



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΟΡΘΗ ΕΠΙΝΑΛΗΨΗ**

**Αριθ. Απόφασης : 80/2023**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Πρακτικού της 10<sup>ης</sup> Τακτικής Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής, της 4/4/2023**

Στον Αλμυρό σήμερα την 4<sup>η</sup> του μηνός **Απριλίου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **10:00 π.μ.**, συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αλμυρού σε Δημόσια Τακτική Συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, ύστερα από την αριθ. **5568/31/3/2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε στο καθένα χωριστά μέλος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου **75** του Νόμου **3852/2010**.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **επτά (7)** μελών βρέθηκαν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Χατζηκυριάκος Ευάγγελος, Μπέη - Σταματίου Αρετή, Βούλγαρης Λεωνίδα, Δελιζήσης Αναστάσιος, Εσερίδης Δημήτριος.

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Καραγεώργος Αριστείδης, Καρακώστας Χρήστος,

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο κ. Γερογιάννης Γεώργιος για την τήρηση των πρακτικών.

**ΘΕΜΑ 2<sup>ο</sup>:**

**«Καθορισμός και έγκριση όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση του δημοτικού κτιρίου στη θέση «Λίμνες Ζερέλια».**

**ΑΠΟΦΑΣΗ:**

Ο Δήμαρχος - Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Ευάγγελος Χατζηκυριάκος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα είπε τα ακόλουθα:

Με την αριθ. **38/2023** απόφαση του δημοτικού συμβουλίου εγκρίθηκε η εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στη θέση **«Λίμνες Ζερέλια»**, της διοικητικής περιφέρειας της Δημοτικής Κοινότητας Πλατάνου, του Δήμου Αλμυρού.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου **192**, σε συνδυασμό με αυτές της παρ. 1 του άρθρου **186** του ν. **3852/2010** (ΔΚΚ), όπως ισχύει σήμερα, η εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων γίνεται με δημοπρασία.

Αρμόδιο όργανο για τη διενέργεια της δημοπρασίας είναι σύμφωνα με το άρθρο **1 του Π.Δ. 270/81** η τριμελής επιτροπή που καθορίστηκε με την αριθ. **12/2023** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στη συνέχεια, η οικονομική επιτροπή αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους. (περίπτ. στ. i. παρ.1 άρθρο 72 Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και με την περίπτ. α' της παρ. 4 του άρθρου 10 του Ν. 4674/20 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20)

Καλείται λοιπόν σήμερα, η οικονομική επιτροπή να καθορίσει και να εγκρίνει τους όρους της εν θέματι πλειοδοτικής δημοπρασίας.

### **Η οικονομική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:**

- 1) το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και με την περίπτ. α' της παρ. 4 του άρθρου 10 του Ν. 4674/20, καθώς και με την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20.
- 2) το άρθρο 192 του ΔΚΚ όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018
- 3) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- 4) την υπ' αριθ. απόφαση του δημοτικού συμβουλίου
- 5) τα χαρακτηριστικά του συγκεκριμένου ακινήτου και τις ανάγκες του Δήμου

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Καθορίζει και εγκρίνει τους όρους της δημόσιας, προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση του δημοτικού κτιρίου στη θέση «**Λίμνες Ζερέλια**», της διοικητικής περιφέρειας της Δημοτικής Κοινότητας Πλατάνου, του Δήμου Αλμυρού, οι οποίοι είναι οι εξής:

#### **Άρθρο 1<sup>ο</sup>- Περιγραφή του ακινήτου**

Η εκμίσθωση αφορά την αίθουσα του Δημοτικού αναψυκτήριου, που βρίσκεται στον πρώτο όροφο του δημοτικού κτιρίου με την ονομασία «**Κέντρο Περιβαλλοντικής Ενημέρωσης-Κτίριο Πολλαπλών χρήσεων**», στην περιοχή με ιδιαίτερο φυσικό κάλλος «**Λίμνες Ζερέλια**» του Δήμου Αλμυρού, εμβαδού **(164,97) μ<sup>2</sup>**. Στο χώρο υπάρχει παρασκευαστήριο, χώροι υγιεινής Κι χώρος γραφείου – αποδυτηρίου για το προσωπικό και αποθήκη. Η άνοδος στον όροφο γίνεται με εσωτερική σκάλα και ασανσέρ. Στον όροφο υπάρχει και δώμα (με χρήση εξώστη) εμβαδού **(94,30) μ<sup>2</sup>**.

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος, αναψυκτήριο.

#### **Άρθρο 2<sup>ο</sup>- Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία είναι δημόσια, προφορική και πλειοδοτική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται στην παρούσα. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές.

Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επιτροπή της δημοπρασίας, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και προς τούτο το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

**Αποκλείονται από τη δημοπρασία οι οφειλέτες του Δήμου και αυτοί που θα προσκομίσουν ελλιπή δικαιολογητικά, καθώς και αυτοί που δεν θα προσκομίσουν βεβαίωση δημοτικής και φορολογικής ενημερότητας.**

Η απόφαση της επιτροπής επί της δημοπρασίας, περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους προβλεπόμενους όρους της οικείας διακηρύξεως, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει άντ' αυτού άλλος, βάσει, ειδικού νόμιμου πληρεξουσίου εγγράφου η δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί ή Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

### **Άρθρο 3<sup>ο</sup>: Τόπος, ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **25/04/2023**, ημέρα **ΤΡΙΤΗ** και ώρα **11.00' - 12.00' μεσημβρινή** (12.00' Λήξη επίδοσης προσφορών), στο Δημοτικό κατάστημα Αλμυρού (αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου), ενώπιον της Αρμόδιας Επιτροπής του Δήμου, η οποία έχει οριστεί με την αριθ. **12/2023** απόφαση του Δ.Σ.

**Σε περίπτωση που δεν παρουσιασθεί κανένας ενδιαφερόμενος, η δημοπρασία θα επαναληφθεί την 28-04-2023, ημέρα ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, την ίδια ώρα, στον ίδιο τόπο, ενώπιον της ίδιας επιτροπής.**

### **Άρθρο 4<sup>ο</sup>: Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς**

Κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσόν των εκατό ευρώ (100,00 €) για κάθε μήνα του πρώτου μισθωτικού έτους. Κάθε επόμενη προσφορά δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των Ευρώ πενήντα (50,00€) ανά προσφορά.

### **Άρθρο 5°: Εγγυητής**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και καθ' ολοκληρίαν υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Μαζί με τον εγγυητή του, θα πρέπει να προσκομίσει, α) **Δελτίο Αστυνομικής Ταυτότητας**, β) **Δημοτική ενημερότητα**, γ) **Φορολογική ενημερότητα** και δ) το τελευταίο έντυπο Ε9.

### **Άρθρο 6°: Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

### **Άρθρο 7°: Υπογραφή Σύμβασης**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός **δέκα (10) ημερών** από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Πριν την υπογραφή της Σύμβασης ο τελευταίος πλειοδότης οφείλει να προσκομίσει στο Δήμο απόδειξη των εφημερίδων περί εξόφλησης εξόδων δημοσίευσης της σχετικής διακήρυξης.

### **Άρθρο 8°: Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται με την συμπλήρωση **τεσσάρων (4) ετών**, αρχομένης με την υπογραφή του οικείου συμφωνητικού, χωρίς αναπροσαρμογή.

### **Άρθρο 9°: Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος**

Το πρώτο μηνιαίο μίσθωμα θα καταβληθεί με την υπογραφή του οικείου συμφωνητικού και θα αφορά τον τρέχοντα μήνα.

Το μίσθωμα θα κατατίθεται την τελευταία ημέρα κάθε μηνός και μέχρι το πρώτο πενθήμερο του επόμενου, στο λογαριασμό του Δήμου Αλμυρού και στο Πιστωτικό Ίδρυμα που θα του υποδειχθεί.

### **Άρθρο 10°: Εγγύηση συμμετοχής**

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε

αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης μηνιαίας προσφοράς της διακήρυξης, υπολογιζόμενου επί ενός (1) έτους μίσθωσης.

Η εγγυητική αυτή επιστολή αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη εγγύηση ποσού ίσου προς το ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος μισθώματος, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των από τη διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

### **Άρθρο 11<sup>ο</sup>: Υποχρεώσεις μισθωτή**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μίσθιου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Δεδομένου ότι το μίσθιο ευρίσκεται στην περιοχή των Δίδυμων Λιμνών «Ζερέλια», οι οποίες αποτελούν μοναδικό φαινόμενο στον Ελλαδικό χώρο και μεγάλης περιβαλλοντικής αξίας τοποθεσία, ο μισθωτής έχει υποχρέωση να σέβεται τον περιβάλλοντα χώρο και να προβαίνει σε συντήρησή του **με τον καθαρισμό του χώρου γύρωθεν του κτιρίου αλλά και του διαμορφωμένου δικτύου μονοπατιών.**

Οφείλει να τηρεί τις δεσμεύσεις που επιβάλλει η ισχύουσα νομοθεσία και ιδίως να λαμβάνει υπόψη το γεγονός ότι στην περιοχή έχει ιδρυθεί Μόνιμο Καταφύγιο Άγριας Ζωής σύμφωνα με την υπ' αριθ. 1607/2001 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΦΕΚ 850/Β'/2001).

Επιπροσθέτως, ο μισθωτής οφείλει να αποδέχεται και να διευκολύνει την εγκατάσταση κάθε αρμόδιας αρχής, ερευνητικής ομάδας κ.λ.π. στους οποίους δύναται να παραχωρηθεί η υπόλοιπη έκταση του ακινήτου (υπόγειος χώρος, αίθουσα προβολών, χώρος κέντρου ενημέρωσης) με απόφαση του κατά το νόμο αρμόδιου οργάνου λήψης αποφάσεων του Δήμου Αλμυρού για την υλοποίηση των σκοπών του Κέντρου Ενημέρωσης.

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος εντός εύλογου χρονικού διαστήματος (10 ημερών), από την υπογραφή του οικείου συμφωνητικού, να δηλώσει στη ΔΕΗ την παροχή ρεύματος του καταστήματος στο όνομά του, ως ενοικιαστής, ούτως ώστε ο λογαριασμός να εκδίδεται στο δικό του όνομα, διαφορετικά θα πληρώνει το ρεύμα που του αναλογεί, βάσει βεβαιωτικού καταλόγου που θα συντάσσεται από την αρμόδια υπηρεσία (εσόδων) του Δήμου, σύμφωνα με το λογαριασμός της ΔΕΗ. Υποχρεούται επίσης να προβεί στην υποβολή σχετικής αίτησης προς την ΔΕΥΑΑΛ, για την έκδοση στο όνομά του, παροχή ύδρευσης. Είναι αποκλειστικά υπεύθυνος απέναντι στις Αρχές για κάθε παράβαση Αστυνομικών και Υγειονομικών διατάξεων.

Απαγορεύεται στον μισθωτή να προβεί σε αλλαγές του μισθίου καταστήματός του, που μπορούν να μεταβάλλουν την αρχική μορφή του ή να το χρησιμοποιήσει για άλλο σκοπό, εκτός και αν υπάρχει ρητή σύμφωνη γνώμη του αρμόδιου οργάνου.

### **Άρθρο 12º: Αλλαγές- Βελτιώσεις στο Μίσθιο**

Κάθε βελτίωση – αλλαγή του μισθίου που θα γίνει από το μισθωτή κατά τη διάρκεια της μίσθωσης για τις ανάγκες λειτουργίας του, θα βαρύνει μόνο αυτόν και δεν δικαιούται μείωση του μισθώματος ή αποζημίωση.

Κατά τη λήξη της μίσθωσης το μίσθιο επανέρχεται στην κατοχή του Δήμου με όλες τις αλλαγές, χωρίς κανένα αντάλλαγμα, εκτός αν του υποδειχθεί από το Δήμο διαφορετικά οπότε είναι υποχρεωμένος να αποκαταστήσει το κτίριο στην προηγούμενη κατάσταση με δαπάνες του.

### **Άρθρο 13: Υπεκμίσθωση**

Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση του ή η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου ως και η σιωπηρή αναμίσθωση.

### **Άρθρο 14: Ευθύνη Δήμου**

Ο εκμισθωτής Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, καθώς και για τα πραγματικά ή νομικά ελαττώματα, επίσης και για τις προϋποθέσεις έκδοσης άδειας λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος για το συγκεκριμένο κατάστημα, τα οποία θεωρείται ότι γνωρίζει ο υποψήφιος μισθωτής με την συμμετοχή του στη δημοπρασία και δεν υποχρεούται ο Δήμος να επιστρέψει ή να μειώσει, καθώς κι να καταβάλλει αποζημίωση.

### **Άρθρο 15: Υποχρεώσεις κατά τη Λήξη της Σύμβασης**

Την αμέσως επόμενη ημέρα από τη λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να εκκενώσει το μίσθιο και να το παραδώσει στο Δήμο. Σε αντίθετη περίπτωση ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει αποζημίωση ίση με το διπλάσιο του ετήσιου μισθώματος, ανεξάρτητα από το χρόνο που θα διαρκέσει η παραμονή του στο μίσθιο μετά τη λήξη της συμβατικής διάρκειας της μισθώσεως, μέχρι την οικειοθελή ή τη βίαιη αποβολή από το μίσθιο ή τη βίαιη αποβολή του με δικαστική απόφαση.

### **Άρθρο 16º: Συνέπειες Αντισυμβατικής Συμπεριφοράς**

Κάθε παράβαση από το μισθωτή των όρων της παρούσας συνεπάγεται αυτοδικαίως τη λύση αυτή. Σε αυτή την περίπτωση ο Δήμος δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση και να ζητήσει την έξωση του μισθωτή, σύμφωνα με την οικεία νομοθεσία και ιδίως το αρ. 647 επ. ΚΠολΔ.

### **Άρθρο 17º: Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος Αλμυρού.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στην εβδομαδιαία εφημερίδα του Δήμου «Λαός του Αλμυρού», τα δε έξοδα της δημοσίευσης και της σύνταξης του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη ακόμη και σε περίπτωση επαναλήψεως της δημοπρασίας.

### **Άρθρο 18º: Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

#### **Άρθρο 19°: Έγκριση Πρακτικών από Οικονομική Επιτροπή**

Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκειται σε έγκριση από την Οικονομική Επιτροπή. Ο τελευταίος δεν αποκτά κανένα δικαίωμα από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα ή από την αδυναμία παράδοσης του μισθίου για λόγους που δεν αφορούν σε υπαιτιότητα του Δήμου.

#### **Άρθρο 20°: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Υποστήριξης Αιρετών Οργάνων του Δήμου, κατά τις ημέρες και ώρες εργασίας του Δήμου. Τηλέφωνο επικοινωνίας 24223/50219 & 50221.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση.

**Β.** Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81.

**Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 80/2023.....**

Τελείωσαν τα θέματα και λύεται η συνεδρίαση.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές Απόσπασμα

Αλμυρός 04-04-2023

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Ευάγγελος Χατζηκυριάκος

Δήμαρχος Αλμυρού