



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αλμυρός, 4 Απριλίου 2025

Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ

Αριθ. Πρωτ.: 7248

Δ/νση: Προγραμματισμού-Οργάνωσης-
Πληροφορικής
-Περιβάλλοντος & Ποιότητας Ζωής
Ταχ.Δ/νση: Βασ. Κων/νου 117
Ταχ.Κώδικας: 37100

**Περίληψη διακήρυξης δημοπρασίας
για την αγορά ακινήτου
για τη δημιουργία δημοτικού Ιππικού Κέντρου στον Αλμυρό**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ

Προκηρύσσει δημοπρασία για την αγορά ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί ως δημοτικό ιππικό κέντρο. Το ακίνητο πρέπει να έχει έκταση 18-20 στρέμματα και να βρίσκεται κοντά στο «Κουρί».

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης, ήτοι έως και την 25^η Απριλίου 2025, **ημέρα Παρασκευή**.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στην αρμόδια δημοτική υπηρεσία, στη διεύθυνση που αναφέρεται παρακάτω, και στη συνέχεια παραδίδονται στην επιτροπή η οποία με επιτόπιο έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της οικείας διακήρυξης, συντασσομένης σχετικής εκθέσεως, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ακινήτου τινός αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Ειδικοί όροι συμμετοχής στο διαγωνισμό για το ακίνητο:

1. Να βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή κοντά στο δημοτικό δάσος «Κουρί», να είναι εντός του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Αλμυρού, εκτός ορίων οικισμών, εκτός NATURA, εκτός περιοχής πολεοδόμησης, εντός της δημοτικής κοινότητας Αλμυρού.
2. Να έχει έκταση 18 έως 20 στρέμματα και να έχει οριζόντιο έδαφος, χωρίς σημαντικές κλίσεις. Να μην έχει δασικό χαρακτήρα, να μην εμπίπτει σε Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου, να μην έχει βάρη, χρέη, υποθήκες, προσημειώσεις υποθηκών ή εμπράγματα διεκδικήσεις, κληρονομικές απαιτήσεις και αξιώσεις, δουλείες, οφειλές φόρους και εισφορές προς το δημόσιο και οποιονδήποτε τρίτο, μεσεγγύηση, να μην υπόκειται σε απαλλοτρίωση, να μη διέρχεται ρέμα εντός αυτού, να μη διέρχονται γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, να μην έχει αυθαιρεσίες ή αυθαίρετες εγκαταστάσεις, να μην οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα, απαλλαγμένο από τους περιορισμούς και τις απαγορεύσεις του αγροτικού και δασικού κώδικα, από κάθε νομικό ελάττωμα ή δικαίωμα τρίτου.
3. Να έχει δηλωθεί στο κτηματολόγιο και να έχει τίτλους ιδιοκτησίας.

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 7:00 π.μ. έως 15:00 μ.μ., από τη Δ/νση Προγραμματισμού-Οργάνωσης-Πληροφορικής-Περιβάλλοντος & Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αλμυρού, Βασιλέως Κωνσταντίνου

117 στον Αλμυρό, τηλέφωνο: 2422350223, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου: a2000@otenet.gr και από την ιστοσελίδα του Δήμου Αλμυρού: www.almyros-city.gr.

Ο Δήμαρχος Αλμυρού

Δημήτριος Κυριάκου Εσερίδης