



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ 2021 – 2027
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: «Αναβάθμιση Δημόσιου
Χώρου στα πλαίσια της
πράξης ‘Ανοικτό Κέντρο
Εμπορίου Δήμου Αλμυρού’»

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 1.026.991,67€ (πλέον
Φ.Π.Α. 24%)

ΑΡ. ΜΕΛ. :/2023

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης
(ΕΤΠΑ) και από εθνικούς
πόρους, μέσω του ΠΔΕ,
Ε.Π. «Ανταγωνιστικότητα
Επιχειρηματικότητα και
Καινοτομία» (ΕΠΑΝΕΚ) στο
πλαίσιο του ΕΣΠΑ 2014-2020

CPV: 45211360-0:
«Κατασκευαστικές εργασίες
για ανάπτυξη αστικής
περιοχής»

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Αλμυρός, 22/01/2023



Περιεχόμενα

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	1
2. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ.....	1
3. ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΘΕΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	1
4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ	2
4.1. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ..... Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.	
4.2. ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ..... Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.	
4.3. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ ΕΡΓΑ	Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.
4.4. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.
4.4.1. Εργασίες καθαίρεσης - αποξήλωσης	Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.
4.4.2. Εργασίες διαμόρφωσης	Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.



1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Αντικείμενο του συνόλου του έργου αποτελεί η υλοποίηση στοχευμένων παρεμβάσεων αναβάθμισης της λειτουργικότητας και αισθητικής της περιοχής παρέμβασης.

Πιο συγκεκριμένα περιλαμβάνει επεμβάσεις που διασφαλίζουν την μορφολογική ενοποίηση των οδών με την ανακατασκευή των πεζοδρομίων με ομοιόμορφα και αρμονικά συνδυασμένα υλικά και την αντικατάσταση και αναβάθμιση του αστικού εξοπλισμού με στόχο την δημιουργία ταυτότητας που θα βοηθήσει την ροή επισκεπτών και κατ' επέκταση την οικονομία της πόλης. Ταυτόχρονα, οι επεμβάσεις εξασφαλίζουν την προσβασιμότητα και την προσπελασιμότητα στην περιοχή μελέτης, καθώς και την βιωσιμότητά της.

Οι επεμβάσεις περιλαμβάνουν την ανακατασκευή των πεζοδρομίων, τοποθέτηση οδηγών τυφλών, διαβάσεων και ραμπών ΑΜΕΑ καθώς και αντικατάσταση και αναβάθμιση του αστικού εξοπλισμού. Η ανάπλαση προτείνεται να συνεχίζει για κάποιο μήκος στις διασταυρώσεις με τις οδούς εκτός περιοχής μελέτης, προκειμένου να συναρμόζει με τα υπάρχοντα πεζοδρόμια.

2. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ

Η κατασκευή του παρόντος έργου αποσκοπεί στη αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων της περιοχής μελέτης.

3. ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΘΕΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η πόλη του Αλμυρού είναι μια σύγχρονη πόλη, χτισμένη στο κέντρο μιας εύφορης πεδιάδας γνωστής με το όνομα «Κρόκιο Πεδίο», η οποία διασχίζεται από χείμαρρους. Έχει πληθυσμό 7.566 κατοίκους, σύμφωνα με την απογραφή του 2001. Απέχει 32,5 χλμ. ΝΔ από το Βόλο, όπου υπάρχει εμπορικό λιμάνι. Η πόλη βρίσκεται πλησίον της Εθνικής οδού Αθηνών - Θεσσαλονίκης οπότε είναι εύκολα προσβάσιμη στους επισκέπτες. Επίσης, λίγα μόλις χιλιόμετρα από την πόλη υπάρχει το πολιτικό αεροδρόμιο της Νέας Αγχιάλου. Αποτελεί σημαντικό αγροτικό και εμπορικό κέντρο του Νομού Μαγνησίας, ενώ εξελίσσεται και σε κέντρο αγροτουρισμού για την περιοχή.

Η περιοχή παρέμβασης, η οποία πρόκειται να μετατραπεί σε ένα Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου (open mall), απεικονίζεται με κόκκινο χρώμα στην εικόνα που ακολουθεί και καταλαμβάνει ένα μήκος οδών περίπου 1,1 χλμ. Η περιοχή παρέμβασης (βλ. Εικόνα 1) βρίσκεται στο κέντρο του Αλμυρού. Αποτελείται από δύο τμήματα. Το πρώτο τμήμα απαρτίζεται από τις οδούς Ερμού, Αθηνάς, Αγοράς, Ανθέων, Όθρυος, Βασ. Κωνσταντίνου, Βασ. Γεωργίου και Δημ. Γρηγοριάδου και παρουσιάζει μεγάλη εμπορική δραστηριότητα. Εφάπτεται στην κεντρική πλατεία (πλατεία Δημαρχείου), η οποία αποτελεί το σημείο αναφοράς της πόλης. Το δεύτερο τμήμα αποτελείται από την οδό Αθηνών, η οποία είναι ο συνδετικός άξονας του πρώτου τμήματος με σημαντικά κτίρια, όπως το Αρχαιολογικό Μουσείο, το Παλιό Γυμνάσιο και την Πινακοθήκη. Τα τρία αυτά κτίρια αποτελούν μοναδικά δείγματα αρχιτεκτονικής, καθώς συνδυάζουν νεοκλασικά και βυζαντινά στοιχεία. Αποτελούν τους σπουδαιότερους χώρους της πολιτιστικής και πνευματικής ζωής του τόπου.

Συγκεκριμένα, οι δρόμοι για τους οποίους προτείνονται παρεμβάσεις, είναι οι εξής:

- Ερμού



- Αθηνάς
- Ανθέων
- Όθρυος
- Δημ. Γρηγοριάδου
- Αθηνών
- Β. Γεωργίου

Στο εσωτερικό της περιοχής παρέμβασης υπάρχουν σήμερα οι εξής δρόμοι ήπιας κυκλοφορίας :

- Ερμού, με κατεύθυνση προς την Πλατεία Δημαρχείου
- Αγοράς, από την Δημ. Γρηγοριάδου ως και την Αθηνάς
- Αθηνάς, από την Ερμού ως και την Βασ. Κωνσταντίνου
- τμήμα της Δημ. Γρηγοριάδου, από την Βασ. Κωνσταντίνου ως την Αγοράς



Εικόνα 1. Περιοχή Μελέτης σε απόσπασμα δορυφορικής εικόνας (Πηγή: Google Earth, άνευ κλίμακος)

Όσον αφορά τις υφιστάμενες χρήσεις γης της περιοχής, υπάρχουν κεντρικές λειτουργίες πόλης, με απαγόρευση των επιχειρήσεων μέσης και υψηλής όχλησης. Από τα παραπάνω γίνεται αντιληπτό ότι η περιοχή μελέτης αποτελεί το πιο σημαντικό κομμάτι της πόλης, με ιδιαίτερη σημασία για την οικονομική και πολιτιστική ζωή αυτής.

4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ

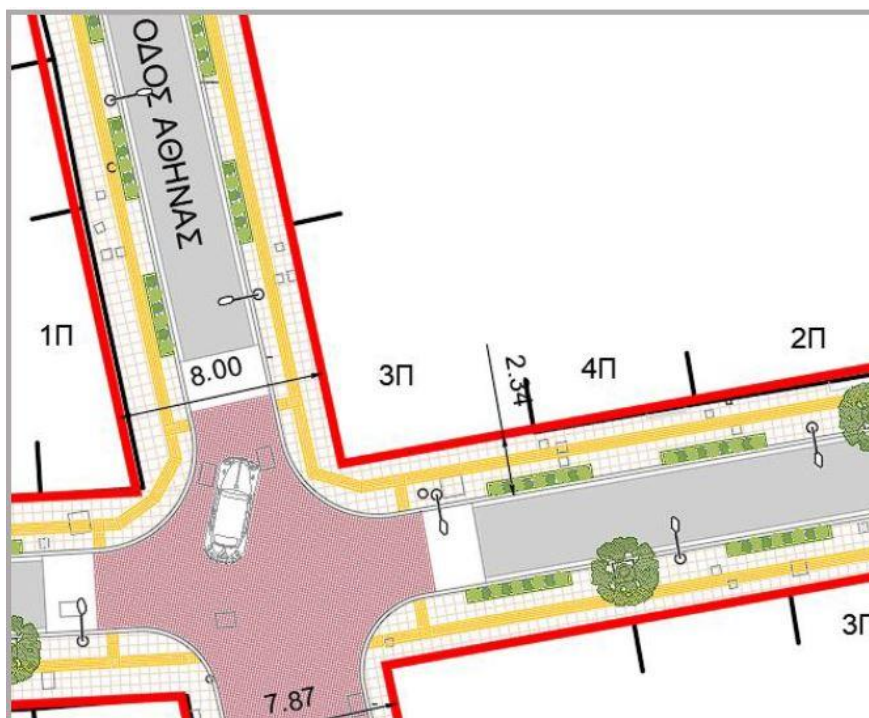
Για την αναβάθμιση της περιοχής του έργου προτείνονται επεμβάσεις που διασφαλίζουν την μορφολογική ενοποίηση των οδών με την ανακατασκευή των πεζοδρομίων με ομοιόμορφα και αρμονικά συνδυασμένα υλικά και την αντικατάσταση και αναβάθμιση του αστικού εξοπλισμού με στόχο την δημιουργία ταυτότητας που θα βοηθήσει την ροή επισκεπτών και κατ' επέκταση την οικονομία της πόλης. Ταυτόχρονα, οι προτεινόμενες επεμβάσεις εξασφαλίζουν την προσβασιμότητα και την προσπελασιμότητα στην περιοχή μελέτης, καθώς και την βιωσιμότητά της.

Οι επεμβάσεις περιλαμβάνουν την ανακατασκευή των πεζοδρομίων, τοποθέτηση οδηγών τυφλών, διαβάσεων και ραμπών ΑΜΕΑ καθώς και αντικατάσταση και αναβάθμιση του αστικού εξοπλισμού. Η



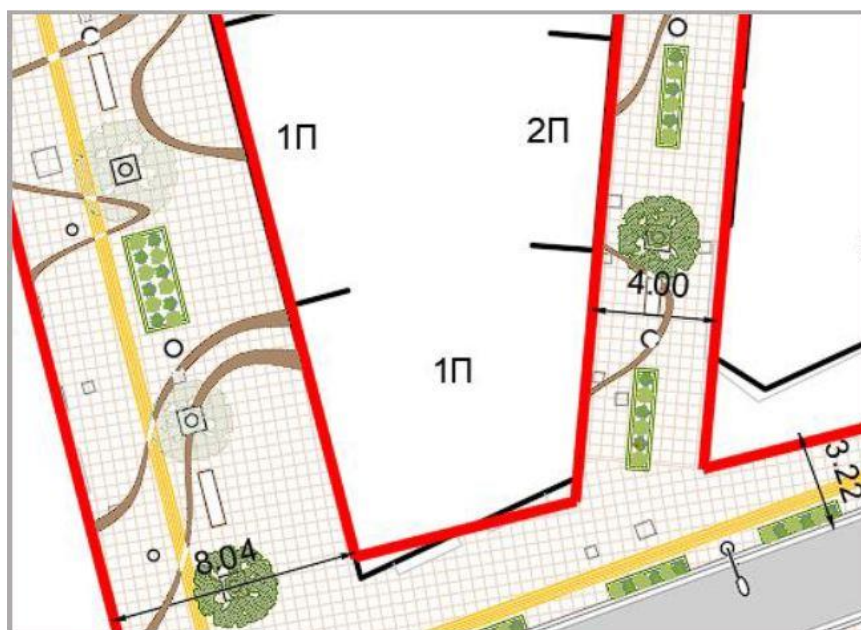
ανάπλαση προτείνεται να συνεχίσει για κάποιο μήκος στις διασταυρώσεις με τις οδούς εκτός περιοχής μελέτης, προκειμένου να συναρμόζει με τα υπάρχοντα πεζοδρόμια.

Πιο συγκεκριμένα, στις οδούς Ερμού, Αθηνάς, Αγοράς, Βασ. Γεωργίου, Όθρυος και Αθηνών τα πεζοδρόμια διαπλατώνονται όπου είναι εφικτό, επιστρώνονται με πλάκες πεζοδρομίου μπεζ, προστίθενται οδεύσεις τυφλών, διαβάσεις, ράμπες ΑΜΕΑ, υπερυψωμένες διασταυρώσεις με κόκκινο κυβόλιθο, καθώς και αστικός εξοπλισμός (ιστοί φωτισμού, καθιστικά, κάδοι απορριμμάτων) και φύτευση (νέα δέντρα σε δενδροδόχους και διαμορφώσεις με παρτέρια με αρωματικά φυτά.



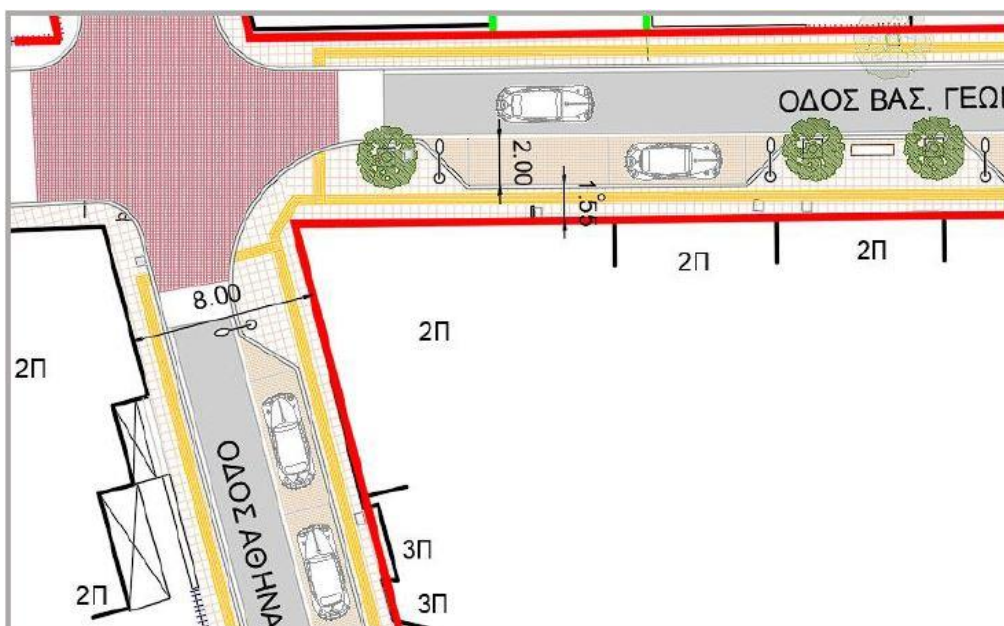
Εικόνα 2. Διαμόρφωση οδών περιοχής τσιμέντου

Επιπρόσθετα, όσον αφορά τους πεζοδρόμους (τσιμεντοστρωμένο τμήμα της οδού Αγοράς και τα πεζοδρομημένα τμήματα των οδών Γρηγοριάδου και Ανθέων) διαμορφώνονται με νέες επιστρώσεις με διακοσμητικά στοιχεία, αστικό εξοπλισμό και φύτευση



Εικόνα 3. Διαμόρφωση πεζοδρομίων περιοχής μελέτης

Τέλος, στα σημεία που το πλάτος των πεζοδρομίων το επιτρέπει, διαμορφώνονται εσοχές, προκειμένου να χρησιμοποιηθούν ως θέσεις στάθμευσης. Ενώ, στο υπόλοιπο μήκος των πεζοδρομίων δημιουργούνται διαμορφώσεις με φύτευση και αστικό εξοπλισμό, ώστε να αποτρέπουν την στάθμευση.



Εικόνα 4. Διαμόρφωση πεζοδρόμων περιοχής μελέτης

Οι απαιτούμενες εργασίες για την πραγματοποίηση του έργου χωρίζονται σε δύο (2) κατηγορίες, στις εργασίες καθαίρεσης – αποξήλωσης και στις εργασίες διαμόρφωσης.

Α) ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΘΑΙΡΕΣΗΣ – ΑΠΟΞΗΛΩΣΗΣ

Οι εν λόγω εργασίες αφορούν την καθαίρεση – αποξήλωση των υφιστάμενων κατασκευών. Αναλυτικά συμπεριλαμβάνουν:

1. Καθαίρεση των υφιστάμενων κράσπεδων.
2. Καθαίρεση της υφιστάμενης πλακόστρωσης.
3. Καθαίρεση του υφιστάμενου σκυροδέματος κάτωθεν της πλακόστρωσης και κάθε είδους οπλισμένου ή άοπλου σκυροδέματος.
4. Καθαίρεση μικροκατασκευών από σκυρόδεμα.
5. Αποξήλωση υφιστάμενων ιστών σήμανσης.
6. Αποξήλωση υφιστάμενου αστικού εξοπλισμού (ιστοί και φωτιστικά, κάδοι απορριμμάτων, καθιστικά).
7. Εκσκαφή θεμελίων τεχνικών έργων.

Σύμφωνα με βασικό νομικό πλαίσιο σχετικά με τη διαχείριση των ΑΕΚΚ, το οποίο εδράζεται πάνω στα νομοθετήματα «Κατάλογος Αποβλήτων σύμφωνα με το Παράρτημα της απόφασης 2000/532/ΕΚ, όπως έχει τροποποιηθεί με τις Αποφάσεις 2001/118/ΕΚ και 2001/573/ΕΚ ης Επιτροπής Ε.Κ» και «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων», τα απόβλητα των καθαιρέσεων σκυροδεμάτων και πλακοστρώσεων θα πρέπει να μεταφερθούν σε αποδεκτούς χώρους αποβλήτων σε μονάδα επεξεργασίας Α.Ε.Κ.Κ. Ενώ, τα απόβλητα επιχρωμάτων καθώς και ο αστικός εξοπλισμός που καθαιρείται ή πρέπει να αποθηκευτεί μέχρι το πέρας των εργασιών, μεταφέρονται σε κατάλληλα



διαμορφωμένο χώρο (όρχος).

Β) ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ

Οι εργασίες διαμόρφωσης περιλαμβάνουν:

1. Διάστρωση σκυροδέματος στις θέσεις όπου απαιτείται – σκυρόδεμα καθαριότητας, βάσεις φωτιστικών κλπ.
2. Διάστρωση σκυροδέματος στις βάσεις των πλακών και στην έδραση των κρασπέδων.
3. Διάστρωση τσιμεντοκονιάς πάχους 3 εκ., άνωθεν του οπλισμένου σκυροδέματος, και κάτωθεν των τελικών επιστρώσεων των πλακών πεζοδρομίου και του κυβόλιθου.
4. Τοποθέτηση πρόχυτων κρασπέδων.
5. Κατασκευή ρείθρων σκυροδέματος C16/20, κατά μήκος των κρασπέδων.
6. Τοποθέτηση ορθογωνισμένων πλακών πεζοδρομίου μπεζ 40x40 εκ., πάχους 2 εκ, επί στρώσης τσιμεντοκονιάματος πάχους 3 εκ.
7. Τοποθέτηση ειδικών πλακών, οδηγού τυφλών, διαστάσεων 40 x 40 x 3.8 εκ., επί στρώσης τσιμεντοκονιάματος πάχους 3 εκ.
8. Κατασκευή ειδικών ραμπών για την κίνηση των ΑΜΕΑ, με επίστρωση κυβόλιθου μπεζ 10 x 10 εκ., πάχους 5 εκ. επί στρώσης τσιμεντοκονιάματος πάχους 3 εκ.
9. Κατασκευή υπερυψωμένων διασταυρώσεων με επίστρωση κόκκινου κυβόλιθου 10 x 10 εκ., πάχους 5 εκ. επί στρώσης τσιμεντοκονιάματος πάχους 3 εκ.
10. Διαγράμμιση διαβάσεων πεζών.
11. Τοποθέτηση καθιστικών.
12. Ηλεκτρολογική εγκατάσταση και τοποθέτηση νέων ιστών φωτισμού.
13. Τοποθέτηση κάδων απορριμμάτων.
14. Τοποθέτηση ενημερωτικών πινακίδων σε σημεία ενδιαφέροντος.
15. Φύτευση δέντρων και αρωματικών φυτών.
16. Αλμυρός, Αύγουστος 2023

Θεσσαλονίκη, 22/01/ 2023

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Ο Νόμιμος Κοινός Εκπρόσωπος της Αναδόχου
Σύμπραξης Γραφείων Μελετών

ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ

του ΓΕΩΡΓΙΟΥ,

Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

Αλμυρός, 20/10/2023

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Ο Επιβλέπων Μηχανικός

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΛΑΤΗΣ

Πολιτικός Μηχανικός



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ 2021 – 2027
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Δ/τρια Τεχνικών Υπηρεσιών
& Πολεοδομίας

Αικατερίνη Αδάμου
Αρχιτέκτων Μηχανικός