεις κ.λπ.

### ΑΡΘΡΟ 26

#### Πράσινα Νέες Οικοδομές

Κατά την κατασκευή νέων οικοδομών ή την ανακατασκευή, επισκευή, ανακαίνιση παλαιότερων στα πλαίσια την ενεργειακής αναβάθμισης τους, είτε για τη δημιουργία θέσεων στάθμευσης, για τη δημιουργία εισόδου – εξόδου, ή για οποιαδήποτε άλλο λόγο, για το φυτικό υλικό που αφαιρείται από τους κοινόχρηστους χώρους πρασίνου προκειμένου να πραγματοποιηθούν οι απαιτούμενες εργασίες, εκδίδεται η προβλεπόμενη άδεια κοπής από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου.

Οι νομείς του ακινήτου βαρύνονται με την αρχή της αντιστάθμισης με την υποχρέωση αποκατάστασης διπλάσιας ποσότητας (x2) δέντρων και λοιπού φυτικού υλικού από αυτήν που ενδεχομένως χρειάζεται να αφαιρεθεί, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στον παρόντα Κανονισμό Πρασίνου.

Σε περίπτωση που δεν είναι εφικτή η επαναφύτευση αυτών στον ίδιο χώρο, τότε μπορεί να πραγματοποιηθεί σε άλλους κοινόχρηστους χώρους, μετά από υπόδειξη του Τμήματος Συντήρησης Πρασίνου του Δήμου.

### ΑΡΘΡΟ 27

#### Περιβαλλοντική Ευαισθητοποίηση – Εθελοντές Πρασίνου – Συνεργασίες

Η διατήρηση, προστασία και ανάπτυξη του συνόλου του πρασίνου (κοινόχρηστου και ιδιωτικού) είναι υπόθεση όλων των δημοτών. Σκοπός των δράσεων του Δήμου είναι η ενημέρωση και ευαισθητοποίηση του κοινού προς αυτή την κατεύθυνση, μέσω της προώθησης περιβαλλοντικών πολιτικών, της καλλιέργειας περιβαλλοντικής συνείδησης, της κινητοποίησης σε κάθε πιθανή

καταστροφή και φθορά του πρασίνου και της υποστήριξης όσων φροντίζουν γι' αυτό στην περιοχή που ζουν και δραστηριοποιούνται.

Ο Δήμος Αλμυρού οφείλει να συμβάλλει ουσιαστικά στην αιεφόρο ανάπτυξη της επικράτειας του και δεσμεύεται να παρέχει εχέγγυα για την ενεργή συμμετοχή του πολίτη σε κάθε περιβαλλοντική δράση εκπαίδευσης, εκδηλώσεων, εκθέσεων, ημερίδων, βραβεύσεων κ.λπ. Σε αυτό το πλαίσιο, στηρίζει την ανάπτυξη της περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, τόσο με εκπαιδευτικές δράσεις στα σχολεία, με στόχο την ανάδειξη των ιδεών των μαθητών για μια πιο πράσινη πόλη και την ενεργή συμμετοχή τους σε δράσεις φυτεύσεων, αλλά και σε όλες τις δημοτικές και δημόσιες υπηρεσίες με στόχο την δημιουργία περιβαλλοντικής συνείδησης από την ίδια τη Διοίκηση. Προωθεί αντίστοιχες ενέργειες αξιοποίησης της εθελοντικής προσφοράς μέσω των εθελοντών περιβάλλοντος, για όσους δημότες, μαθητές, τοπικούς συλλόγους περιβαλλοντικής προστασίας ή φορείς με περιβαλλοντικές ευαισθησίες επιθυμούν να συμβάλλουν με την ενεργή συμμετοχή τους στην ανάδειξη, αναβάθμιση και αύξηση του πρασίνου καθώς και με την καταγραφή, αποτύπωση, παρακολούθηση, χαρτογράφηση των προβλημάτων των υφιστάμενων κοινόχρηστων χώρων πρασίνου.

Οι δράσεις της υπηρεσίας πρασίνου κοινοποιούνται στους δημότες μέσω της επίσημης ιστοσελίδας του Δήμου, μέσω των τοπικών ηλεκτρονικών και έντυπων μέσων επικοινωνίας, μέσω των social media κ.λπ.

Ο Δήμος Αλμυρού για την εξασφάλιση μιας ολοκληρωμένης, σχεδιασμένης και συντονισμένης δράσης για την προστασία και ανάδειξη των κοινόχρηστων χώρων πρασίνου εντός των διοικητικών του ορίων, πέραν της συνεργασίας των συναρμόδιων υπηρεσιών του, συνεργάζεται με διάφορους αρμόδιους φορείς και υπηρεσίες όπως οι Δασικές Υπηρεσίες, τα Τμήματα Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης (Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας), η Περιφέρεια Θεσσαλίας, η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας κ.λπ.

### **ΑΡΘΡΟ 28**

#### **Παραβάσεις και Κυρώσεις**

Α) Οποιοσδήποτε παραβαίνει τους κανόνες χρήσης των αστικών κοινόχρηστων χώρων πρασίνου κατά τα προβλεπόμενα άρθρα του παρόντος Κανονισμού και προβαίνει στις παρακάτω περιγραφόμενες παραβάσεις, τιμωρείται με πρόστιμο που κυμαίνεται ανάλογα με την βαρύτητα της εκάστοτε παράβασης. Σε περίπτωση σώρευσης παραβάσεων το πρόστιμο επιβάλλεται κατά

συγχώνευση. Τα πρόστιμα επιβάλλονται ανεξάρτητα από τον καταλογισμό τυχόν ζημίας της δημοτικής περιουσίας και των κοινόχρηστων πραγμάτων του Δήμου Αλμυρού.

Για την επιβεβαίωση της παράβασης μπορεί να χρησιμοποιηθεί κάθε νόμιμο αποδεικτικό μέσο μεταξύ των οποίων και ψηφιακό φωτογραφικό υλικό.

Σε κάθε περίπτωση αυθαίρετης φθοράς ή καταστροφής πρασίνου, το Τμήμα Συντήρησης Πρασίνου, μεριμνά για την άμεση αποκατάσταση του, ώστε να μην δημιουργηθεί τετελεσμένη και μη αντιστρεπτή κατάσταση.

Το κοστολόγιο των εργασιών και των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν για την επανεγκατάσταση των χώρων που υπέστησαν αναίτια φθορές ή καταστροφές, από τρίτους είναι ανεξάρτητο από την επιβολή προστίμου.

Η Δημοτική Αστυνομία έχει την υποχρέωση να συνδράμει με κάθε τρόπο για την επιβεβαίωση των γεγονότων και τον εντοπισμό του υπεύθυνου καταστροφής πρασίνου και είναι αρμόδια για την επιβολή του αντίστοιχου προστίμου.

Η αρμόδια υπηρεσία που έχει χορηγήσει σχετική άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου πρασίνου, υποχρεούνται στην άμεση αφαίρεση της εφόσον διαπιστωθεί ότι ο δικαιούχος της άδειας προέβη σε αυθαίρετη καταστροφή πρασίνου.

Β) Τα περιγραφόμενα ακολούθως πρόστιμα είναι κατ' ελάχιστον. Η επιβολή προστίμου ιδίως για τα δέντρα, πέρα από την κατ' ελάχιστον τιμή συνδυάζεται και με κριτήρια όπως η σπανιότητα, η υγεία και η ηλικία του δέντρου.

Γ) Επιπλέον τα πρόστιμα που αφορούν τη ρίψη αποβλήτων σε κοινόχρηστους χώρους πρασίνου, επιβάλλονται σε συνδυασμό με τον ισχύοντα Κανονισμό Καθαριότητας του Δήμου Αλμυρού.

Δ) Επιβολή προστίμων.

**Πίνακας 1:** Επιβαλλόμενα πρόστιμα για την κοπή ή καταστροφή κοινόχρηστου πρασίνου, δέντρου ή θάμνου ανά είδος παράβασης.

α/α	Είδος Παράβασης	Πρόστιμο
<b>1</b>	<b>Φθορά Φυτικού Υλικού σε Δημοτικούς – Δημόσιους Χώρους Πρασίνου</b>	
1.1	Κοπή ή Καταστροφή Θάμνου	
	α) για θάμνους ηλικίας έως τριών (3) ετών από την ημέρα φύτευσης	50 € / τεμ.
	β) για θάμνους ηλικίας τριών (3) έως δέκα (10) ετών από την ημέρα φύτευσης	100 € / τεμ.
	γ) για θάμνους ηλικίας άνω των δέκα (10) ετών από την ημέρα φύτευσης	150 € / τεμ.



1.2	Κοπή ή Καταστροφή Δέντρου	
	α) για δέντρα ηλικίας έως τριών (3) ετών από την ημέρα φύτευσης	150 € / τεμ
	β) για δέντρα ηλικίας τριών (3) ετών έως δέκα (10) ετών από την ημέρα φύτευσης	300 € / τεμ
	γ) για δέντρα ηλικίας άνω των δέκα (10) ετών από την ημέρα φύτευσης	600 € / τεμ
	δ) για δέντρα ιδιαίτερης γεωπονικής, μορφολογικής, ιστορικής ή αισθητικής αξίας, ήτοι πλατάνια κ.λπ.	1.000 € / τεμ
<b>2</b>	<b>Λοιπές Παραβάσεις</b>	
2.1	Αφαίρεση, μεταφύτευση, φθορά, δηλητηρίαση φυτικού οργανισμού από την αυθαίρετη εφαρμογή γεωργικών φαρμάκων και τοξικών χημικών	150 € / τεμ
2.2	Καταστροφή ποωδών ή εποχιακών φυτών	20 € / τεμ
2.3	Καταστροφή χλοοτάπητα	30 € / m <sup>2</sup>
2.4	Αυθαίρετη κλάδευση δέντρου ή θάμνου ή φθορά αυτού	50% του προστίμου ολικής καταστροφής ή κοπής
2.5	Πρόκληση βλάβης της προστατευόμενης περιοχής του ριζικού συστήματος δέντρου (ανά δέντρο) Σε περίπτωση ξήρανσης του δέντρου σε μεταγενέστερο χρονικό διάστημα θα γίνεται καταλογισμός της δαπάνης αντικατάστασης του, σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα. Σε περίπτωση που προκληθεί βλάβη από πτώση δέντρου ο παραβάτης έχει και την ανάλογη ποινική / αστική ευθύνη	100 €
2.6	Αυθαίρετη φύτευση φυτικού υλικού σε κοινόχρηστο χώρο (πλατείες, παρτέρια, πεζοδρόμια, κοιμητήρια κ.λπ.) χωρίς άδεια από την αρμόδια υπηρεσία	50 € / τεμ
2.7	Αποθήκευση ή διασπορά στο έδαφος αλάτων, οξέων, ελαίων ή άλλων χημικών ουσιών καθώς και λυμάτων	150 € / m <sup>2</sup>
2.8	Σταθεροποίηση της επιφάνειας του εδάφους με κάλυμμα μη διαπερατό στο νερό (άσφαλτος, μπετόν)	50 € / m <sup>2</sup>
2.9	Εκσκαφές, διανοίξεις, οικοδομικές εργασίες κ.λπ.	50 € / m <sup>2</sup>
2.10	Τοποθέτηση αγωγών, καλωδίων, πινακίδων, διαφημιστικών ανακοινώσεων, σημάνσεων κ.λπ. πάνω σε δέντρα	50 € / τεμ
2.11	Τοποθέτηση διαφημιστικών επάνω σε δέντρα και μέσα σε χώρους πρασίνου όπως πλατείες, νησίδες, παρτέρια, πεζοδρόμοι κ.λπ.	Από 100 € έως 1.000 € ανάλογα με το μέγεθος, τον όγκο, το είδος των διαφημιστικών
2.12	Πλύσιμο μηχανοκίνητων οχημάτων ή μηχανημάτων σε δημοτικούς χώρους πρασίνου	100 €
2.13	Κυκλοφορία και στάθμευση σε πάρκα, άλση και άλλους χώρους πρασίνου, χωρίς ειδική άδεια, πάσης φύσεως τροχοφόρου	50 € για δίκυκλα 150 € για Ι.Χ. αυτοκίνητα 300 € για φορτηγά
2.14	Άναμμα και διατήρηση φωτιάς σε χώρους πρασίνου	500 € συν το κόστος αποκατάστασης τυχόν καταστροφών 1.000 € κατά την αντιτυρική περίοδο
2.15	Καταστροφή σιδερένιου προστατευτικού κιγκλιδώματος χώρων πρασίνου	100 € / m

## Κανονισμός Πρασίνου, Δήμος Αλμυρού

2.16	Ρύπανση δημοτικών χώρων πρασίνου που χρησιμοποιούνται από φορείς για τη διενέργεια εκδηλώσεων	Από 300 € έως 500 €
2.17	Κατάληψη χώρου πρασίνου με προϊόντα συντήρησης πρασίνου (κλαδιά, χόρτα κ.λπ.), μπάζα ή άλλα υλικά	Τα προβλεπόμενα πρόστιμα που προβλέπονται από τον Κανονισμό Καθαριότητας
2.18	Εσκεμμένη εγκατάλειψη ή απόρριψη αντικειμένων ή μπαζών από εργολάβους ή κάθε είδους επαγγελματίες	Τα προβλεπόμενα πρόστιμα που προβλέπονται από τον Κανονισμό Καθαριότητας
2.19	Μερική ή ολική καταστροφή εξοπλισμού (παγκάκια, κάδοι, όργανα παιδικής χαράς κ.λπ.) των δημοτικών χώρων πρασίνου	Έως 200 € / τεμ συν την δαπάνη αποκατάστασης της
2.20	Φθορά – καταστροφή αρδευτικών υποδομών	Έως 200 € συν την δαπάνη αποκατάστασης της
2.21	Παράνομη υδροληψία από τα συστήματα άρδευσης των δημόσιων χώρων πρασίνου	Από 300 € έως 500 € συν την αξία του νερού (εκτίμηση)
2.22	Πλημμελής φροντίδα πρασίνου ιδιωτικών χώρων στην περίπτωση παρεμπόδισης χρήσης πεζοδρομίων και δρόμων και ύπαρξης κινδύνων για πεζούς, κινούμενα ή σταθμευμένα οχήματα, γειτονικές ιδιοκτησίες	Από 100 € έως 300 € συν την δαπάνη εργασίας
2.23	Παρακώληση των δενδροκομικών εργασιών που οφείλεται σε στάθμευση οχήματος σε οδό που η υπηρεσία πρασίνου έχει προειδοποιήσει ότι θα πραγματοποιηθεί κλάδευση δέντρων	50 €
2.24	Παράλειψη άμεσου καθαρισμού των αστικών κοινόχρηστων χώρων πρασίνου από τα περιττώματα ζώων συντροφιάς. Εξαιρούνται οι ιδιοκτήτες σκύλων συνοδών ατόμων με ειδικές ανάγκες	100 €
2.25	Αυθαίρετη εφαρμογή γεωργικών φαρμάκων (εντομοκτόνα, παρασιτοκτόνα, ζιζανιοκτόνα κ.λπ.)	100 €
<b>3</b>	<b>Παραβάσεις που Αφορούν Ενέργειες σε Άτομα Πλατάνου</b>	
3.1	Αυθαίρετη κοπή ατόμου πλατάνου	1.000 € / τεμ
3.2	Αυθαίρετη κλάδευση πλατάνου	500 € / τεμ
3.3	Τοποθέτηση αγωγών, καλωδίων, πινακίδων, διαφημιστικών, ανακοινώσεων, σημάτων κ.λπ.	200 € / τεμ
3.4	Είσοδος εκσκαπτικών μηχανημάτων για πάσης φύσεως εργασίες σε θέσεις που φύονται πλατάνια (εξαιρούνται οι εργασίες καθαρισμού χειμάρρων και ποταμών)	500 €
3.5	Κάθε είδους ενέργεια που τραυματίζει πλατάνια	200 € / τεμ
3.6	Αυθαίρετη φύτευση πλατάνων σε κοινόχρηστο χώρο	200 € / τεμ

### ΑΡΘΡΟ 29

#### Διαδικασία Επιβολής Προστίμων

Σε περίπτωση διαπίστωσης της παράβασης από την αρμόδια υπηρεσία πρασίνου ή μετά από καταγγελία πολιτών, η επιβολή προστίμου γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1080/80 άρθρο 19 παρ. 2 περί αρμοδίου επιβολής προστίμων.

Για την επιβολή του προστίμου είναι απαραίτητη η σύνταξη έκθεσης ελέγχου κατόπιν αυτοψίας από υπαλλήλους της αρμόδια υπηρεσίας πρασίνου η οποία πρέπει να περιέχει όλα τα αναγκαία στοιχεία για τον καθορισμό της ταυτότητας της συγκεκριμένης παράβασης, τα οποία, ενδεικτικά, είναι τα εξής:

- Το είδος της παράβασης
- Η ημερομηνία διαπίστωσής της
- Ο φορέας ή το φυσικό πρόσωπο που ευθύνεται γι' αυτή
- Φωτογραφικό ή άλλο αποδεικτικό υλικό

Η έκθεση ελέγχου υπογράφεται από τον υπάλληλο ή τους υπαλλήλους της υπηρεσίας πρασίνου που διενήργησαν την αυτοψία και διαβιβάζεται στο αρμόδιο για την επιβολή προστίμου διοικητικό όργανο.

Αντίγραφο της έκθεσης ελέγχου επιδίδεται στον παραβάτη επί αποδείξει ή τοιχοκολλείται ώστε να του δοθεί το δικαίωμα της προηγούμενης ακρόασης. Σε περίπτωση τοιχοκόλλησης συντάσσεται σχετική πράξη, σημειώνεται η χρονολογία της τοιχοκόλλησης και υπογράφεται από τον υπάλληλο ή τους υπαλλήλους που έκαναν την αυτοψία.

Το πρόστιμο επιβάλλεται με Απόφαση Δημάρχου ή του/της αρμοδίου/ας Αντιδημάρχου για θέματα πρασίνου στον/στην οποίο/α έχει εκχωρηθεί η σχετική αρμοδιότητα, μετά από προθεσμία δέκα (10) ημερών και αφού έχει γνωστοποιηθεί η παράβαση στον παραβάτη και έχουν οι έγγραφες απόψεις του.

Σε περίπτωση που ο παραβάτης αμελήσει να υποβάλλει απόψεις εντός της προθεσμίας των δέκα (10) ημερών, το πρόστιμο επιβάλλεται ερήμην του. Η απόφαση επιβολής προστίμου κοινοποιείται με αντίγραφο της έκθεσης στον υπόχρεο, ο οποίος στη συνέχεια δικαιούται να ασκήσει κατ' αυτής τα προβλεπόμενα ένδικα μέσα (Β.Δ. 24/9-20/10/1958 άρθρο 73 παρ. 3 όπως αντικαταστάθηκε από τον Ν. 1080/1980 άρθρο 19).

Η απόφαση επιβολής προστίμου και αντίγραφο του αποδεικτικού επίδοσης της κοινοποιείται στο Τμήμα Εσόδων της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Αλμυρού.

### **ΑΡΘΡΟ 30**

#### **Ρύθμιση Λοιπών Περιπτώσεων**

Κάθε άλλη περίπτωση που έχει σχέση με τους κοινόχρηστους χώρους πρασίνου εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Αλμυρού και δεν προβλέπεται από τον παρόντα Κανονισμό Πρασίνου, δύναται να ρυθμίζεται είτε με τις οικείες της Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας, είτε με τις οικείες διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας, είτε με οποιαδήποτε άλλη σχετική Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία, είτε κατόπιν σχετικής Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αλμυρού.

### **ΑΡΘΡΟ 31**

#### **Προσφυγή Ενδιαφερομένων Κατά των Προστίμων των Διατάξεων του Παρόντος Κανονισμού Πρασίνου**

##### 1. Δικαίωμα Προσφυγής

Προσφυγή κατά των αποφάσεων επιβολής προστίμου του παρόντος Κανονισμού Πρασίνου μπορεί να ασκήσει ο ενδιαφερόμενος σε βάρος του οποίου επιβλήθηκε το πρόστιμο.

##### 2. Άσκηση Προσφυγής – Αιτήσεις Θεραπείας

Κατά των προαναφερθέντων αποφάσεων επιβολής προστίμου χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας κατά του Ν. 3852/2010 άρθρο 227, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4555/2018 άρθρο 118, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την επίδοση της απόφασης καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας.

Τέλος, ας σημειωθεί ότι ο ενδιαφερόμενος δύναται να προσφύγει κατά της απόφασης επιβολής προστίμου και στο αρμόδιο διοικητικό δικαστήριο εντός των νόμιμων προθεσμιών.

Η Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Αλμυρού μεριμνά για την είσπραξη των σχετικών προστίμων και αποζημιώσεων.

**ΑΡΘΡΟ 32**

**Διάθεση Προστίμων**

Τα έσοδα που θα εισπράττονται από όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις θα προορίζονται αποκλειστικά για την συντήρηση, διατήρηση και αύξηση του κοινόχρηστου πρασίνου στο Δήμο Αλμυρού.

**ΑΡΘΡΟ 33**

**Έκταση Ισχύος Κανονισμού Πρασίνου**

Ο Κανονισμός Πρασίνου του Δήμου Αλμυρού ισχύει για το σύνολο των διαμορφωμένων χώρων κοινόχρηστου αστική και μη αστικού πρασίνου που βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου και η εφαρμογή του είναι ευθύνη των κατά περίπτωση αρμόδιων υπηρεσιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος κανονισμού και τον εκάστοτε ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας (ΟΕΥ) του Δήμου.

**ΑΡΘΡΟ 34**

**Μεταβατικές Διατάξεις Κανονισμού Πρασίνου**

Οι λοιπές σχετικές νομοθετικές, κανονιστικές κ.λπ. διατάξεις που αφορούν το δημοτικό κοινόχρηστο πράσινο και δεν αντίκεινται στα προβλεπόμενα από τον παρόντα Κανονισμό Πρασίνου του Δήμου Αλμυρού εξακολουθούν να ισχύουν και κατόπιν της θέσης σε ισχύ του παρόντος Κανονισμού.

**ΑΡΘΡΟ 35**

**Γνωστοποίηση Κανονισμού σε Πολίτες**

Η Δημοτική Αρχή, όπως προβλέπει ο Ν. 3463/2006 Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων, προβαίνει σε τακτικές ενημερωτικές και προωθητικές ενέργειες, με στόχο την όσο το δυνατόν ευρύτερη δημοσιοποίηση του Κανονισμού Πρασίνου, ως αναγκαία προϋπόθεση για την αποτελεσματική εφαρμογή του (π.χ. ανάρτηση στην ηλεκτρονική πλατφόρμα ενημέρωσης του Δήμου, αποστολή ενημερωτικών e-mail σε φορείς, επιχειρήσεις, ιδιώτες κ.λπ.) για την ευαισθητοποίηση των πολιτών και των επιχειρήσεων.

**ΑΡΘΡΟ 36**

**Έναρξη Ισχύος Κανονισμού Πρασίνου – Τροποποίηση – Καταργητική Διάταξη**

Η παρούσα κανονιστική απόφαση ισχύει μετά από σχετική εγκριτική Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αλμυρού και από την ημέρα της δημοσίευσής της, μετά την οποία παύει αυτοδικαίως η ισχύς κάθε προγενέστερης αντίστοιχης απόφασης ή διάταξης που αφορά θέματα πρασίνου, η οποία αντιβαίνει στις διατάξεις της ή που αφορά σε θέματα που ρυθμίζονται από την παρούσα.

Η συμπλήρωση, τροποποίηση και κατάργηση διατάξεων της παρούσας κανονιστικής απόφασης, συμπεριλαμβανομένης και της αναπροσαρμογής του ύψους των προστίμων που περιγράφονται ακολούθως, θα γίνεται έπειτα από Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αλμυρού, κατά τη διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 79 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».