



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αλμυρός, 7 Φεβρουαρίου 2025

Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ

Αριθ. Πρωτ.: 3092

Δ/νση: Προγραμματισμού-Οργάνωσης-
Πληροφορικής
-Περιβάλλοντος & Ποιότητας Ζωής
Ταχ.Δ/νση: Βασ. Κων/νου 117
Ταχ.Κώδικας: 37100

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΔΑΣΙΚΩΝ ΣΥΣΤΑΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 2024-2028
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΑΣΟΥΣ ΚΟΚΚΩΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΥΡΟΥ

Ο Δήμαρχος Αλμυρού Π.Ε. Μαγνησίας & Σποράδων

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 περίπτ. ε του Ν.3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.
3. Τα άρθρα 574 – 618 Α.Κ.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.3548/2007 (ΦΕΚ 68/20.03.2007 τεύχος Α').
5. Την ισχύουσα «Διαχειριστική Μελέτη Δημοτικού Δάσους Κοκκωτών Δήμου Αλμυρού για την περίοδο 2024-2028» Περιφέρειας Δασαρχείου Αλμυρού» που εγκρίθηκε με την αριθμ. 12/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Αλμυρού.
6. Την υπ' αριθμ. 243/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την εκμίσθωση με δημοπρασία της εκμετάλλευσης των δασικών συστάδων δρυός και ελάτης του δημοτικού δάσους Κοκκωτών για την περίοδο 2024-2028, όπως αυτές περιλαμβάνονται και έχουν εγκριθεί στη σχετική μελέτη διαχείρισης του δημοτικού δάσους Κοκκωτών.
7. Τη διάταξη του άρθρου 4 παρ. 1 στοιχείο ε του ΠΔ 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί «εμπορικών μισθώσεων» σύμφωνα με την οποία δεν είναι εμπορικές οι μισθώσεις χώρων εντός δημοσίων, δημοτικών ή κοινοτικών κήπων, αλσών, πλατειών και εν γένει κοινόχρηστων χώρων.
8. Την υπ.αριθμ.271021/10.06.2024 Έγκριση Διαχ/κής Μελέτης του Δημοτικού Δάσους Κοκκωτών Δήμου Αλμυρού, περιφέρειας Δασαρχείου Αλμυρού, περιόδου 2024-2028, της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας.

Διακηρύττει ότι:

Ο Δήμος Αλμυρού διενεργεί Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό με φανερή προφορική διαδικασία προσφορών για την εκμίσθωση με δημοπρασία της εκμετάλλευσης των δασικών συστάδων δρυός και ελάτης του δημοτικού δάσους Κοκκωτών για την περίοδο 2024-2028 , όπως αυτές περιλαμβάνονται και έχουν εγκριθεί στη σχετική «Διαχειριστική Μελέτη Δημοτικού Δάσους Κοκκωτών Δήμου Αλμυρού για την περίοδο 2024-2028», περιφέρειας Δασαρχείου Αλμυρού (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 του Ν. 3463/2006 του Δ.Κ.Κ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 196 του Ν.4555/2018).

Η εκμίσθωση γίνεται με δημοπρασία κατά τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 βάσει των παρακάτω όρων που καθόρισε η Δημοτική Επιτροπή με την αριθμ. 13/2025 απόφασή της.

Άρθρο 1

Ο Δήμος Αλμυρού εκθέτει σε πλειοδοτική δημοπρασία την εκμίσθωση της εκμετάλλευσης των δασικών συστάδων δρυός και ελάτης του δημοτικού δάσους Κοκκωτών Δ.Ε. Αλμυρού για την περίοδο 2024-2028, σύμφωνα με τον κάτωθι πίνακα υλοτομίας της διαχειριστικής έκθεσης 2024-2028 που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ.12/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Αλμυρού:

Έτος	Τμήμα/ Συστάδα	Διαχ/κή κλάση	Δασοσκεπής επιφάνεια στο σύνολο της συστάδας (ha)	Είδος προς υλοτομία	Καυσόξυλα		ΣΥΝΟΛΟ (κ.μ)	Τρόπος Υλοτομίας	Διάθεση προϊό- ντων
					Λήμμα (κ.μ)	Λήμμα (τον.)			
2025	5α	II	39,00	Δρυς	307,00	254,81	9.422,72	Αποψιλωτικές	Ατομικές ανάγκες
2025	6β	II	47,00	Δρυς	3.431,00	2.847,73		Αναγεννητικού χαρακτήρα επεμβάσεις με αποψιλωτικές υλοτομίες με παρακρατήματα σε λόχμες ή λωρίδες κατά μήκος των χωροσταθμικών, σε ποσοστό 12% της δασοσκεπούς επιφάνειας της συστάδας	Εμπόριο
2025	6γ	II	37,00	Δρυς	2.701,00	2.241,83		Αναγεννητικού χαρακτήρα επεμβάσεις με αποψιλωτικές υλοτομίες με παρακρατήματα σε λόχμες ή λωρίδες κατά μήκος των χωροσταθμικών, σε ποσοστό 12% της δασοσκεπούς επιφάνειας της συστάδας	Εμπόριο
2025	10β	III	57,00	Δρυς	1.197,00	993,51		Προπαρα- σκευαστικές υλοτομίες προς αναγωγή της συστάδας	Εμπόριο
2025	11α	IV	22,00	Δρυς Ελάτη	1.541,72 245,00	1.279,63 164,15		Υλοτομίες αναγεννητικού χαρακτήρα σε ποσοστό 15%	Εμπόριο
2026	5α	II	39,00	Δρυς	307,00	254,81		4.458,84	Αποψιλωτικές

2026	9β	III	49.00	Δρυς	588,00	488,04		Προπαρα- σκευαστικές υλοτομίες προς αναγωγή της συστάδας	Εμπόριο
2026	11β	IV	44.00	Δρυς Ελάτη	3.072,54 491,30	2.550,21		Υλοτομίες αναγεννητικού χαρακτήρα σε ποσοστό 15%	Εμπόριο
2027	5α	II	39.00	Δρυς	307,00	254,81	4.556,91	Αποψιλωτικές	Ατομικές ανάγκες
2027	8γ	III	59.00	Δρυς	885,00	734,55		Προπαρα- σκευαστικές υλοτομίες προς αναγωγή της συστάδας	Εμπόριο
2027	12β	VI	41.00	Δρυς Ελάτη	1.640,71 774,20	1.361,79		Υλοτομίες αναγεννητικού χαρακτήρα σε ποσοστό 15%	Εμπόριο
2027	13γ	V	84.00	Ελάτη	950,00			Υλοτομίες αναγεννητικού χαρακτήρα σε ποσοστό 10% του ξυλαποθέματος	Εμπόριο
2028	5α	II	39.00	Δρυς	307	254,81		Αποψιλωτικές	Ατομικές ανάγκες
2028	13γ	V	84.00	Ελάτη	4.510,00	---	4.817,00	Υλοτομίες αναγεννητικού χαρακτήρα σε ποσοστό 10% του ξυλαποθέματος	Εμπόριο
		ΣΥΝΟΛΟ			1.228,00 κ.μ. δρυός για ατομικές ανάγκες 20.516,97 κ.μ. δρυός για εμπόριο 1.510,50 κ.μ. ελάτης για εμπόριο	1.019,24 τόνοι δρυός για ατομικές ανάγκες 12.497,29 τόνοι δρυός για εμπόριο, 1.012,04 τόνοι ελάτης για εμπόριο	23.255,47 κ.μ. ξυλείας		

Άρθρο 2

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Αλμυρού, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου στις **19 Φεβρουαρίου 2025**,

ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ. ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής, που έχει οριστεί με την υπ' αριθμ. 19/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Σε περίπτωση που η δημοπρασία είναι άγονη, θα διεξαχθεί επαναληπτική στις **28 Φεβρουαρίου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ.**, με τους ίδιους όρους και στον ίδιο χώρο.

Άρθρο 3

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποβάλλουν στην αρμόδια επιτροπή φάκελο με τα κάτωθι δικαιολογητικά, όλα επί ποινή αποκλεισμού:

3.1. Για να γίνει δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς ξυλώδους όγκου των συστάδων δρυός και ελάτης, που αφορά το πρώτο έτος της εκμίσθωσης (πρώτο και δεύτερο διαχειριστικό έτος, ήτοι: 2024 και 2025), το οποίο ορίστηκε σε **226.178,00 ευρώ** και το οποίο προκύπτει από: προβλεπόμενος όγκος δρυός και ελάτης για το πρώτο έτος της εκμίσθωσης (πρώτο και δεύτερο διαχειριστικό έτος, ήτοι: 2024 και 2025) α) για καυσόξυλα δρυός 8.870,72 κ.μ. X 25,00 ευρώ/κ.μ.= 221.768,00 ευρώ και β) για καυσόξυλα ελάτης 245,00 κ.μ. X 18 ευρώ/κ.μ. = 4.410,00 ευρώ, ήτοι **εγγύηση συμμετοχής είκοσι δύο χιλιάδες εξακόσια δέκα επτά ευρώ και ογδόντα λεπτά (22.617,80 €)** που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη, ποσού ίσου με το 10% του μισθώματος που αφορά την εκμετάλλευση των δασικών συστάδων του πρώτου έτους της εκμίσθωσης (πρώτο και δεύτερο διαχειριστικό έτος, ήτοι: 2024 και 2025) που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία.

3.2 Επίσης, οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν και τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Πιστοποιητικό εγγραφής σε Δήμο ή Κοινότητα ή Κράτους μέλους της Ε.Ε. ή φωτοτυπία της ταυτότητας.
2. Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου (πρόσφατο)
3. Πιστοποιητικό Εισαγγελικής Αρχής ότι δεν διώκεται ως φυγόδικος ή φυγόποινος.
4. Πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας του αρμόδιου Πρωτοδικείου που να δηλώνει ότι δεν έχει πτωχεύσει, ούτε εκκρεμεί εναντίον του σχετική αίτηση, ούτε βρίσκεται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία, ότι δεν έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση και ότι δεν κατατέθηκε ούτε εκκρεμεί εναντίον του αίτηση για να τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση.
5. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία θα αναφέρεται ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως καθώς και της πραγματικής κατάστασης του μισθίου και των ορίων του.
6. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας.
7. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας των ιδίων και των εργαζομένων τους.
8. Βεβαίωση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Αλμυρού ότι δεν οφείλει σ' αυτόν.
9. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 ότι δεν οφείλει σε κανένα από τα νομικά πρόσωπα, επιχειρήσεις και Οργανισμούς του Δήμου Αλμυρού.
10. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία ο ενδιαφερόμενος θα αναφέρει ότι δεν μετέχει σε οποιασδήποτε μορφής εταιρεία η οποία οφείλει στο Δήμο.
11. Πρόσφατη βεβαίωση έναρξης επιτηδεύματος (εκμετάλλευση-υλοτομία) από την αρμόδια εφορία.
12. Βεβαίωση του Δασαρχείου ή Δασικής Υπηρεσίας από την οποία θα προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος έχει εκτελέσει παρόμοιο έργο (υλοτομία) εντός του συμφωνηθέντος χρόνου και του χρόνου παράτασης και δεν έχει καταδικασθεί για παραβάσεις της Δασικής Νομοθεσίας κατά τη διάρκεια εκτέλεσής του.
13. Πιστοποιητικό εγγραφής στο Περιφερειακό Μητρώο Φορέων Εκμετάλλευσης και Εμπόρων που διαθέτουν ξυλεία και προϊόντα ξυλείας στην αγορά, στα πλαίσια εφαρμογής του Κανονισμού Ξυλείας της Ε.Ε. (Κανονισμός Ε.Ε. 995/2010).
14. Πιστοποιητικό εγγραφής στο Περιφερειακό Μητρώο Φορέων Εκμετάλλευσης και Εμπόρων που διαθέτουν ξυλεία και προϊόντα ξυλείας στην αγορά, στα πλαίσια εφαρμογής του Κανονισμού Ξυλείας της Ε.Ε. (Κανονισμός Ε.Ε. 995/2010).

15. Πιστοποιητικό εγγραφής στο Επιμελητήριο, στο οποίο να αναγράφεται ως επάγγελμα «υλοτομία εμπορίας καυσόξυλων».
16. Υπεύθυνη δήλωση ότι έχει εκπληρώσει τους όρους της σύμβασης σε ανάλογα έργα που έχει αναλάβει είτε από τον Δήμο Αλμυρού είτε από άλλους Δήμους ή Κοινότητες.
17. Πιστοποιητικό ΕΛΟΤ EN ISO 9001: 2015 (σύστημα διαχείρισης της ποιότητας) για φορέα εκμετάλλευσης υλοτομίας και ως επιχείρηση στο αντικείμενο αυτό.
18. Πιστοποιητικό ΕΛΟΤ ISO 45001: 2018 (σύστημα διαχείρισης υγείας και ασφάλειας στην εργασία) ως επιχείρηση εμπορίας καυσόξυλων.
19. Πιστοποιητικό ΕΛΟΤ EN ISO 14001:2015 (σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης) ως επιχείρηση εμπορίας καυσόξυλων.

Τα συμμετέχοντα από κοινού φυσικά ή νομικά πρόσωπα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον.

Την ευθύνη για την συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών την φέρει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

Όταν στην πρόσκληση συμμετέχει εταιρεία ή συνεταιρισμός:

- I) Στο όνομα της εταιρείας και του συνεταιρισμού θα εκδίδονται τα με αριθμούς **4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 και 19** δικαιολογητικά.
- II) Στο όνομα όλων των ομορρυθμών εταίρων προκειμένου περί Ο.Ε. ή Ε.Ε. και στο όνομα των νομίμων εκπροσώπων περί ΙΚΕ, ΕΠΕ ή ΑΕ ή συνεταιρισμού θα εκδίδονται τα με αριθμούς **1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 και 11** δικαιολογητικά.
- III) Όλες οι εταιρείες και οι συνεταιρισμοί θα προσκομίζουν τα καταστατικά ή εταιρικά τους καθώς και όλες τις τροποποιήσεις τους. Επιπλέον, θα προσκομίζουν πιστοποιητικό της αρμόδιας Υπηρεσίας Εμπορίου περί του καταστατικού και των τυχόν τροποποιήσεών του, καθώς και τα ΦΕΚ που έχουν δημοσιευθεί.

Τα συμμετέχοντα από κοινού φυσικά ή νομικά πρόσωπα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον.

Η έλλειψη ενός ή περισσοτέρων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από τη διαδικασία της συμμετοχής.

Την ευθύνη για την συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών την φέρει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

Στη δημοπρασία δεν γίνεται δεκτός οποιοσδήποτε βαρύνεται (με καταδικαστικές αποφάσεις δικαστηρίων ή διοικητικές πράξεις) για παραβάσεις της Δασικής Νομοθεσίας (παράνομες εκχερσώσεις ή καταλήψεις δασικών εκτάσεων, παράνομες υλοτομίες δασικών ειδών, συλλογή φλοιώματος, κλπ.), δεν εκπλήρωσε τους όρους ανάλογης προηγούμενης σύμβασης, εντός του συμφωνηθέντος χρόνου και του χρόνου παράτασης, όπως επίσης, αποκλείονται από την διαδικασία επιλογής:

A) όσοι έχουν καταδικαστεί:

- α)** για κλοπή, υπεξαίρεση, απάτη, απιστία, εκβίαση, πλαστογραφία, δωροδοκία, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες.
- β)** για παραβίαση των διατάξεων των νόμων περί ηθών και λεσχών
- γ)** για παράβαση της περί συναλλάγματος νομοθεσίας. Σε περίπτωση εταιρείας αυτό ισχύει για όλους τους ομόρρυθμους εταίρους σε Ο.Ε., Ε.Ε. και για τους νομίμους εκπροσώπους σε ΙΚΕ, Ε.Π.Ε. και για όλα τα μέλη του Δ.Σ. για Α.Ε και συνεταιρισμό.
- δ)** για παράβαση της περί ναρκωτικών νομοθεσίας, και
- ε)** όσοι βρίσκονται σε πτώχευση ή εκκρεμεί εναντίον τους σχετική αίτηση ή βρίσκονται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία. Και
- Β)** Όσοι έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στο Δήμο Αλμυρού, στα νομικά πρόσωπα, επιχειρήσεις και Οργανισμούς του Δήμου.

Άρθρο 4

Το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς για όλο τον ως άνω αναφερόμενο ξυλώδη όγκο των συστάδων, όπως αυτός εμφανίζεται στον αναφερόμενο στο άρθρο 1 πίνακα για την περίοδο 2025 - 2028, που προορίζεται α) για καυσόξυλα δρυός ορίζεται στο ποσό των είκοσι πέντε (25,00) ευρώ ανά κυβικό μέτρο και β) για καυσόξυλα ελάτης στο ποσό των δεκαοχτώ (18,00) ευρώ ανά κυβικό μέτρο. Πλειοδότης θα είναι αυτός που συνολικά θα προσφέρει το μεγαλύτερο ποσό.

Άρθρο 5

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 6

Κάθε έλλειψη ή ανακρίβεια δικαιολογητικών, που θα διαπιστωθεί μετά τον έλεγχο και πριν την υπογραφή σύμβασης μίσθωσης, θα συνεπάγεται τον αποκλεισμό του συμμετέχοντος εκείνου, του οποίου τα δικαιολογητικά βρέθηκαν ελλιπή ή ανακριβή. Η απόφαση αποκλεισμού θα ανακοινώνεται και θα κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο και θα είναι πλήρως αιτιολογημένη ως προς τους λόγους του αποκλεισμού.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και ύστερα το συμφωνητικό και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης παραιτούμενου τούτου του δικ/τος διαιρέσεως και διζήσεως.

Άρθρο 7

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Άρθρο 8

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει με τον εγγυητή του, για τη σύνταξη και υπογραφή συμφωνητικού, αλλιώς κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος, γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και η εγγυητική του άρθρου 3 της παρούσας εκπίπτει υπέρ του Δήμου.

Κατά την υπογραφή του συμφωνητικού το πρόσωπο που θα επιλεγεί υποχρεούται να καταθέσει στο Δήμο Αλμυρού Εγγυητική Επιστολή Ελληνικής Τράπεζας αόριστης διάρκειας που θα εγγυάται την καλή εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης μίσθωσης που θα υπογραφεί. Το ύψος της ως άνω Εγγυητικής Επιστολής θα είναι ίσο με το 10% του μισθώματος που αφορά την εκμετάλλευση των δασικών συστάδων του πρώτου έτους της εκμίσθωσης (πρώτου και δευτέρου διαχειριστικού έτους, ήτοι: 2024 και 2025) που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία.

Άρθρο 9

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης ως τις 31-12-2028. Παράταση χρόνου υλοτομίας θα χορηγηθεί ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και μόνο σε περίπτωση κατά την οποία ο μισθωτής για λόγους ανεξάρτητους της θελήσεώς του δεν θα μπορέσει εγκαίρως να αποπερατώσει την υλοτομία. Επιπλέον, ορίζεται ότι, αρχής γενομένης από την υλοτόμηση του όγκου ξυλείας των ετών 2025, 2026, 2027 και 2028, ο μισθωτής υποχρεούται στην περάτωση της υλοτομίας του κάθε διαχειριστικού έτους μέσα στον

προβλεπόμενο χρόνο μετά των νομίμων παρατάσεων και κατόπιν θα συνεχίζει την υλοτόμηση του όγκου ξυλείας που προβλέπεται για το επόμενο διαχειριστικό έτος.

Άρθρο 10

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μετά από την υπογραφή της σύμβασης εντός μηνός και πριν λάβει την άδεια απολήψεως να προσκομίσει στον Δήμο διπλότυπο κατάθεσης της οικονομικής υπηρεσίας του Δήμου, καταβολής του 1/3 του μισθώματος του προβλεπόμενου υλοτομητέου ξυλώδους όγκου των συστάδων που αναδείχθηκε πλειοδότης, για το διαχειριστικό έτος 2025. Η καταβολή των μισθωμάτων θα γίνεται βάσει των πρωτοκόλλων εξελέγξεως που θα εκδίδονται από τη Δασική Υπηρεσία. Στη συνέχεια και για τα επόμενα έτη 2026, 2027 και 2028 πριν λάβει την άδεια απολήψεως θα προσκομίζει στον Δήμο διπλότυπο κατάθεσης της οικονομικής υπηρεσίας του Δήμου, καταβολής του 1/3 του μισθώματος του προβλεπόμενου υλοτομητέου ξυλώδους όγκου των συστάδων του αντίστοιχου έτους.

Από τον συμψηφισμό της προκαταβολής, η πληρωμή των επόμενων εξελέγξεων θα γίνεται ένα μήνα μετά την έκδοσή τους.

Άρθρο 11

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 12

Ο μισθωτής υποχρεούται να διαθέτει την προβλεπόμενη από τη διαχειριστική μελέτη ποσότητα καυσόξυλων για τις ατομικές ανάγκες των κατοίκων της Δημοτικής Κοινότητας Κοκκωτών για τα έτη 2025 - 2028, στην τιμή των 30 ευρώ το κ.μ. παραδοτέα στο δασικό δρόμο κοντά στο υλοτόμιο.

Η Δημοτική Κοινότητα Κοκκωτών οφείλει να χορηγεί ετησίως στο φορέα εκμετάλλευσης σε εύλογο χρονικό διάστημα κατάλογο με τα ονοματεπώνυμα των οικογενειών καθώς και την ποσότητα ανά χ.κ.μ. για την κάθε οικογένεια που δικαιούται καυσόξυλα για τις ατομικές τους ανάγκες.

Άρθρο 13

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση, υπεκμίσθωση καθώς και υπομίσθωση των δασικών συστάδων από τον μισθωτή. Επίσης, απαγορεύεται η πρόσληψη συνεταιρίων και η σύσταση εταιρείας οποιασδήποτε μορφής χωρίς τη σύμφωνη γνώμη του Δήμου.

Άρθρο 14

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση την οποία ευρίσκεται το μίσθιο της οποίας τεκμαίρεται ότι έλαβε γνώση αυτός, ούτε συνεπώς υποχρεούται εντεύθεν στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε στη λύση της μισθώσεως.

Άρθρο 15

Αν κατά την τελική επιθεώρηση των δασικών συστάδων δεν συμπληρώνεται το τελικό πρωτόκολλο με το οριστικό ή ενδεικτικό ποσό και διαπιστωθούν ανυλοτόμητα δένδρα τα οποία έπρεπε να κοπούν, θα γίνεται καταλογισμός σε βάρος του μισθωτού χωρίς τα δένδρα να κοπούν.

Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις της Δασικής υπηρεσίας και να έχει την ευθύνη αποζημιώσεως προς τον Δήμο για κάθε βλάβη που θα προξενήσει στο δάσος, χωρίς την επέμβαση των δικαστηρίων και να παρέχει σε αυτόν κάθε ζητούμενη πληροφορία και να δέχεται χωρίς αντίρρηση κάθε μέτρο που ήθελε να λάβει ο Δήμος ως προς τη ζύγιση ή μέτρηση των δασικών προϊόντων.

Άρθρο 16

Η μεταφορά των δασικών προϊόντων θα γίνεται με τη σύνταξη του δελτίου μεταφοράς. Τα δελτία μεταφοράς θα συμπληρώνονται με όλα τα στοιχεία που αναγράφονται σ' αυτά, πριν ξεκινήσει το μεταφορικό μέσο για να πραγματοποιήσει τη μεταφορά.

Ο μισθωτής που θα διακινήσει δασικά προϊόντα, υποχρεούται να ενημερώνει τον υπεύθυνο του Δήμου από την προηγούμενη ημέρα, και θα μεταφέρονται βάσει καταμέτρησης από τη Δασική υπηρεσία.

Τα δασικά προϊόντα μετά την έκδοση των εγγράφων της Διεύθυνσης Δασών - Δασαρχείου Αλμυρού (Πρωτόκολλο Εξέλεγχης & δελτία μεταφοράς) θα μεταφέρονται από τους χώρους συγκέντρωσης του υλοτομίου μέσα σε πενήντα (50) ημέρες. Πέρα των 50 ημερών θα επιβάλλεται ποινική ρήτρα για κάθε ημέρα παραμονής τους στο χώρο συγκέντρωσης και εξέλεγχης.

Απαγορεύεται η φόρτωση και μεταφορά των προϊόντων υλοτομίας πριν την εξέλεξη αυτών, η οποία θα γίνεται από το Δασαρχείο Αλμυρού.

Απαγορεύεται η φόρτωση και μεταφορά των προϊόντων της υλοτομίας χωρίς τα απαραίτητα έγγραφα του Δασαρχείου δηλαδή του Πρωτοκόλλου Εξέλεγχης και του δελτίου μεταφοράς.

Απαγορεύεται η συλλογή και μεταφορά δασικών προϊόντων τα οποία δεν προβλέπονται από τη διαχειριστική μελέτη του Δάσους, όπως φυτόχωμα, γκι, ρίζες ερείκης κ.λ.π.

Άρθρο 17

Στο μισθωτή μπορεί να χορηγηθεί παράταση χρόνου υλοτομίας για κάθε διαχειριστικό έτος (μέγιστη διάρκεια έξι μήνες), μετά από αίτησή του. Η αίτηση από τον μισθωτή για τη χορήγηση της παράτασης χρόνου υλοτομίας, θα υποβάλλεται στο Δήμο, δύο τουλάχιστον μήνες πριν τη λήξη της σύμβασης και θα χορηγείται μετά από αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Αίτηση που θα υποβληθεί πέραν της λήξης της σύμβασης δεν θα γίνεται δεκτή και θα γίνεται καταλογισμός σε βάρος του χωρίς τα προϊόντα να κοπούν.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής της δασικής συστάδας δεν προβεί σε καμία ενέργεια και εξέλεξη των 3/4 των δασικών προϊόντων που προβλέπονται να υλοτομηθούν εντός του συμφωνηθέντος χρόνου με δική του υπαιτιότητα, δεν θα χορηγείται σε αυτόν παράταση χρόνου υλοτομίας και εν συνεχεία θα αποκλείεται από κάθε γενόμενη δημοπρασία για μη εκπλήρωση των υποχρεώσεων του απέναντι στο Δήμο.

Άρθρο 18

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο για βλάβη του μισθίου δάσους από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κ.λ.π.

Από την ημερομηνία σύνταξης του τελικού πρωτοκόλλου εξελέξεως τάσσεται προθεσμία δύο μηνών για την αποκόμιση των δασικών προϊόντων από το δάσος. Πέρα από την παραπάνω προθεσμία απαγορεύεται η μεταφορά των δασικών προϊόντων που έχουν εξελεγχθεί και οποιαδήποτε εργασία εντός της συστάδας και στη συνέχεια θα γίνεται πρωτόκολλο Διοικητικής αποβολής σε βάρος του μισθωτή για τα υπάρχοντα προϊόντα στο δάσος.

Άρθρο 19

Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, το Δημοτικό Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

Ο μισθωτής είναι αποκλειστικός και μόνος υπεύθυνος για οποιαδήποτε σωματική βλάβη και ατύχημα συμβεί στο εργατοτεχνικό προσωπικό του απασχολούμενου από αυτόν συνεργείου

υλοτομίας, αλλά και για την κατά τις κείμενες διατάξεις κοινωνική και έναντι των ατυχημάτων ασφάλιση του εργατοτεχνικού προσωπικού που θα απασχολήσει.

Άρθρο 20

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Δημοτική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 21

Τον πλειοδότη και τελικό μισθωτή του μισθίου επιβαρύνουν τα έξοδα δημοσιεύσεων της διακηρύξεως, τα τέλη της συμβάσεως (νόμιμες κρατήσεις, τέλη χαρτοσήμου).

Άρθρο 22

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος. Περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο σύμφωνα με το Ν. 3861/2010 και θα δημοσιευθεί σε δύο (2) ημερήσιες εφημερίδες και μια (1) εβδομαδιαία εφημερίδα του Νομού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.3548/2007 (ΦΕΚ 68/20.03.2007 τεύχος Α'), τα δε έξοδα της δημοσίευσης και της σύνταξης του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη ακόμη και σε περίπτωση επαναλήψεως της δημοπρασίας.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τη Δ/νση Προγραμματισμού-Οργάνωσης-Πληροφορικής-Περιβάλλοντος & Ποιότητας Ζωής, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στη Διεύθυνση: Βασιλέως Κωνσταντίνου 117, Αλμυρού (Δημαρχείο Αλμυρού), τηλέφωνο: 2422350221.

Ο Δήμαρχος Αλμυρού

Δημήτριος Κυριάκου Εσεριδης