



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ:

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ :
“Δημιουργία Κέντρου
Ευαισθητοποίησης και Ενημέρωσης
Κοινού Αμαλιάπολης, για τους
Ενάλιους Επισκέψιμους
Αρχαιολογικούς Χώρους”

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ/ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
“ΘΕΣΣΑΛΙΑ 2021-2027” ΕΠ0067
Κ.Α.:2024ΕΠ00670035

Προεκ/μενη Αμοιβή

139.294,25 €
συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

CPV:

71320000-7 Υπηρεσίες εκπόνησης
τεχνικών μελετών

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ



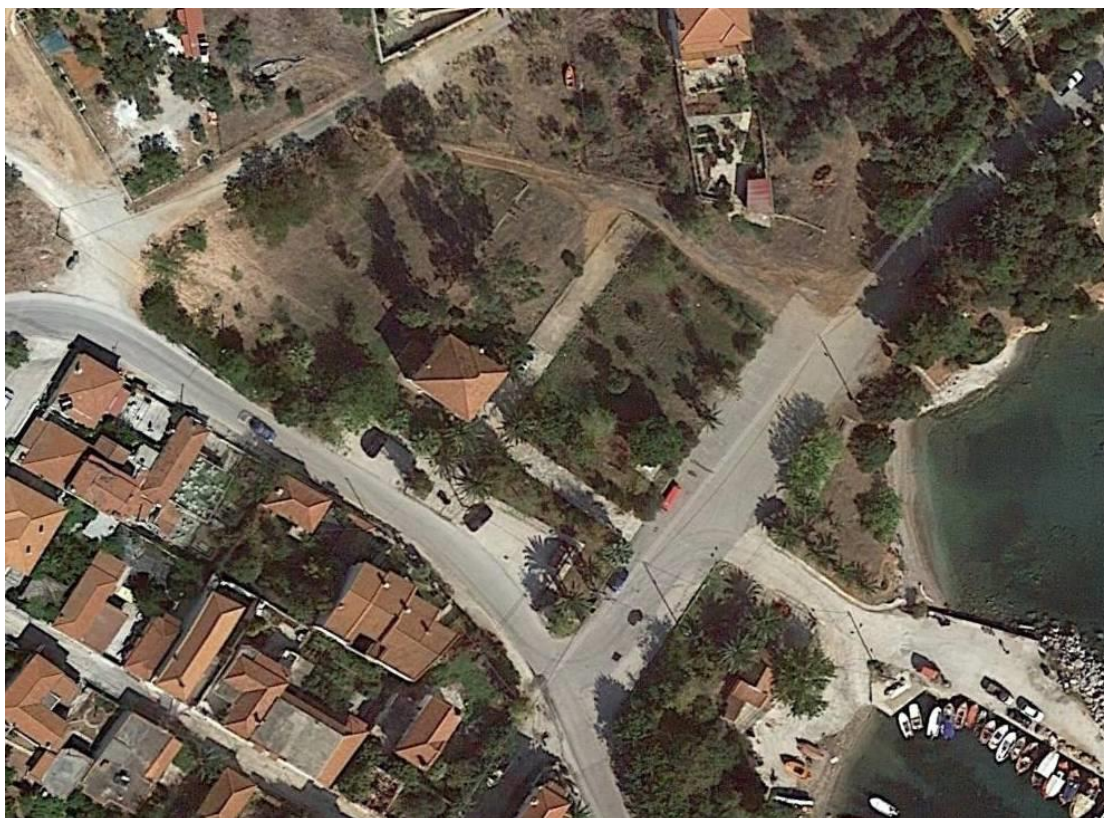
Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΑΛΜΥΡΟΣ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2024
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΕΡΓΟΥ
ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΟΥ
ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

**(συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 45, παρ.8, και
λοιπές διατάξεις του ν. 4412/2016)**

**«ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΥΑΙΣΘΗΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ
ΚΟΙΝΟΥ ΑΜΑΛΙΑΠΟΛΗΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΝΑΛΙΟΥΣ ΕΠΙΣΚΕΨΙΜΟΥΣ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ»**



Αρ. φακέλου μελέτης 30/2018



**Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης**



Α. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Β. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ

Γ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Δ. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Ε. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2024



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



A. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

A1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Στην περιοχή του δυτικού Παγασητικού και του Δήμου Αλμυρού με την Κοινή Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ53/12387/6960/772/240/2015 (ΦΕΚ119/Β/21-1-2015) έχουν κηρυχθεί ως επισκέψιμοι τρεις ενάλιοι αρχαιολογικοί χώροι και συγκεκριμένα:

- Ο κηρυγμένος ενάλιος αρχαιολογικός χώρος της νήσου Κικύνθου στη θαλάσσια περιοχή του Δυτικού Παγασητικού, Τ.Κ. Αμαλιάπολης Δ.Ε Σούρπης Δήμου Αλμυρού, όπως ορίζεται με την υπ' αριθμ. πρωτ.ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΑΧΜΑΕ/205960/121049/7214/2553/6.8.2014 υπουργική απόφαση (ΑΑΠ 270).
- Ο κηρυγμένος ενάλιος αρχαιολογικός χώρος στα ανατολικά όρια του ορμίσκου «Τηλέγραφος», περιοχής Δ.Ε Σούρπης, Δήμου Αλμυρού, που ορίζεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/ΑΙ/Φ43/46243/3078/21.6.2004 υπουργική απόφαση (Β' 1028) και διόρθωση σφάλματος (Β' 1135).
- Ο κηρυγμένος και αναοριοθετημένος ενάλιος αρχαιολογικός χώρος στη θέση Άκρα Γλάρος όρμου Νηές στη θαλάσσια περιοχή του Δυτικού Παγασητικού, Δ.Ε Σούρπης Δήμου Αλμυρού, όπως ορίζεται με την υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ ΑΡΧ/ ΑΙ/Φ43/46243/3078/21.6.2004 υπουργική απόφαση (Β' 1028) και διόρθωση σφάλματος (Β' 1135) και την υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΑΧΜΑΕ/205962/121051/7215/2554/6.8.2014 υπουργική απόφαση (ΑΑΠ 270).

Οι παραπάνω χώροι περιλαμβάνουν ναυάγια, χρονολογούμενα από τους κλασικούς έως τους βυζαντινούς χρόνους και εντάσσονται σε ένα ευρύτερο



Πάρκο Ενάλιων Αρχαιολογικών Χώρων στην περιοχή των Βορείων Σποράδων και Παγασητικού, στο οποίο προωθείται από την Περιφέρεια Θεσσαλίας η λειτουργία υποβρυχίων μουσείων και η ανάπτυξη του καταδυτικού τουρισμού.

Για τον σκοπό αυτό η Περιφέρεια Θεσσαλίας εκπόνησε Επιχειρησιακό Σχέδιο με τίτλο «Επιχειρησιακό Σχέδιο για την κατασκευή υποβρυχίων Μουσείων & Καταδυτικών Πάρκων στις Νήσους Σποράδες & στο Δυτικό Παγασητικό» το οποίο μετά από πλήρη διαβούλευση, ολοκληρώθηκε το Σεπτέμβριο 2014 και εγκρίθηκε από την Περιφέρεια Θεσσαλίας. Το Επιχειρησιακό Σχέδιο προβλέπει, ειδικότερα, την ίδρυση α) επισκέψιμων ενάλιων αρχαιολογικών χώρων σε περιοχές των Βορείων Σποράδων και του Παγασητικού και β) καταδυτικών πάρκων σε επιμέρους περιοχές (σε α' και β' φάση).

Για την ανάπτυξη και εξυπηρέτηση των επισκεψιμων ενάλιων αρχαιολογικών χώρων προβλέπεται η δημιουργία κέντρων ευαισθητοποίησης κι ενημέρωσης επισκεπτών στα σημεία απόπλου και κατάπλου, όπου οι επισκέπτες θα έχουν τη δυνατότητα να ενημερωθούν για τη μοναδική εμπειρία διενέργειας υποβρύχιας επισκόπησης στην οποία θα συμμετάσχουν.

Για την περιοχή του Δυτικού Παγασητικού, στο εν λόγω Επιχειρησιακό Σχέδιο προτείνεται ο παραθαλάσσιος οικισμός της Αμαλιάπολης για τη δημιουργία κέντρου Ευαισθητοποίησης της Γνώσης Αμαλιάπολης με διατήρηση του εκεί σημείου απόπλου/κατάπλου, καθώς υποστηρίζει καλύτερα την περιοχή του Παγασητικού και εμφανίζει εγγύτητα με την ηπειρωτική χώρα και το αεροδρόμιο της Αγχιάλου.

Το παρόν τεύχος αφορά στην παρουσίαση των τεχνικών δεδομένων για την



υλοποίηση του έργου «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΥΑΙΣΘΗΤΟΠΟΙΗΣΗΣ Κ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ ΑΜΑΛΙΑΠΟΛΗΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΝΑΛΙΟΥΣ ΕΠΙΣΚΕΨΙΜΟΥΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ».

A2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ/ΑΚΙΝΗΤΟΥ - ΘΕΣΗ - ΧΡΟΝΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ

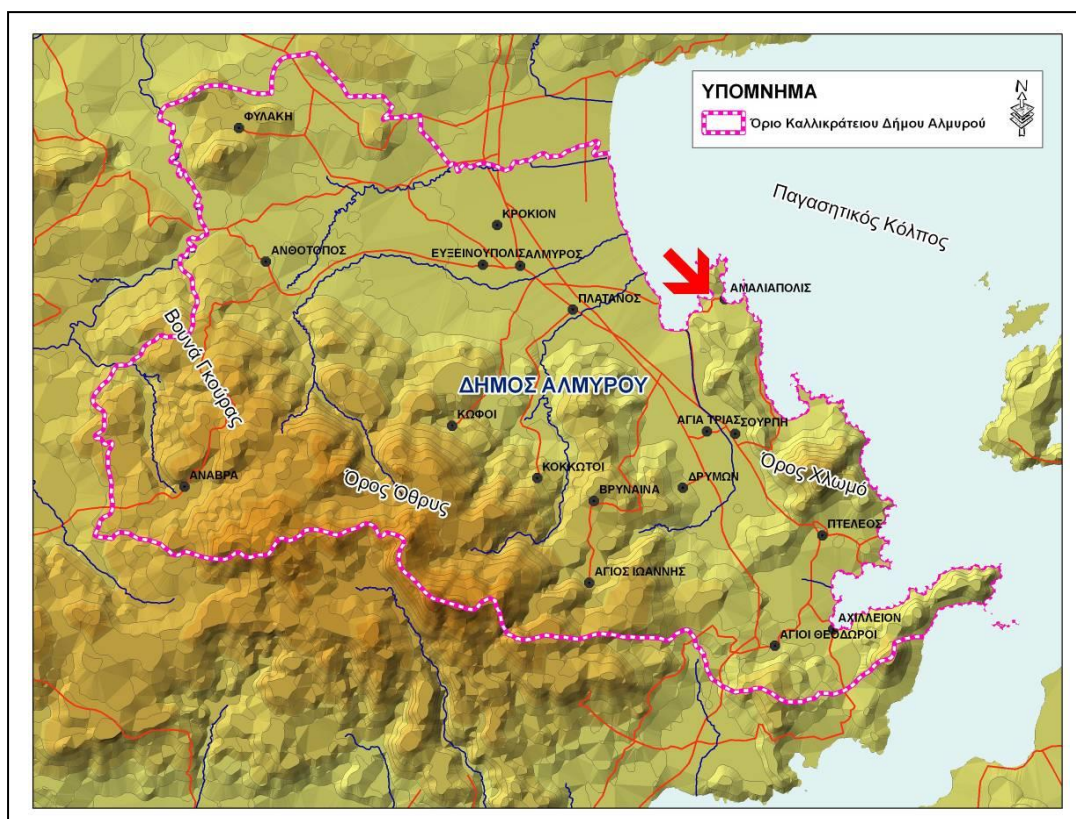
Το Αντικείμενο της πράξης αφορά στη μελέτη, κατασκευή και προμήθεια εξοπλισμού για τη Δημιουργία Κέντρου Ευαισθητοποίησης κι Ενημέρωσης κοινού Αμαλιάπολης, καθώς και στη μελέτη, διαμόρφωση και προμήθεια εξοπλισμού του σημείου απόπλου-κατάπλου, που θα δημιουργηθεί στην περιοχή της Τ.Κ. Αμαλιάπολης, στο πλαίσιο του Έργου Επισκέψιμων Ενόλιων Αρχαιολογικών χώρων (ΕΕΑΧ) στην Αλόνησο και στο Δυτικό Παγασητικό. Ειδικότερα, προβλέπεται να εκτελεσθούν εργασίες ανέγερσης νέου κτιρίου 310 τ.μ., ώστε να καλυφθούν οι απαιτήσεις σε στεγασμένους χώρους, η διαμόρφωση εκθεσιακού χώρου και η προμήθεια του κατάλληλου εξοπλισμού του ΚΕΕΚ καθώς και η διαμόρφωση κι ο εξοπλισμός του χώρου του σημείου απόπλου-κατάπλου.

Στα ανωτέρω περιλαμβάνονται ο χώρος υποδοχής κι ενημέρωσης κοινού, το απαιτούμενο φυλάκιο στέγασης ελεγκτικού προσωπικού, χώρος αποθήκευσης εξοπλισμού, σε προεπιλεγμένο και κατάλληλα προστατευμένο χερσαίο σημείο απόπλου και κατάπλου στην περιοχή Αμαλιάπολης Δήμου Αλμυρού, ώστε να καταστούν λειτουργικές οι παρεμβάσεις του Έργου σύμφωνα με το άρθρο 3 της ΚΥΑ.

Η ανέγερση του κτιρίου θα υλοποιηθεί σε γήπεδο συνολικού εμβαδού Ε1=2660,50 τ.μ ιδιοκτησίας του Δήμου Αλμυρού στην εντός σχεδίου περιοχή του οικισμού Αμαλιάπολης και σε γεινίαση με το παραλιακό μέτωπο. Εντός του οικοπέδου, υφίσταται δημοτικό κτίριο του Δήμου Αλμυρού δύο ορόφων, στον Α' όροφο του οποίου στεγάζεται το Λιμενικό τμήμα Αμαλιάπολης.



Η Αμαλιάπολη αποτελεί Τοπική Κοινότητα της Δημοτικής Ενότητας Σούρπης του Καλλικρατικού Δήμου Αλμυρού. Αναπτύσσεται στις δυτικές ακτές του Παγασητικού Κόλπου στο ανατολικό τμήμα του Νομού Μαγνησίας. Είναι παραθαλάσσιος οικισμός με υψηλή επισκεψιμότητα κατά τους θερινούς μήνες. Διαθέτει οργανωμένη παραλία, και καταλύματα για διαμονή (ενοικιαζόμενα δωμάτια κλπ). Διαθέτει επίσης αξιόλογους φυσικούς πόρους και πολιτισμικό και φυσικό περιβάλλον.



Η έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαλιάπολης έγινε με το ΦΕΚ 290/Α /22-12-1947. Η οριοθέτηση του οικισμού έγινε με το ΦΕΚ 413/Δ/1986 (απόφαση Νομάρχη 8152/10-3-86).



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης





Για το τμήμα του οικισμού με ρυμοτομικό σχέδιο ισχύει:

Τομέας Α

- Αρτιότητα: $E=300$ τ.μ. $\Pi=10\mu$.
- Όροι δόμησης: κάλυψη 40% $\Sigma.\Delta=1,12$ $H=10 \mu$.

Τομέας Β

- Αρτιότητα: $E=800$ τ.μ. $\Pi=15\mu$.
- Όροι δόμησης : κάλυψη 20% $\Sigma.\Delta=0,56$ $H=10 \mu$.

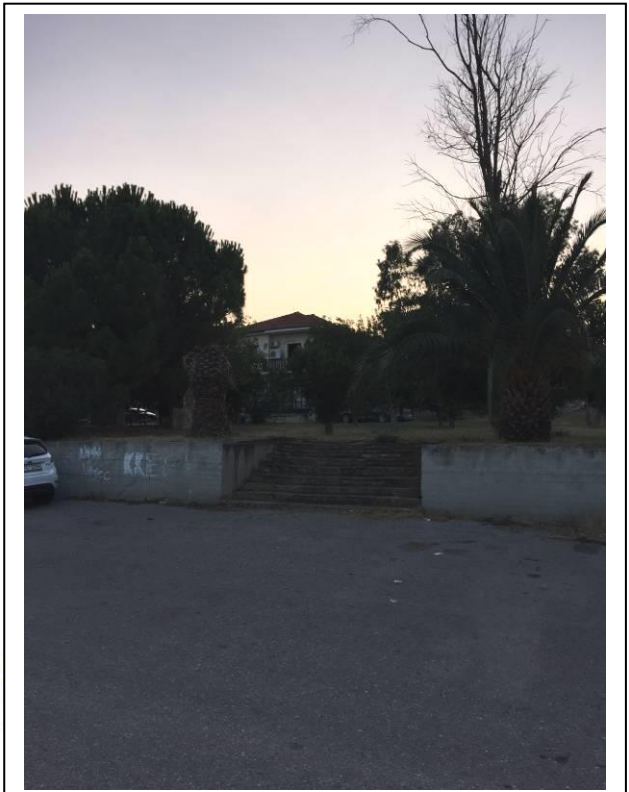
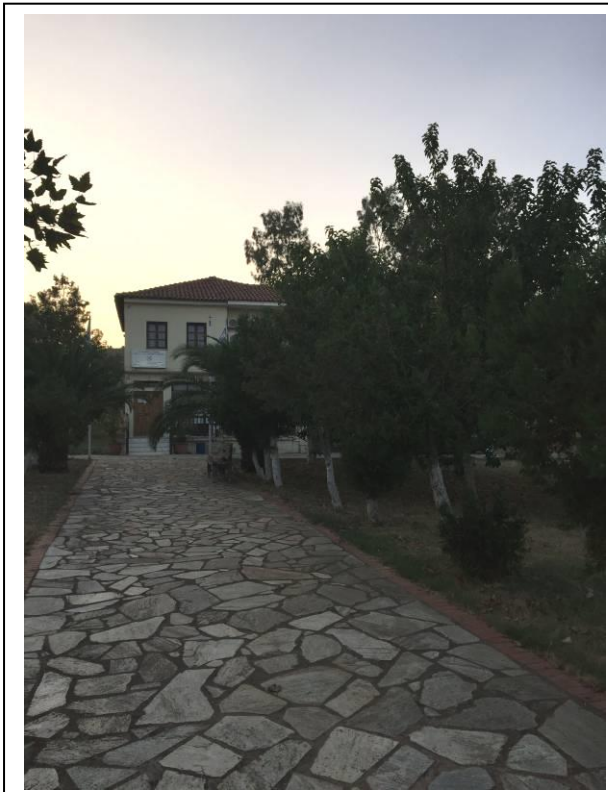
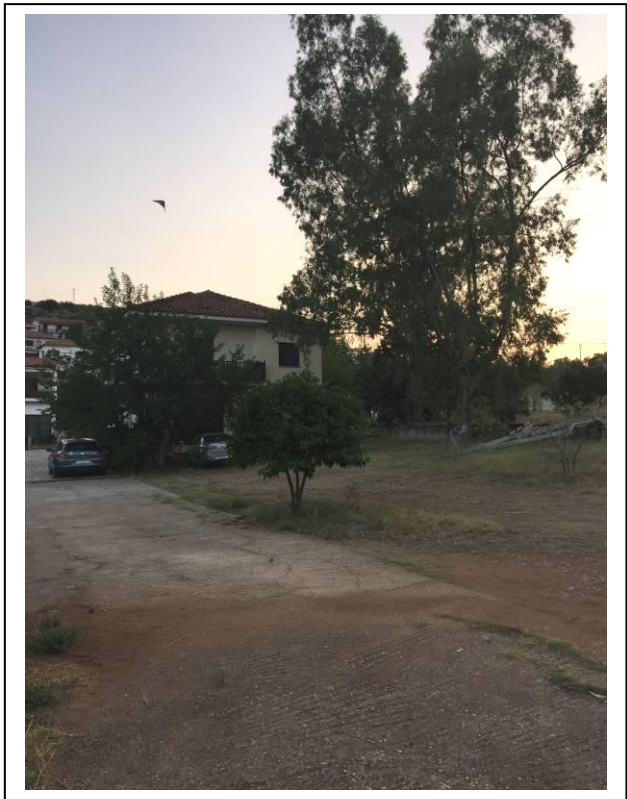
Το οικόπεδο στο οποίο τοποθετείται το κτίριο βρίσκεται στον Τομέα Β.

Οι όροι δόμησης για το υπόλοιπο τμήμα του οικισμού καθορίζονται από το Π.Δ 24.4./3-5-1985 (ΦΕΚ 181Δ) (οικισμοί κάτω των 2000 κατοίκων), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και από την με αριθμό 8152/10-3-1986 απόφαση Νομάρχη.



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης





Σχετικά με την εσωτερική οργάνωση των χώρων του ΚΕΕΚ Αμαλιάπολης θα πρέπει να προβλεφθούν:

1. Χώρος υποδοχής, εξυπηρέτησης κι ενημέρωσης κοινού με κατάλληλη διαρρύθμιση κι εξοπλισμένος με οπτικοακουστικό εξοπλισμό προηγμένης τεχνολογίας για την προβολή και παρουσίαση αντίστοιχου ψηφιακού υλικού.
2. Φυλάκιο στέγασης ελεγκτικού προσωπικού, με εξωτερική αυτόνομη πρόσβαση, εξοπλισμένο με καθίσματα 5 ατόμων, τραπέζι συνεργασίας και τοποθέτησης ηλεκτρονικού εξοπλισμού για την εγκατάσταση λογισμικού του συστήματος ασφαλείας των ΕΑΑΧ, ερμάρια φύλαξης προσωπικών αντικειμένων, βιβλιοθήκη για αρχειοθέτηση υλικού και χώρο υγιεινής με ντουζιέρα για την εξυπηρέτηση του απασχολούμενου προσωπικού.
3. Χώροι υγιεινής για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών (κλασσικού τύπου και ΑΜΕΑ).
4. Αποθηκευτικός χώρος εξοπλισμού.

Β. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ

Η εκπόνηση της ως άνω μελέτης και η κατασκευή του έργου κρίνεται απαραίτητη στο πλαίσιο του Έργου επισκέψιμων ενάλιων αρχαιολογικών χώρων (ΕΕΑΧ) στην Αλόνησο και στο Δυτικό Παγασητικό ώστε να καταστεί

10



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



εφικτή η λειτουργία ενάλιων αρχαιολογικών χώρων στη θαλάσσια περιοχή του Δυτικού Παγασητικού στους οποίους θα μπορούν να ξεναγούνται είτε μέσω της κατάδυσης οι επισκέπτες ή να περιηγηθούν ψηφιακά μέσω οπτικοακουστικού υλικού, που θα βρίσκεται εγκατεστημένο στο ΚΕΕΚ.

Η μορφή του τουρισμού υποβρύχιας επίσκεψης ενάλιων αρχαιολογικών χώρων, που αναπτύσσεται για πρώτη φορά στην περιοχή, θα αποφέρει πολλαπλά οφέλη για όλους. Η αύξηση και επιμήκυνση της τουριστικής περιόδου, η αύξηση της απασχόλησης, η προβολή της περιοχής και της χώρας στο διεθνές περιβάλλον, η ανάδειξη και ταυτόχρονα προστασία της υποθαλάσσιας πολιτιστικής κληρονομιά αλλά και του πλούσιου βυθού στις θέσεις των επισκέψιμων ενάλιων αρχαιολογικών χώρων που θα λειτουργούν ως «υποβρύχια μουσεία», δεν υπάρχει αμφιβολία ότι θα αποτελέσουν πρότυπο ανάπτυξης για όλη τη Θεσσαλία.

Η καθιέρωση της περιοχής του Παγασητικού σε συνδυασμό με τις ενάλιες αρχαιότητες στην περιοχή των Βόρειων Σποράδων ως ειδικό – θεματικό προορισμό για υποβρύχιες περιηγήσεις στους επισκέψιμους ενάλιους αρχαιολογικούς χώρους της περιοχής είναι ένα έργο «Εθνικής σημασίας», πρωτοπόρο και καινοτόμο, ευρωπαϊκού αλλά και διεθνούς ενδιαφέροντος.

Γ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Για το έργο ζητείται η εκπόνηση των παρακάτω μελετών:

- Αρχιτεκτονική Μελέτη – κατηγορίας 06
- Μελέτη Παθητικής πυροπροστασίας – (Η μελέτη παθητικής πυροπροστασίας αποτελεί αντικείμενο της κατηγορίας 06 αρχιτεκτονικές μελέτες).



- Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη – κατηγορίας 07
- Στατική μελέτη – κατηγορίας 08
- Μελέτη Η/Μ εγκαταστάσεων κατηγορίας 09
- Μελέτη Ενεργητικής πυροπροστασίας – (Η μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας αποτελεί αντικείμενο της κατηγορίας 09 Ηλεκτρολογικές μελέτες).
- Μελέτη ΚΕΝΑΚ (Η μελέτη ΚΕΝΑΚ αποτελεί αντικείμενο της κατηγορίας 06 Αρχιτεκτονικές Μελέτες (50%) και της κατηγορίας 09 Ηλεκτρολογικές μελέτες (50%))

Η μελέτη (σύνολο) θα παραδοθεί σε μια φάση Οριστικής Μελέτης / Μελέτης Εφαρμογής με την ολοκλήρωσή της. Η εκπόνησή της ζητείται να γίνει σε δύο στάδια, επειδή από τη διαδικασία έκδοσης της άδειας δόμησης μπορεί να προκύψουν αλλαγές στις επιμέρους μελέτες (αρχιτεκτονικά, στατικά, Η/Μ κ.ά.)

Η μελέτη (σύνολο) θα παραδοθεί σε 6 υπογεγραμμένα αντίγραφα και ηλεκτρονικά.

Ως παραδοτέα της μελέτης ορίζονται τα εξής:

⇒ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ / ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ. Αφορά στον πλήρη φάκελο των αρχιτεκτονικών σχεδίων με τα απαραίτητα συνοδευτικά στοιχεία και της μελέτης παθητικής πυροπροστασίας σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές.

⇒ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΕΙΔΙΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ. Αφορά στον πλήρη φάκελο των ειδικών αρχιτεκτονικών σχεδίων με τα απαραίτητα συνοδευτικά στοιχεία για τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου του



κτιρίου σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές.

⇒ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και τις ισχύουσες προδιαγραφές.

⇒ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ. Αφορά στον πλήρη φάκελο των ηλεκτρομηχανολογικών σχεδίων με τα απαραίτητα συνοδευτικά στοιχεία (τεύχος υπολογισμών, τεχνικές εκθέσεις) σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και τις ισχύουσες προδιαγραφές καθώς και της μελέτης ΚΕΝΑΚ και της μελέτης ενεργειακής πυροπροστασίας.

⇒ Φάκελος ΣΑΥ και ΦΑΥ σύμφωνα με το ΠΔ 305/96 κλπ διατάξεων.

Το σύνολο των μελετών θα περιλαμβάνει:

- ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΕΩΝ υλικών και εργασιών.
- ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ μελέτης έργου.
- ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ έργου.

⇒ ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

1. Αναλυτικές προμετρήσεις
2. Προϋπολογισμός
3. Τιμολόγιο μελέτης - ανάλυση τιμών
4. Τεχνική περιγραφή
5. Ειδική συγγραφή υποχρεώσεων
6. Τεχνική συγγραφή υποχρεώσεων
7. Τεχνικές προδιαγραφές- Αντιστοίχιση άρθρων μελέτης με την ΕΤΕΠ
8. Διακήρυξη
9. Περιληπτική διακήρυξη
10. Έντυπο οικονομικής προσφοράς

Οι παραπάνω μελέτες και παραδοτέα αυτών θα πρέπει να είναι σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Π.Δ. 696/74 και στο Π.Δ. 305/96 και τις εκάστοτε ισχύουσες



διατάξεις.

Αδειοδοτήσεις

- Έγκριση μελετών από τις τεχνικές Υπηρεσίες του Δήμου.
- Γνωμοδότηση – έγκριση μελετών από Αρχαιολογίες και λοιπές συναρμόδιες Υπηρεσίες.
- Έγκριση / Άδεια Δόμησης.
- Έγκριση Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής
- Χαρακτηρισμός του χώρου για την χρήση του κτιρίου

Χρονοδιάγραμμα μελετών

Το σύνολο των μελετών θα εκπονηθεί σε καθαρό χρόνο 4 μηνών. Δεν υπολογίζεται ο χρόνος που απαιτείται για τις αδειοδοτήσεις και την άδεια δόμησης.

Αναλυτικά:

- Τρεις (3) μήνες για την εκπόνηση του συνόλου των μελετών για την υποβολή φακέλου έκδοσης άδειας δόμησης
- Ένας (1) μήνας για τυχόν διορθώσεις στα υποβαλλόμενα στοιχεία της άδειας δόμησης και της σύνταξης τευχών δημοπράτησης και ΣΑΥ - ΦΑΥ.

Επιπροσθέτως υπολογίζεται και διάστημα (2) μηνών κατ' εκτίμηση για τις ενδιάμεσες ενέργειες και λήψη απαιτούμενων αδειών (αρχαιολογία, συμβούλιο αρχιτεκτονικής και άδεια δόμησης).

Συνολικός χρόνος κατ' εκτίμηση 6 μήνες.

Αρμόδιος φορέας μελέτης

Προϊσταμένη αρχή της μελέτης είναι ο ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφωθεί σε υποδείξεις της Διευθύνουσας Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου που θα εκτελεί την επίβλεψη της μελέτης.



Δ. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Η προεκτίμηση της αμοιβής μελέτης έγινε με βάση τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών, όπως αυτός εγκρίθηκε με την απόφαση ΔΝΣΓ/32129/ΦΝ466/2017: Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παραγράφου 8Δ του άρθρου 53 του νόμου 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/2016), (ΦΕΚ 2519/Β/2017), 20-07-2017.

Το φυσικό αντικείμενο της μελέτης του έργου αναφέρεται ανωτέρω και εκτιμάται ως εξής:

Για την ανέγερση ισόγειων στεγασμένων χώρων εμβαδού 310 τ.μ:

Η προεκτίμηση αμοιβής για την εκπόνηση των αναγκαίων μελετών (αρχιτεκτονική, ειδική αρχιτεκτονική διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου, πυροπροστασίας, στατική, ηλεκτρομηχανολογική, Κ.ΕΝ.Α.Κ., κλπ):

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ			
ΚΕΝΤΡΟ ΕΥΑΙΣΘΗΤΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΕΠΙΣΚΕΠΤΩΝ			
Αμοιβή για μελέτες κτιριακών έργων - Αρχιτεκτονικές μελέτες – ΟΙΚ.1 ^Α			
Κτίριο Κατηγορίας ΙΙΙ, Ταο=9,75€, ΣΒν=1,40 (για κτίριο γραφείων), ΣΑ=1, κ=2,10, μ=50.			
Ε	310	μ2	
ΤΑο	9,75	€/μ2	
ΣΒν	1,4		
ΣΑ	1		
Κ	2,1		
Μ	50		
Τκ	1,399		
Α=	39.491,64		
	Στάδιο μελέτης	5- 82,5%	
		Οριστική κι εφαρμογή	



	32.580,61€	Αμοιβή μελέτης	Με παράληψη της προμελέτης
A τελ=	32.580,61€	ΤΕΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ			
Αμοιβή για μελέτες περιβάλλοντος χώρου - Αρχιτεκτονικές μελέτες – ΟΙΚ.1 ^Α			
Κατηγορία V, Ταο=9,75€, ΣΒν=0,14, ΣΑ=1, κ=2,9, μ=63.			
E	500	μ2	
ΤΑο	9,75	€/μ2	
ΣΒν	0,14		
ΣΑ	1		
Κ	2,9		
Μ	63		
Τκ	1,399		
A=	12.758,70 €	Για διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου κτιρίου	
	35%	Προμελέτη	
	25%	Οριστική μελέτη	
	40%	Μελέτη εφαρμογής	
	8.931,09 €	Αμοιβή μελέτης εφαρμογής (40%A+ 50% της προμελέτης+50% της οριστικής=70%)	θεωρώντας ότι παραλείπονται τα προηγούμενα στάδια
A τελ=	8.931,09 €	ΤΕΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ (ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ)	
ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ			
Αμοιβή για μελέτες κτιριακών έργων - Παθητική πυροπροστασία – ΟΙΚ.1 ^Α			
E	310	μ2	
ΤΑο	0,195	€/μ2	
ΣΒν	1,4		
ΣΑ	1		
Κ	2		
Μ	35		
Τκ	1,399		
A=	1.608,01 €	Για κτίριο γραφείου	
A τελ=	1.608,01 €	ΤΕΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	



ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ			
Αμοιβή για μελέτες κτιριακών έργων - Στατικές μελέτες – ΟΙΚ.2-1			
E	310	μ2	
ΤΑο	9,75	€/μ2	
ΣΒν	1,4		
Σστ	0,30		
K	2,4		
M	28		
Τκ	1,399		
A=	8.938,80 €	Για κτίριο γραφείου	
		Για τον αντισεισμικό έλεγχο προσαύξηση 80%	
A'=	16.089,84 €		
	Στάδιο μελέτης	5- 82,5%	
		Εφαρμογής	
	11.262,89 €	Αμοιβή μελέτης εφαρμογής (40%A+ 50% της προμελέτης+50% της οριστικής=70%)	θεωρώντας ότι παραλείπονται τα προηγούμενα στάδια
A τελ=	11.262,89 €	ΤΕΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	
ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ			
Αμοιβή για μελέτες κτιριακών έργων - Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες – ΟΙΚ.3 ^Α			
E	310	μ2	
ΤΑο	9,75	€/μ2	
ΣΒν	1,4		Περιλαμβάνεται αμοιβή μελετών : ύδρευσης, αποχέτευσης, πυρόσβεσης, πυρανίχνευσης, θέρμανσης, ηλεκτρικά, τηλέφωνα- data, τηλεόρασης, μεγάφωνα, BMS, αλεξικέραυνο- γειώσεις και λοιπά ασθενή
ΣΗΜ	0,5-7		
K	2		
M	35		
Τκ	1,399		
A'=	29.885,99 €	Για κτίριο γραφείου	
	Στάδιο μελέτης	5- 82,5%	
		Εφαρμογής	



	20.920,19 €	Αμοιβή μελέτης εφαρμογής (40%A+ 50% της προμελέτης+50% της οριστικής=70%)	θεωρώντας ότι παραλείπονται τα προηγούμενα στάδια
A τελ=	20.920,19 €	ΤΕΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	
ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ			
Αμοιβή για μελέτες κτιριακών έργων - Ενεργητική πυροπροστασία – ΟΙΚ.3 ^A			
E	310	μ2	
ΤΑο	0,2925	€/μ2	
ΣΒν	1,4		
ΣΑ	1		
Κ	2,3		
Μ	45		
Τκ	1,399		
A=	2.719,24 €	Για κτίριο γραφείου	
A τελ=	2.719,24 €	ΤΕΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗ ΚΕΝΑΚ			
Αμοιβή για ΚΕΝΑΚ			
	Η αμοιβή για την μελέτη ΚΕΝΑΚ είναι 20% των αρχιτεκτονικών + 20% των Η-Μ		
	6.516,12 €	20% αρχιτεκτονικών	
	4.184,04 €	20% Η-Μ	
A τελ=	10.700,16 €	ΤΕΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΚΕΝΑΚ	

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΤΡΟΠΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ (χωρίς τα στάδια εκπόνησης προμελέτης & οριστικής μελέτης)			
1.	Αρχιτεκτονική μελέτη κατηγορία 06	32.580,61€ αρχιτεκτονική μελέτη νέου κτιρίου	A=40.704,74 €
		1.608,01 € για μελέτη παθητικής πυροπροστασίας	
		6.516,12 € ΚΕΝΑΚ	



2.	Ειδική αρχιτεκτονική μελέτη κατηγορία 07	8.931,09€ για διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου κτιρίου	A=8.931,09 €
3.	Στατική μελέτη κατηγορία 08	11.262,89 € για στατική μελέτη	A=11.262,89 €
4.	ΗΜ μελέτη κατηγορία 09	20.920,19 € Η/Μ μελέτη νέου κτιρίου	A=27.823,47 €
		2.719,24 € για μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας	
		4.184,04 € ΚΕΝΑΚ	
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ			A1=88.722,19€

Αμοιβή για ΦΑΥ - ΣΑΥ _ ΓΕΝ.6 ^Α		
ΣΑι	88.722,19 €	σύνολο αμοιβών
Β	1,50%	συντελεστής αμοιβής
Κ	0,4	
Μ	8	
Τκ	1,399	
A2=	1.861,84 €	

Αμοιβή για τεύχη δημοπράτησης άρθρο ΓΕΝ.7	
Το ποσό της αμοιβής των τευχών δημοπράτησης σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.7, ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συντάσσονται τεύχη δημοπράτησης.	
A3= 88.722,19 €*8% = 7.097,78€	

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΟΥ	
Συνολική Αμοιβή Μελέτης Εφαρμογής (χωρίς προμελέτη και οριστική μελέτη) + ΣΑΥ & ΦΑΥ + Τεύχη δημοπράτησης	A1+A2+A3= €
Συνολική Αμοιβή δαπάνης μελετών	97.681,80 €
Απρόβλεπτα 15%	14.652,27 €
Σύνολο	112.334,07 €



ΦΠΑ (24%)	26.960,18 €
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΜΕ ΦΠΑ	139.294,25 €

2. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΒΑΣΕΙ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΑΡΧΕΙΟΥ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΙΑ ΜΕΣΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΑΣΚΕΥΗΣ ΑΝΑ ΕΡΓΑΣΙΑ:

Β) 310 τ.μ. (νέο κτίριο)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΚΟΣΤΟΣ (€)
Εκσκαφές – Χωματοουργικά	21.500,00
Σκελετός Οπλισμένου Σκυροδέματος	99.200,00
Τοιχοποιία - Τούβλα κτλ	21.500,00
Σοβάδες	26.040,00
Μονώσεις Συνολικά	17.100,00
Υαλοπίνακες	17.100,00
Σιδηρουργικά (κάγκελα κτλ)	12.800,00
Κουφώματα - Πόρτες κτλ	43.000,00
Μαρμαρικές Εργασίες	16.000,00
Ηλεκτρικές Εγκαταστάσεις	32.110,00
Χρωματισμοί	37.000,00
Είδη Υγιεινής - Πλακάκια - Βρύσες κτλ	28.500,00
Σύστημα Θέρμανσης	21.000,00
Εγκαταστάσεις Ύδρευσης - Αποχέτευσης – Αερίου	21.000,00
Δάπεδα	8.680,00
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	422.530,00

Γ) 500 τ.μ. Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου κτιρίου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ	ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΚΟΣΤΟΣ (€)
Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου κτιρίου	250,00 X 500 €/τ.μ = 125.000,00

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Επιφάνεια τ.μ	Τ προεκτιμ. τιμή	Κ προεκτ. Κατασκ
------------------	----------------------	-------------------------	-------------------------



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

		μονάδας	κόστος έργου (€)
Κτίριο Κέντρου Ευαισθητοποίησης & Ενημέρωσης Επισκεπτών	310 τ.μ. νέο κτίριο	1.400,00 €/ τ.μ.	422.530,00 €
	500 τ.μ. Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου κτιρίου	250 €/ τ.μ.	125.000,00€
ΣΥΝΟΛΟ			547.530,00 €

Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%	98.555,40
ΣΥΝΟΛΟ	646.085,40
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	96.912,81
ΣΥΝΟΛΟ	742.998,21
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	9.499.46
ΣΥΝΟΛΟ	752.497.67
Φ.Π.Α. 24%	180.599,44
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΜΕ ΦΠΑ	933.097,11€

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΥ ΧΩΡΟΥ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	κόστος υποέργου (€)
Σύνταξη έκθεσης διαμόρφωσης εκθεσιακού χώρου και καταγραφής του απαραίτητου εξοπλισμού	10.000,00€
Φ.Π.Α. 24%	2.400,00
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΕ ΦΠΑ	12.400,00 €

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Επιφάνεια τ.μ	Τ προεκτιμ. τιμή μονάδας	Κ προεκτ. Κατασκ κόστος έργου (€)
Εξοπλισμός ΚΕΕΚ	310 τ.μ στεγασμένοι χώροι ισογείου	329,51 €/ τ.μ.	102.148,10 €



Διαμόρφωση χώρου στο σημείο απόπλου-κατάπλου	Κατ' αποκοπή	3.000,58 €
ΣΥΝΟΛΟ		105.148,68€
Φ.Π.Α. 24%		25.235,68€
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΜΕ ΦΠΑ		130.384,36€

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΔΑΠΑΝΗΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ	
ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ	112.334,07
ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ	752.497,67€
ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΥ ΧΩΡΟΥ	10.000,00€
ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	105.148,68 €
ΣΥΝΟΛΟ	979.980,42 €
ΦΠΑ	235.195,30 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ	1.215.175,72 €

Αλμυρός, Αύγουστος 2024

Ο Συντάξας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Αναπληρωτής Δ/ντής
Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας

Δημήτριος Πλατής
Πολιτικός Μηχανικός

Δημήτριος Πλατής
Πολιτικός Μηχανικός





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ:

ΜΕΛΕΤΗ “ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ
ΕΥΑΙΣΘΗΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ
ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ ΓΙΑ ΤΟΥΣ
ΕΝΑΛΙΟΥΣ ΕΠΙΣΚΕΨΙΜΟΥΣ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ”

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής
Ανάπτυξης/Πρόγραμμα
“ΘΕΣΣΑΛΙΑ 2021-2027” ΕΠ0067 με
Κ.Α.2024ΕΠ00670035

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ
ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ:

139.294,25 €
(συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ)

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΚΑΤΑ ΤΟ Ν. 4412/2016

Αλμυρός
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2024



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟ Ν. 4412/2016

Πίνακας Περιεχομένων Συγγραφής Υποχρεώσεων (ΣΥ)

- Άρθρο 1: Εισαγωγή
- Άρθρο 2: Εκτέλεση της Σύμβασης
- Άρθρο 3: Προσωπικό του Συμβούλου
- Άρθρο 4: Αμοιβή - Κρατήσεις
- Άρθρο 5: Εγγυήσεις
- Άρθρο 6: Ποινικές ρήτρες
- Άρθρο 7: Ευθύνη
- Άρθρο 8: Γενικά καθήκοντα, Ευθύνες και Υποχρεώσεις του Συμβούλου
- Άρθρο 9: Υποχρεώσεις του Εργοδότη
- Άρθρο 10: Διαφορές - Διαφωνίες - Ανωτέρα βία
- Άρθρο 11: Λύση - Αναστολή - Λήξη Σύμβασης
- Άρθρο 12: Δικαστική Επίλυση Διαφορών
- Άρθρο 13: Ισχύουσα Νομοθεσία και Γλώσσα Επικοινωνίας



Ε. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Σ.Υ.)

Άρθρο 1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1 Ορισμοί, Συντομογραφίες και Αρχικά (όπως εμφανίζονται στις παρενθέσεις)

Αναθέτουσα αρχή της παρούσας σύμβασης είναι ο **Δήμος Αλμυρού**

Κύριος του έργου (ΚτΕ) είναι ο **Δήμος Αλμυρού**

Εργοδότης είναι ο **Δήμος Αλμυρού**

Ανάδοχος: Ο οικονομικός φορέας (φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή ένωση αυτών) στον οποίο έχει ανατεθεί σύμβαση.

Προϊσταμένη Αρχή (Π.Α.): **Οικονομική Επιτροπή Δήμου Αλμυρού**

Διευθύνουσα Υπηρεσία (Δ.Υ.): **Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας Δήμου Αλμυρού¹**

Οικονομικό Αντικείμενο της Σύμβασης ή αξία της Σύμβασης : **Η συμβατική αμοιβή, ήτοι η οικονομική προσφορά του αναδόχου.**

Συμφωνητικό: Η γραπτή συμφωνία μεταξύ της αναθέτουσας αρχής ή της ΚΑΑ και του αναδόχου, αναπόσπαστο τμήμα της οποίας αποτελούν όλα τα σχετικά έγγραφα της σύμβασης της περιπτ. (14) της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 4412/2016, η προσφορά του αναδόχου, καθώς και οι πάσης φύσεως τροποποιήσεις της συμφωνίας αυτής (άρθρο 2 παρ. 1 περ. 42 του ν. 4412/2016).

Έγγραφα της σύμβασης: (Κατά την έννοια του άρθρου 2 παρ. 1 περ. 14 του ν. 4412/2016)

- α) η διακήρυξη με τα Προσαρτήματά της,
- β) η υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 79 παρ. 2 ν. 4412/2016,
- γ) το τεύχος τεχνικών δεδομένων,
- δ) η παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων,
- ε) το τεύχος προεκτιμώμενων αμοιβών

1.2 Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΣΥ)

¹ Ως «Διευθύνουσα Υπηρεσία» νοείται η τεχνική υπηρεσία που είναι αρμόδια για την παρακολούθηση, έλεγχο και διοίκηση της συναφθείσας σύμβασης, υπό την εποπτεία της Προϊσταμένης Αρχής (άρθρο 2 παρ. 3 περιπτ. 4 του ν. 4412/2016)



Η παρούσα Σ.Υ. προσδιορίζει το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου. Τα ειδικά θέματα που σχετίζονται με τη διαδικασία ανάθεσης περιλαμβάνονται στο τεύχος "Διακήρυξη", ενώ το αντικείμενο και τα τεχνικά χαρακτηριστικά της σύμβασης στο "Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων".

1.3 Σειρά Ισχύος Συμβατικών Τευχών

Μετά την υπογραφή του συμφωνητικού, η σειρά ισχύος των εγγράφων είναι η ακόλουθη:

1. Το Συμφωνητικό,
2. Η Διακήρυξη με τα Προσαρτήματά της,
3. Η Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου,
4. Η Τεχνική προσφορά του Αναδόχου,
5. Το τεύχος της Συγγραφής Υποχρεώσεων (Σ.Υ.) με τα Παραρτήματά της,
6. Το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων του έργου με τα Παραρτήματά του, το πρόγραμμα των απαιτούμενων μελετών και η τεκμηρίωση της σκοπιμότητας του έργου.
7. Το τεύχος των προεκτιμώμενων αμοιβών με τους αναλυτικούς υπολογισμούς της προεκτιμηθείσας αμοιβής κατά κατηγορία μελέτης

Άρθρο 2 ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

2.1 Τόπος και χρόνος

- 2.1.1 Τόπος εργασίας του αναδόχου είναι είτε το γραφείο του, είτε και η περιοχή του έργου εφόσον τούτο απαιτείται.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται, ύστερα από έγκαιρη πρόσκληση των υπηρεσιών του εργοδότη (Προιστ/νης Αρχής, Δ.Υ. και επιβλεπόντων) να συμμετέχει σε συσκέψεις, να παρέχει γραπτές ή προφορικές πληροφορίες ή συμβουλές στις υπηρεσίες αυτές, να συμμετέχει σε επισκέψεις στην περιοχή που προβλέπεται να κατασκευαστούν τα έργα και γενικά να παρέχει κάθε σχετική υποστήριξη που κρίνει χρήσιμη ο εργοδότης.

- 2.1.2 Μετά την επέλευση των εννόμων αποτελεσμάτων της απόφασης κατακύρωσης, η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί τον ανάδοχο να προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, **εντός δεκαπέντε**



(15) ημερών από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης². Το συμφωνητικό θα υπογράψει για λογαριασμό του εργοδότη ο Δήμαρχος Αλμυρού.

2.1.3 Συμβατικός χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης είναι η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικείμενου της σύμβασης όπως αυτός προσδιορίζεται στην διακήρυξη του διαγωνισμού. Η έναρξη της συνολικής και των τμηματικών προθεσμιών συμπίπτει, αν δεν ορίζεται διαφορετικά στο συμφωνητικό, με την επομένη της υπογραφής του.

2.1.4 Στο πρόγραμμα των απαιτούμενων μελετών που ακολουθεί το «Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων» παρέχεται ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα εκπόνησης των μελετών, από το οποίο προκύπτει ο καθαρός χρόνος εκπόνησης του συνόλου του μελετητικού έργου και ο επιπρόσθετος χρόνος που περιλαμβάνει τις καθυστερήσεις για τις οποίες δεν ευθύνεται ο ανάδοχος.

2.1.5 Αν δεν ορίζεται διαφορετικά στη σύμβαση, ο ανάδοχος υποβάλλει, **εντός δεκαπέντε (15) ημερών** από την υπογραφή της, **χρονοδιάγραμμα** εκπόνησης της μελέτης, γραμμικό και' ελάχιστον³, ανάλογα με τις απαιτήσεις των συμβατικών τευχών. Στο νέο χρονοδιάγραμμα αναγράφονται οι καθαροί χρόνοι σύνταξης των μελετών για κάθε στάδιο και κατηγορία μελέτης και τα ακριβή σημεία έναρξης κάθε μελετητικής δράσης, έτσι ώστε να τηρηθεί η συνολική προθεσμία.

2.1.6 Αν μετατίθεται το χρονικό σημείο έναρξης της μελετητικής δράσης, χωρίς ευθύνη του αναδόχου, ο ανάδοχος δικαιούται αντίστοιχη παράταση προθεσμίας, ύστερα από επικαιροποίηση και έγκριση του τροποποιημένου χρονοδιαγράμματος. Ως προς τις προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών της σύμβασης ισχύουν κατά τα λοιπά οι ρυθμίσεις του άρθρου 184 του Ν.4412/2016.

2.2 Εκπρόσωποι του αναδόχου

2.2.1 Το συμφωνητικό επί ενώσεων υπογράφεται από το νόμιμο κοινό εκπρόσωπο που ορίστηκε κατά την υποβολή της προσφοράς. Κατά την υπογραφή του συμφωνητικού ο ανάδοχος δηλώνει την έδρα του και τον αντίκλητό του. Σε περίπτωση αναδόχου σύμπραξης, ως έδρα του αναδόχου θεωρείται η έδρα του εκπροσώπου του (άρθρο 182 παρ. 4 του ν. 4412/2016). Ο ανάδοχος υποχρεούται να δηλώνει χωρίς καθυστέρηση στη

² Άρθρο 105 του ν. 4412/2016.

³ β. άρθρο 184 του ν. 4412/2016.



Διευθύνουσα Υπηρεσία, την αλλαγή της έδρας του. Μέχρι την υποβολή της δήλωσης θεωρούνται ισχυρές οι κοινοποιήσεις των εγγράφων της Διευθύνουσας Υπηρεσίας στην προηγούμενη έδρα.

- 2.2.2 Αντίκλητος του αναδόχου ορίζεται φυσικό πρόσωπο που κατοικεί στην έδρα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και αποδέχεται το διορισμό του με δήλωση που περιλαμβάνεται στο κείμενο της σύμβασης ή υποβάλλεται με ιδιαίτερο έγγραφο.

Αντίκλητος δεν αποκλείεται να είναι και ο εκπρόσωπος του αναδόχου, εφόσον κατοικεί στην έδρα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Στον αντίκλητο γίνονται νόμιμα, αντί του αναδόχου, οι κοινοποιήσεις των εγγράφων της υπηρεσίας. Ο ανάδοχος μπορεί να αντικαταστήσει τον αντίκλητό του, μέχρι όμως την υποβολή της σχετικής δήλωσης με την οποία αντικαθίσταται, οι κοινοποιήσεις νομίμως γίνονται στον αντίκλητο. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία δικαιούται να απαιτήσει από τον ανάδοχο την αντικατάσταση του αντικλήτου, αν ο τελευταίος δεν παραλαμβάνει τα έγγραφα που απευθύνονται προς τον ανάδοχο. Ο ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφωθεί αμέσως στην απαίτηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

2.3 Επίβλεψη της Σύμβασης

Η διοίκηση της σύμβασης, η παρακολούθηση και ο έλεγχός της ασκούνται από την αρμόδια τεχνική υπηρεσία του εργοδότη (Διευθύνουσα Υπηρεσία) η οποία ορίζει τους επιβλέποντες που έχουν την τεχνική δυνατότητα να επιβλέψουν τη σύμβαση, λαμβάνοντας υπόψη τη στελέχωση, τις ανάγκες της και τις εν γένει δυσχέρειες της επίβλεψης. Τα καθήκοντα και οι αρμοδιότητες των επιβλεπόντων ορίζονται κατά το άρθρο 183 του Ν.4412/2016.

Άρθρο 3 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

3.1 Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει επαρκές και κατάλληλο προσωπικό για την εκτέλεση των υπηρεσιών που του ανατίθενται, σύμφωνα και με τις δεσμεύσεις που ανέλαβε με την υποβολή της προσφοράς του. Η εμπειρία και εν γένει τα προσόντα του προσωπικού αυτού τελούν υπό την ρητή ή και σιωπηρή έγκριση του εργοδότη. Τεκμαίρεται ότι η Δ.Υ. αποδέχεται τα πρόσωπα αυτά, εφόσον δεν αντιλέγει γραπτά.



Ο ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση της σύμβασης την ομάδα που δήλωσε κατά την διαδικασία του διαγωνισμού και να δηλώσει αμέσως την αποχώρηση οποιουδήποτε μέλους της ομάδας. Η Δ.Υ. ερευνά τους λόγους της αποχώρησης και μπορεί να εγκρίνει την αναπλήρωσή του με αντίστοιχο στέλεχος που διαθέτει τουλάχιστον τα ίδια προσόντα, αν η αποχώρηση οφείλεται σε σπουδαίο λόγο.

Αν η αποχώρηση έγινε με ευθύνη του αναδόχου και δεν κριθεί δικαιολογημένη, μπορεί αυτός να κηρυχθεί έκπτωτος (άρθρο 188 παρ.3 του Ν.4412/2016).

Άρθρο 4 ΑΜΟΙΒΗ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

4.1 Αμοιβή του αναδόχου

Συμβατική αμοιβή του αναδόχου είναι το ποσό της Οικονομικής του Προσφοράς. Η καταβολή της αμοιβής του αναδόχου ορίζεται κατά το άρθρο 187 του ν.4412/2016. Η συμβατική αξία μπορεί να αυξηθεί σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης κατά το άρθρο 132 του Ν.4412/2016.

Η σύμβαση υπόκειται σε όλες τις νόμιμες κρατήσεις.

4.2 Τα στοιχεία της αμοιβής του αναδόχου

4.2.1 Ο ανάδοχος αμείβεται σύμφωνα με την ανάλυση της αμοιβής του, σε κατηγορίες μελετών και στάδια, όπως οι κατηγορίες και τα στάδια αυτά προκύπτουν από την Οικονομική του Προσφορά. Περαιτέρω η σταδιακή καταβολή της αμοιβής ανά στάδιο μελέτης ρυθμίζεται από το άρθρο 187 του ν.4412/2016.

Για την πληρωμή της αμοιβής του ο ανάδοχος συντάσσει και υποβάλλει στη Δ.Υ. λογαριασμούς, που ελέγχονται και εγκρίνονται σύμφωνα με τις παραγράφους 5-6 του άρθρου 187 του Ν.4412/2016. Ειδικότερα αναγράφονται:

- I. Το είδος των εργασιών.
- II. Οι συγκεκριμένες εργασίες που ολοκληρώθηκαν.
- III. Πίνακας αμοιβής με τα αιτούμενα προς πληρωμή ποσά για τις εργασίες που ολοκληρώθηκαν, τη μέγιστη συνολική αμοιβή και το άθροισμα των



προηγούμενων αμοιβών. Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων συνυποβάλλεται ο εν ισχύ πίνακας κατανομής της αμοιβής μεταξύ των μελών της ένωσης που έχει υποβληθεί με την προσφορά.

IV. Οι εγγυητικές επιστολές προκαταβολής και της 1ης τμηματικής πληρωμής, που ισχύουν κατά την υποβολή του λογαριασμού.

V. Το πληρωτέο ποσό

VI. Ο αναλογών Φ.Π.Α.

Μετά την έγκριση του λογαριασμού από την Δ.Υ. ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει τα ακόλουθα δικαιολογητικά για την είσπραξή του:

I. Τιμολόγιο θεωρημένο από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

II. Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας

III. Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας. Οι μελετητές φυσικά πρόσωπα υποβάλλουν βεβαίωση του ΕΤΑΑ/ΤΣΜΕΔΕ ή άλλου τυχόν ασφαλιστικού οργανισμού όπου είναι ασφαλισμένοι. Οι εταιρείες/Γραφεία Μελετών υποβάλλουν αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας για το προσωπικό τους με σχέση εξαρτημένης εργασίας (ΤΣΜΕΔΕ για τους ασφαλισμένους – μέλη του ΤΕΕ, ΙΚΑ για το λοιπό προσωπικό).

Ο ανάδοχος υποχρεούται ακόμα να προσκομίσει κατ' αίτηση του εργοδότη και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό απαιτείται από την ελληνική νομοθεσία για την πληρωμή της απαίτησης.

Διευκρινίζεται ότι:

(α) Ο ανάδοχος είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος για όλες τις εισφορές, οφειλές, τέλη και άλλες πληρωμές στα Ταμεία Κοινωνικής Ασφάλισης, Υγειονομικής Περίθαλψης και Συντάξεων, Επαγγελματικών, Δημόσιων ή άλλων φορέων, όπως ΙΚΑ, ΤΣΜΕΔΕ, ΠΕΔΜΕΔΕ, ΤΕΕ κλπ.

(β) Η συμβατική αμοιβή δεν περιλαμβάνει Φόρο Προστιθέμενης Αξίας. Ο φόρος αυτός θα καταβάλλεται επιπλέον στον ανάδοχο, με την πληρωμή κάθε Λογαριασμού.

Αν η πληρωμή καθυστερήσει, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου, πέραν του ενός μηνός, μετά τη ρητή έγκριση, εφαρμόζονται τα οριζόμενα στο άρθρο 187 παρ. 7 του Ν. 4412/2016.

4.2.2 .

Η συμβατική αμοιβή του αναδόχου περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες (όπως έξοδα μετακινήσεων, ειδικά και γενικά έξοδα κλπ.) και το επιχειρηματικό του κέρδος μέχρι την ολοκλήρωση και παράδοση των εργασιών.

4.2.3



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Τροποποίηση της σύμβασης κατά τη διάρκεια της μπορεί να γίνει υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται στο άρθρο 132 και σύμφωνα με τις ρυθμίσεις του άρθρου 186 του Ν.4412/2016.

4.3 Νόμισμα αμοιβής Αναδόχου

Τα τιμολόγια του αναδόχου για την αμοιβή του καθώς και οι πληρωμές που θα διεκπεραιώνονται από τον Εργοδότη θα είναι εκπεφρασμένα σε ΕΥΡΩ και σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Άρθρο 5 ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

5.1 Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης

5.1.1 Πριν ή κατά την υπογραφή της Σύμβασης, ο ανάδοχος υποβάλλει εγγύηση καλής εκτέλεσης, κατά το άρθρο 72 παρ. 1 περ. β' του Ν.4412/2016, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της αξίας της σύμβασης εκτός ΦΠΑ.

5.1.2 Υπόδειγμα της επιστολής αυτής περιέχεται στο Προσάρτημα II του τεύχους της Διακήρυξης.

5.1.3 Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης κατά το άρθρο 132, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει πριν την τροποποίηση, συμπληρωματική εγγύηση το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί του ποσού της αύξησης εκτός ΦΠΑ.

5.1.4 Η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα επιστραφεί στον ανάδοχο μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της Σύμβασης, κατά το άρθρο 72 παρ. 1 περ. β' του Ν.4412/2016. Καταπίπτει υπέρ του κυρίου του έργου, με αιτιολογημένη απόφαση του Προϊσταμένου της Δ.Υ. ιδίως μετά την οριστικοποίηση της έκπτωσης του αναδόχου.

5.2 Γενικοί Όροι Εγγυήσεων



Οι εγγυήσεις της παραγράφου 5.1 της παρούσας καλύπτουν στο σύνολό τους χωρίς καμιά διάκριση την πιστή εφαρμογή από τον ανάδοχο όλων των όρων της Σύμβασης και κάθε απαίτηση του Εργοδότη κατά του αναδόχου που προκύπτει από την εκπλήρωση των υπηρεσιών του.

Εφόσον προκύψει ανάγκη, αποφασίζεται η κατάπτωση του συνόλου, ή αναλόγου προς την απαίτηση μέρους, των εγγυήσεων. Μετά την έκδοση της απόφασης ο εργοδότης εισπράττει την εγγύηση με έγγραφη δήλωσή του προς τον εγγυητή.

Η κατάπτωση του συνόλου των εγγυήσεων δεν εξαντλεί την ευθύνη του αναδόχου για αποζημίωση του Εργοδότη σε περίπτωση που αυτός υποστεί ζημία μεγαλύτερη του ποσού των εγγυήσεων.

Άρθρο 6 ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

6.1 Αν ο ανάδοχος παραβιάζει με υπαιτιότητά του τις προθεσμίες της σύμβασης, επιβάλλονται εις βάρος του και υπέρ του κυρίου του έργου ποινικές ρήτρες κατά το άρθρο 185 του Ν.4412/2016, ως ακολούθως:

Για κάθε ημέρα υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας της σύμβασης και για αριθμό ημερών ίσο με το είκοσι τοις εκατό (20%) αυτής, επιβάλλεται ποινική ρήτρα ανερχόμενη σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί της μέσης ημερήσιας αξίας της σύμβασης. Για τις επόμενες ημέρες και μέχρι ακόμα δέκα τοις εκατό (10%) της συνολικής προθεσμίας, η ποινική ρήτρα ορίζεται σε ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της μέσης ημερήσιας αξίας της σύμβασης. Αν η εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης καθυστερεί πέραν του «τρίαντα τοις εκατό (30%)» της συνολικής προθεσμίας, κινείται η διαδικασία της έκπτωσης.

6.2 Η μέση ημερήσια αξία της σύμβασης προκύπτει από τη διαίρεση της συμβατικής αμοιβής με τον αριθμό των ημερών της συνολικής προθεσμίας, όπως ορίζεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 184 του Ν. 4412/16.

6.3 Αν συναφθεί συμπληρωματική/τροποποιητική σύμβαση η μέση ημερήσια αξία της προκύπτει από τη διαίρεση της συμβατικής αμοιβής που προβλέπεται σε αυτήν με τον αριθμό ημερών της προθεσμίας της συμπληρωματικής σύμβασης. Για τον υπολογισμό των ποινικών ρητρών της συμπληρωματικής σύμβασης εφαρμόζεται η παράγραφος 6.1. Η συμπληρωματική σύμβαση ορίζει αν παρατείνονται οι προθεσμίες της



αρχικής σύμβασης και αν αίρονται, καθ' ολοκληρίαν ή μερικά, οι ποινικές ρήτρες που επιβλήθηκαν προηγούμενως.

6.4 Αν στη σύμβαση προβλέπονται τμηματικές προθεσμίες, ορίζεται αντίστοιχα στη σύμβαση ότι επιβάλλονται ποινικές ρήτρες αν ο ανάδοχος τις υπερβεί με υπαιτιότητά του. Με τη σύμβαση ορίζεται το ποσό των τμηματικών ρητρών για κάθε ημέρα υπαίτιας καθυστέρησης και ο συνολικός χρόνος επιβολής. Οι τμηματικές ρήτρες συνολικά δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν το δύο τοις εκατό (2%) του ποσού της σύμβασης. Οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας της σύμβασης και ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, αν η σύμβαση περατωθεί μέσα στον οριζόμενο καθαρό χρόνο της σύμβασης και τις εγκεκριμένες παρατάσεις του.

6.5 Οι ποινικές ρήτρες επιβάλλονται με αιτιολογημένη απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και κοινοποιούνται στο ανάδοχο. Εισπράττονται μέσω του λογαριασμού, που εκδίδεται αμέσως μετά την επιβολή τους, ενώ αν κατά της απόφασης επιβολής τους ασκηθεί εμπρόθεσμη ένσταση, η είσπραξη αναστέλλεται έως ότου εκδοθεί ρητή απόφαση επί της ένστασης

Άρθρο 7 ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για λάθη ή ελλείψεις κατά την εκτέλεση της σύμβασης. Οι αξιώσεις του εργοδότη κατά του αναδόχου λόγω πλημμελούς εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του κατά την εκτέλεση της Σύμβασης, παραγράφονται μετά την πάροδο **εξαετίας** από την παραλαβή του αντικειμένου ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης (άρθρο 188 παρ. 1 του ν.4412/2016).

Άρθρο 8 ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ, ΕΥΘΥΝΕΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

8.1 Γενικές υποχρεώσεις και ευθύνες του Αναδόχου

8.1.1

Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές προσδιορίζονται στο "Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων" που συνοδεύει την Διακήρυξη και τις ευθύνες που απορρέουν από τη Σύμβαση, με επιδεξιότητα, επιμέλεια και επαγγελματική κρίση. Τυχόν λάθη ή παραλείψεις της μελέτης τα οποία επισημανθούν είτε στο στάδιο της εκπόνησης της μελέτης, είτε στα



στάδια του ελέγχου, της επαλήθευσης και της θεώρησης από τις δασικές υπηρεσίες, θα πρέπει να διορθώνονται από τον ανάδοχο μελετητή χωρίς άλλη αμοιβή.

8.1.2 Αν ο ανάδοχος κληθεί από τον εργοδότη να παρέμβει σε υπόθεση μεταξύ αυτού (του εργοδότη) και τρίτου, υποχρεώνεται να ενεργήσει σύμφωνα με τη Σύμβαση. Εάν από τη σύμβαση δεν συνάγεται ο τρόπος δράσης του, απευθύνεται στον εργοδότη ζητώντας σχετικές οδηγίες.

8.1.3 Με τη λήξη της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεώνεται να επιστρέψει στον Εργοδότη όλα τα έγγραφα ή στοιχεία, που έλαβε για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, καθώς και ό,τι άλλο ανήκει σ' αυτόν.

8.1.4 Ο ανάδοχος υποχρεούται να προειδοποιεί εγγράφως τον εργοδότη για περιπτώσεις σύγκρουσης συμφερόντων και δεν επιτρέπεται να εργάζεται παράλληλα σε εργασίες με τις οποίες προκύπτει τέτοια σύγκρουση.

8.2 Ανάλυση ευθύνης από τον Ανάδοχο

Ο ανάδοχος υποχρεώνεται να αναλαμβάνει τις νόμιμες ευθύνες του, απαλλάσσοντας αντίστοιχα τον εργοδότη και τους υπαλλήλους του και να τον προφυλάσσει από παντοειδείς ζημιές, εξ αιτίας ατυχημάτων που συμβαίνουν στο προσωπικό του, εκτός αν προκύπτει σοβαρή παράλειψη ή εσκεμμένη ενέργεια του εργοδότη.

8.3 Εκχώρηση Δικαιωμάτων ή Υποχρεώσεων

Όπως ορίζεται στο άρθρο 195 του ν.4412/2016 η υποκατάσταση / αντικατάσταση του αρχικού αναδόχου στο σύνολο ή μέρος της σύμβασης της μελέτης ή της υπηρεσίας επιτρέπεται μόνον εφόσον προβλέπεται ρητά στη σύμβαση ή πληρούνται οι προϋποθέσεις της περίπτωσης δ) της παραγράφου 1 του άρθρου 132. Η υποκατάσταση στις περιπτώσεις αυτές γίνεται με απόφαση της Π.Α. που εκδίδεται μετά από γνώμη του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου.

8.4 Εμπιστευτικότητα

Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο ανάδοχος (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου), χωρίς την



προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους.

8.5 Κυριότητα Σχεδίων και Εγγράφων

8.6.1 Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από τον ανάδοχο (και τους προστηθέντες του) στα πλαίσια εκτέλεσης της Σύμβασης, θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του εργοδότη, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον εργοδότη στον χρόνο που προβλέπεται στο Νόμο και στη σύμβαση ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης.

8.6.2 Αν είναι υποχρέωση του αναδόχου να παραδώσει αρχεία με στοιχεία σε ηλεκτρονική μορφή, υποχρεούται να τα συνοδεύσει με έγγραφη τεκμηρίωσή τους και με οδηγίες για την ανάκτηση / διαχείρισή τους.

8.6 Τεκμηρίωση στοιχείων από Ηλεκτρονικό Υπολογιστή

Οι κάθε είδους υπολογισμοί ή τα οποιαδήποτε στοιχεία, που θα προκύπτουν από επεξεργασία σε Ηλεκτρονικό Υπολογιστή, από τον Ανάδοχο (ή τους προστηθέντες του) ή από τις υπηρεσίες του εργοδότη με την βοήθεια / καθοδήγηση του αναδόχου, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από αναλυτικό υπόμνημα, που θα περιλαμβάνει:

- τον τύπο του Ηλεκτρονικού Υπολογιστή που χρησιμοποιήθηκε,
- την ονομασία του λογισμικού που χρησιμοποιήθηκε και τα στοιχεία του συντάκτη και του ιδιοκτήτη του, και
- σε περίπτωση υπολογισμών, την περιγραφή των μεθόδων, των παραδοχών υπολογισμού, του τρόπου συμπλήρωσης των δεδομένων, έτσι ώστε οι αντίστοιχοι υπολογισμοί να μπορούν να ελεγχθούν με άλλες κλασσικές μεθόδους ή με άλλα προγράμματα.

8.7 Κυριότητα και Χρήση λογισμικού του Αναδόχου

8.7.1 Τα προγράμματα Ηλεκτρονικού Υπολογιστή (λογισμικό), τα οποία θα χρησιμοποιήσει ο ανάδοχος για την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, υποχρεούται να θέσει στη διάθεση του εργοδότη όποτε του ζητηθεί.



8.7.2 Η κυριότητα των προγραμμάτων αυτών παραμένει στον Ανάδοχο, έχει όμως ο εργοδότης το δικαίωμα να τα χρησιμοποιεί, χωρίς οικονομική επιβάρυνση και χωρίς περιορισμούς για θέματα που σχετίζονται με το Τεχνικό Αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης.

8.8 Φορολογικές υποχρεώσεις του Αναδόχου

8.8.1 Ο ανάδοχος (και σε περίπτωση σύμπραξης όλα τα μέλη της) υποχρεούται να εκπληρώνει τις κατά τις κείμενες διατάξεις φορολογικές του υποχρεώσεις και ενδεικτικά:

- την υποχρέωση εγγραφής στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (ΔΟΥ) και υποβολής των αναγκαίων δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος, Φ.Π.Α., κλπ.,
- την τήρηση βιβλίων σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία,
- την πληρωμή φόρου εισοδήματος ή άλλων φόρων ή τελών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του για την καταβολή των εργοδοτικών εισφορών των εργαζομένων του.

8.8.2. Προκειμένου να αποφευχθεί η διπλή φορολογία του εισοδήματος τυχόν αλλοδαπών επιχειρήσεων του Αναδόχου, αυτός αναλαμβάνει να προσκομίσει στον Εργοδότη όλα τα σχετικά δικαιολογητικά έγγραφα, που απαιτούνται από τις αρμόδιες ελληνικές Δημόσιες Υπηρεσίες.

8.9 Ασφαλιστικές υποχρεώσεις του Αναδόχου για το Προσωπικό του

Ο ανάδοχος (και τα μέλη του σε περίπτωση σύμπραξης) υποχρεούται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την κείμενη για την κοινωνική ασφάλιση νομοθεσία (σε ΙΚΑ, ΤΣΜΕΔΕ κλπ), για το προσωπικό του, που θα απασχολήσει για την εκτέλεση της σύμβασης.

8.10 Δημοσιοποίηση - Ανακοινώσεις στον Τύπο

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να προβαίνει, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, άμεσα ή έμμεσα, σε δημόσιες ή δια του Τύπου ανακοινώσεις σχετικά με τη σύμβαση ή τον εργοδότη.



8.11 Αλληλογραφία του Συμβούλου με τον Εργοδότη

Τα έγγραφα που θα ανταλλάσσονται μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη θα πρέπει να αποστέλλονται κατ' αρχήν με e-mail, τα δε πρωτότυπα αυτών να αποστέλλονται με συστημένο ταχυδρομείο ή με courier και να είναι συντεταγμένα στην ελληνική γλώσσα.

Άρθρο 9 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ

9.1 Παροχή υφισταμένων στοιχείων

Ο Εργοδότης υποχρεούται να παρέχει στον Ανάδοχο, χωρίς επιβάρυνση, όλες τις πληροφορίες που αφορούν στη Σύμβαση, εφόσον είναι διαθέσιμες και δεν έχει κώλυμα να τις παραδώσει.

9.2 Έγκαιρη πληρωμή του Αναδόχου

Ο Εργοδότης υποχρεούται να καταβάλλει έγκαιρα το εργολαβικό αντάλλαγμα στον Ανάδοχο, κατά τους όρους του Νόμου και της παρούσας, όπως ειδικότερα ορίζεται στην παρ. 4.2.

Άρθρο 10 ΔΙΑΦΟΡΕΣ - ΔΙΑΦΩΝΙΕΣ - ΑΝΩΤΕΡΗ ΒΙΑ

10.1 Καλόπιστη εφαρμογή της Σύμβασης

Ο εργοδότης και ο ανάδοχος υποχρεούνται να αντιμετωπίζουν καλόπιστα τις αμοιβαίες υποχρεώσεις και τα δικαιώματά τους και να προσπαθούν για την επίλυση των διαφωνιών τους με πνεύμα συνεργασίας και αλληλεγγύης. Η λύση οποιασδήποτε διαφωνίας επιλύεται κατά τα λοιπά, κατά τον Ν.4412/2016 (ιδίως άρθρο 198) και την παρούσα (άρθρο 12).

10.2 Λάθη / ασυμφωνίες στα Συμβατικά Τεύχη ή στην Προσφορά του Αναδόχου

10.2.1 Τα συμβατικά τεύχη αλληλοσυμπληρώνονται. Σε περίπτωση που υπάρξουν αντικρουόμενες διατάξεις ή όροι στα συμβατικά τεύχη,



υπερισχύουν τα αναγραφόμενα στο ισχυρότερο κάθε φορά, όπως ορίζεται στην Προκήρυξη.

- 10.2.3 Λάθη ή παραλείψεις των Συμβατικών Τευχών μπορεί να διορθώνονται πριν την υπογραφή της σύμβασης, αν τούτο δεν αντιβαίνει στη δικαιολογημένη εμπιστοσύνη των διαγωνιζομένων και στην υποχρέωση της Αναθέτουσας Αρχής να μη μεταβάλει μονομερώς τους όρους της που έλαβαν υπόψη τους οι διαγωνιζόμενοι για τη διαμόρφωση της προσφοράς τους.

10.3 Ανώτερη βία

- 10.3.1 Αν κατά την εκτέλεση της σύμβασης επισυμβούν γεγονότα ή περιστατικά "ανώτερης βίας", τα οποία σαφώς και αποδεδειγμένα βρίσκονται υπεράνω του ελέγχου και της ευθύνης των συμβαλλομένων, καθένα εκ των μερών δικαιούται να αναστείλει την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, εφόσον αυτά τα γεγονότα ή περιστατικά παρεμποδίζουν την εκπλήρωσή τους. Το παραπάνω δικαίωμα υφίσταται μόνο στις περιπτώσεις που οι συνέπειες των περιστατικών αυτών δεν ρυθμίζονται από το Νόμο, ή τη σύμβαση.
- 10.3.2 Η μη εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της αναστολής, δεν δημιουργεί δικαίωμα ή αξίωση υπέρ ή κατά του ετέρου των συμβαλλομένων. Δεν αναστέλλεται η εκπλήρωση υποχρεώσεων ή η καταβολή αμοιβών, που κατέστησαν απαιτητές πριν από την επέλευση των άνω γεγονότων ή περιστατικών.

10.4 Εκτέλεση της σύμβασης παρά την ύπαρξη διαφωνίας

Διαφωνίες, διενέξεις και διαφορές που θα ανακύψουν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης δεν δικαιολογούν την εκ μέρους του αναδόχου άρνηση παροχής των υπηρεσιών και εκτέλεσης των καθηκόντων του όπως αυτά προβλέπονται στη Σύμβαση, εκτός αν τούτο ρητώς προβλέπεται από το Νόμο ή τη σύμβαση. Αν παρότι δεν υφίσταται τέτοιο δικαίωμα, ο ανάδοχος αρνηθεί την εκτέλεση της σύμβασης, ο εργοδότης μπορεί να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο, κατά τις σχετικές διατάξεις του νόμου.



Άρθρο 11 ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΔΙΑΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

11.1 Έκπτωση Αναδόχου

Αν ο ανάδοχος δεν εκπληρώνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, κηρύσσεται έκπτωτος όπως λεπτομερώς ορίζεται στο άρθρο 191 του Ν.4412/2016.

Εφόσον συντρέχουν οι περιπτώσεις της παρ. 2 του άρθρου αυτού, η διαδικασία έκπτωσης κινείται υποχρεωτικά.

Μετά την οριστικοποίηση της έκπτωσης εκκαθαρίζεται η σύμβαση και καταπίπτει υπέρ του εργοδότη η εγγύηση καλής εκτέλεσης ως ειδική ποινική ρήτρα. Αν επιβλήθηκαν ποινικές ρήτρες για υπέρβαση τμηματικών προθεσμιών μέχρι την οριστικοποίηση της έκπτωσης οι ρήτρες αυτές οφείλονται από τον ανάδοχο αθροιστικά, ενώ επιβάλλεται και η ποινική ρήτρα για την υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας, εφόσον υφίσταται αντίστοιχη περίπτωση.

11.2 Διάλυση της σύμβασης

11.2.1

Ο εργοδότης δικαιούται να διαλύσει τη Σύμβαση, μετά την ολοκλήρωση κάποιου σταδίου της μελέτης, χωρίς αποζημίωση του αναδόχου, αν τούτο προβλέπεται στη σύμβαση (άρθρο 192 παρ.2 του ν.4412/2016).

11.2.2 Δικαιούται επίσης ο εργοδότης να διακόψει την εκπόνηση σταδίου μελέτης με καταβολή αποζημίωσης στον ανάδοχο, κατά την παράγραφο 2 του άρθρου 194.

11.2.3 Ο ανάδοχος δικαιούται να διαλύσει τη σύμβαση στις περιπτώσεις της παρ. 3 του άρθρου 192 του ν.4412/2016.

11.2.4 Η Ειδική Δήλωση διακοπής των εργασιών της περίπτωσης γ' της παραγράφου 3 του άρθρου 192 του ν.4412/2016 περιλαμβάνει τα αναφερόμενα στην παρ. 4 του ίδιου άρθρου.

11.2.5 Αν η διακοπή διαρκέσει πάνω από 3 μήνες, ο ανάδοχος δικαιούται να κινήσει τη διαδικασία διάλυσης της σύμβασης κατά το άρθρο 192 του νόμου. Διάλυση της σύμβασης μπορεί να ζητήσει ο ανάδοχος και στις λοιπές περιπτώσεις της παρ. 3 του άρθρου 192 του Νόμου. Σε όλες τις περιπτώσεις ακολουθείται η οριζόμενη στο άρθρο αυτό διαδικασία.

11.2.6 Αν η αίτηση διάλυσης απορριφθεί εμπρόθεσμα από την Π.Α. ο ανάδοχος υποχρεούται να συνεχίσει την εκτέλεση της σύμβασης, ανεξάρτητα από την άσκηση των νόμιμων δικαιωμάτων του και η Π.Α.



εγκρίνει με την ίδια απόφαση, τις αναγκαίες προσαρμογές στις προθεσμίες της σύμβασης.

11.2.7 Εφ' όσον ο ανάδοχος συναινεί στη ματαίωση της διάλυσης η σύμβαση συνεχίζεται ανεξάρτητα των οικονομικών του απαιτήσεων, με ανάλογη παράταση των συμβατικών προθεσμιών. Για την ματαίωση της διάλυσης και τον καθορισμό της αποζημίωσης ακολουθείται η οριζόμενη στο άρθρο 193 του Ν.4412/2016 διαδικασία.

11.2.8 Η σύμβαση λύεται με την παραλαβή του συμβατικού αντικειμένου, εκτός αν συντρέχει περίπτωση έκπτωσης του αναδόχου ή διάλυσης της σύμβασης είτε με πρωτοβουλία του κυρίου του έργου είτε με πρωτοβουλία του αναδόχου. Μετά τη λήξη της αρχικής προθεσμίας και των εγκεκριμένων παρατάσεων της και μέχρι τη λύση της σύμβασης με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο δεν οφείλεται αναθεώρηση

11.3 Λήξη της Σύμβασης – Παραλαβή του αντικειμένου της

Η λήξη της Σύμβασης, εφ' όσον δεν συντρέχουν λόγοι πρόωρης λύσης (έκπτωση του αναδόχου ή διάλυση της σύμβασης), πιστοποιείται με την παραλαβή των εργασιών του Αναδόχου και την έκδοση σχετικής απόφασης από την Π.Α. Η παραλαβή γίνεται εντός τριών (3) μηνών από την έγκριση πλήρων των μελετών που προβλέπονται από τη σύμβαση και την έκδοση βεβαίωσης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την περαίωση των εργασιών της σύμβασης. Για την έγκριση της μελέτης και την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 189 του Ν.4412/2016.

Οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης επιστρέφονται στον ανάδοχο σύμφωνα με το άρθρο 5.1.4 της παρούσας Σ.Υ., μετά την έκδοση από τον εργοδότη (Δ.Υ.) βεβαίωσης περαίωσης των υπηρεσιών του Αναδόχου.

Άρθρο 12 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Οι διαφορές μεταξύ του εργοδότη και του αναδόχου επιλύονται κατά τα λεπτομερώς αναφερόμενα στο άρθρο 198 του Ν.4412/2016. Η διοικητική και η δικαστική διαδικασία δεν αναστέλλουν την εκτέλεση της Σύμβασης, εκτός και αν ορίζεται διαφορετικά στο Νόμο.

Άρθρο 13 ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΓΛΩΣΣΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

13.1 Νομοθεσία



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Η Σύμβαση διέπεται από την νομοθεσία όπως αυτή αναλυτικά προσδιορίζεται στη Διακήρυξη και το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων.

13.2 Γλώσσα επικοινωνίας

Η Σύμβαση θα συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα.

13.2.2 Όλες οι επικοινωνίες (προφορικές και γραπτές) μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη ή άλλων ελληνικών αρχών ή φορέων θα γίνονται στην ελληνική γλώσσα. Οποιαδήποτε και οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης απαιτηθεί ερμηνεία ή μετάφραση από ή / και προς τα ελληνικά, αυτές θα εξασφαλίζονται από τον Ανάδοχο και με κόστος που θα βαρύνει τον ίδιο.

Σε κάθε περίπτωση αμφισβητήσεων ή διαφορών, το ελληνικό κείμενο κατ'εξουσιοδότηση των εγγράφων σε αλλοδαπή γλώσσα.

Αλμυρός, Αύγουστος 2024

Ο Συντάξας

Δημήτριος Πλατής
Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Αναπληρωτής Δ/ντής
Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας

Δημήτριος Πλατής
Πολιτικός Μηχανικός



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης

