Δήμος Αλμυρού
Αρ.Πρ. : 9423
Ημ.Πρ. : 09/05/2025



Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2025.05.08 10:41:17 EEST
Reason:
Location: Athens

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 57450 ΕΞΕ 2025
Ημ/νία: 08/05/2025

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ**
**ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ**

**ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ**
**ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

**Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας**

**Ταχ. Δ/νση: Θέσπιδος 2,**

**Τ.κ.38001 Βόλος**

**Ηλεκτρ. ταχ.: ky-magnisias@gspp.gr**

**Τηλ.: 24213-54702, 24213-54719**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**
**ΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗΣ**
**ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**
**ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ**
**ΓΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

**ΜΕ ΘΕΜΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ**

**ΣΕ ΘΕΣΕΙΣ ΤΩΝ ΔΗΜΩΝ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ, ΒΟΛΟΥ, ΑΛΜΥΡΟΥ, ΖΑΓΟΡΑΣ-ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ, ΣΚΙΑΘΟΥ και ΣΚΟΠΕΛΟΥ της ΠΕ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΚΑΙ ΣΠΟΡΑΔΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 5092/2024 (Α’ 33) «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις της υπ’ αριθμ. 57878/ 22-04-2024 (ΦΕΚ 2419/Β΄/22-04-2024) κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
3. Τις διατάξεις της υπ’ αριθμ. 58972/ 23-04-2024 (ΦΕΚ 2425/Β΄/23-04-2024) απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Ψηφιακής Διακυβέρνησης, όπως ισχύει.

4. Την υπ' αριθμ. 75664/05-05-2025 (ΑΔΑ: 637ΓΗ-1ΒΘ) Απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών του άρθρου 9 παρ. 1 του Ν. 5092/2024, σύμφωνα με τις οποίες ορίζονται τα τμήματα αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας.
5. Τις διατάξεις του π.δ. Π.Δ. 142/2017 "Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών" (181 Α΄).

**Διακηρύσσει** ότι :

Την **29η** του μηνός **Μαΐου** του έτους **2025, ημέρα Πέμπτη,** με ώρα έναρξης **10:30 μ.μ.** θα διεξαχθεί δημόσιος πλειοδοτικός ηλεκτρονικός διαγωνισμός για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας, σε θέσεις της Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων (Δήμοι Νοτίου Πηλίου, Αλμυρού και Σκιάθου), όπως αυτές αναλυτικά περιγράφονται παρακάτω, ανά Δήμο:

**Α.ΥΠΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΘΕΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

## Α1. Υπό δημοπράτηση θέσεις (επιφάνεια-σκοπός-τιμή εκκίνησης) Δήμος Νοτίου Πηλίου/ΠΕ Μαγνησίας.

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΜΑΓΝ91: ΚΑΛΑ ΝΕΡΑ**, συνολικού εμβαδού Ε=43,97τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλώστρων με τιμή εκκίνησης 439,70€ /έτος, ήτοι συνολική τιμή εκκίνησης 439,70€/έτος x 1 έτη =439,70€
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 1 έτος
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:
ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ

| | Χ | Υ |
|---|---|---|
| 1 | 424061,034 | 4350713,131 |
| 2 | 424066,713 | 4350709,214 |
| 3 | 424062,957 | 4350703,434 |
| 4 | 424057,956 | 4350707,640 |

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΜΑΓΝ92: ΡΑΜΝΟΣ**, συνολικού εμβαδού Ε=100,00τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλώστρων με τιμή εκκίνησης 1.000,00€/έτος, ήτοι συνολική τιμή εκκίνησης 1.000,00€ x 1 έτος =1.000,00€.
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 1 έτος

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:
ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:

| | χ | ψ |
|---|---|---|
| 1 | 426531,84 | 4348011,16 |
| 2 | 426537,67 | 4347992,03 |
| 3 | 426542,46 | 4347993,49 |
| 4 | 426536,62 | 4348012,62 |
| 5 | 426531,84 | 4348011,16 |

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΜΑΓΝ93: ΚΑΛΛΙΦΤΕΡΗ**, συνολικού εμβαδού Ε=306,00τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλώστρων με τιμή εκκίνησης 3.060,00€ /έτος, ήτοι συνολική τιμή εκκίνησης 3.060,00€/έτος x 1 έτη =3.060,00€
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 1 έτος
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:
ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ

| | Χ | Υ |
|---|---|---|
| 1 | 427263,30 | 4347399,01 |
| 2 | 427255,89 | 4347396,63 |
| 3 | 427268,99 | 4347352,84 |
| 4 | 427271,24 | 4347353,63 |
| 5 | 427270,84 | 4347358,53 |
| 6 | 427273,36 | 4347359,85 |
| 7 | 427267,67 | 4347379,83 |
| 8 | 427269,26 | 4347381,41 |

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΜΑΓΝ89: ΜΑΡΑΘΙΑΣ**, συνολικού εμβαδού Ε=107,64τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλώστρων με τιμή εκκίνησης 1.076,40€ /έτος, ήτοι συνολική τιμή εκκίνησης 1.076,40€/έτος x 1 έτη =1.076,40€
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 1 έτος
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:
ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ

| | Χ | Υ |
|---|---|---|
| 1 | 428791,91 | 4331025,20 |
| 2 | 428799,65 | 4331033,94 |
| 3 | 428807,37 | 4331044,66 |
| 4 | 428810,07 | 4331042,42 |
| 5 | 428807,95 | 4331037,93 |

| | | |
|---|---|---|
| 6 | 428804,42 | 4331033,29 |
| 7 | 428799,10 | 4331026,28 |
| 8 | 428795,05 | 4331022,27 |

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΜΑΓΝ90: ΚΑΤΩ ΓΑΤΖΕΑ** , συνολικού εμβαδού Ε=100,10τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλώστρων με τιμή εκκίνησης 1.001,00€ /έτος, ήτοι συνολική τιμή εκκίνησης 1.001,00€/έτος x 1 έτη =1.001,00€
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 1 έτος
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:
ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ

| | Χ | Υ |
|---|---|---|
| 1 | 422261,80 | 4351159,49 |
| 2 | 422266,76 | 4351163,40 |
| 3 | 422274,48 | 4351148,73 |
| 4 | 422267,83 | 4351146,69 |

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΜΑΓΝ46: ΑΜΠΟΒΟΣ,** συνολικού εμβαδού Ε=238,03τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλώστρων με τιμή εκκίνησης 2.380,00€ /έτος, ήτοι συνολική τιμή εκκίνησης 2.380,00€/έτος x 1 έτη =2.380,00€
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 1 έτος
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:
ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ

| | Χ | Υ |
|---|---|---|
| 1 | 427961,79 | 4346307,16 |
| 2 | 427974,47 | 4346307,16 |
| 3 | 427974,44 | 4346287,16 |
| 4 | 427963,31 | 4346287,16 |

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΜΑΓΝ77: ΑΜΠΟΒΟΣ,** συνολικού εμβαδού Ε=205,76τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλώστρων με τιμή εκκίνησης 2.057,60€ /έτος, ήτοι συνολική τιμή εκκίνησης 2.057,60€/έτος x 1 έτη =2.057,60€
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 1 έτος
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:
ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ

| | Χ | Υ |
|---|---|---|
| 1 | 427947,59 | 4346480,71 |
| 2 | 427957,90 | 4346481,90 |

| | | |
|---|---|---|
| 3 | 427959,98 | 4346462,01 |
| 4 | 427949,77 | 4346460,95 |

## Α2. Υπό δημοπράτηση θέσεις (επιφάνεια-σκοπός-τιμή εκκίνησης) Δήμος Αλμυρού ΠΕ Μαγνησίας.

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΜΑΓΝ94: ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ**, συνολικού εμβαδού Ε=36,59τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση θαλάσσιων μέσων αναψυχής με τιμή εκκίνησης 212,92€ /έτος, ήτοι συνολική τιμή εκκίνησης 212,92€/έτος x 1 έτη =212,92€
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 1 έτος
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:
ΚΑΝΤΙΝΑ

| | Χ | Υ |
|---|---|---|
| 1 | 412277,14 | 4322790,58 |
| 2 | 412280,81 | 4322785,20 |
| 3 | 412285,07 | 4322786,99 |
| 4 | 412283,06 | 4322793,41 |

## Α3. Υπό δημοπράτηση θέσεις (επιφάνεια-σκοπός-τιμή εκκίνησης) Δήμος Σκιάθου ΠΕ Σποράδων.

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΜΑΓΝ88: ΤΖΑΝΕΡΙΑ - ΚΑΝΑΠΙΤΣΑ,** συνολικού εμβαδού Ε=283,72τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλώστρων και με τιμή εκκίνησης 10.781,36€/έτος, ήτοι συνολική τιμή εκκίνησης 10.781,36€ x 1 έτος =10.781,36€
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 1 έτος
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:
ΚΑΝΤΙΝΑ:

| | Χ | Ψ |
|---|---|---|
| 1 | 452952,36 | 4332143,07 |
| 2 | 452950,38 | 4332153,10 |
| 3 | 452951,60 | 4332167,59 |
| 4 | 452960,96 | 4332169,29 |
| 5 | 452961,90 | 4332156,80 |
| 6 | 452964,46 | 4332143,34 |

**Β. ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ - ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ**

**Β1. Δημοσίευση Διακήρυξης**

1. Η διακήρυξη της δημοπρασίας δημοσιεύεται, επί ποινή ακυρότητας της διαδικασίας, στην πλατφόρμα του άρθρου 15 του ν. 5092/2024, στο πρόγραμμα «Διαύγεια» και στη διαδικτυακή πύλη του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (www.minfin.gov.gr) με επιμέλεια του προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας, είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας. Η πλατφόρμα είναι διαθέσιμη μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr-ΕΨΠ) στη διεύθυνση https://eauctions.gov.gr. Η διακήρυξη δημοσιεύεται και στην ιστοσελίδα του οικείου δήμου.
2. Η διακήρυξη συνοδεύεται από αεροφωτογραφική απεικόνιση του προς παραχώρηση τμήματος του αιγιαλού και της παραλίας, κατάλογο των δικαιολογητικών που υποβάλλει ο ενδιαφερόμενος και οδηγίες για τη συμμετοχή στην δημοπρασία.
3. Ο ενδιαφερόμενος λαμβάνει γνώση των διακηρύξεων με δική του επιμέλεια και ευθύνη και για την παροχή διευκρινίσεων επ' αυτών, απευθύνεται στις κατά τόπους Κτηματικές Υπηρεσίες.
4. Στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών δημοσιεύονται οδηγίες για τον τρόπο λειτουργίας του συστήματος ηλεκτρονικών δημοπρασιών.

**Β2. Δικαιολογητικά και προϋποθέσεις συμμετοχής στην Ηλεκτρονική Δημοπρασία**

1. Η αίτηση συμμετοχής στην πλειοδοτική δημοπρασία υποβάλλεται ηλεκτρονικά, μέσω της πλατφόρμας του άρθρου 15 του ν. 5092/2024, εντός επτά (7) εργάσιμων ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης στην πλατφόρμα και στο πρόγραμμα «Διαύγεια». Ο ενδιαφερόμενος συνδέεται στην πλατφόρμα κατόπιν αυθεντικοποίησης με τη χρήση των κωδικών - διαπιστευτηρίων της Γ.Γ.Π.Σ.Ψ.Δ. (taxisnet). Η αίτηση συνοδεύεται από τα εξής δικαιολογητικά:
α) υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α΄ 75) που υπογράφεται από τον ενδιαφερόμενο και επισυνάπτεται στην αίτηση, σύμφωνα με το Παράρτημα Ι.
β) εγγυητική επιστολή συμμετοχής υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου ποσού που αντιστοιχεί στο δέκα τοις εκατό (10%) της τιμής πρώτης προσφοράς, η οποία επισυνάπτεται στην αίτηση σε ψηφιακή μορφή. Το πρωτότυπο αυτής κατατίθεται στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, εντός της προθεσμίας υποβολής της αίτησης της παρούσας παραγράφου.
2. Η συμμετοχή των νομικών προσώπων γίνεται δια του νομίμου εκπροσώπου τους. Η συμμετοχή γίνεται με υποβολή υπεύθυνης δήλωσης του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, η οποία συμπληρώνεται σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΙ, και με προσκόμιση νομιμοποιητικού εγγράφου του νομίμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου.
3. Ο ενδιαφερόμενος, σε περίπτωση που επιθυμεί να συμμετάσχει σε δημοπρασίες για περισσότερες από μια θέσεις, οφείλει να καταθέσει ισάριθμες ηλεκτρονικές αιτήσεις και αντίστοιχα δικαιολογητικά για κάθε μία από αυτές, σύμφωνα με την παρ. 1.
4. Ο ενδιαφερόμενος οφείλει να εκπαιδευτεί με δική του ευθύνη και επιμέλεια στο σύστημα ηλεκτρονικών δημοπρασιών, σύμφωνα με οδηγίες που θα υπάρχουν στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Η εκπαίδευση περιλαμβάνει και εικονική δημοπρασία, και λαμβάνει χώρα σε εργάσιμες ημέρες και ώρες. Το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών δεν ευθύνεται για τυχόν λανθασμένη χρήση του συστήματος εκ μέρους των συμμετεχόντων.

5. Ο ενδιαφερόμενος οφείλει να συνδεθεί στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας (Ε.Μ.Επ.) και να εισαγάγει ή να ενημερώσει τα στοιχεία του, εντός τριών (3) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Εντός της ίδιας προθεσμίας οφείλει να δηλώσει στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας ότι επιθυμεί οι δημόσιοι φορείς να του επιδίδουν/κοινοποιούν διοικητικές πράξεις ή άλλα δημόσια έγγραφα που έχουν εκδοθεί χωρίς αίτησή του, στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που έχει δηλώσει.
6. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής καταπίπτει υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου σε περίπτωση: α) μη συμμετοχής του ενδιαφερόμενου στη δημοπρασία, β) μη υπογραφής της σχετικής σύμβασης με υπαιτιότητα του δικαιούχου της παραχώρησης και γ) παράλειψης της δήλωσης της παραγράφου 5 του παρόντος (Β2) όρου.

**Β3. Ενημέρωση των ενδιαφερομένων**

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ενημερώνονται και από τα γραφεία της έδρας της Κτηματικής Υπηρεσίας στην πόλη του Βόλου (οδός Θέσπιδος αρ. 2, Τ.Κ. 38001, τηλ.2421354702, 2421354719 – e-mail: ky-magnisias@gspp.gr) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Οδηγίες για τον τρόπο συμμετοχής στις ηλεκτρονικές δημοπρασίες αναρτώνται για τους ενδιαφερόμενους πολίτες στον επίσημο ιστότοπο του Υπουργείου Οικονομικών (www.minfin.gov.gr).

**Β4. Τρόπος Διενέργειας της Ηλεκτρονικής Δημοπρασίας**

1. Η πλειοδοτική δημοπρασία διενεργείται με χρήση της πλατφόρμας του άρθρου 15 του ν. 5092/2024 υπό την εποπτεία της οικείας Κτηματικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Ο ενδιαφερόμενος συνδέεται στην πλατφόρμα με προσωπικούς κωδικούς taxisnet και επιλέγει τη δημοπρασία στη γεωπύλη ελεύθερης πρόσβασης της πλατφόρμας και τον σχετικό σύνδεσμο στα στοιχεία της δημοπρασίας.
2. Η πλειοδοτική δημοπρασία εκκινεί από την τιμή πρώτης προσφοράς που εξάγεται αυτόματα από την πλατφόρμα με βάση τον εξής μαθηματικό τύπο:
αντικειμενική αξία όμορου ακινήτου x Συντελεστής Βαρύτητας Αιγιαλού x Συντελεστής Βαρύτητας Δραστηριότητας x έτη παραχώρησης x 3%, ο οποίος εξειδικεύεται με υπουργική απόφαση που εκδίδεται σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024.
3. Για πλειοδοτικές δημοπρασίες που αφορούν συμβάσεις παραχώρησης οι οποίες συνάπτονται μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2025, η τιμή πρώτης προσφοράς δεν μπορεί να υπολείπεται, με αναγωγή σε τετραγωνικό μέτρο παραχώρησης, του μεγαλύτερου ανταλλάγματος παραχώρησης που είχε περιληφθεί σε σύμβαση παραχώρησης μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 στο ίδιο διακριτό τμήμα αιγιαλού και παραλίας.
4. Κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας στον ενδιαφερόμενο εμφανίζονται: η τιμή εκκίνησης, η κατάταξή του, το ιστορικό των προσφορών του και ο χρόνος του συστήματος διεξαγωγής των ηλεκτρονικών δημοπρασιών.
5. Κάθε νέα προσφορά του ενδιαφερόμενου, προκειμένου να γίνει αποδεκτή, πρέπει να είναι μεγαλύτερη της υπερισχύουσας προσφοράς της δημοπρασίας ή της αμέσως

προηγούμενης προσφοράς, κατά το βήμα της δημοπρασίας το οποίο ορίζεται σε 3% της τιμής εκκίνησης. Σε περίπτωση υποβολής ισότιμων προσφορών από τους ενδιαφερόμενους, το σύστημα καταχωρεί την πρώτη χρονικώς υποβληθείσα προσφορά. Η προσφορά κάθε ενδιαφερόμενου, εφόσον γίνει αποδεκτή από το ηλεκτρονικό σύστημα, τον δεσμεύει, δεν τροποποιείται και δεν ανακαλείται. Κάθε νέα προσφορά του ίδιου ενδιαφερόμενου που γίνεται αποδεκτή από το ηλεκτρονικό σύστημα ακυρώνει όλες τις προηγούμενες προσφορές του, τον δεσμεύει, δεν τροποποιείται και δεν ανακαλείται. Ο πλειοδότης δεσμεύεται από την προσφορά του και η δημοπρατούμενη θέση κατακυρώνεται σε αυτόν.

6. Η διάρκεια της δημοπρασίας είναι τριάντα (30) λεπτά. Αν εντός των τελευταίων τριών (3) λεπτών πριν τη λήξη του χρόνου της ηλεκτρονικής δημοπρασίας υπάρχει αποδεκτή από το σύστημα προσφορά, η διάρκεια παρατείνεται αυτομάτως για επιπλέον τρία (3) λεπτά. Η παράταση επαναλαμβάνεται εφ’ όσον στο διάστημα των τριών (3) λεπτών υπάρξει έστω και μια αποδεκτή προσφορά, μέχρι να παρέλθει άπρακτο το χρονικό διάστημα της παράτασης.

7. Οι προσφορές γίνονται αποδεκτές εφ' όσον γίνονται εντός της διάρκειας που ορίζεται στην παρ. 6. Ο χρόνος μετράται αποκλειστικά από το σύστημα διεξαγωγής ηλεκτρονικών δημοπρασιών. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας και των τυχόν παρατάσεών της καμία προσφορά δεν γίνεται δεκτή.

8. Η δημοπρατούμενη θέση κατακυρώνεται στον ενδιαφερόμενο που υποβάλλει την υψηλότερη τελική προσφορά.

9. Αν ένας μόνο ενδιαφερόμενος υποβάλει προσφορά, η παραχώρηση κατακυρώνεται σε αυτόν, εφόσον η προσφορά δεν υπολείπεται της τιμής των παρ. 2 και 3 του παρόντος άρθρου.

10. Εάν δεν υποβληθεί καμία προσφορά, η πλειοδοτική δημοπρασία κηρύσσεται άγονη.

11. Η δημοπρασία ακυρώνεται σε περίπτωση σφάλματος του συστήματος διεξαγωγής των ηλεκτρονικών δημοπρασιών που καθιστά αδύνατη τη διεξαγωγή της, κατόπιν σχετικής βεβαίωσης της αρμόδιας Διεύθυνσης της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, που αποστέλλεται άμεσα, με κάθε πρόσφορο μέσο και κατόπιν έκδοσης απόφασης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Η δημοπρασία δεν διακόπτεται εάν ο ενδιαφερόμενος αντιμετωπίζει τεχνικά προβλήματα ή εάν αδυνατεί για οιονδήποτε λόγο να υποβάλει προσφορά.

**<u>Β5. Εξαγωγή αποτελεσμάτων, έκδοση και έγκριση πρακτικών δημοπρασίας</u>**

1. Η αναφορά με το αποτέλεσμα και το ιστορικό της δημοπρασίας εξάγεται ηλεκτρονικά από το σύστημα διεξαγωγής των ηλεκτρονικών δημοπρασιών.

2. Η οικεία Κτηματική Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών εκδίδει απόφαση με τα αποτελέσματα της ηλεκτρονικής δημοπρασίας με βάση τη σειρά κατάταξης των ενδιαφερόμενων έως την επόμενη ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας. Η απόφαση αυτή κοινοποιείται με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) στους ενδιαφερόμενους και καλείται ο πλειοδότης να υπογράψει το σχέδιο σύμβασης, αφού προσκομίσει τα δικαιολογητικά που προβλέπονται κάτωθι στον υπ’ αριθμ. (Β7) όρο.

3. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, η πλατφόρμα ενημερώνεται αυτόματα με τα

αποτελέσματα της δημοπρασίας, στα οποία περιλαμβάνονται:
α) η επωνυμία και ο Α.Φ.Μ. του πλειοδότη,
β) το τελικό τίμημα,
γ) το πλήθος των συμμετοχών,
δ) το πλήθος των προσφορών,
ε) η διάρκεια της δημοπρασίας.

**Β6. Σύναψη Σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης**

1. Μετά το πέρας της πλειοδοτικής διαδικασίας, η ηλεκτρονική πλατφόρμα εξάγει με αυτοματοποιημένο τρόπο σχέδιο σύμβασης, το οποίο περιέχει τους όρους της παραχώρησης, ήτοι:
α) Τον τόπο (με παραπομπή σε σχετικό διάγραμμα, το οποίο φέρει τις συντεταγμένες του προς παραχώρηση χώρου),
β) το εμβαδόν της παραχωρούμενης έκτασης των κοινοχρήστων χώρων,
γ) το είδος της χρήσης,
δ) το ποσό του ανταλλάγματος, τον τρόπο καταβολής του στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.), τον καθορισμό τυχόν δόσεων για την καταβολή του με τις ημερομηνίες καταβολής, τον τρόπο γνωστοποίησης της καταβολής και,
ε) την χρονική διάρκεια της παραχώρησης.
2. Το σχέδιο της σύμβασης αποστέλλεται με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στον πλειοδότη.

**Β7. Υποχρεώσεις πλειοδότη πριν την υπογραφή του σχεδίου σύμβασης**

1. Πριν την υπογραφή της σύμβασης, ο πλειοδότης οφείλει να καταβάλει είτε εφάπαξ το αντάλλαγμα είτε την πρώτη εκ των τριών (3) ισόποσων δόσεων του ανταλλάγματος, σύμφωνα με το άρθρο 12 της υπ' αριθμ. 58972/ 23-04-2024 (ΦΕΚ 2425/Β΄/23-04-2024) υπουργικής απόφασης της παραγράφου 7 του άρθρου 22 του Ν. 5092/2024 και να γνωστοποιήσει την καταβολή αυτή στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία με την προσκόμιση των αποδεικτικών πληρωμής τους, σύμφωνα με την περ. δ) της παρ. 1 του ως άνω (Β6) όρου.
2. Ο πλειοδότης, εντός τεσσάρων (4) ημερών που εκκινεί από την επομένη της αποστολής σε αυτόν του σχεδίου της σύμβασης, οφείλει να προσκομίσει τα προβλεπόμενα στη διακήρυξη, για τα οποία είχε δεσμευτεί με την υπεύθυνη δήλωση του ως άνω (Β2) όρου, ήτοι:
α) φορολογική ενημερότητα που έχει εκδοθεί εντός τριάντα (30) ημερών πριν την υποβολή της,
β) άδεια λειτουργίας (όπου από το νόμο απαιτείται) / γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος και έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. η οποία επιτρέπεται στον παραχωρούμενο αιγιαλό και παραλία, προκειμένου να του επιτραπεί η παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας. Εξαιρούνται της παρούσας ρύθμισης νέοι εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου

τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνες), οι οποίοι οφείλουν να προσκομίζουν την σχετική άδεια λειτουργίας εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης. Σε περίπτωση μη τήρησης της ως άνω προθεσμίας, η σύμβαση παραχώρησης λύεται αυτοδίκαια.
γ) φωτοτυπία των δύο όψεων της αστυνομικής του ταυτότητας,
δ) αντίγραφο ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για τα αδικήματα του π.δ. 180/1979,
ε) πρωτότυπη εγγυητική επιστολή για την ακριβή εκπλήρωση (καλή εκτέλεση) των όρων της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης κοινοχρήστου χώρου, η οποία εκδίδεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου για ποσό ίσο με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος τιμήματος της δημοπρασίας και επιστρέφεται μετά τη λήξη της παραχώρησης. Στην εγγυητική επιστολή τίθεται όρος ότι καταπίπτει άμεσα υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου μετά την έγκαιρη ειδοποίηση της Υπηρεσίας.
3. Ο πλειοδότης δεν μπορεί να λάβει στην κατοχή του τον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο, πριν την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης.
4. Σε περίπτωση μη υπογραφής της σύμβασης παραχώρησης με υπαιτιότητα του πλειοδότη, η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου. Επιπλέον, καταλογίζεται στον πλειοδότη η διαφορά της τελικής προσφοράς του και της τελικής προσφοράς του επόμενου κατά σειρά πλειοδότη. Το σχετικό ποσό βεβαιώνεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ..

**Β8. Υπογραφή σχεδίου σύμβασης**

1. Το σχέδιο της σύμβασης υπογράφεται είτε ψηφιακά είτε χειρόγραφα από τον πλειοδότη, εφόσον τα δικαιολογητικά που υπέβαλε ήταν ορθά και πλήρη, μετά από έλεγχο της Κτηματικής Υπηρεσίας. Το σχέδιο της σύμβασης παραχώρησης υπογράφεται από το Δημόσιο, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Προϊστάμενο της οικείας Κτηματικής Υπηρεσίας ή από άλλο πρόσωπο.
2. Εάν τα δικαιολογητικά δεν είναι πλήρη ή έγκυρα ή εάν ο πλειοδότης δεν υπογράψει το σχέδιο σύμβασης εντός της οριζόμενης προθεσμίας, η Κτηματική Υπηρεσία εκδίδει αιτιολογημένη απόφαση με την οποία διαπιστώνεται η παράλειψη του πλειοδότη να συμμορφωθεί προς τις υποχρεώσεις του και ο αποκλεισμός του από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης. Η απόφαση κοινοποιείται στον αποκλεισθέντα πλειοδότη με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. Σε αυτήν την περίπτωση, η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και σε βάρος του πλειοδότη καταλογίζεται η διαφορά της τελικής προσφοράς του και της τελικής προσφοράς του επόμενου κατά σειρά πλειοδότη. Το σχετικό ποσό βεβαιώνεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Το δικαίωμα υπογραφής της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης περιέρχεται στον επόμενο κατά σειρά πλειοδότη, ο οποίος ενημερώνεται αμελλητί μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και καλείται εντός τεσσάρων (4) ημερών για την κατάθεση των απαραίτητων δικαιολογητικών. Σε περίπτωση που και ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης παραλείψει να προσκομίσει τα απαραίτητα δικαιολογητικά και αποκλεισθεί σύμφωνα με το πρώτο εδάφιο, η δημοπρασία κηρύσσεται άγονη.
3. Η σύμβαση παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης συντάσσεται σε τρία (3) αντίτυπα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, κατόπιν καταβολής του συνόλου

του ανταλλάγματος, ή σε περίπτωση αίτησης του δικαιούχου της παραχώρησης για καταβολή του ανταλλάγματος σε τρεις ισόποσες μηνιαίες δόσεις, κατόπιν καταβολής της πρώτης δόσης.

**Β9. Διάρκεια της παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης**

Η διάρκεια της παραχώρησης αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και λήγει όπως ειδικότερα ορίζεται ανωτέρω ανά θέση (κωδικό θέσης).

**Β10. Λήξη παραχώρησης**

1. Μετά την με οποιοδήποτε τρόπο λήξη της συμβατικής διάρκειας της παραχώρησης, ο παραχωρησιούχος άμεσα και με δικά του έξοδα:
α) αφαιρεί από τον αιγιαλό και την παραλία κάθε κινητό στοιχείο και συστατικό ή παράρτημα αυτού, το οποίο τοποθετήθηκε για τους σκοπούς της παραχώρησης απλής χρήσης, ιδίως ομπρέλες, ανάκλιντρα και λοιπά είδη αναψυχής, εκτός αν υπάρχει διαφορετική πρόβλεψη στη σύμβαση παραχώρησης απλής χρήσης και
β) παραδίδει τον χώρο του αιγιαλού και της παραλίας καθαρό από κάθε είδους ρύπο.
2. Σε περίπτωση παράλειψης ή καθυστέρησης στην εκπλήρωση των ως άνω υποχρεώσεων, εφαρμόζονται το άρθρο 18 του ν. 5092/2024, περί μέτρων προστασίας της κοινοχρησίας και το άρθρο 19 του ν. 5092/2024, περί διοικητικών κυρώσεων.

**Β11. Περαιτέρω παραχώρηση αιγιαλού και παραλίας σε τρίτο πρόσωπο**

1. Απαγορεύεται η καθ' οιονδήποτε τρόπο περαιτέρω παραχώρηση τμήματος αιγιαλού και παραλίας από τους παραχωρησιούχους σε τρίτο πρόσωπο καθώς και η τυχόν μερική ή ολική μεταβίβαση του δικαιώματος παραχώρησης, πλην μόνο υπό τις προϋποθέσεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας.
2. Σε περίπτωση μη τήρησης του ως άνω όρου, η σύμβαση παραχώρησης καταγγέλλεται από το Δημόσιο και λαμβάνονται τα σχετικά μέτρα προστασίας.

**Β12. Προθεσμία καταβολής του ανταλλάγματος**

Η καταβολή του ανταλλάγματος γίνεται σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που τίθενται στην υπ' αριθμ. 58972/ 23-04-2024 (ΦΕΚ 2425/Β΄/23-04-2024) υπουργική απόφαση της παρ. 7 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024.

**Β13. Λύση της Σύμβασης Παραχώρησης**

1. Η σύμβαση παραχώρησης λύεται για τους εξής λόγους:
α) Με μονομερή λύση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων.
β) Με καταγγελία, αν διαπιστωθεί ότι δεν τηρούνται οι όροι του ν. 5092/2024 και ιδίως το άρθρο 12 αυτού καθώς και της κοινής υπουργικής απόφασης των παρ. 4, 5 και 6 του

άρθρου 22 του ν. 5092/2024, καθώς και εν γένει της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί αρχαιοτήτων στους παραχωρούμενους χώρους.

γ) Σε περίπτωση που για τον οποιονδήποτε λόγο γίνει οριστική παύση λειτουργίας της επιχείρησης. Εάν η διακοπή μιας σύμβασης παραχώρησης του άρθρου 10 του ν. 5092/2024 γίνει μετά την 7η Ιανουαρίου εκάστου έτους, καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται.

δ) Σε περίπτωση μη καταβολής ή εκπρόθεσμης καταβολής μίας δόσης ή διαπίστωσης μη τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων που έχουν τεθεί στη σύμβαση παραχώρησης. Στην περίπτωση αυτή, καταπίπτει υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή για την ακριβή εκπλήρωση (καλή εκτέλεση) των όρων της σύμβασης και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας των κοινοχρήστων χώρων. Ο Δήμος οφείλει να ενημερώσει άμεσα την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, προκειμένου να ακολουθηθεί η ανωτέρω διαδικασία.

ε) Στις περιπτώσεις καταγγελίας της σύμβασης παραχώρησης από τον παραχωρησιούχο, όπως αυτές καταγράφονται στη σύμβαση παραχώρησης δικαιώματος απλής χρήσης κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού και παραλίας.

στ) Σε περίπτωση μη προσκόμισης άδειας λειτουργίας από νέους εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνες) εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης.

2. Η λύση πραγματοποιείται με απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας.

**<u>Β14. Λήψη Μέτρων Προστασίας</u>**

Το Δημόσιο, ως κύριος και διαχειριστής των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού και παραλίας, διατηρεί το δικαίωμα για την προστασία τους, καθώς και όλες τις ερευνητικές και ελεγκτικές αρμοδιότητες του, που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία και ασκούνται από τις κατά τόπους αρμόδιες Κτηματικές Υπηρεσίες. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να βοηθά και να συνδράμει στους ελέγχους των αρμοδίων οργάνων στην ευρύτερη περιοχή του.

**<u>Β15. Επανάληψη της δημοπρασίας</u>**

1. Εάν η δημοπρασία κηρυχθεί άγονη σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 10 του ν. 5092/2024, επαναλαμβάνεται με απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας, την ίδια ώρα και ημέρα της επόμενης εβδομάδας με τιμή πρώτης προσφοράς την τιμή που προσδιορίζεται σύμφωνα με τις παρ. 2 και 3 του ως άνω (Β4) όρου. Η οικεία Κτηματική Υπηρεσία μεριμνά για την αυθημερόν δημοσίευση της διακήρυξης της επαναληπτικής δημοπρασίας και οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν εντός της αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) εργάσιμων ημερών από την δημοσίευση της διακήρυξης να προβούν στην αίτηση και κατάθεση των απαραίτητων δικαιολογητικών, όπως προβλέπονται στον ως άνω (Β2) όρο. Εάν στην επαναληπτική δημοπρασία δεν υποβληθεί προσφορά, η απλή χρήση του

δημοπρατηθέντος τμήματος του αιγιαλού και της παραλίας δεν παραχωρείται για το αντίστοιχο έτος.
2. Εάν η δημοπρασία ακυρωθεί σύμφωνα με την παρ. 11 του ως άνω (Β4) όρου ή από λόγους ανωτέρας βίας, επαναλαμβάνεται με απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας, ο οποίος εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών ενημερώνει μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) τους ενδιαφερόμενους για την νέα ημέρα και ώρα έναρξης της επαναληπτικής δημοπρασίας. Η επαναληπτική δημοπρασία του προηγούμενου εδαφίου διενεργείται σύμφωνα με τους όρους της αρχικής.
3. Εάν η δημοπρασία κηρυχθεί άγονη για τους λόγους της παρ. 2 του ως άνω (Β8) όρου, η οικεία Κτηματική Υπηρεσία δύναται να προκηρύξει νέα δημοπρασία σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ΄ αριθμ. 58972/ 23-04-2024 (ΦΕΚ 2425/Β΄/23-04-2024) υπουργικής απόφασης της παραγράφου 7 του άρθρου 22 του Ν. 5092/2024.

**Β16. Υποχρεώσεις δικαιούχου παραχώρησης**

1. Ο δικαιούχος της παραχώρησης υπόκειται στις υποχρεώσεις των διατάξεων του ν. 5092/2024 (Α’ 33), καθώς και στους όρους και τις προϋποθέσεις που απορρέουν από:
α) την υπ΄αριθμ. 57878/ 22-04-2024 (ΦΕΚ 2419/Β΄/22-04-2024) κοινή υπουργική απόφαση των παραγράφων 4, 5, 6 του άρθρου 22 του Ν. 5092/2024 (Α’ 33), όπως ισχύει και
β) την υπ΄αριθμ. 58972/ 23-04-2024 (ΦΕΚ 2425/Β΄/23-04-2024) υπουργική απόφαση της παραγράφου 7 του άρθρου 22 του Ν. 5092/2024 (Α’ 33), όπως ισχύει.
2. Ο παραχωρούμενος χώρος θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την άσκηση της δραστηριότητας για την οποία παραχωρήθηκε.

**Β17. Παραρτήματα**

Προσαρτώνται στην παρούσα διακήρυξη δύο (2) παραρτήματα, με αντίστοιχα υποδείγματα Υπεύθυνων Δηλώσεων, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία της διακήρυξης.

**Βόλος, 08 -05 -2025**
**Η Προϊσταμένη**
**της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας**

**Τραχανατζή Μαρία**

**Εγκρίνεται**

**Βόλος, 08 - 05 - 2025**

**Η Προϊσταμένη της**

**Κτηματικής Υπηρεσίας**

**Μαγνησίας**

**Ακριβές Αντίγραφο**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**

ΑΙΤΗΣΗ/ ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

| |
|---|
| Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986) |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ΠΡΟΣ[1]: | ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ | | |
| Ο – Η Ονομα: | | Επώνυμο: | |
| Όνομα και Επώνυμο Πατέρα: | | | |
| Όνομα και Επώνυμο Μητέρας: | | | |
| Ημερομηνία γέννησης[2]: | | | |
| Τόπος Γέννησης: | | | |
| Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας: | | Τηλ: | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Τόπος Κατοικίας: | | Οδός: | | Αριθ: | | ΤΚ: | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax): | | Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email): | |

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις [3], που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Έχω λάβει πλήρη γνώση των όρων της από ..... Διακήρυξης (αρ. πρωτ. ...../ΑΔΑ: .....) του/της Προϊσταμένου/ης της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού – κοινόχρηστης παραλίας με ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ δημοπρασία στο/στους Δήμο/Δήμους ..... της ΠΕ..... για τη θέση με κωδικό …… και τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα. Επίσης, δηλώνω ρητά και δεσμεύομαι πλήρως ότι έχω στην κατοχή μου σε ισχύ κατά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά: **α**. φορολογική ενημερότητα που έχει εκδοθεί εντός τριάντα (30) ημερών πριν την υποβολή της, **β.** άδεια λειτουργίας (όπου από το νόμο απαιτείται) / γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος [εξαιρούνται οι εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνες)] και έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., η οποία επιτρέπεται στον παραχωρούμενο αιγιαλό και παραλία **γ.** φωτοτυπία των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας, **δ.** αντίγραφο ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχω καταδικαστεί για αδικήματα του π.δ. 180/1979.

Επίσης, δηλώνω υπεύθυνα ότι έλαβα γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα, όπως επίσης αποδέχομαι τους όρους που διέπουν τη διαδικασία της διεξαγωγής των ηλεκτρονικών πλειοδοτικών δημοπρασιών, ότι έχω εγγραφεί στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας (Ε.Μ.Επ.) και έχω δηλώσει ότι επιθυμώ οι δημόσιοι φορείς να μου επιδίδουν/κοινοποιούν διοικητικές πράξεις ή άλλα δημόσια έγγραφα που έχουν εκδοθεί χωρίς αίτησή μου στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που είναι καταχωρημένη στο Ε.Μ.Επ., αναγνωρίζω την εγκυρότητα του συστήματος διεξαγωγής των ηλεκτρονικών δημοπρασιών, καθώς και ότι έχω στην κατοχή μου κατά το χρόνο αποστολής της αίτησής μου, εν ισχύ τα απαιτούμενα δικαιολογητικά του άρθρου 10 της υπ'αριθμ. 58972/23-04-2024 υπουργικής απόφασης της παρ. 7 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024.

Τέλος δεσμεύομαι εντός επτά (7) εργάσιμων ημερών από τη δημοσίευση της ανωτέρω Διακήρυξης να προσκομίσω στην Υπηρεσία σας την πρωτότυπη εγγυητική επιστολή συμμετοχής με αρ. ...../.....-.....- 20.... ποσού ..... € (..... ολογράφως), που εκδόθηκε για το λόγο αυτό, βρίσκεται στην κατοχή μου και αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα.

---

Ημερομηνία: ..... -.....- 2025

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ**

ΑΙΤΗΣΗ/ ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών
(άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ΠΡΟΣ[1]: | ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ | | | | | | | |
| Ο – Η Ονομα: | | | Επώνυμο: | | | | | |
| Όνομα και Επώνυμο Πατέρα: | | | | | | | | |
| Όνομα και Επώνυμο Μητέρας: | | | | | | | | |
| Ημερομηνία γέννησης[2]: | | | | | | | | |
| Τόπος Γέννησης: | | | | | | | | |
| Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας: | | | Τηλ: | | | | | |
| Τόπος Κατοικίας: | | Οδός: | | Αριθ: | | ΤΚ: | | |
| Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax): | | | Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email): | | | | | |

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις [3], που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:
ενεργών ως νόμιμος εκπρόσωπος και για λογαριασμό της εταιρείας ή του σωματείου με την Επωνυμία “ .....”, ΑΦΜ...../Δ.Ο.Υ....., έδρα ....., η/το ανωτέρω ενδιαφέρεται για τη συμμετοχή της/του δι' εμού στην ηλεκτρονική δημοπρασία για τη/τις θέση/θέσεις με κωδικό …… της από ..... Διακήρυξης (αρ. πρωτ. ...../ΑΔΑ: .....) του/της Προϊσταμένου/ης της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού – κοινόχρηστης παραλίας με ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ δημοπρασία στο/στους Δήμο/Δήμους ..... της ΠΕ..... . Δηλώνω ότι έχω λάβει πλήρη γνώση των όρων της ανωτέρω διακήρυξης και τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα. Επίσης, δηλώνω ρητά και δεσμεύομαι πλήρως ότι έχω στην κατοχή μου σε ισχύ κατά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά: **α**. φορολογική ενημερότητα που έχει εκδοθεί εντός τριάντα (30) ημερών πριν την υποβολή της, **β.** άδεια λειτουργίας (όπου από το νόμο απαιτείται) / γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος [εξαιρούνται οι εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνες)] και έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., η οποία επιτρέπεται στον παραχωρούμενο αιγιαλό

και παραλία και **γ.** φωτοτυπία των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας, **δ.** αντίγραφο ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχω καταδικαστεί για αδικήματα του π.δ. 180/1979.

Επίσης, δηλώνω υπεύθυνα ότι έλαβα γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα, επίσης αποδέχομαι τους όρους που διέπουν τη διαδικασία της διεξαγωγής των ηλεκτρονικών πλειοδοτικών δημοπρασιών, έχω εγγραφεί στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας (Ε.Μ.Επ.) και έχω δηλώσει ότι επιθυμώ οι δημόσιοι φορείς να μου επιδίδουν/κοινοποιούν διοικητικές πράξεις ή άλλα δημόσια έγγραφα που έχουν εκδοθεί χωρίς αίτησή μου στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που είναι καταχωρημένη στο Ε.Μ.Επ., αναγνωρίζω την εγκυρότητα του συστήματος διεξαγωγής των ηλεκτρονικών δημοπρασιών, καθώς και ότι έχω στην κατοχή μου κατά το χρόνο αποστολής της αίτησής μου, εν ισχύ τα απαιτούμενα δικαιολογητικά του άρθρου 10 της υπ'αριθμ. 58972/23-04-2024 υπουργικής απόφασης της παρ. 7 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024

Τέλος δεσμεύομαι εντός επτά (7) εργάσιμων ημερών από τη Δημοσίευση της ανωτέρω Διακήρυξης να προσκομίσω στην Υπηρεσία σας την πρωτότυπη εγγυητική επιστολή συμμετοχής με αρ. ...../.....-.....- 202.... ποσού .....€ (..... ολογράφως), που εκδόθηκε για το λόγο αυτό, βρίσκεται στην κατοχή μου και αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα.

Ημερομηνία: ..... -.....- 2025

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

Δήμος Αλμυρού

Αρ.Πρ. : 9423

Ημ.Πρ. : 09/05/2025

ΑΔΑ: 9ΨΚ6Η-ΗΔ8

Εμβαδόν: 238.03 τ.μ.

| Ιδιότητα: | | |
|---|---|---|
| Α/Α | Χ | Υ |
| 0 | 427961.79 | 4346307.16 |
| 1 | 427974.47 | 4346307.16 |
| 2 | 427974.44 | 4346287.16 |
| 3 | 427963.31 | 4346287.16 |

Δήμος Αλμυρού

Αρ.Πρ. : 9423

Ημ.Πρ. : 09/05/2025

ΑΔΑ: 9ΨΚ6Η-ΗΔ8

Εμβαδόν: 205.76 τ.μ.

| Ιδιότητα: | | |
|---|---|---|
| Α/Α | Χ | Υ |
| 0 | 427947.59 | 4346480.71 |
| 1 | 427957.90 | 4346481.90 |
| 2 | 427959.98 | 4346462.01 |
| 3 | 427949.77 | 4346460.95 |

Δήμος Αλμυρού

Αρ.Πρ. : 9423

Ημ.Πρ. : 09/05/2025

ΑΔΑ: 9ΨΚ6Η-ΗΔ8

Εμβαδόν: 283.72 τ.μ.

| Ιδιότητα: | | |
|---|---|---|
| Α/Α | Χ | Υ |
| 0 | 452952.36 | 4332143.07 |
| 1 | 452950.38 | 4332153.10 |
| 2 | 452951.60 | 4332167.59 |
| 3 | 452960.96 | 4332169.29 |
| 4 | 452961.90 | 4332156.80 |
| 5 | 452964.46 | 4332143.34 |

Δήμος Αλμυρού

Αρ.Πρ. : 9423

Ημ.Πρ. : 09/05/2025

ΑΔΑ: 9ΨΚ6Η-ΗΔ8

Εμβαδόν: 107.64 τ.μ.

| Ιδιότητα: | | |
|---|---|---|
| Α/Α | Χ | Υ |
| 0 | 428791.91 | 4331025.20 |
| 1 | 428799.65 | 4331033.94 |
| 2 | 428807.37 | 4331044.66 |
| 3 | 428810.07 | 4331042.42 |
| 4 | 428807.95 | 4331037.93 |
| 5 | 428804.42 | 4331033.29 |
| 6 | 428799.10 | 4331026.28 |
| 7 | 428795.05 | 4331022.27 |

Δήμος Αλμυρού

Αρ.Πρ. : 9423

Ημ.Πρ. : 09/05/2025

ΑΔΑ: 9ΨΚ6Η-ΗΔ8

Εμβαδόν: 100.12 τ.μ.

| Ιδιότητα: | | |
|---|---|---|
| Α/Α | Χ | Υ |
| 0 | 422261.80 | 4351159.49 |
| 1 | 422266.76 | 4351163.40 |
| 2 | 422274.48 | 4351148.73 |
| 3 | 422267.83 | 4351146.69 |

Δήμος Αλμυρού

Αρ.Πρ. : 9423

Ημ.Πρ. : 09/05/2025

ΑΔΑ: 9ΨΚ6Η-ΗΔ8

Εμβαδόν: 43.97 τ.μ.

| Ιδιότητα: | | |
|---|---|---|
| Α/Α | Χ | Υ |
| 0 | 424061.03 | 4350713.13 |
| 1 | 424066.71 | 4350709.21 |
| 2 | 424062.96 | 4350703.43 |
| 3 | 424057.96 | 4350707.64 |
| 4 | 424061.03 | 4350713.13 |

Δήμος Αλμυρού

Αρ.Πρ. : 9423

Ημ.Πρ. : 09/05/2025

ΑΔΑ: 9ΨΚ6Η-ΗΔ8

Εμβαδόν: 100.00 τ.μ.

| Ιδιότητα: | | |
|---|---|---|
| Α/Α | Χ | Υ |
| 0 | 426531.84 | 4348011.16 |
| 1 | 426537.67 | 4347992.03 |
| 2 | 426542.46 | 4347993.49 |
| 3 | 426536.62 | 4348012.62 |
| 4 | 426531.84 | 4348011.16 |

Δήμος Αλμυρού

Αρ.Πρ. : 9423

Ημ.Πρ. : 09/05/2025

ΑΔΑ: 9ΨΚ6Η-ΗΔ8

Εμβαδόν: 306.17 τ.μ.

| Ιδιότητα: | | |
|---|---|---|
| Α/Α | Χ | Υ |
| 0 | 427263.30 | 4347399.01 |
| 1 | 427255.89 | 4347396.63 |
| 2 | 427268.99 | 4347352.84 |
| 3 | 427271.24 | 4347353.63 |
| 4 | 427270.84 | 4347358.53 |
| 5 | 427273.36 | 4347359.85 |
| 6 | 427267.67 | 4347379.83 |
| 7 | 427269.26 | 4347381.41 |
| 8 | 427263.30 | 4347399.01 |

Δήμος Αλμυρού

Αρ.Πρ. : 9423

Ημ.Πρ. : 09/05/2025

ΑΔΑ: 9ΨΚ6Η-ΗΔ8

Εμβαδόν: 36.59 τ.μ.

| Ιδιότητα: | | |
|---|---|---|
| Α/Α | Χ | Υ |
| 0 | 412277.14 | 4322790.58 |
| 1 | 412280.81 | 4322785.20 |
| 2 | 412285.07 | 4322786.99 |
| 3 | 412283.06 | 4322793.41 |
| 4 | 412277.14 | 4322790.58 |