



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ

Αλμυρός, 25 Ιουλίου 2025
Αριθ. Πρωτ. :15656

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Ο Δήμαρχος Αλμυρού του Νομού Μαγνησίας

Έχοντας υπόψη: α)Τις διατάξεις του Β.Δ. 24-9/20-10-1958, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του ν. 3955/2011, β) Τις διατάξεις του π.δ. 270/1981, γ)Τις διατάξεις του άρθρου 192 του ν. 3463/2006, δ) Τις διατάξεις των αρ. 574 -618 ΑΚ, ε)Την αριθ. 121/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, στ)Την αριθ. 254/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής

Διακηρύττει ότι:

Εκτίθεται σε φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, υπό τους περιορισμούς και όρους που αναφέρονται στο πλήρες κείμενο της διακήρυξης, για την ανάδειξη πλειοδότη, η εκμίσθωση χώρου 5.590 τ.μ. δασικής έκτασης εντός του δημοτικού δάσους «ΚΟΥΡΙ» μέσα στην οποία βρίσκεται κτιριακό συγκρότημα του Δήμου Αλμυρού, αποτελούμενο από δύο ορόφους, ήτοι το ισόγειο με εμβαδόν 629,52 τ.μ. που αποτελείται από μια κύρια αίθουσα για κοινωνικές και ψυχαγωγικές εκδηλώσεις, εκπαιδευτικούς χώρους και κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος και τον πρώτο πάνω από το ισόγειο όροφο με εμβαδόν 162,63 τ.μ. που αποτελείται από ξενώνα έξι δωματίων, καθώς και από όλα τα παραρτήματα αυτού. Τα ως άνω ήτοι η δασική έκταση και το κτιριακό συγκρότημα θα αποκαλείται εφεξής ως «μίσθιο».

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στον Αλμυρό και στο Δημοτικό Κατάστημα την 7^η του μηνός **Αυγούστου 2025** ημέρα **Πέμπτη** και κατά την ώρα **10.00'-11.00' π.μ.** θα λάβει χώρα η υποβολή και ο έλεγχος δικαιολογητικών, ενώ στις **11.00' π.μ.** θα λάβει χώρα η έναρξη επίδοσης προσφορών, ενώπιον της Αρμόδιας Επιτροπής του Δήμου, που έχει οριστεί με την αριθμ. **37/2025** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Σε περίπτωση που η δημοπρασία είναι άγονη, θα διεξαχθεί επαναληπτική την **14^η** του μηνός **Αυγούστου 2025**, ημέρα **Πέμπτη** και κατά την **ίδια ώρα**, με τους ίδιους όρους και στον ίδιο χώρο.

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί, όπως και χρησιμοποιούνταν έως και σήμερα, δηλ. ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται οκταετής (8 έτη).

Ως πρώτη προσφορά μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **πεντακοσίων ευρώ (500€)**.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ποσού ίσου με το ποσό προς το ένα δέκατο (1/10) του ετήσιου οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, **ήτοι 600 €**.

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν και τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Πιστοποιητικό εγγραφής σε Δήμο ή Κοινότητα ή Κράτους μέλους της Ε.Ε. ή φωτοτυπία της ταυτότητας.
2. Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου.
3. Πιστοποιητικό Εισαγγελικής Αρχής ότι δεν διώκεται ως φυγόδικος ή φυγόποινος.

4. Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου ότι δεν έχει πτωχεύσει, ούτε εκκρεμεί εναντίον του σχετική αίτηση, ούτε βρίσκεται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία.
5. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία θα αναφέρεται ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως καθώς και της πραγματικής κατάστασης του μισθίου μετά των εγκαταστάσεών του.
6. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας.
7. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας των ιδίων και των εργαζομένων τους.
8. Βεβαίωση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Αλμυρού ότι δεν οφείλει σ' αυτόν.
9. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 ότι δεν οφείλει σε κανένα από τα νομικά πρόσωπα, του Δήμου Αλμυρού .
10. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία ο ενδιαφερόμενος θα αναφέρει ότι δεν μετέχει σε οποιασδήποτε μορφής εταιρεία η οποία οφείλει στο Δήμο.

Όταν στην πρόσκληση συμμετέχει εταιρεία:

Στο όνομα της εταιρείας θα εκδίδονται τα με αριθμούς 4, 5, 6,7, 8, και 9 δικαιολογητικά.

Η έλλειψη ενός ή περισσότερων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από τη διαδικασία της συμμετοχής.

Όσοι έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στο Δήμο Αλμυρού, στα νομικά πρόσωπα, επιχειρήσεις και Οργανισμούς του Δήμου, αποκλείονται από τη διαδικασία επιλογής.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει **αξιόχρεο εγγυητή**, ο οποίος θα είναι φορολογικά και δημοτικά ενήμερος και υποχρεούται να προσκομίσει το τελευταίο έντυπο Ε1 και Ε9.

Τα φορολογικά στοιχεία του εγγυητή θα συνεκτιμηθούν, ως προς την οικονομική του αξιοπιστία και σύμφωνα με την κατατεθείσα προσφορά του πλειοδότη. Η μη παράθεση από τον εγγυητή, ικανών οικονομικών στοιχείων, που θα αποδεικνύουν την φερεγγυότητά του, θα είναι λόγος απόρριψης της προσφοράς.

Οι όροι της διακήρυξης βρίσκονται στα Γραφεία του Δήμου και συγκεκριμένα στο Τμήμα Εσόδων της Διεύθυνσης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Αλμυρού (Δημαρχείο Αλμυρού – Κεντρική Πλατεία, Αλμυρός, τηλέφωνα επικοινωνίας: **2422350236** ή στο email: s.kotta@almiros.gr, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες), από όπου οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο Δ Η Μ Α Ρ Χ Ο Σ

Δημήτριος Κυριάκου Εσερίδης