



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθ. Απόφασης : 144/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Πρακτικού της 17ης Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής,
της 28/4/2025

Στον Αλμυρό σήμερα την **28η** του μηνός **Απριλίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **09:00** συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αλμυρού σε Δημόσια Τακτική Συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, ύστερα από την αριθμ. **8410/24/4/2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε στο καθένα χωριστά μέλος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου **75** του Νόμου **3852/2010**.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Εσερίδης Δημήτριος, Βαλαμούτης Σπυρίδων, Καρακώστας Χρήστος, Σταυραντώνη - Τσιάντου Μαρία, Τσαντούρης Ιωάννης.

ΑΠΟΝΤΕΣ

Αναστασίου Δημήτριος, Χατζηκυριάκος Ευάγγελος,

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η κ. Κομνιώτη Κυριακή για την τήρηση των πρακτικών.

.....
ΘΕΜΑ 12:

Κατάρτιση όρων διεξαγωγής δημοπρασίας για την εκμίσθωση της εκμετάλλευσης των δασικών συστάδων για την περίοδο 2024-2028 του διακατεχόμενου δάσους Βρύναινας, σύμφωνα με την εγκεκριμένη διαχειριστική μελέτη.
.....

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο Δήμαρχος - Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Δημήτριος Κυριάκου Εσερίδης εισηγούμενος το παραπάνω θέμα ανέφερε τα εξής:

Με την υπ' αριθ.46/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλμυρού εγκρίθηκε η εκμίσθωση με δημοπρασία της εκμετάλλευσης των δασικών συστάδων για την περίοδο 2024-2028 του διακατεχόμενου δάσους Βρύναινας, σύμφωνα με την εγκεκριμένη από την Επιθεώρηση Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας, διαχειριστική μελέτη.

Κατόπιν αυτού, η Δημοτική Επιτροπή αφού λάβει υπόψη της:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 περίπτ. ε του Ν.3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ.270/81.
3. Τα άρθρα 574-618 του Α.Κ.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.3548/2007 (ΦΕΚ 68/20.03.2007 τεύχος Α').
5. Την ισχύουσα διαχειριστική μελέτη του διακατεχόμενου δάσους Βρύναινας Δήμου Αλμυρού για την περίοδο 2024-2028 που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 75/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Αλμυρού.
6. Την υπ' αριθ. 46/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλμυρού για την εκμίσθωση με δημοπρασία της εκμετάλλευσης των δασικών συστάδων δρυός και ελάτης του διακατεχόμενου δάσους Βρύναινας για την περίοδο 2024-2028, όπως αυτές περιλαμβάνονται και έχουν εγκριθεί στη σχετική μελέτη διαχείρισης του διακατεχόμενου δάσους Βρύναινας.
7. Τη διάταξη του άρθρου 4 παρ. 1 στοιχείο ε του Π.Δ.34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί «εμπορικών μισθώσεων» σύμφωνα με την οποία δεν είναι εμπορικές οι μισθώσεις χώρων εντός δημοσίων, δημοτικών ή κοινοτικών κήπων, αλσών, πλατειών και εν γένει κοινόχρηστων χώρων.
8. Την υπ' αριθ. 272431/11.06.2024 Έγκριση Διαχ/κής Μελέτης του Διακατεχόμενου δάσους Βρύναινας Δήμου Αλμυρού, περιφέρειας Δασαρχείου Αλμυρού, περιόδου 2024-2028, της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας

Καλείται να καταρτίσει τους όρους δημοπρασίας για την εκμίσθωση της εκμετάλλευσης των δασικών συστάδων δρυός και αείφυλλων πλατύφυλλων διακατεχόμενου δάσους Βρύναινας για την περίοδο 2024-2028, όπως αυτές περιλαμβάνονται και έχουν εγκριθεί στη σχετική μελέτη διαχείρισης του διακατεχόμενου δάσους Βρύναινας, σύμφωνα με το παρακάτω σχέδιο διακήρυξης της δημοπρασίας:

Κατάρτιση όρων διεξαγωγής δημοπρασίας για την εκμίσθωση της εκμετάλλευσης των δασικών συστάδων για την περίοδο 2024-2028 του διακατεχόμενου δάσους Βρύναινας, σύμφωνα με την εγκεκριμένη διαχειριστική μελέτη

Άρθρο 1

Ο Δήμος Αλμυρού εκθέτει σε πλειοδοτική δημοπρασία την εκμίσθωση της εκμετάλλευσης των δασικών συστάδων του διακατεχόμενου δάσους Βρύναινας Δ.Ε. Αλμυρού για την περίοδο 2024-2028, σύμφωνα με τον κάτωθι πίνακα υλοτομίας της διαχειριστικής έκθεσης 2024-2028 που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 75/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Αλμυρού:

Έτος	Τμήμα/ Συστάδα	Διαχ/κή κλάση	Δασοσκεπής επιφάνεια στο σύνολο της συστάδας (ha)	Είδος προς υλοτομία	Καυσόξυλα		Τεχνική ξυλεία		ΣΥΝΟΛΟ (κ.μ)	Τρόπος Υλοτομίας	Διάθεση προϊό- ντων
					Λήμμα (κ.μ)	Λήμμα (τον.)	Λήμμα (κ.μ)	Λήμμα (τον.)			
2025	6α	I Πρεμνοφυούς Δρυός	18	Δρυς	1.134,00	941,22			2.484,00 κ.μ. Δρυός για καυσόξυλα & 1.407,00 κ.μ. Αείφυλλων- Πλατύφυλλων για καυσόξυλα & 206 κ.μ. αείφυλλων πλατύφυλλων για ατομικές ανάγκες	Αποψιλωτικές υλοτομίες με παρακρατήματα κατά ομάδες και λόχμες συνολικής έκτασης ίσης με το 12% της δασοσκεπούς έκτασης	Εμπόριο
2025	7β	I Πρεμνοφυούς Δρυός	27	Δρυς	1.350,00	1.120,50				Αποψιλωτικές υλοτομίες με παρακρατήματα κατά ομάδες και λόχμες, συνολικής έκτασης ίσης με 12% επί της δασοσκεπούς έκτασης	Εμπόριο
2025	9β	III Αείφυλλων- Πλατύφυλλων	52.5	Αείφυλλα- Πλατύφυλλα	206,00	195,70				Συστάδα υπό διαχείριση με πίνακες υλοτομίας και απόληψη λήμματος για κάλυψη ατομικών αναγκών	Ατομικές ανάγκες
2025	9γ	III Αείφυλλων- Πλατύφυλλων	42	Αείφυλλα- Πλατύφυλλα	630,00	598,50				Αναγεννητικού χαρακτήρα επεμβάσεις με αποψιλωτικές υλοτομίες με παρακρατήματα συμπεριλαμβανομένης	Εμπόριο

										και δρυός σε λόχμες ή λωρίδες κατά μήκος των χωροσταθμικών, σε ποσοστό 15% της δασοσκεπούς επιφάνειας της συστάδας	
2025	13α	III Αείφυλλων-Πλατύφυλλων	37	Αείφυλλα-Πλατύφυλλα	777,00	738,15				Αναγεννητικού χαρακτήρα επεμβάσεις με αποφιλωτικές υλοτομίες με παρακρατήματα συμπεριλαμβανομένης και δρυός σε λόχμες ή λωρίδες κατά μήκος των χωροσταθμικών, σε ποσοστό 15% της δασοσκεπούς επιφάνειας της συστάδας	Εμπόριο
2026	9β	III Αείφυλλων-Πλατύφυλλων	52.5	Αείφυλλα-Πλατύφυλλα	206,00	195,70				Συστάδα υπό διαχείριση με πίνακες υλοτομίας και απόληψη λήμματος για κάλυψη ατομικών αναγκών	Ατομικές ανάγκες
2026	11	III Αείφυλλων-Πλατύφυλλων	54	Αείφυλλα-Πλατύφυλλα	972,00	923,40			571,20 κ.μ. Δρυός & 972,00 κ.μ. Αείφυλλων-Πλατύφυλλων για καυσόξυλα , 206,00 κ.μ. αείφυλλων	Αναγεννητικού χαρακτήρα επεμβάσεις με αποφιλωτικές υλοτομίες με παρακρατήματα συμπεριλαμβανομένης και δρυός σε λόχμες ή λωρίδες κατά μήκος των χωροσταθμικών, σε ποσοστό 12% της	Εμπόριο

									πλατύφυλλων για ατομικές ανάγκες και 142,80 κ.μ. Δρυός για τεχνική ξυλεία	δασοσκεπούς επιφάνειας της συστάδας	
2026	14	II Σπερμοφυούς και υπ'αναγωγή Δρυός	88	Δρυς	571,20	474,10	142,80	118,52		Υλοτομίες αναγεννητικού χαρακτήρα προκειμένου να υπάρξει ευνόηση της αναγέννησης	Εμπόριο
2027	9β	III Αείφυλλων- Πλατύφυλλων	52.5	Αείφυλλα- Πλατύφυλλα	206,00	195,70			1523,20 κ.μ. Δρυός για καυσόξυλα, 206,00 κ.μ. Αείφυλλων- Πλατύφυλλων	Συστάδα υπό διαχείριση με πίνακες υλοτομίας και απόληψη λήμματος για κάλυψη ατομικών αναγκών	Ατομικές ανάγκες
2027	14	II Σπερμοφυούς και υπ'αναγωγή Δρυός	88	Δρυς	1.523,20	1.264,26	380,80	316,06	για ατομικές ανάγκες και 380,80 κ.μ. Δρυός για τεχνική ξυλεία	Υλοτομίες αναγεννητικού χαρακτήρα προκειμένου να υπάρξει ευνόηση της αναγέννησης	Εμπόριο
2028	9β	III Αείφυλλων- Πλατύφυλλων	52.5	Αείφυλλα- Πλατύφυλλα	206,00	195,70			1.713,60 κ.μ. Δρυός για καυσόξυλα, 206,00 κ.μ. Αείφυλλων- Πλατύφυλλων	Συστάδα υπό διαχείριση με πίνακες υλοτομίας και απόληψη λήμματος για κάλυψη ατομικών αναγκών	Ατομικές ανάγκες
2028	14	II Σπερμοφυούς και υπ'αναγωγή Δρυός	88	Δρυς	1.713,60	1.422,29	428,40	355,57	για ατομικές ανάγκες και 428,40 κ.μ. Δρυός για τεχνική ξυλεία	Υλοτομίες αναγεννητικού χαρακτήρα προκειμένου να υπάρξει ευνόηση της αναγέννησης	Εμπόριο

	ΣΥΝΟΛΟ		824,00 κ.μ. Αείφυλλων- Πλατύφυλλων για ατομικές ανάγκες	782,80 τόννοι Αείφυλλων Πλατύφυλλων για ατομικές ανάγκες			10.447,00 κ.μ. ξυλείας	
			6.292,0 κ.μ. Δρυός για εμπόριο (καυσόξυλα)	5.222,36 τόννοι Δρυός για εμπόριο (καυσόξυλα)	952,0 κ.μ. Δρυός για εμπόριο (τεχνική)	790,16 τόννοι Δρυός για εμπόριο (τεχνική)		
			2.379,0 κ.μ. Αείφυλλων Πλατύφυλλων για εμπόριο (καυσόξυλα)	2.260,05 τόννοι Αείφυλλων Πλατύφυλλων για εμπόριο (καυσόξυλα)				

Άρθρο 2

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Αλμυρού, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου στις **21 Μαΐου 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ.** ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής, που έχει οριστεί με την υπ' αριθμ. 37/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Σε περίπτωση που η δημοπρασία είναι άγονη, θα διεξαχθεί επαναληπτική στις **30 Μαΐου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ.**, με τους ίδιους όρους και στον ίδιο χώρο.

Άρθρο 3

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποβάλλουν στην αρμόδια επιτροπή φάκελο με τα κάτωθι δικαιολογητικά, όλα επί ποινή αποκλεισμού:

3.1. Για να γίνει δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς ξυλώδους όγκου των συστάδων δρυός και αείφυλλων πλατύφυλλων, που αφορά το πρώτο έτος της εκμίσθωσης (πρώτο και δεύτερο διαχειριστικό έτος, ήτοι: 2024 και 2025), το οποίο ορίστηκε σε **98.053,20 ευρώ** και το οποίο προκύπτει από: προβλεπόμενος όγκος δρυός και αείφυλλων πλατύφυλλων για το πρώτο έτος της εκμίσθωσης (πρώτο και δεύτερο διαχειριστικό έτος, ήτοι: 2024 και 2025) α) για καυσόξυλα δρυός 2.484,00 κ.μ. Χ 25,20 ευρώ/κ.μ.= 62.596,80 ευρώ και β) για καυσόξυλα αείφυλλων πλατύφυλλων 1.407,00 κ.μ. Χ 25,20 ευρώ/κ.μ. = 35.456,40 ευρώ, ήτοι **εγγύηση συμμετοχής εννέα χιλιάδες οκτακόσια πέντε ευρώ και τριάντα δύο λεπτά (9.805,32 €)** που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη, ποσού ίσου με το 10% του μισθώματος που αφορά την εκμετάλλευση των δασικών συστάδων του πρώτου έτους της εκμίσθωσης (πρώτο και δεύτερο διαχειριστικό έτος, ήτοι: 2024 και 2025 που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία.

3.2 Επίσης, οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν και τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Πιστοποιητικό εγγραφής σε Δήμο ή Κοινότητα ή Κράτους μέλους της Ε.Ε. ή φωτοτυπία της ταυτότητας ή διαβατηρίου. Για πολίτες εκτός Ε.Ε. κυρωμένα αντίγραφα α) διαβατηρίου, β) νόμιμης άδειας διαμονής και γ) έναρξη επιτηδεύματος στην οικεία Δ.Ο.Υ..
2. Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου (πρόσφατο)
3. Πιστοποιητικό Εισαγγελικής Αρχής ότι δεν διώκεται ως φυγόδικος ή φυγόποινος.
4. Πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας του αρμόδιου Πρωτοδικείου που να δηλώνει ότι δεν έχει πτωχεύσει, ούτε εκκρεμεί εναντίον του σχετική αίτηση, ούτε βρίσκεται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία, ότι δεν έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση και ότι δεν κατατέθηκε ούτε εκκρεμεί εναντίον του αίτηση για να τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση.
5. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία θα αναφέρεται ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως καθώς και της πραγματικής κατάστασης του μισθίου και των ορίων του.
6. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας.
7. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας των ιδίων και των εργαζομένων τους και σε περίπτωση εταιρείας, του Διαχειριστική ή των ομόρρυθμων εταίρων.
8. Βεβαίωση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Αλμυρού ότι δεν οφείλει σ' αυτόν.

9. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 ότι δεν οφείλει σε κανένα από τα νομικά πρόσωπα, επιχειρήσεις και Οργανισμούς του Δήμου Αλμυρού.
10. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία ο ενδιαφερόμενος θα αναφέρει ότι δεν μετέχει σε οποιασδήποτε μορφής εταιρεία η οποία οφείλει στο Δήμο.
11. Πρόσφατη βεβαίωση έναρξης επιτηδεύματος (εκμετάλλευση-υλοτομία) από την αρμόδια εφορία.
12. Βεβαίωση του Δασαρχείου ή Δασικής Υπηρεσίας από την οποία θα προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος έχει εκτελέσει παρόμοιο έργο (υλοτομία) εντός του συμφωνηθέντος χρόνου και του χρόνου παράτασης και δεν έχει καταδικασθεί για παραβάσεις της Δασικής Νομοθεσίας κατά τη διάρκεια εκτέλεσής του.
13. Πιστοποιητικό εγγραφής στο Περιφερειακό Μητρώο Φορέων Εκμετάλλευσης και Εμπόρων που διαθέτουν ξυλεία και προϊόντα ξυλείας στην αγορά, στα πλαίσια εφαρμογής του Κανονισμού Ξυλείας της Ε.Ε. (Κανονισμός Ε.Ε. 995/2010).
14. Πιστοποιητικό εγγραφής στο Περιφερειακό Μητρώο Φορέων Εκμετάλλευσης και Εμπόρων που διαθέτουν ξυλεία και προϊόντα ξυλείας στην αγορά, στα πλαίσια εφαρμογής του Κανονισμού Ξυλείας της Ε.Ε. (Κανονισμός Ε.Ε. 995/2010).
15. Πιστοποιητικό εγγραφής στο Επιμελητήριο, στο οποίο να αναγράφεται ως επάγγελμα «υλοτομία εμπορίας καυσόξυλων».
16. Υπεύθυνη δήλωση ότι έχει εκπληρώσει τους όρους της σύμβασης σε ανάλογα έργα που έχει αναλάβει είτε από τον Δήμο Αλμυρού είτε από άλλους Δήμους ή Κοινότητες.
17. Πιστοποιητικό ΕΛΟΤ EN ISO 9001: 2015 (σύστημα διαχείρισης της ποιότητας) για φορέα εκμετάλλευσης υλοτομίας και ως επιχείρηση στο αντικείμενο αυτό.
18. Πιστοποιητικό ΕΛΟΤ ISO 45001: 2018 (σύστημα διαχείρισης υγείας και ασφάλειας στην εργασία) ως επιχείρηση εμπορίας καυσόξυλων.
19. Πιστοποιητικό ΕΛΟΤ EN ISO 14001:2015 (σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης) ως επιχείρηση εμπορίας καυσόξυλων.

Τα συμμετέχοντα από κοινού φυσικά ή νομικά πρόσωπα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον.

Την ευθύνη για την συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών την φέρει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

Όταν στην πρόσκληση συμμετέχει εταιρεία ή συνεταιρισμός:

I) Στο όνομα της εταιρείας και του συνεταιρισμού θα εκδίδονται τα με αριθμούς **4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 και 19 δικαιολογητικά.**

II) Στο όνομα όλων των ομορρύθμων εταίρων προκειμένου περί Ο.Ε. ή Ε.Ε. και στο όνομα των νομίμων εκπροσώπων περί ΙΚΕ, ΕΠΕ ή ΑΕ ή συνεταιρισμού θα εκδίδονται τα με αριθμούς **1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 και 11 δικαιολογητικά.**

III) Όλες οι εταιρείες και οι συνεταιρισμοί θα προσκομίζουν τα καταστατικά ή εταιρικά τους καθώς και όλες τις τροποποιήσεις τους. Επιπλέον, θα προσκομίζουν πιστοποιητικό της αρμόδιας Υπηρεσίας Εμπορίου περί του καταστατικού και των τυχόν τροποποιήσεών του, καθώς και τα ΦΕΚ που έχουν δημοσιευθεί.

Τα συμμετέχοντα από κοινού φυσικά ή νομικά πρόσωπα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον.

Η έλλειψη ενός ή περισσοτέρων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από τη διαδικασία της συμμετοχής.

Την ευθύνη για την συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών την φέρει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

Στη δημοπρασία δεν γίνεται δεκτός οποιοσδήποτε βαρύνεται (με καταδικαστικές αποφάσεις δικαστηρίων ή διοικητικές πράξεις) για παραβάσεις της Δασικής Νομοθεσίας (παράνομες εκχερσώσεις ή καταλήψεις δασικών εκτάσεων, παράνομες υλοτομίες δασικών ειδών, συλλογή φλοιώματος, κλπ.), δεν εκπλήρωσε τους όρους ανάλογης προηγούμενης σύμβασης, εντός του συμφωνηθέντος χρόνου και του χρόνου παράτασης, όπως επίσης ,αποκλείονται από την διαδικασία επιλογής:

Α) όσοι έχουν καταδικαστεί:

α) για κλοπή, υπεξαίρεση, απάτη, απιστία, εκβίαση, πλαστογραφία,

δωροδοκία, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες.

β) για παραβίαση των διατάξεων των νόμων περί ηθών και λεσχών

γ) για παράβαση της περί συναλλάγματος νομοθεσίας. Σε περίπτωση εταιρείας αυτό ισχύει για όλους τους ομόρρυθμους εταίρους σε Ο.Ε., Ε.Ε. και για τους νομίμους εκπροσώπους σε ΙΚΕ, Ε.Π.Ε. και για όλα τα μέλη του Δ.Σ. για Α.Ε και συνεταιρισμό.

δ) για παράβαση της περί ναρκωτικών νομοθεσίας, και

ε) όσοι βρίσκονται σε πτώχευση ή εκκρεμεί εναντίον τους σχετική αίτηση ή βρίσκονται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία. Και

Β) Όσοι έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στο Δήμο Αλμυρού, στα νομικά πρόσωπα, επιχειρήσεις και Οργανισμούς του Δήμου.

Άρθρο 4

Το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς για όλο τον ως άνω αναφερόμενο ξυλώδη όγκο των συστάδων, όπως αυτός εμφανίζεται στον αναφερόμενο στο άρθρο 1 πίνακα για την περίοδο 2025 - 2028, που προορίζεται α) για καυσόξυλα δρυός ορίζεται στο ποσό των είκοσι πέντε ευρώ και είκοσι λεπτών (25,20€) ευρώ ανά κυβικό μέτρο, β) για καυσόξυλα αείφυλλων πλατύφυλλων στο ποσό των είκοσι πέντε ευρώ και είκοσι λεπτών (25,20 €) ανά κυβικό μέτρο και γ) για τεχνική ξυλεία δρυός στο ποσό των είκοσι επτά (27,00 €) ευρώ ανά κυβικό μέτρο. Πλειοδότης θα είναι αυτός που συνολικά θα προσφέρει το μεγαλύτερο ποσό.

Άρθρο 5

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 6

Κάθε έλλειψη ή ανακρίβεια δικαιολογητικών, που θα διαπιστωθεί μετά τον έλεγχο και πριν την υπογραφή σύμβασης μίσθωσης, θα συνεπάγεται τον αποκλεισμό του συμμετέχοντος εκείνου,

του οποίου τα δικαιολογητικά βρέθηκαν ελλιπή ή ανακριβή. Η απόφαση αποκλεισμού θα ανακοινώνεται και θα κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο και θα είναι πλήρως αιτιολογημένη ως προς τους λόγους του αποκλεισμού.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και ύστερα το συμφωνητικό και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης παραιτούμενου τούτου του δικ/τος διαιρέσεως και διζήσεως.

Άρθρο 7

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Άρθρο 8

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει με τον εγγυητή του, για τη σύνταξη και υπογραφή συμφωνητικού, αλλιώς κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος, γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και η εγγυητική του άρθρου 3 της παρούσας εκπίπτει υπέρ του Δήμου.

Κατά την υπογραφή του συμφωνητικού το πρόσωπο που θα επιλεγεί υποχρεούται να καταθέσει στο Δήμο Αλμυρού Εγγυητική Επιστολή Ελληνικής Τράπεζας αόριστης διάρκειας που θα εγγυάται την καλή εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης μίσθωσης που θα υπογραφεί. Το ύψος της ως άνω Εγγυητικής Επιστολής θα είναι ίσο με το 10% του μισθώματος που αφορά την εκμετάλλευση των δασικών συστάδων του πρώτου έτους της εκμίσθωσης (πρώτου και δεύτερου διαχειριστικού έτους, ήτοι: 2024 και 2025) που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία.

Άρθρο 9

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης ως τις 31-12-2028. Παράταση χρόνου υλοτομίας, μέγιστης διάρκειας έξι (6) μηνών, θα χορηγηθεί ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και μόνο σε περίπτωση κατά την οποία ο μισθωτής για λόγους ανεξάρτητους της θελήσεώς του δεν θα μπορέσει εγκαίρως να αποπερατώσει την υλοτομία. Επιπλέον, ορίζεται ότι, αρχής γενομένης από την υλοτόμηση του όγκου ξυλείας των ετών 2025, 2026, 2027 και 2028, ο μισθωτής υποχρεούται στην περάτωση της υλοτομίας του κάθε διαχειριστικού έτους μέσα στον προβλεπόμενο χρόνο μετά των νομίμων παρατάσεων και κατόπιν θα συνεχίζει την υλοτόμηση του όγκου ξυλείας που προβλέπεται για το επόμενο διαχειριστικό έτος.

Άρθρο 10

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μετά από την υπογραφή της σύμβασης εντός μηνός και πριν λάβει την άδεια απολήψεως να προσκομίσει στον Δήμο διπλότυπο κατάθεσης της οικονομικής υπηρεσίας του Δήμου, καταβολής του 1/3 του μισθώματος του προβλεπόμενου υλοτομητέου ξυλώδους όγκου των συστάδων που αναδείχθηκε πλειοδότης, για το διαχειριστικό έτος 2025. Η καταβολή των μισθωμάτων θα γίνεται βάσει των πρωτοκόλλων εξελέγξεως που θα εκδίδονται από τη Δασική Υπηρεσία. Στη συνέχεια και για τα επόμενα έτη 2026, 2027 και 2028 πριν λάβει την άδεια απολήψεως θα προσκομίζει στον Δήμο διπλότυπο κατάθεσης της οικονομικής υπηρεσίας του Δήμου, καταβολής του 1/3 του μισθώματος του προβλεπόμενου υλοτομητέου ξυλώδους όγκου των συστάδων του αντίστοιχου έτους.

Από τον συμψηφισμό της προκαταβολής, η πληρωμή των επόμενων εξελέγξεων θα γίνεται ένα μήνα μετά την έκδοσή τους.

Άρθρο 11

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 12

Ο μισθωτής υποχρεούται να διαθέτει την προβλεπόμενη από τη διαχειριστική μελέτη ποσότητα καυσόξυλων για τις ατομικές ανάγκες των κατοίκων της Δημοτικής Κοινότητας Βρύναινας για τα έτη 2025 - 2028, στην τιμή των 30 ευρώ το κ.μ. παραδοτέα στο δασικό δρόμο κοντά στο υλοτόμιο.

Η Δημοτική Κοινότητα Βρύναινας οφείλει να χορηγεί ετησίως στο φορέα εκμετάλλευσης σε εύλογο χρονικό διάστημα, ήτοι έως 20 Ιουνίου κάθε έτους, κατάλογο με τα ονοματεπώνυμα των οικογενειών καθώς και την ποσότητα ανά χ.κ.μ./κ.μ./τόνο για την κάθε οικογένεια που δικαιούται καυσόξυλα για τις ατομικές τους ανάγκες.

Άρθρο 13

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση, υπεκμίσθωση καθώς και υπομίσθωση των δασικών συστάδων από τον μισθωτή. Επίσης, απαγορεύεται η πρόσληψη συνεταίρων και η σύσταση εταιρείας οποιασδήποτε μορφής χωρίς τη σύμφωνη γνώμη του Δήμου.

Άρθρο 14

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση την οποία ευρίσκεται το μίσθιο της οποίας τεκμαίρεται ότι έλαβε γνώση αυτός, ούτε συνεπώς υποχρεούται εντεύθεν στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε στη λύση της μισθώσεως.

Άρθρο 15

Αν κατά την τελική επιθεώρηση των δασικών συστάδων δεν συμπληρώνεται το τελικό πρωτόκολλο με το οριστικό ή ενδεικτικό ποσό και διαπιστωθούν ανυλοτόμητα δένδρα τα οποία έπρεπε να κοπούν, θα γίνεται καταλογισμός σε βάρος του μισθωτού χωρίς τα δένδρα να κοπούν.

Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις της Δασικής υπηρεσίας και να έχει την ευθύνη αποζημιώσεως προς τον Δήμο για κάθε βλάβη που θα προξενήσει στο δάσος, χωρίς την επέμβαση των δικαστηρίων και να παρέχει σε αυτόν κάθε ζητούμενη πληροφορία και να δέχεται χωρίς αντίρρηση κάθε μέτρο που ήθελε να λάβει ο Δήμος ως προς τη ζύγιση ή μέτρηση των δασικών προϊόντων.

Άρθρο 16

Η μεταφορά των δασικών προϊόντων θα γίνεται με τη σύνταξη του δελτίου μεταφοράς. Τα δελτία μεταφοράς θα συμπληρώνονται με όλα τα στοιχεία που αναγράφονται σ' αυτά, πριν ξεκινήσει το μεταφορικό μέσο για να πραγματοποιήσει τη μεταφορά.

Ο μισθωτής που θα διακινήσει δασικά προϊόντα, υποχρεούται να ενημερώνει τον υπεύθυνο του Δήμου από την προηγούμενη ημέρα, και θα μεταφέρονται βάσει καταμέτρησης από τη Δασική υπηρεσία.

Τα δασικά προϊόντα μετά την έκδοση των εγγράφων της Διεύθυνσης Δασών - Δασαρχείου Αλμυρού (Πρωτόκολλο Εξέλεξης & δελτία μεταφοράς) θα μεταφέρονται από τους χώρους συγκέντρωσης του υλοτομίου μέσα σε πενήντα (50) ημέρες. Πέρα των 50 ημερών θα επιβάλλεται ποινική ρήτρα, ποσού ίσου με το 0,50% του μισθώματος ανά έτος, για κάθε ημέρα παραμονής τους στο χώρο συγκέντρωσης και εξέλεξης.

Απαγορεύεται η φόρτωση και μεταφορά των προϊόντων υλοτομίας πριν την εξέλεξη αυτών, η οποία θα γίνεται από το Δασαρχείο Αλμυρού.

Απαγορεύεται η φόρτωση και μεταφορά των προϊόντων της υλοτομίας χωρίς τα απαραίτητα έγγραφα του Δασαρχείου δηλαδή του Πρωτοκόλλου Εξέλεγχης και του δελτίου μεταφοράς.

Απαγορεύεται η συλλογή και μεταφορά δασικών προϊόντων τα οποία δεν προβλέπονται από τη διαχειριστική μελέτη του Δάσους, όπως φυτόχωμα, γκι, ρίζες ερείκης κ.λ.π.

Άρθρο 17

Στο μισθωτή μπορεί να χορηγηθεί παράταση χρόνου υλοτομίας για κάθε διαχειριστικό έτος (μέγιστη διάρκεια έξι μήνες), μετά από αίτησή του. Η αίτηση από τον μισθωτή για τη χορήγηση της παράτασης χρόνου υλοτομίας, θα υποβάλλεται στο Δήμο, δύο τουλάχιστον μήνες πριν τη λήξη της σύμβασης και θα χορηγείται μετά από αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Αίτηση που θα υποβληθεί πέραν της λήξης της σύμβασης δεν θα γίνεται δεκτή και θα γίνεται καταλογισμός σε βάρος του χωρίς τα προϊόντα να κοπούν.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής της δασικής συστάδας δεν προβεί σε καμία ενέργεια και εξέλεξη των 3/4 των δασικών προϊόντων που προβλέπονται να υλοτομηθούν εντός του συμφωνηθέντος χρόνου με δική του υπαιτιότητα, δεν θα χορηγείται σε αυτόν παράταση χρόνου υλοτομίας και εν συνεχεία θα αποκλείεται από κάθε γενόμενη δημοπρασία για μη εκπλήρωση των υποχρεώσεων του απέναντι στο Δήμο.

Άρθρο 18

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο για βλάβη του μισθίου δάσους από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κ.λ.π.

Από την ημερομηνία σύνταξης του τελικού πρωτοκόλλου εξελέξεως τάσσεται προθεσμία δύο μηνών για την αποκόμιση των δασικών προϊόντων από το δάσος. Πέρα από την παραπάνω προθεσμία απαγορεύεται η μεταφορά των δασικών προϊόντων που έχουν εξελεγχθεί και οποιαδήποτε εργασία εντός της συστάδας και στη συνέχεια θα γίνεται πρωτόκολλο Διοικητικής αποβολής σε βάρος του μισθωτή για τα υπάρχοντα προϊόντα στο δάσος.

Άρθρο 19

Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, το Δημοτικό Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

Ο μισθωτής είναι αποκλειστικός και μόνος υπεύθυνος για οποιαδήποτε σωματική βλάβη και ατύχημα συμβεί στο εργατοτεχνικό προσωπικό του απασχολούμενου από αυτόν συνεργείου υλοτομίας, αλλά και για την κατά τις κείμενες διατάξεις κοινωνική και έναντι των ατυχημάτων ασφάλιση του εργατοτεχνικού προσωπικού που θα απασχολήσει.

Άρθρο 20

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

- α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Δημοτική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας
- β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 21

Τον πλειοδότη και τελικό μισθωτή του μισθίου επιβαρύνουν τα έξοδα δημοσιεύσεων της διακηρύξεως, τα τέλη της συμβάσεως (νόμιμες κρατήσεις, τέλη χαρτοσήμου).

Άρθρο 22

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος. Περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο σύμφωνα με το Ν. 3861/2010 και θα δημοσιευθεί σε δύο (2) ημερήσιες εφημερίδες και μια (1) εβδομαδιαία εφημερίδα του Νομού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.3548/2007 (ΦΕΚ 68/20.03.2007 τεύχος Α'), τα δε έξοδα της δημοσίευσης και της σύνταξης του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη ακόμη και σε περίπτωση επαναλήψεως της δημοπρασίας.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Περιβάλλοντος & Πολιτικής Προστασίας της Δ/σης Προγραμματισμού-Οργάνωσης-Πληροφορικής-Περιβάλλοντος & Ποιότητας Ζωής, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στη Διεύθυνση: Βασιλέως Κωνσταντίνου 117, Αλμυρού (Δημαρχείο Αλμυρού), τηλέφωνο:2422350230 και e-mail: o.kaltsa@almiros.gr .

Η Δημοτική Επιτροπή έχοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση, το σχέδιο όρων της πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση της εκμετάλλευσης των δασικών συστάδων δρυός και αείφυλλων πλατύφυλλων, για την περίοδο 2024-2028 του διακατεχόμενου δάσους Βρύναινας, σύμφωνα με την εγκεκριμένη από την Επιθεώρηση Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας, διαχειριστική μελέτη και κατόπιν διαλογικής συζήτησης,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Καταρτίζει τους όρους της πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση της εκμετάλλευσης των δασικών συστάδων δρυός και αείφυλλων πλατύφυλλων για την περίοδο 2024-2028 του διακατεχόμενου δάσους Βρύναινας, σύμφωνα με την εγκεκριμένη από την Επιθεώρηση Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας, διαχειριστική μελέτη ως ακολούθως:

**Κατάρτιση όρων διεξαγωγής δημοπρασίας για την εκμίσθωση της
εκμετάλλευσης των δασικών συστάδων για την περίοδο 2024-2028 του
διακατεχόμενου δάσους Βρύναινας, σύμφωνα με την εγκεκριμένη διαχειριστική μελέτη**

Άρθρο 1

Ο Δήμος Αλμυρού εκθέτει σε πλειοδοτική δημοπρασία την εκμίσθωση της εκμετάλλευσης των δασικών συστάδων του διακατεχόμενου δάσους Βρύναινας Δ.Ε. Αλμυρού για την περίοδο 2024-2028, σύμφωνα με τον κάτωθι πίνακα υλοτομίας της διαχειριστικής έκθεσης 2024-2028 που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 75/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Αλμυρού:

Έτος	Τμήμα/ Συστάδα	Διαχ/κή κλάση	Δασοσκεπής επιφάνεια στο σύνολο της συστάδας (ha)	Είδος προς υλοτομία	Καυσόξυλα		Τεχνική ξυλεία		ΣΥΝΟΛΟ (κ.μ)	Τρόπος Υλοτομίας	Διάθεση προϊό- ντων
					Λήμμα (κ.μ)	Λήμμα (τον.)	Λήμμα (κ.μ)	Λήμμα (τον.)			
2025	6α	I Πρεμνοφυούς Δρυός	18	Δρυς	1.134,00	941,22			2.484,00 κ.μ. Δρυός για καυσόξυλα & 1.407,00 κ.μ. Αείφυλλων- Πλατύφυλλων για καυσόξυλα & 206 κ.μ. αείφυλλων πλατύφυλλων για ατομικές ανάγκες	Αποψιλωτικές υλοτομίες με παρακρατήματα κατά ομάδες και λόχμες συνολικής έκτασης ίσης με το 12% της δασοσκεπούς έκτασης	Εμπόριο
2025	7β	I Πρεμνοφυούς Δρυός	27	Δρυς	1.350,00	1.120,50				Αποψιλωτικές υλοτομίες με παρακρατήματα κατά ομάδες και λόχμες, συνολικής έκτασης ίσης με 12% επί της δασοσκεπούς έκτασης	Εμπόριο
2025	9β	III Αείφυλλων- Πλατύφυλλων	52.5	Αείφυλλα- Πλατύφυλλα	206,00	195,70				Συστάδα υπό διαχείριση με πίνακες υλοτομίας και απόληψη λήμματος για κάλυψη ατομικών αναγκών	Ατομικές ανάγκες
2025	9γ	III Αείφυλλων- Πλατύφυλλων	42	Αείφυλλα- Πλατύφυλλα	630,00	598,50				Αναγεννητικού χαρακτήρα επεμβάσεις με αποψιλωτικές υλοτομίες με παρακρατήματα συμπεριλαμβανομένης	Εμπόριο

										και δρυός σε λόχμες ή λωρίδες κατά μήκος των χωροσταθμικών, σε ποσοστό 15% της δασοσκεπούς επιφάνειας της συστάδας	
2025	13α	III Αείφυλλων-Πλατύφυλλων	37	Αείφυλλα-Πλατύφυλλα	777,00	738,15				Αναγεννητικού χαρακτήρα επεμβάσεις με αποφιλωτικές υλοτομίες με παρακρατήματα συμπεριλαμβανομένης και δρυός σε λόχμες ή λωρίδες κατά μήκος των χωροσταθμικών, σε ποσοστό 15% της δασοσκεπούς επιφάνειας της συστάδας	Εμπόριο
2026	9β	III Αείφυλλων-Πλατύφυλλων	52.5	Αείφυλλα-Πλατύφυλλα	206,00	195,70				Συστάδα υπό διαχείριση με πίνακες υλοτομίας και απόληψη λήμματος για κάλυψη ατομικών αναγκών	Ατομικές ανάγκες
2026	11	III Αείφυλλων-Πλατύφυλλων	54	Αείφυλλα-Πλατύφυλλα	972,00	923,40			571,20 κ.μ. Δρυός & 972,00 κ.μ. Αείφυλλων-Πλατύφυλλων για καυσόξυλα , 206,00 κ.μ. αείφυλλων	Αναγεννητικού χαρακτήρα επεμβάσεις με αποφιλωτικές υλοτομίες με παρακρατήματα συμπεριλαμβανομένης και δρυός σε λόχμες ή λωρίδες κατά μήκος των χωροσταθμικών, σε ποσοστό 12% της	Εμπόριο

									πλατύφυλλων για ατομικές ανάγκες και 142,80 κ.μ. Δρυός για τεχνική ξυλεία	δασοσκεπούς επιφάνειας της συστάδας	
2026	14	II Σπερμοφυούς και υπ'αναγωγή Δρυός	88	Δρυς	571,20	474,10	142,80	118,52		Υλοτομίες αναγεννητικού χαρακτήρα προκειμένου να υπάρξει ευνόηση της αναγέννησης	Εμπόριο
2027	9β	III Αείφυλλων-Πλατύφυλλων	52.5	Αείφυλλα-Πλατύφυλλα	206,00	195,70			1523,20 κ.μ. Δρυός για καυσόξυλα, 206,00 κ.μ. Αείφυλλων-Πλατύφυλλων για ατομικές ανάγκες και 380,80 κ.μ. Δρυός για τεχνική ξυλεία	Συστάδα υπό διαχείριση με πίνακες υλοτομίας και απόληψη λήμματος για κάλυψη ατομικών αναγκών	Ατομικές ανάγκες
2027	14	II Σπερμοφυούς και υπ'αναγωγή Δρυός	88	Δρυς	1.523,20	1.264,26	380,80	316,06		Υλοτομίες αναγεννητικού χαρακτήρα προκειμένου να υπάρξει ευνόηση της αναγέννησης	Εμπόριο
2028	9β	III Αείφυλλων-Πλατύφυλλων	52.5	Αείφυλλα-Πλατύφυλλα	206,00	195,70			1.713,60 κ.μ. Δρυός για καυσόξυλα, 206,00 κ.μ. Αείφυλλων-Πλατύφυλλων για ατομικές ανάγκες και 428,40 κ.μ. Δρυός για τεχνική ξυλεία	Συστάδα υπό διαχείριση με πίνακες υλοτομίας και απόληψη λήμματος για κάλυψη ατομικών αναγκών	Ατομικές ανάγκες
2028	14	II Σπερμοφυούς και υπ'αναγωγή Δρυός	88	Δρυς	1.713,60	1.422,29	428,40	355,57		Υλοτομίες αναγεννητικού χαρακτήρα προκειμένου να υπάρξει ευνόηση της αναγέννησης	Εμπόριο

	ΣΥΝΟΛΟ		824,00 κ.μ. Αείφυλλων- Πλατύφυλλων για ατομικές ανάγκες	782,80 τόννοι Αείφυλλων Πλατύφυλλων για ατομικές ανάγκες			10.447,00 κ.μ. ξυλείας	
			6.292,0 κ.μ. Δρυός για εμπόριο (καυσόξυλα)	5.222,36 τόννοι Δρυός για εμπόριο (καυσόξυλα)	952,0 κ.μ. Δρυός για εμπόριο (τεχνική)	790,16 τόννοι Δρυός για εμπόριο (τεχνική)		
			2.379,0 κ.μ. Αείφυλλων Πλατύφυλλων για εμπόριο (καυσόξυλα)	2.260,05 τόννοι Αείφυλλων Πλατύφυλλων για εμπόριο (καυσόξυλα)				

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Αλμυρού, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου στις **21 Μαΐου 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ.** ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής, που έχει οριστεί με την υπ' αριθμ. 37/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Σε περίπτωση που η δημοπρασία είναι άγονη, θα διεξαχθεί επαναληπτική στις **30 Μαΐου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ.**, με τους ίδιους όρους και στον ίδιο χώρο.

Άρθρο 3

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποβάλλουν στην αρμόδια επιτροπή φάκελο με τα κάτωθι δικαιολογητικά, όλα επί ποινή αποκλεισμού:

3.1. Για να γίνει δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς ξυλώδους όγκου των συστάδων δρυός και αείφυλλων πλατύφυλλων, που αφορά το πρώτο έτος της εκμίσθωσης (πρώτο και δεύτερο διαχειριστικό έτος, ήτοι: 2024 και 2025), το οποίο ορίστηκε σε **98.053,20 ευρώ** και το οποίο προκύπτει από: προβλεπόμενος όγκος δρυός και αείφυλλων πλατύφυλλων για το πρώτο έτος της εκμίσθωσης (πρώτο και δεύτερο διαχειριστικό έτος, ήτοι: 2024 και 2025) α) για καυσόξυλα δρυός 2.484,00 κ.μ. X 25,20 ευρώ/κ.μ.= 62.596,80 ευρώ και β) για καυσόξυλα αείφυλλων πλατύφυλλων 1.407,00 κ.μ. X 25,20 ευρώ/κ.μ. = 35.456,40 ευρώ, ήτοι **εγγύηση συμμετοχής εννέα χιλιάδες οκτακόσια πέντε ευρώ και τριάντα δύο λεπτά (9.805,32 €)** που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη, ποσού ίσου με το 10% του μισθώματος που αφορά την εκμετάλλευση των δασικών συστάδων του πρώτου έτους της εκμίσθωσης (πρώτο και δεύτερο διαχειριστικό έτος, ήτοι: 2024 και 2025 που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία.

3.2 Επίσης, οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν και τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Πιστοποιητικό εγγραφής σε Δήμο ή Κοινότητα ή Κράτους μέλους της Ε.Ε. ή φωτοτυπία της ταυτότητας ή διαβατηρίου. Για πολίτες εκτός Ε.Ε. κυρωμένα αντίγραφα α) διαβατηρίου, β) νόμιμης άδειας διαμονής και γ) έναρξη επιτηδεύματος στην οικεία Δ.Ο.Υ..
2. Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου (πρόσφατο)
3. Πιστοποιητικό Εισαγγελικής Αρχής ότι δεν διώκεται ως φυγόδικος ή φυγόποινος.
4. Πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας του αρμόδιου Πρωτοδικείου που να δηλώνει ότι δεν έχει πτωχεύσει, ούτε εκκρεμεί εναντίον του σχετική αίτηση, ούτε βρίσκεται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία, ότι δεν έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση και ότι δεν κατατέθηκε ούτε εκκρεμεί εναντίον του αίτηση για να τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση.
5. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία θα αναφέρεται ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως καθώς και της πραγματικής κατάστασης του μισθίου και των ορίων του.
6. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας.
7. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας των ιδίων και των εργαζομένων τους και σε περίπτωση εταιρείας, του Διαχειριστική ή των ομόρρυθμων εταίρων.
8. Βεβαίωση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Αλμυρού ότι δεν οφείλει σ' αυτόν.
9. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 ότι δεν οφείλει σε κανένα από τα νομικά πρόσωπα, επιχειρήσεις και Οργανισμούς του Δήμου Αλμυρού.
10. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία ο ενδιαφερόμενος θα αναφέρει ότι δεν μετέχει σε οποιασδήποτε μορφής εταιρεία η οποία οφείλει στο Δήμο.
11. Πρόσφατη βεβαίωση έναρξης επιτηδεύματος (εκμετάλλευση-υλοτομία) από την αρμόδια εφορία.
12. Βεβαίωση του Δασαρχείου ή Δασικής Υπηρεσίας από την οποία θα προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος έχει εκτελέσει παρόμοιο έργο (υλοτομία) εντός του συμφωνηθέντος χρόνου και

του χρόνου παράτασης και δεν έχει καταδικασθεί για παραβάσεις της Δασικής Νομοθεσίας κατά τη διάρκεια εκτέλεσής του.

13. Πιστοποιητικό εγγραφής στο Περιφερειακό Μητρώο Φορέων Εκμετάλλευσης και Εμπόρων που διαθέτουν ξυλεία και προϊόντα ξυλείας στην αγορά, στα πλαίσια εφαρμογής του Κανονισμού Ξυλείας της Ε.Ε. (Κανονισμός Ε.Ε. 995/2010).
14. Πιστοποιητικό εγγραφής στο Περιφερειακό Μητρώο Φορέων Εκμετάλλευσης και Εμπόρων που διαθέτουν ξυλεία και προϊόντα ξυλείας στην αγορά, στα πλαίσια εφαρμογής του Κανονισμού Ξυλείας της Ε.Ε. (Κανονισμός Ε.Ε. 995/2010).
15. Πιστοποιητικό εγγραφής στο Επιμελητήριο, στο οποίο να αναγράφεται ως επάγγελμα «υλοτομία εμπορίας καυσόξυλων».
16. Υπεύθυνη δήλωση ότι έχει εκπληρώσει τους όρους της σύμβασης σε ανάλογα έργα που έχει αναλάβει είτε από τον Δήμο Αλμυρού είτε από άλλους Δήμους ή Κοινότητες.
17. Πιστοποιητικό ΕΛΟΤ EN ISO 9001: 2015 (σύστημα διαχείρισης της ποιότητας) για φορέα εκμετάλλευσης υλοτομίας και ως επιχείρηση στο αντικείμενο αυτό.
18. Πιστοποιητικό ΕΛΟΤ ISO 45001: 2018 (σύστημα διαχείρισης υγείας και ασφάλειας στην εργασία) ως επιχείρηση εμπορίας καυσόξυλων.
19. Πιστοποιητικό ΕΛΟΤ EN ISO 14001:2015 (σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης) ως επιχείρηση εμπορίας καυσόξυλων.

Τα συμμετέχοντα από κοινού φυσικά ή νομικά πρόσωπα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον.

Την ευθύνη για την συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών την φέρει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

Όταν στην πρόσκληση συμμετέχει εταιρεία ή συνεταιρισμός:

I) Στο όνομα της εταιρείας και του συνεταιρισμού θα εκδίδονται τα με αριθμούς **4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 και 19** δικαιολογητικά.

II) Στο όνομα όλων των ομορρύθμων εταίρων προκειμένου περί Ο.Ε. ή Ε.Ε. και στο όνομα των νομίμων εκπροσώπων περί ΙΚΕ, ΕΠΕ ή ΑΕ ή συνεταιρισμού θα εκδίδονται τα με αριθμούς **1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 και 11** δικαιολογητικά.

III) Όλες οι εταιρείες και οι συνεταιρισμοί θα προσκομίζουν τα καταστατικά ή εταιρικά τους καθώς και όλες τις τροποποιήσεις τους. Επιπλέον, θα προσκομίζουν πιστοποιητικό της αρμόδιας Υπηρεσίας Εμπορίου περί του καταστατικού και των τυχόν τροποποιήσεών του, καθώς και τα ΦΕΚ που έχουν δημοσιευθεί.

Τα συμμετέχοντα από κοινού φυσικά ή νομικά πρόσωπα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον.

Η έλλειψη ενός ή περισσότερων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από τη διαδικασία της συμμετοχής.

Την ευθύνη για την συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών την φέρει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

Στη δημοπρασία δεν γίνεται δεκτός οποιοσδήποτε βαρύνεται (με καταδικαστικές αποφάσεις δικαστηρίων ή διοικητικές πράξεις) για παραβάσεις της Δασικής Νομοθεσίας (παράνομες εκχερσώσεις ή καταλήψεις δασικών εκτάσεων, παράνομες υλοτομίες δασικών ειδών, συλλογή φλοιώματος, κλπ.), δεν εκπλήρωσε τους όρους ανάλογης προηγούμενης σύμβασης, εντός του συμφωνηθέντος χρόνου και του χρόνου παράτασης, όπως επίσης ,αποκλείονται από την διαδικασία επιλογής:

Α) όσοι έχουν καταδικαστεί:

α) για κλοπή, υπεξαίρεση, απάτη, απιστία, εκβίαση, πλαστογραφία, δωροδοκία, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες.

β) για παραβίαση των διατάξεων των νόμων περί ηθών και λεσχών

λ) για παράβαση της περί συναλλαγματος νομοθεσίας. Σε περίπτωση εταιρείας αυτό ισχύει για όλους τους ομόρρυθμους εταίρους σε Ο.Ε., Ε.Ε. και για τους νομίμους εκπροσώπους σε ΙΚΕ, Ε.Π.Ε. και για όλα τα μέλη του Δ.Σ. για Α.Ε και συνεταιρισμό.

δ) για παράβαση της περί ναρκωτικών νομοθεσίας, και

ε) όσοι βρίσκονται σε πτώχευση ή εκκρεμεί εναντίον τους σχετική αίτηση ή βρίσκονται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία. Και

β) Όσοι έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στο Δήμο Αλμυρού, στα νομικά πρόσωπα, επιχειρήσεις και Οργανισμούς του Δήμου.

Άρθρο 4

Το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς για όλο τον ως άνω αναφερόμενο ξυλώδη όγκο των συστάδων, όπως αυτός εμφανίζεται στον αναφερόμενο στο άρθρο 1 πίνακα για την περίοδο 2025 - 2028, που προορίζεται α) για καυσόξυλα δρυός ορίζεται στο ποσό των είκοσι πέντε ευρώ και είκοσι λεπτών (25,20€) ευρώ ανά κυβικό μέτρο, β) για καυσόξυλα αείφυλλων πλατύφυλλων στο ποσό των είκοσι πέντε ευρώ και είκοσι λεπτών (25,20 €) ανά κυβικό μέτρο και γ) για τεχνική ξυλεία δρυός στο ποσό των είκοσι εφτά (27,00 €) ευρώ ανά κυβικό μέτρο. Πλειοδότης θα είναι αυτός που συνολικά θα προσφέρει το μεγαλύτερο ποσό.

Άρθρο 5

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 6

Κάθε έλλειψη ή ανακρίβεια δικαιολογητικών, που θα διαπιστωθεί μετά τον έλεγχο και πριν την υπογραφή σύμβασης μίσθωσης, θα συνεπάγεται τον αποκλεισμό του συμμετέχοντος εκείνου, του οποίου τα δικαιολογητικά βρέθηκαν ελλιπή ή ανακριβή. Η απόφαση αποκλεισμού θα ανακοινώνεται και θα κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο και θα είναι πλήρως αιτιολογημένη ως προς τους λόγους του αποκλεισμού.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και ύστερα το συμφωνητικό και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης παραιτούμενου τούτου του δικ/τος διαιρέσεως και διζήσεως.

Άρθρο 7

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Άρθρο 8

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει με τον εγγυητή του, για τη σύνταξη και υπογραφή συμφωνητικού, αλλιώς κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος, γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και η εγγυητική του άρθρου 3 της παρούσας εκπίπτει υπέρ του Δήμου.

Κατά την υπογραφή του συμφωνητικού το πρόσωπο που θα επιλεγεί υποχρεούται να καταθέσει στο Δήμο Αλμυρού Εγγυητική Επιστολή Ελληνικής Τράπεζας αόριστης διάρκειας που θα εγγυάται την καλή εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης μίσθωσης που θα υπογραφεί. Το ύψος της ως άνω Εγγυητικής Επιστολής θα είναι ίσο με το 10% του μισθώματος που αφορά την εκμετάλλευση των δασικών συστάδων του πρώτου έτους της εκμίσθωσης (πρώτου και δεύτερου διαχειριστικού έτους, ήτοι: 2024 και 2025) που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία.

Αρ.Πρ. : 9322

Άρθρο 9

Ημ.Πρ. : 08/05/2025

Η διαρκεία της μίσθωσης ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης ως τις 31-12-2028. Παράταση χρόνου υλοτομίας, μέγιστης διάρκειας έξι (6) μηνών, θα χορηγηθεί ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και μόνο σε περίπτωση κατά την οποία ο μισθωτής για λόγους ανεξάρτητους της θελήσεώς του δεν θα μπορέσει εγκαίρως να αποπερατώσει την υλοτομία. Επιπλέον, ορίζεται ότι, αρχής γενομένης από την υλοτόμηση του όγκου ξυλείας των ετών 2025, 2026, 2027 και 2028, ο μισθωτής υποχρεούται στην περάτωση της υλοτομίας του κάθε διαχειριστικού έτους μέσα στον προβλεπόμενο χρόνο μετά των νομίμων παρατάσεων και κατόπιν θα συνεχίζει την υλοτόμηση του όγκου ξυλείας που προβλέπεται για το επόμενο διαχειριστικό έτος.

Άρθρο 10

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μετά από την υπογραφή της σύμβασης εντός μηνός και πριν λάβει την άδεια απολήψεως να προσκομίσει στον Δήμο διπλότυπο κατάθεσης της οικονομικής υπηρεσίας του Δήμου, καταβολής του 1/3 του μισθώματος του προβλεπόμενου υλοτομητέου ξυλώδους όγκου των συστάδων που αναδείχθηκε πλειοδότης, για το διαχειριστικό έτος 2025. Η καταβολή των μισθωμάτων θα γίνεται βάσει των πρωτοκόλλων εξελέγξεως που θα εκδίδονται από τη Δασική Υπηρεσία. Στη συνέχεια και για τα επόμενα έτη 2026, 2027 και 2028 πριν λάβει την άδεια απολήψεως θα προσκομίζει στον Δήμο διπλότυπο κατάθεσης της οικονομικής υπηρεσίας του Δήμου, καταβολής του 1/3 του μισθώματος του προβλεπόμενου υλοτομητέου ξυλώδους όγκου των συστάδων του αντίστοιχου έτους.

Από τον συμψηφισμό της προκαταβολής, η πληρωμή των επόμενων εξελέγξεων θα γίνεται ένα μήνα μετά την έκδοση τους.

Άρθρο 11

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 12

Ο μισθωτής υποχρεούται να διαθέτει την προβλεπόμενη από τη διαχειριστική μελέτη ποσότητα καυσόξυλων για τις ατομικές ανάγκες των κατοίκων της Δημοτικής Κοινότητας Βρύναινας για τα έτη 2025 - 2028, στην τιμή των 30 ευρώ το κ.μ. παραδοτέα στο δασικό δρόμο κοντά στο υλοτόμιο.

Η Δημοτική Κοινότητα Βρύναινας οφείλει να χορηγεί ετησίως στο φορέα εκμετάλλευσης σε εύλογο χρονικό διάστημα, ήτοι έως 20 Ιουνίου κάθε έτους, κατάλογο με τα ονοματεπώνυμα των οικογενειών καθώς και την ποσότητα ανά χ.κ.μ./κ.μ./τόνο για την κάθε οικογένεια που δικαιούται καυσόξυλα για τις ατομικές τους ανάγκες.

Άρθρο 13

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση, υπεκμίσθωση καθώς και υπομίσθωση των δασικών συστάδων από τον μισθωτή. Επίσης, απαγορεύεται η πρόσληψη συνεταιρίων και η σύσταση εταιρείας οποιασδήποτε μορφής χωρίς τη σύμφωνη γνώμη του Δήμου.

Άρθρο 14

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση την οποία ευρίσκεται το μίσθιο της οποίας τεκμαίρεται ότι έλαβε γνώση αυτός, ούτε συνεπώς υποχρεούται εντεύθεν στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε στη λύση της μισθώσεως.

Άρθρο 15

Αν κατά την τελική επιθεώρηση των δασικών συστάδων δεν συμπληρώνεται το τελικό πρωτόκολλο με το οριστικό ή ενδεικτικό ποσό και διαπιστωθούν ανυλοτόμητα δένδρα τα οποία έπρεπε να κοπούν, θα γίνεται καταλογισμός σε βάρος του μισθωτού χωρίς τα δένδρα να κοπούν.

Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις της Δασικής υπηρεσίας και να έχει την ευθύνη αποζημιώσεως προς τον Δήμο για κάθε βλάβη που θα προξενήσει στο δάσος, χωρίς την επέμβαση των δικαστηρίων και να παρέχει σε αυτόν κάθε ζητούμενη πληροφορία και να δέχεται χωρίς

Άρθρο 16

Η μεταφορά των δασικών προϊόντων θα γίνεται με τη σύνταξη του δελτίου μεταφοράς. Τα δελτία μεταφοράς θα συμπληρώνονται με όλα τα στοιχεία που αναγράφονται σ' αυτά, πριν ξεκινήσει το μεταφορικό μέσο για να πραγματοποιήσει τη μεταφορά.

Ο μισθωτής που θα διακινήσει δασικά προϊόντα, υποχρεούται να ενημερώνει τον υπεύθυνο του Δήμου από την προηγούμενη ημέρα, και θα μεταφέρονται βάσει καταμέτρησης από τη Δασική υπηρεσία.

Τα δασικά προϊόντα μετά την έκδοση των εγγράφων της Διεύθυνσης Δασών - Δασαρχείου Αλμυρού (Πρωτόκολλο Εξέλεγχης & δελτία μεταφοράς) θα μεταφέρονται από τους χώρους συγκέντρωσης του υλοτομίου μέσα σε πενήντα (50) ημέρες. Πέρα των 50 ημερών θα επιβάλλεται ποινική ρήτρα, ποσού ίσου με το 0,50% του μισθώματος ανά έτος, για κάθε ημέρα παραμονής τους στο χώρο συγκέντρωσης και εξέλεγχης.

Απαγορεύεται η φόρτωση και μεταφορά των προϊόντων υλοτομίας πριν την εξέλεξη αυτών, η οποία θα γίνεται από το Δασαρχείο Αλμυρού.

Απαγορεύεται η φόρτωση και μεταφορά των προϊόντων της υλοτομίας χωρίς τα απαραίτητα έγγραφα του Δασαρχείου δηλαδή του Πρωτοκόλλου Εξέλεγχης και του δελτίου μεταφοράς.

Απαγορεύεται η συλλογή και μεταφορά δασικών προϊόντων τα οποία δεν προβλέπονται από τη διαχειριστική μελέτη του Δάσους, όπως φυτόχωμα, γκι, ρίζες ερείκης κ.λ.π.

Άρθρο 17

Στο μισθωτή μπορεί να χορηγηθεί παράταση χρόνου υλοτομίας για κάθε διαχειριστικό έτος (μέγιστη διάρκεια έξι μήνες), μετά από αίτησή του. Η αίτηση από τον μισθωτή για τη χορήγηση της παράτασης χρόνου υλοτομίας, θα υποβάλλεται στο Δήμο, δύο τουλάχιστον μήνες πριν τη λήξη της σύμβασης και θα χορηγείται μετά από αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Αίτηση που θα υποβληθεί πέραν της λήξης της σύμβασης δεν θα γίνεται δεκτή και θα γίνεται καταλογισμός σε βάρος του χωρίς τα προϊόντα να κοπούν.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής της δασικής συστάδας δεν προβεί σε καμία ενέργεια και εξέλεξη των 3/4 των δασικών προϊόντων που προβλέπονται να υλοτομηθούν εντός του συμφωνηθέντος χρόνου με δική του υπαιτιότητα, δεν θα χορηγείται σε αυτόν παράταση χρόνου υλοτομίας και εν συνεχεία θα αποκλείεται από κάθε γενόμενη δημοπρασία για μη εκπλήρωση των υποχρεώσεων του απέναντι στο Δήμο.

Άρθρο 18

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο για βλάβη του μισθίου δάσους από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κ.λ.π.

Από την ημερομηνία σύνταξης του τελικού πρωτοκόλλου εξελέγξεως τάσσεται προθεσμία δύο μηνών για την αποκόμιση των δασικών προϊόντων από το δάσος. Πέρα από την παραπάνω προθεσμία απαγορεύεται η μεταφορά των δασικών προϊόντων που έχουν εξελεγχθεί και οποιαδήποτε εργασία εντός της συστάδας και στη συνέχεια θα γίνεται πρωτόκολλο Διοικητικής αποβολής σε βάρος του μισθωτή για τα υπάρχοντα προϊόντα στο δάσος.

Άρθρο 19

Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, το Δημοτικό Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

Ο μισθωτής είναι αποκλειστικός και μόνος υπεύθυνος για οποιαδήποτε σωματική βλάβη και ατύχημα συμβεί στο εργατοτεχνικό προσωπικό του απασχολούμενου από αυτόν συνεργείου υλοτομίας, αλλά και για την κατά τις κείμενες διατάξεις κοινωνική και έναντι των ατυχημάτων ασφάλιση του εργατοτεχνικού προσωπικού που θα απασχολήσει.

Άρθρο 20

Ημ.Πρ. : 08/05/2025

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Δημοτική Επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 21

Τον πλειοδότη και τελικό μισθωτή του μισθίου επιβαρύνουν τα έξοδα δημοσιεύσεων της διακηρύξεως, τα τέλη της συμβάσεως (νόμιμες κρατήσεις, τέλη χαρτοσήμου).

Άρθρο 22

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος. Περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο σύμφωνα με το Ν. 3861/2010 και θα δημοσιευθεί σε δύο (2) ημερήσιες εφημερίδες και μια (1) εβδομαδιαία εφημερίδα του Νομού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.3548/2007 (ΦΕΚ 68/20.03.2007 τεύχος Α'), τα δε έξοδα της δημοσίευσης και της σύνταξης του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη ακόμη και σε περίπτωση επαναλήψεως της δημοπρασίας.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Περιβάλλοντος & Πολιτικής Προστασίας της Δ/νσης Προγραμματισμού-Οργάνωσης-Πληροφορικής-Περιβάλλοντος & Ποιότητας Ζωής, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στη Διεύθυνση: Βασιλέως Κωνσταντίνου 117, Αλμυρού (Δημαρχείο Αλμυρού), τηλέφωνο:2422350230 και e-mail: o.kaltsa@almiros.gr .

2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Αλμυρού κ. Δημήτριο Κυριάκου Εσερίδη για τις περαιτέρω ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 144/2025.....

Τελείωσαν τα θέματα και λύεται η συνεδρίαση.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές Απόσπασμα

Αλμυρός 07-05-2025

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ.α.α.

Ο Αντιδήμαρχος Διοικητικών

& Οικονομικών Υπηρεσιών

Σπυρίδων Κων/νου Βαλαμούτης