

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΕΜΠΟΡΟΠΑΝΗΓΥΡΗΣ ΔΗΜΟΥ
ΑΛΜΥΡΟΥ

Ο Δήμαρχος Αλμυρού του Νομού Μαγνησίας,

Έχοντας υπόψη: α) Τις διατάξεις του άρθρου **192** του ν. **3463/2006**
 β) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος **270/81**
 γ) Την υπ' αριθ 115/2023 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
 δ) Το Κεφάλαιο ΙΘ' Ν. 4442/2016 (άρθρα 109 -120) όπως έχει
 τροποποιηθεί και ισχύει.

Διακηρύττει ότι:

1. Καταρτίζει και εγκρίνει τους όρους διακήρυξης για την εκμίσθωση ενός δημοτικού χώρου συνολικής εκτάσεως **4.747,33τ.μ.** για την εγκατάσταση και λειτουργία συγκροτήματος ψυχαγωγικής παιδείας (Λούνα Πάρκ), κατά τις ημέρες που θα διεξαχθεί η ετήσια παραδοσιακή εμποροπανήγυρη του Δήμου Αλμυρού (**23-08-2025 έως 30-08-2025**), στην πόλη του Αλμυρού, ως ειδικότερα αυτός αποτυπώνεται στο θεωρημένο σχέδιο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αλμυρού, ως κατωτέρω:

Άρθρο 1°

Περιγραφή χώρων

Η εκμίσθωση αφορά έναν χώρο εκτάσεως **4.747,33τ.μ αντίστοιχα**, όπως αυτός σημειώνεται στο από Ιουνίου 2023 τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Αλμυρού, το οποίο επισυνάπτεται στην υπ' αριθ. **115/2023** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλμυρού. Η χρήση του χώρου αυτού, **υπό τους περιορισμούς που αναφέρονται κατωτέρω στο άρθρο 11**, προορίζεται αποκλειστικά και μόνο για εγκατάσταση μονάδων ψυχαγωγικών μέσων (Λούνα Πάρκ) άλλως διατάξεων ψυχαγωγίας και εξοπλισμών ψυχαγωγίας σύμφωνα με τους ορισμούς της οικείας νομοθεσίας, οι οποίοι περιέχουν μηχανικά μέσα ψυχαγωγίας όπως συγκρουόμενα αυτοκίνητα, σιδηροδρόμους, ρόδα, αιώρες, σκοπευτήρια, θεάματα κ.α. συναφή, προς αυτή τη μορφή ψυχαγωγία, είδη.

Ο συγκεκριμένος χώρος, **υπό τους περιορισμούς του άρθρου 11**, προορίζεται αποκλειστικά και μόνο για εγκατάσταση και λειτουργία Λούνα Παρκ, απαγορεύεται ρητώς, **επί ποινή προστίμου**:

- Η τοποθέτηση τυχερών παιχνιδιών.
- Η πώληση οποιονδήποτε παιχνιδιών, ψιλικών και γενικά ειδών εμπορικής χρήσης – κατανάλωσης.
- Η εγκατάσταση ψησταριών – καντινών (κινητών ή μη) και πλανόδιων πωλητών (σουβλάκια, καλαμπόκια κ.λπ.)
- Οτιδήποτε δεν έχει σχέση με Λούνα Παρκ.

Επιπροσθέτως, απαγορεύεται η τοποθέτηση συγκεκριμένης διατάξεων ψυχαγωγίας τα οποία είναι τα αναφερόμενα ως «χαλί» και «ταψί».

Άρθρο 2°

Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται στο Άρθρο 3 της διακήρυξης, ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81, που έχει ορισθεί με την υπ' αριθ. 115/2023 του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχισθεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν, άνευ διακοπής οι προσφορές.

Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως, μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση, της επί της δημοπρασίας, επιτροπής, περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου, να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί, τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Άρθρο 3°

Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στον Αλμυρό και στο Δημοτικό Κατάστημα, στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου (3^{ος} όροφος), στις **27 Ιουνίου** ημέρα **Παρασκευή** και από ώρα **10.00 π.μ.** έως και **11.00 π.μ.** (Λήξη επίδοσης προσφορών).

Σε περίπτωση που η δημοπρασία δεν πραγματοποιηθεί για οποιονδήποτε λόγο κατά την παραπάνω ημερομηνία ή αυτή δε φέρει αποτέλεσμα, για οποιοδήποτε λόγο, θα επαναληφθεί στις **4 Ιουλίου**, ημέρα **Παρασκευή**, την ίδια ώρα, στον ίδιο χώρο και ενώπιον της ίδιας αρμόδιας επιτροπής του Δήμου.

Αν και η δεύτερη δημοπρασία, δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1, του άρθρου 192, του Ν.3463/06.

Άρθρο 4°

Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς (τιμή εκκίνησης) ορίζεται στο ποσό των **είκοσι επτά χιλιάδων ευρώ (27.000,00 €)**, πλέον Φ.Π.Α. 24%, το οποίο διαμορφώνεται στο ποσό των **τριάντα τριών χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα ευρώ (33.480,00 €)**.

Η πρώτη προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη από την τιμή εκκίνησης κατά **πεντακόσια ευρώ (500,00€)** και κάθε αντιπροσφορά ανώτερη τουλάχιστον κατά **πεντακόσια ευρώ (500 €)**, από την αμέσως προηγούμενη.

Άρθρο 5°

Δικαίωμα συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα, ενώ αποκλείονται όσοι οφείλουν παλαιά μισθώματα. **Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί κάτοχοι ή νόμιμα εξουσιοδοτημένοι εκπρόσωποι Λούνα Παρκ και αδειών θεαμάτων.**

Άρθρο 6°

Εγγυήσεις και δικαιολογητικά συμμετοχής

Α) Δικαιολογητικά συμμετοχής στη δημοπρασία:

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποβάλλουν στην αρμόδια επιτροπή, φάκελο, με τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- **Έναρξη δραστηριότητας ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων** (Λούνα Παρκ) από Δ.Ο.Υ. καθώς και τυχόν μεταβολές αυτής.
- **Φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας ή διαβατήριου ή άδεια οδήγησης**, του ενδιαφερομένου. Σε περίπτωση εταιρείας, φωτοαντίγραφο συστάσεώς της, με τις τροποποιήσεις της, από το οποίο να προκύπτει ο νόμιμος εκπρόσωπός της, καθώς και επικυρωμένο φωτοαντίγραφο της αστυνομικής του ταυτότητας. Εφόσον οι ενδιαφερόμενοι συμμετέχουν στο διαγωνισμό όχι με το νόμιμο εκπρόσωπο, βάσει καταστατικού, αλλά με εκπροσώπους τους, υποβάλλουν μαζί με την προσφορά, βεβαίωση εκπροσώπησης, βεβαιουμένου του γνησίου της υπογραφής, του εκπροσωπούμενου, από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή συμβολαιογράφο ή από όπου προβλέπεται, από τις ισχύουσες διατάξεις. Για ανώνυμες εταιρείες αυτός που θα καταθέσει την προσφορά, εκτός της ταυτότητάς του και της βεβαίωσης εκπροσώπησης, μετά του γνησίου υπογραφής (στην περίπτωση εκπροσώπησης από τρίτο άτομο πλην του νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας), θα προσκομίσει πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, με το οποίο θα εγκρίνεται η συμμετοχή αυτών στο συγκεκριμένο διαγωνισμό και με το οποίο θα ορίζεται ότι εκπρόσωπος της εταιρείας ή του συνεταιρισμού, για να καταθέσει την προσφορά είναι ο καταθέτων αυτήν. Οι εταιρείες περιορισμένης ευθύνης και οι ομόρρυθμες και ετερόρρυθμες εταιρείες εκπροσωπούνται από το διαχειριστή τους ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο.
- **Αξιόχρεο, κατά την κρίση της επιτροπής εγγυητή**, ο οποίος υποχρεούται να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό, καθιστάμενος για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως αλληλεγγύως και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος μετά του μισθωτού, παραιτούμενος των ευεργετημάτων της διαιρέσεως και διζήσεως.
- **Φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας ή διαβατήριου ή άδεια οδήγησης του εγγυητή**. Σε περίπτωση εταιρείας, φωτοαντίγραφο συστάσεώς της, με τις τροποποιήσεις της, από το οποίο να προκύπτει ο νόμιμος εκπρόσωπός της, καθώς και επικυρωμένο φωτοαντίγραφο της αστυνομικής του ταυτότητας. Εφόσον οι ενδιαφερόμενοι συμμετέχουν στο διαγωνισμό όχι με το νόμιμο εκπρόσωπο, βάσει καταστατικού, αλλά με εκπροσώπους τους, υποβάλλουν μαζί με την προσφορά, βεβαίωση εκπροσώπησης, βεβαιουμένου του γνησίου της υπογραφής, του εκπροσωπούμενου, από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή συμβολαιογράφο ή από όπου προβλέπεται, από τις ισχύουσες διατάξεις. Για ανώνυμες εταιρείες αυτός που θα καταθέσει την προσφορά, εκτός της ταυτότητάς του και της βεβαίωσης εκπροσώπησης, μετά του γνησίου υπογραφής (στην περίπτωση εκπροσώπησης από τρίτο άτομο πλην του νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας), θα προσκομίσει πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, με το οποίο θα εγκρίνεται η συμμετοχή αυτών στο συγκεκριμένο διαγωνισμό και με το οποίο θα ορίζεται ότι εκπρόσωπος της εταιρείας ή του συνεταιρισμού, για να καταθέσει την προσφορά είναι ο καταθέτων αυτήν. Οι εταιρείες περιορισμένης ευθύνης και οι ομόρρυθμες και ετερόρρυθμες εταιρείες εκπροσωπούνται από το διαχειριστή τους ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο.
- **Πιστοποιητικό αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής**, του ενδιαφερομένου και του εγγυητή, από το οποίο να προκύπτει, ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, σε κατάσταση εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης των άρθρων 99-106 ια, του Πτωχευτικού Κώδικα, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοση απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης

ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία, έκδοσης το πολύ έξι μηνών, πριν την ημερομηνία του διαγωνισμού.

- **Πιστοποιητικό του ενδιαφερομένου, του οικείου Επιμελητηρίου**, με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή τους σε αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους, εκδόσεως το πολύ έξι μηνών, πριν την ημερομηνία του διαγωνισμού.
- **Πιστοποιητικό ποινικού μητρώου**, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, του ενδιαφερομένου και του εγγυητή, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικασθεί σε αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας.
- **Δημοτική ενημερότητα του Δήμου Αλμυρού και των επιχειρήσεων αυτού (Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης-Αποχέτευσης Αλμυρού και Ν.Π.Ι.Δ. Δήμου Αλμυρού)**, περί μη οφειλής, από την οποία να εξάγεται ότι ο ενδιαφερόμενος και ο εγγυητής του δεν είναι οφειλέτες (μπορεί να αναζητηθεί αυτεπάγγελτα από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Αλμυρού).
- **Ασφαλιστική ενημερότητα του ενδιαφερομένου και του εγγυητή.**
- **Φορολογική ενημερότητα του ενδιαφερομένου και του εγγυητή.**
- Γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό, του ενδιαφερομένου και του εγγυητή, για ποσό που θα είναι ίσο με το δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου της πρώτης προσφοράς, ήτοι για ποσό **δύο χιλιάδες επτακόσια ευρώ (2.700,00 €)**, το οποίο στους αποτυχόντες επιστρέφονται μετά το πέρας της δημοπρασίας, στον δε τελευταίο πλειοδότη με την υπογραφή της σύμβασης. Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται με την υπογραφή της σύμβασης, με άλλη, « καλής εκτέλεσης» με ποσό ίσο προς το ανωτέρω ποσοστό, επί του επιτευχθέντος μισθώματος.
- Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος, με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής ότι θα προσκομίσει όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και έγγραφα, που αναγράφονται στην παρούσα διακήρυξη, εφόσον αναδειχθεί πλειοδότης, κατόπιν έγγραφης πρόσκλησης του Δήμου.
- Υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου, στην οποία θα δηλώνεται ότι δεν θα εγκαταστήσει τυχερά παίγνια.
- Τρεις (3) τουλάχιστον, βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης, του έργου λειτουργίας του Λούνα Παρκ, σε εμποροπανήγυρη.
- Αριθμός και είδος μηχανημάτων που θα εγκαταστήσει στο χώρο, συνοδευόμενα από Έκθεση Τεχνικού Ελέγχου και Τεχνικό Φάκελο για καθένα από αυτά, όπως αναλύεται κατωτέρω, ο δε τεχνικός έλεγχος θα προέρχεται αποκλειστικά από αναγνωρισμένους φορείς ελέγχου σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 11 της απόφασης Υπ. Ανάπτυξης και Επενδύσεων 50116/20-05-2020/ ΦΕΚ 2065/30-05-2020/τ. Β'. Ενδεικτικά αναφέρονται, συγκρουόμενα αυτοκίνητα, μύλος, μπαλαρίνα, καράβι, χταπόδι, καρουζέλ, παιδικό τρενάκι κ.λπ. Τα μηχανήματα που θα εγκατασταθούν θα είναι **αυστηρά εντός του χώρου που εκμισθώνεται**.
Ειδικότερα ως προς τις διατάξεις ψυχαγωγίας θα πρέπει να φέρουν τις εκ του νόμου προβλεπόμενες απαιτήσεις ασφαλείας και προδιαγραφές που αφορούν στο σχεδιασμό, στην κατασκευή στην εγκατάσταση, στη συναρμολόγηση, στην αποσυναρμολόγηση, στη λειτουργία, στον χειρισμό, στην συντήρηση και στον έλεγχο των διατάξεων και των εξοπλισμών

ψυχαγωγίας, καθώς και των σχετικών υποστηρικτικών εγκαταστάσεων, με στόχο την ασφάλεια επιβατών, χρηστών και εργαζομένων σε αυτές. Το ίδιο ισχύει και για τις υποστηρικτικές εγκαταστάσεις διατάξεων ψυχαγωγίας οι οποίες πρέπει να συμμορφώνονται με τις απαιτήσεις των εναρμονισμένων προτύπων, που τις αφορούν.

Οι διατάξεις ψυχαγωγίας και οι υποστηρικτικές εγκαταστάσεις τεκμαίρεται ότι πληρούν τις απαιτήσεις ασφάλειας της οικείας νομοθεσίας, εφόσον συμμορφώνονται με τις τεχνικές προδιαγραφές και απαιτήσεις που προβλέπονται στο εναρμονισμένο ευρωπαϊκό πρότυπο ΕΛΟΤ EN 13814:2019 =, ως εκάστοτε ισχύει, και για όλες τις υποπεριπτώσεις που αυτό καλύπτει με τα τρία μέρη του: ΕΛΟΤ EN 13814-1: Ασφάλεια μηχανημάτων και διατάξεων ψυχαγωγικών πάρκων – Μέρος 1: Απαιτήσεις σχεδιασμού και κατασκευής (Safety of amusement rides and amusement devices – Part 2: Operation, maintenance and use) ΕΛΟΤ EN 13814-3: Ασφάλεια μηχανημάτων και διατάξεων ψυχαγωγικών πάρκων – Μέρος 3: Απαιτήσεις για έλεγχο σχεδιασμού, κατασκευής, λειτουργίας και χρήσης (Safety of amusement rides and amusement devices – Part 3: Requirements for inspection during design, manufacture, operation and use).

Ο ηλεκτρολογικός, ηλεκτρομηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός που δομούν, συνθέτουν ή και υποστηρίζουν τη λειτουργία των διατάξεων ψυχαγωγίας και των υποστηρικτικών εγκαταστάσεων αυτών, οφείλει να ικανοποιεί τις απαιτήσεις της κείμενης νομοθεσίας σε όλα τα επίπεδα που τον αφορούν.

Προς απόδειξη των ανωτέρω, κάθε μηχανήμα, με ευθύνη του υπεύθυνου εκμετάλλευσης, θα πρέπει συνοδεύεται και να είναι διαθέσιμος σε όλες τις ελεγκτικές αρχές, από έναν Τεχνικό Φάκελο και την ανάλογη Έκθεση Ελέγχου, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του εναρμονισμένου ευρωπαϊκού προτύπου ΕΛΟΤ EN 13814: 2019, ως εκάστοτε ισχύει, ο οποίος ανάλογα με την κατηγορία και το είδος της διάταξης, περιέχει τα αναγκαία χαρακτηριστικά, τα αρχεία εκτίμησης επικινδυνότητας (όπως αποτελέσματα DRA – Design Risk Assessment και OURA – Operation and Use Risk Assessment), τα μηχανολογικά – ηλεκτρολογικά σχέδια, τα πιστοποιητικά, την ημερομηνία και τη φύση των εκτελεσθεισών εργασιών συντήρησης, επισκευών και ελέγχου, καθώς και το Αρχείο Λειτουργίας, Συντήρησης και Συμβάντων της διάταξης ψυχαγωγίας να προσκομίστούν οι εκ του νόμου προβλεπόμενες Εκθέσεις Ελέγχου και Πιστοποιητικά καλής και ασφαλούς λειτουργίας. (Ισχύει η απόφαση Υπ. Ανάπτυξης και Επενδύσεων 50116/20-05-2020/ ΦΕΚ 2065/30-05-2020/τ. Β').

Σημειώνεται αυστηρά ότι όλες οι διατάξεις ψυχαγωγίας και οι υποστηρικτικές εγκαταστάσεις αυτών οφείλουν να έχουν υποβληθεί σε «Αρχικό Τεχνικό Έλεγχο», όπως προβλέπουν οι διατάξεις του άρθρου 4 της απόφασης Υπ. Ανάπτυξης και Επενδύσεων 50116/20.05.2020 (ΦΕΚ 2065/30.05.2020 τεύχος Β) και σε τακτικό περιοδικό έλεγχο τουλάχιστον σε ετήσια βάση.

[Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την οικεία νομοθεσία τις διατάξεις ψυχαγωγίας, που βρίσκονται ήδη σε λειτουργία πριν την ημερομηνία ισχύος της απόφασης Υπ. Ανάπτυξης και Επενδύσεων 50116/20.05.2020 (ΦΕΚ 2065/30.05.2020 τεύχος Β') και των οποίων ο Τεχνικός Φάκελος του κατασκευαστή ελλείπει, οι υπεύθυνοι εκμετάλλευσης οφείλουν να εκπονήσουν και να θέσουν υπόψιν των αρμόδιων αρχών Τεχνικό Φάκελο Αναθεώρησης, ο οποίος θα ελεγχθεί κατά τον Αρχικό Τεχνικό Έλεγχο από αναγνωρισμένο φορέα ελέγχου, που η αναγνώριση του καλύπτει το πεδίο Αρχικού Ελέγχου. (παρ.4 άρθρο 4 απόφαση Υπ. Ανάπτυξης και Επενδύσεων 50116/20.05.2020 (ΦΕΚ 2065/30.05.2020 τεύχος Β'))

Οι διατάξεις ψυχαγωγίας και οι σχετικές εγκαταστάσεις των οποίων η θέση σε λειτουργία έπεται της 31.03.2023 υποβάλλονται υποχρεωτικά σε Αρχικό Τεχνικό Έλεγχο πριν από την έναρξη της λειτουργίας τους. (παρ.1 άρθρο 16 απόφαση Υπ. Ανάπτυξης και Επενδύσεων 50116/20.05.2020 (ΦΕΚ 2065/30.05.2020 τεύχος Β'), όπως αντικαταστάθηκε από την Απόφαση Υπ. Ανάπτυξης και Επενδύσεων 76142/08.07.2021 (ΦΕΚ 3243/22.07.2021 τεύχος Β'), αντικαταστάθηκε εκ νέου από την Απόφαση Υπ. Ανάπτυξης και Επενδύσεων 112482/23.11.2022 (ΦΕΚ 6004/24.11.2022 τεύχος Β'))

Οι διατάξεις ψυχαγωγίας και οι σχετικές εγκαταστάσεις τους, οι οποίες θα έχουν τεθεί

σε λειτουργία έως και την 31.03.2023, έχουν χρονική προθεσμία δώδεκα (12) μηνών προκειμένου να υποβληθούν σε αρχικό τεχνικό έλεγχο της παρ. 2 του άρθρου 4 της παρούσας απόφασης. (παρ.2 άρθρο 16 απόφαση Υπ. Ανάπτυξης και Επενδύσεων 50116/20.05.2020 (ΦΕΚ 2065/30.05.2020 τεύχος Β'), όπως αντικαταστάθηκε από την Απόφαση Υπ. Ανάπτυξης και Επενδύσεων 76142/08.07.2021 (ΦΕΚ 3243/22.07.2021 τεύχος Β'), αντικαταστάθηκε εκ νέου από την Απόφαση Υπ. Ανάπτυξης και Επενδύσεων 112482/23.11.2022 (ΦΕΚ 6004/24.11.2022 τεύχος Β'))]

Επιπροσθέτως, κάθε διάταξη ψυχαγωγίας οφείλει να ακολουθεί τις προβλεπόμενες εργασίες επιθεώρησης και συντήρησης που είναι απαραίτητες για τη λειτουργία της και για την ασφάλεια των χρηστών/ επιβατών, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του κατασκευαστή και τις απαιτήσεις των προτύπων που την αφορούν.

- Λεπτομερές σχέδιο κάτοψης σε τέσσερα (4) αντίγραφα, του συνολικού χώρου αναψυχής, με αποτύπωση, όλων των διατάξεων ψυχαγωγίας, της ακριβούς θέσης κάθε διάταξης, των ζωνών ασφαλείας, των απαραίτητων προσωρινών περιφράξεων και των κιγκλιδωμάτων που απαιτούνται, των κύριων διαδρομών για τη διέλευση μέσα από τις εγκαταστάσεις και την έξοδο από αυτές, των αποστάσεων μεταξύ των διατάξεων ψυχαγωγίας και των αποστάσεων αυτών από τους υπόλοιπους χώρους που βρίσκονται σε άμεση γειτονία με αυτές, καθώς και της ηλεκτρικής συνδεσμολογίας των διατάξεων με τον κεντρικό πίνακα και τους υποπίνακες. Στο υπόμνημα της κάτοψης, δίπλα σε κάθε διάταξη ψυχαγωγίας, αναγράφεται και ο μοναδικός αριθμός ταυτοποίησής της, ο οποίος επιτίθεται από τον αναγνωρισμένο φορέα ελέγχου με τρόπο μόνιμο και ανεξίτηλο (πινακίδα) μετά την επιτυχή ολοκλήρωση του Αρχικού Τεχνικού Ελέγχου, κατά τη ρητή πρόβλεψη του αρ. 4 παρ. 6 της απόφασης Υπ. Ανάπτυξης και Επενδύσεων 50116/20-05-2020/ ΦΕΚ 2065/30-05-2020/τ. Β' .
- Οι διατάξεις ψυχαγωγίας και οι υποστηρικτές εγκαταστάσεις αυτών πρέπει να συμμορφώνονται με τις απαιτήσεις του εναρμονισμένου προτύπου του ΕΛΟΤ EN 13814: 2019, όπως εκάστοτε ισχύει. Κάθε διάταξη ψυχαγωγίας, πέραν του μοναδικού αριθμού ταυτοποίησης και της έκθεσης ελέγχου πρέπει με ευθύνη του υπεύθυνου εκμετάλλευσης να συνοδεύεται σαφείς και τεκμηριωμένες διαδικασίες συναρμολόγησης- αποσυναρμολόγησης, οι οποίες πρέπει να εκτελούνται από εξουσιοδοτημένο προσωπικό, το οποίο διαθέτει την κατάλληλη τεχνική επάρκεια σύμφωνα με το άρθρο 6 της απόφασης Υπ. Ανάπτυξης και Επενδύσεων 50116/20-05-2020/ ΦΕΚ 2065/30-05-2020/τ. Β', ώστε να εξασφαλίζεται ότι είναι ασφαλείς και σταθερές κατά τη χρήση. Οι διαδικασίες πρέπει να είναι σύμφωνες με τις οδηγίες του κατασκευαστή και τις εφαρμοστέες απαιτήσεις της νομοθεσίας και τα πρότυπα καθώς και να ενσωματώνουν τα αποδεκτά επίπεδα επιστημονικών και τεχνικών γνώσεων. Συνολικά πρέπει να τηρεί όλες τις ειδικές απαιτήσεις που αναφέρονται στο άρθρο 12.
- Υπεύθυνη Δήλωση του συμμετέχοντος ότι το προσωπικό που απασχολεί είναι πιστοποιημένο σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 6 της απόφασης Υπ. Ανάπτυξης και Επενδύσεων 50116/20-05-2020/ ΦΕΚ 2065/30-05-2020/τ. Β' κατέχει τεκμηριωμένη τεχνική επάρκεια για την υποστήριξη και τη λειτουργία των διατάξεων ψυχαγωγίας και των σχετικών εγκαταστάσεων. Στα νομοθετικά κατοχυρωμένα τεχνικά επαγγέλματα η επάρκεια του προσωπικού πρέπει να προκύπτει από την τήρηση των διατάξεων των νόμων 3844/2010 (Α'63) και 3982/2011 (Α'143) και του ΠΔ 38/2010 (Α'78). Για τη διασφάλιση της καταλληλότητας του προσωπικού θα πρέπει να λάβει πιστοποίηση επαγγελματικής επάρκειας από οργανισμό πιστοποίησης προσώπων, διαπιστευμένο κατά το διεθνές πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO/IEC 17024 «Αξιολόγηση της συμμόρφωσης – Γενικές Απαιτήσεις για Φορείς Πιστοποίησης Προσώπων» στο πλαίσιο της διάταξης της παρ. 5 του αρ. 6 της απόφασης Υπ. Ανάπτυξης και Επενδύσεων 50116/20-05-2020/ ΦΕΚ 2065/30-05-2020/τ. Β'. Σημειώνεται ότι ο συμμετέχων ως υπεύθυνος εκμετάλλευσης τηρεί αρχείο με τα πιστοποιητικά επαγγελματικής επάρκειας προσωπικού που απασχολεί, το οποίο είναι στην διάθεση των αρμόδιων ελεγκτικών αρχών αλλά και σε χρήση των αναγνωρισμένων φορέων ελέγχου, που αξιολογούν τη συμμόρφωση των διατάξεων ψυχαγωγίας και των και των υποστηρικτικών εγκαταστάσεων αυτών

-
- Ασφαλιστήριο που θα καλύπτει αποζημίωση ατυχήματος, έναντι τρίτων, για κάθε ένα εκ των μηχανημάτων (παιγνίων) που θα εγκατασταθούν στο χώρο και στο οποίο θα αναγράφονται υποχρεωτικά, τα στοιχεία του μηχανήματος (παίγνιου), που έχει ασφαλισθεί.
- Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος, ότι κατά τη διάρκεια των εορτών των Χριστουγέννων, θα προσφέρει δωρεάν δύο (2) τουλάχιστον μηχανήματά του, για την υποστήριξη των εορταστικών εκδηλώσεων του Δήμου, στην κεντρική πλατεία Αλμυρού.

Β) Δικαιολογητικά που απαιτούνται να προσκομίσει ο τελευταίος πλειοδότης της δημοπρασίας:

Ειδικά για την εγκατάσταση και λειτουργία του Λούνα Παρκ, κατ' εξαίρεση της διατάξεως 8 του κανονισμού, ο ανάδοχος δικαιούται να κάνει χρήση του χώρου, που θα εγκαταστήσει το Λούνα Παρκ, με βάση προσωρινή άδεια του αρμοδίου Αντιδημάρχου, πριν λάβει την οριστική άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας από το Δήμαρχο, με σκοπό να συναρμολογήσει και γενικά να εγκαταστήσει τα μηχανήματα του Λούνα Παρκ.

Γενικές Απαιτήσεις

- Οι περιοδεύουσες διατάξεις ψυχαγωγίας και οι υποστηρικτικές εγκαταστάσεις αυτών πρέπει να συμμορφώνονται με τις απαιτήσεις του εναρμονισμένου προτύπου ΕΛΟΤ EN 13814:2019, όπως εκάστοτε ισχύει.
- Ο υπεύθυνος εκμετάλλευσης των περιοδευσών διατάξεων ψυχαγωγίας και των υποστηρικτικών εγκαταστάσεων πρέπει να διαθέτει σαφείς και τεκμηριωμένες διαδικασίες συναρμολόγησης-αποσυναρμολόγησης, οι οποίες πρέπει να εκτελούνται από εξουσιοδοτημένο προσωπικό, το οποίο διαθέτει την κατάλληλη τεχνική επάρκεια σύμφωνα με το άρθρο 6 την υπ' αριθ. 50116/20-05-2020 (ΦΕΚ 2065/30-05-2020) Υ.Α., ώστε να εξασφαλίζεται ότι είναι ασφαλείς και σταθερές κατά τη χρήση. Οι διαδικασίες πρέπει να είναι σύμφωνες με τις οδηγίες του κατασκευαστή και τις εφαρμοστέες απαιτήσεις της νομοθεσίας και τα πρότυπα, καθώς και να ενσωματώνουν το αποδεκτό επίπεδο επιστημονικών και τεχνικών γνώσεων.
- Ο αριθμός τεμαχίων και το ύψος συναρμολόγησης κάθε διάταξης ψυχαγωγίας πρέπει να περιορίζεται στο ελάχιστο που προβλέπεται από τον κατασκευαστή.
- Η συναρμολόγηση της διάταξης ψυχαγωγίας πρέπει να γίνεται σε επίπεδο έδαφος, το φορτίο της να είναι καταλλήλως κατανεμημένο και να στηρίζεται σταθερά. Η σταθερότητα της πρέπει να ελέγχεται καθημερινά και να τεκμηριώνεται από το κατάλληλο προσωπικό με τεχνική επάρκεια της παραγ. 4, του άρθρου 6 της παρούσας. Στην περίπτωση συναρμολόγησης της διάταξης ψυχαγωγίας σε κεκλιμένο έδαφος θα πρέπει να τεκμηριώνεται η ασφάλειά της.
- Όλα τα ενσωματωμένα υλικά της διάταξης πρέπει να είναι ασφαλή και κατάλληλα για το σκοπό που επιλέγονται και τοποθετούνται σύμφωνα με τα εγχειρίδια, ώστε να αποφεύγεται η ολίσθηση και η βύθιση ή η απομάκρυνση.
- Εάν μία διάταξη ψυχαγωγίας είναι εφοδιασμένη με στηρίγματα για τη στήριξη της δομής, αυτά τα στηρίγματα πρέπει να χρησιμοποιούνται σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή. Οι υδραυλικές υποδοχές δεν πρέπει να χρησιμοποιούνται για τη στήριξη μιας διάταξης ψυχαγωγίας κατά τη λειτουργία, εκτός εάν έχουν σχεδιαστεί και εγκριθεί για το σκοπό αυτό.
- Οι προσωρινές διατάξεις πρόσβασης και εργασίας, κατά τη συναρμολόγηση και αποσυναρμολόγηση, πρέπει να είναι ασφαλείς, συμπεριλαμβανομένου του επαρκούς και κατάλληλου φωτισμού, ώστε να επιτρέπεται η εκτέλεση της εργασίας κατά τρόπο ασφαλή και σωστό.
- Οι υπεύθυνοι εκμετάλλευσης οφείλουν να λαμβάνουν κάθε προσηκόν μέτρο για την πρόληψη πιθανών απρόβλεπτων κινδύνων για τη ζωή και την υγεία χρηστών/ επιβατών, εργαζομένων

και κοινού, οι οποίοι χρησιμοποιούν ή/και παρευρίσκονται στις διατάξεις ψυχαγωγίας και τις υποστηρικτικές εγκαταστάσεις αυτών.

- Ο υπεύθυνος εκμετάλλευσης υποχρεούται κατά την εγκατάσταση του Λούνα Παρκ, στην ανάρτηση οδηγιών ασφαλείας, σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή και τις εφαρμοζόμενες απαιτήσεις από την παρούσα απόφαση. Δίπλα από κάθε διάταξη ψυχαγωγίας και σε ευδιάκριτη θέση, πρέπει να υπάρχει αναρτημένη, ευανάγνωστη πινακίδα πληροφοριών, η οποία ανάλογα με τον χαρακτηρισμό της ψυχαγωγικής διάταξης, θα πρέπει να αναφέρει ευκρινώς, τόσο στην ελληνική όσο και αγγλική γλώσσα, τους ακριβείς περιορισμούς για τους χρήστες (ηλικία, ύψος, οδηγίες πρόληψης θεμάτων υγείας), σύμφωνα με τις οδηγίες κατασκευαστή και τις ενδεχόμενες συμπληρωματικές οδηγίες του υπεύθυνου εκμετάλλευσης.
- Η εγκατάσταση πρέπει να διαθέτει περίφραξη με κατάλληλα κιγκλιδώματα, ώστε να αποτρέπει η είσοδος στους μη επιτρεπόμενους χώρους και σε χώρους περιορισμένης πρόσβασης. Κατάλληλες, ευδιάκριτες σημάσεις πρέπει να τοποθετούνται, επιπλέον, στους χώρους: παροχής ηλεκτρικής ενέργειας, συμπεριλαμβανομένων των εξοπλισμών γείωσης, των θέσεων πυροσβεστήρων, των δοχείων εύφλεκτων υλικών, των δοχείων απορριμμάτων, των χρηστών και των συνοδών τους, των χειριστών της εγκατάστασης και του ειδικού εξοπλισμού μεταφοράς.
- Κάθε στοιχείο που παρεμποδίζει ή ενδέχεται να δημιουργήσει εμπόδιο σε οδεύσεις διαφυγής πρέπει να απομακρύνεται.
- Οι αποστάσεις μεταξύ των ζωνών ασφαλείας των διατάξεων ψυχαγωγίας πρέπει να επιτρέπουν τη διέλευση των πυροσβεστικών οχημάτων. Οι οδεύσεις διαφυγής στους χώρους διελεύσεων, στις εγκατεστημένες κερκίδες και σκηνές, περίπτερα, κ.λπ., πρέπει να διαμορφώνονται σύμφωνα με τις οδηγίες των κατασκευαστών και τη νομοθεσία για τους χώρους συνάθροισης κοινού, προκειμένου να διευκολύνεται η διέλευση των επιβατών και του κοινού.
- Ο φωτισμός πρέπει να είναι ηλεκτρικός. Φωτιστικά σώματα τροφοδοτούμενα με μπαταρίες επιτρέπονται, όταν είναι σταθερά τοποθετημένα. Σε περίπτωση διακοπής της γενικής παροχής ρεύματος πρέπει να διατίθενται φωτιστικά σώματα τροφοδοτούμενα με μπαταρίες. Οι κινητοί εξοπλισμοί, όπως προβολείς, μεγάφωνα ή μηχανήματα προβολής (προτζέκτορες), πρέπει να είναι σταθερά συνδεδεμένοι για την αποφυγή πτώσης και επιπροσθέτως από υλικά που δεν ευνοούν τη μετάδοση της φωτιάς.
- Οι πυροσβεστήρες τοποθετούνται σε ευδιάκριτες και προσιτές θέσεις, οι οποίες επισημαίνονται ευκρινώς και πρέπει να διατηρούνται συνεχώς κατάλληλοι προς χρήση.
- Τα κινητά μέρη που προορίζονται για επιβάτες, ειδικότερα, τα αιωρούμενα καθίσματα επιβατών, πρέπει να απέχουν από άλλα σταθερά ή κινητά μέρη του τμήματος μηχανοκίνησης, τόσο, ώστε οι επιβάτες να μην τίθενται σε κίνδυνο. Τα όρια της τροχιάς των αιωρούμενων καθισμάτων επιβατών πρέπει να καθορίζονται έτσι, ώστε οι θεατές να μην εκτίθενται σε κίνδυνο.
- Σε περίπτωση χρήσης ανυψωτικών μέσων για την εγκατάσταση ή απεγκατάσταση μίας διάταξης ψυχαγωγίας, εφαρμόζονται οι διατάξεις της νομοθεσίας για την πιστοποίηση ανυψωτικών μηχανημάτων και την άδεια χειριστή του ανυψωτικού μηχανήματος.
- Ο αριθμός των ατόμων που βρίσκονται στην εξέδρα πρόσβασης, δεν πρέπει να υπερβαίνει τον αριθμό που προβλέπεται στις οδηγίες του κατασκευαστή ή/και στον τεχνικό φάκελο της διάταξης.
- Τα κινητά στοιχεία των εγκαταστάσεων, ύψους 250 cm και άνω, πρέπει να περιφράσσονται. Κάθε υποστηρικτική εγκατάσταση, εφόσον προβλέπεται στις οδηγίες του κατασκευαστή, διαθέτει ζώνες αναμονής που οριοθετούνται με κιγκλιδώματα, πόρτες και επιπλέον επιτήρηση.
- Για διατάξεις ψυχαγωγίας που κινούνται σε σιδηροτροχιά, θα πρέπει να υπάρχει σήμανση στα

σημεία όπου οι χρήστες διασχίζουν τις σιδηροτροχιές και δεν θα πρέπει να υπάρχει κίνδυνος πτώσης.

- Οι περιοδεύουσες διατάξεις ψυχαγωγίας θα πρέπει να υποβάλλονται σε ειδικό τεχνικό έλεγχο κατά τη μετεγκατάσταση. Ο έλεγχος της μετεγκατάστασης περιλαμβάνει τα ρητά προβλεπόμενα στο άρθρο 13 της απόφασης Υπ. Ανάπτυξης και Επενδύσεων 50116/20-05-2020/ ΦΕΚ 2065/30-05-2020/τ. Β' και διενεργείται από διπλωματούχους μηχανικούς αντίστοιχης ειδικότητας που διαθέτουν τεχνική επάρκεια και επαγγελματική εμπειρία κατασκευής ή συντήρησης, τουλάχιστον πέντε (5) ετών, προκειμένου να βεβαιωθεί ότι οι ήδη εγκεκριμένες βάσει του Αρχικού Τεχνικού Ελέγχου περιοδεύουσες διατάξεις συνεχίζουν να λειτουργούν με ασφάλεια. Η τεχνική επάρκεια και εμπειρία των μηχανικών στο συγκεκριμένο τομέα μπορεί εναλλακτικά να τεκμηριώνεται και με την πιστοποίησή τους από διαπιστευμένο φορέα, σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO/IEC 17024 με εθνικά αναγνωρισμένο κλαδικό σχήμα πιστοποίησης

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών εγκατάστασης του Λούνα Παρκ και πριν από την έναρξη λειτουργίας του, ο ανάδοχος καταθέτει υποχρεωτικά:

- Γνωμάτευση του Συμβουλίου «περί Θεάτρων και κινηματογράφων» του αρ. 2 του α.ν. 445/1937 (Α' 22) σύμφωνα με το αρ. 69 του Ν. 4849/2021, εφόσον απαιτείται.
- Υπεύθυνη δήλωση, με θεώρηση του γνησίου υπογραφής μηχανολόγου μηχανικού ανώτατης σχολής, που διαθέτει πιστοποιημένη τεχνική επάρκεια και επαγγελματική εμπειρία κατασκευής ή συντήρησης, τουλάχιστον πέντε (5) ετών, για την στατικότητα, την καλή εγκατάσταση και λειτουργία των παιχνιδιών.
- Υπεύθυνη δήλωση, με θεώρηση του γνησίου υπογραφής, ηλεκτρολόγου μηχανικού, ανώτατης σχολής, που διαθέτει πιστοποιημένη τεχνική επάρκεια και επαγγελματική εμπειρία κατασκευής ή συντήρησης, τουλάχιστον πέντε (5) ετών για την καλή λειτουργία των μηχανημάτων του Λούνα Παρκ από ηλεκτρομηχανολογικής πλευράς και ότι οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις πληρούν τους όρους ασφαλείας. Η τεχνική επάρκεια και εμπειρία των μηχανικών στο συγκεκριμένο τομέα μπορεί εναλλακτικά να τεκμηριώνεται και με την πιστοποίησή τους από διαπιστευμένο φορέα σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO/IEC 17024 με εθνικά αναγνωρισμένο κλαδικό σχήμα πιστοποίησης.
- Βεβαίωση διπλωματούχου χημικού, ανώτατης σχολής, που διαθέτει πιστοποιημένη τεχνική επάρκεια και επαγγελματική εμπειρία κατασκευής ή συντήρησης, τουλάχιστον πέντε (5) ετών με θεώρηση του γνησίου υπογραφής για την επικινδυνότητα, των τυχόν χρησιμοποιούμενων αερίων και άλλων υλών. Σε διαφορετική περίπτωση, ότι δε θα χρησιμοποιηθούν τέτοια υλικά. Η τεχνική επάρκεια και εμπειρία των μηχανικών στο συγκεκριμένο τομέα μπορεί εναλλακτικά να τεκμηριώνεται και με την πιστοποίησή τους από διαπιστευμένο φορέα σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO/IEC 17024 με εθνικά αναγνωρισμένο κλαδικό σχήμα πιστοποίησης.
- Υπεύθυνη Δήλωση αρμόδιου κατά το νόμο μηχανικού, που διαθέτει πιστοποιημένη τεχνική επάρκεια και επαγγελματική εμπειρία κατασκευής ή συντήρησης, τουλάχιστον πέντε (5) ετών στην οποία δηλώνεται ότι έχουν εγκατασταθεί, τηρούνται και λειτουργούν καλώς τα απαιτούμενα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας της κείμενης νομοθεσίας πυροπροστασίας. Η τεχνική επάρκεια και εμπειρία των μηχανικών στο συγκεκριμένο τομέα μπορεί εναλλακτικά να τεκμηριώνεται και με την πιστοποίησή τους από διαπιστευμένο φορέα σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO/IEC 17024 με εθνικά αναγνωρισμένο κλαδικό σχήμα πιστοποίησης.
- Υπεύθυνη δήλωση, με θεώρηση του γνησίου υπογραφής, του μισθωτή στην οποία θα δηλώνει ότι για κάθε μηχανήμα έχουν διενεργηθεί οι προβλεπόμενοι αρχικοί και περιοδικοί τεχνικοί έλεγχοι, καθώς και οι έλεγχοι μετεγκατάστασης κατά τις ρητές απαιτήσεις της οικείας νομοθεσίας στο σύνολό της. **Προς απόδειξη θα προσκομίζεται φάκελος που θα εμπεριέχει**

για κάθε διάταξη ψυχαγωγίας έκθεση τεχνικού ελέγχου μετεγκατάστασης διπλωματούχου μηχανικού από την οποία να προκύπτει η συμμόρφωσή της και το επιτρεπτό της λειτουργίας της, σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 13 της ΚΥΑ 65006/27-06-2022 (ΦΕΚ 3364/Β'/30-06-2022). Οι Έλεγχοι μετεγκατάστασης πρέπει να έχουν εκτελεστεί, με αποκλειστική ευθύνη του υπεύθυνου εκμετάλλευσης, σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 13 της ΚΥΑ 65006/27-06-2022 (ΦΕΚ 3364/Β'/30-06-2022) δηλαδή από διπλωματούχους μηχανικούς αντίστοιχης ειδικότητας που διαθέτουν τεχνική επάρκεια και επαγγελματική εμπειρία κατασκευής ή συντήρησης, τουλάχιστον πέντε (5) ετών, προκειμένου να βεβαιωθεί ότι οι ήδη εγκατεστημένες, βάσει του Αρχικού Τεχνικού Ελέγχου περιοδεύουσες διατάξεις συνεχίζουν να λειτουργούν με ασφάλεια. Η τεχνική επάρκεια και εμπειρία των μηχανικών στο συγκεκριμένο τομέα μπορεί εναλλακτικά να τεκμηριώνεται και με την πιστοποίησή τους από διαπιστευμένο φορέα σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO/IEC 17024 με εθνικά αναγνωρισμένο κλαδικό σχήμα πιστοποίησης .

- Υπεύθυνη δήλωση, με θεώρηση του γνησίου υπογραφής, του υπεύθυνου εκμετάλλευσης ότι το προσωπικό που απασχολεί είναι έμπειρο και διαπιστευμένο σύμφωνα με τις απαιτήσεις της οικείας νομοθεσίας και ειδικά του Κανονισμού Ασφαλείας και Ελέγχου σύμφωνα με την Απ. Υπ. Ανάπτυξης και Επενδύσεων 50116/20-05-2020 (ΦΕΚ 2065/30-05-2020 τ. Β')
- Υπεύθυνη Δήλωση αρμόδιου μηχανικού, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 50^Α του ν. 4442/2016, ότι η κυκλοφοριακή σύνδεση ή η είσοδος έξοδος της εγκατάστασης υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια αυτής, εφόσον απαιτείται.
- Υπεύθυνη Δήλωση Εγκαταστάτη (ΥΔΕ), σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθ. 101195/17-09-2021 Απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Γενικές και Ειδικές Απαιτήσεις για τις ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις» (Β' 4654).
- Βεβαίωση από τους διαχειριστές των δικτύων παροχής ηλεκτρικής ενέργειας και τηλεπικοινωνιών, για την ασφάλεια των εγκαταστάσεων, **όταν πρόκειται να γίνει πτήση ή ανύψωση.**
- Αποδεικτικό καταβολής του αντιτίμου του παραβόλου του άρθρου 9.
- Υπεύθυνη δήλωση, διπλωματούχου μηχανολόγου-ηλεκτρολόγου, που διαθέτει πιστοποιημένη τεχνική επάρκεια και επαγγελματική εμπειρία κατασκευής ή συντήρησης, τουλάχιστον πέντε (5) ετών, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, για κάθε διάταξη ψυχαγωγίας, που δεν υπερβαίνει τους 10 ή 15 ίππους. Η τεχνική επάρκεια και εμπειρία των μηχανικών στο συγκεκριμένο τομέα μπορεί εναλλακτικά να τεκμηριώνεται και με την πιστοποίησή τους από διαπιστευμένο φορέα σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO/IEC 17024 με εθνικά αναγνωρισμένο κλαδικό σχήμα πιστοποίησης .
- Άδεια του Υπουργείου Ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας), για μηχανολογικές εγκαταστάσεις, άνω των 10 ή 15 ίππων, κατά τις διατάξεις του Α.Ν.207/1967/Α'216.
- Υπεύθυνη δήλωση, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, για την καλή εκτέλεση, όλων των όρων του συμφωνητικού, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας.

Άρθρο 7°

Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης, δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσής του, πριν την έγκριση ή μη των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αλμυρού και στη συνέχεια από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας.

Άρθρο 8°

Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος, μέσα σε δέκα (10) ημέρες, από την κοινοποίηση σ' αυτόν, της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, για την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει με τον εγγυητή του, για τη σύνταξη και υπογραφή συμφωνητικού, που για

λογαριασμό του Δήμου, υπογράφει ο Δήμαρχος, διαφορετικά κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και γίνεται αναπλειστηριασμός, σε βάρος αυτού και του εγγυητή του.

Στην περίπτωση που στη νέα δημοπρασία επιτευχθεί μικρότερο μίσθωμα, ο τελευταίος πλειοδότης και εγγυητής του, είναι συνυπεύθυνοι, απέναντι στο Δήμο.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας, των δέκα (10) ημερών, η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 9°

Διάρκεια εκμίσθωσης

Η μίσθωση αρχίζει την **23η** και λήγει την **30η Αυγούστου 2025** Η εγκατάσταση του Λούνα Παρκ, μπορεί να ξεκινήσει από την **15^η** Αυγούστου τρέχοντος έτους και να απομακρυνθεί και πέντε (5) ημέρες μετά.

Άρθρο 10°

Προθεσμία καταβολής του μισθώματος

Ο ανάδοχος πλειοδότης, υποχρεούται, αμέσως μετά την ανακοίνωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να καταβάλλει, στο ταμείο του Δήμου, εφάπαξ, την τελική κατακυρωτική τιμή του μισθώματος.

Τα τέλη χαρτοσήμου, όπως ο δημόσιος και κοινοτικός φόρος κ.λπ., εισφορές, κρατήσεις υπέρ τρίτων και τυχόν άλλες δαπάνες που δεν προβλέπονται στην παρούσα, βαρύνουν αποκλειστικά τον τελευταίο πλειοδότη και καταβάλλονται πριν τη σύνταξη του συμφωνητικού.

Άρθρο 11°

Υποχρεώσεις μισθωτή και υποχρεώσεις Δήμου

Α' Υποχρεώσεις μισθωτή

- 1.** Ο μισθωτής υποχρεούται να εγκαταστήσει τα μηχανήματα του Λούνα Παρκ **τηρώντας τις αποστάσεις ασφαλείας και διάδρομο έκτακτης ανάγκης**, πλάτους 6,00μέτρων, όπως αυτά αποτυπώνονται στο συνημμένο απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Αλμυρού και σύμφωνα με την υπ' αριθ. 115/2023 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου. Ειδικότερα, για λόγους ασφαλείας σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης, στον ανωτέρω χώρο θα υπάρχει άνοιγμα διαδρόμου **πλάτους 6,00μ** στο μέσον του συνολικού χώρου της εγκατάστασης, **τον οποίο ο εκάστοτε εκμισθωτής θα υποχρεούται να αφήνει ελεύθερο**, προκειμένου, σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης να είναι ακώλυτη η διέλευση οχημάτων αστυνομίας, πυροσβεστικής ή η διέλευση ασθενοφόρου. Σε κάθε περίπτωση ο εκάστοτε εκμισθωτής ως χώρο εγκατάστασης των μηχανημάτων του Λούνα Παρκ τους χώρους που εμφανίζονται στο συνημμένο από Ιουνίου 2023 Τοπογραφικό Διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου τηρώντας τις προβλεπόμενες σε αυτό αποστάσεις ασφαλείας, τούτο δε θα προβλέπεται ρητά και στους όρους της οικείας διακήρυξης».
- 2.** Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάττει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. **Απαγορεύεται, ο μισθωτής, να επεκτείνεται σε μη μισθωμένους από αυτόν χώρους ή σε χώρους που ρητά προβλέπεται να αφήνονται ελεύθεροι για λόγους ασφαλείας. Σε περίπτωση παράβασης, ο παραβάτης ευθύνεται και με πρόστιμο ίσο με το ύψος του πιο υψηλού μισθώματος εκ των παρατηρημάτων.**
- 3.** Ο μισθωτής υποχρεούται να προσκομίσει **εκθέσεις τεχνικού ελέγχου** για όλες τις μονάδες ψυχαγωγικών μέσων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη νομοθεσία και τις σχετικές διατάξεις, ενώ θα πρέπει να είναι εφοδιασμένος, με όλες τις νόμιμες εγκρίσεις και εκθέσεις ελέγχων. Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την οικεία νομοθεσία οι νέες διατάξεις ψυχαγωγίας που διατίθενται προς εγκατάσταση για πρώτη φορά μετά την έναρξη ισχύος τ', θα πρέπει να διαθέτουν Πιστοποιητικό Έγκρισης Τύπου, το οποίο εκδίδεται από οργανισμό αξιολόγησης

της συμμόρφωσης που έχει λάβει διαπίστευση κατά το πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO/IEC 17065, για τα πεδία του προτύπου ΕΛΟΤ EN 13814 που αφορούν:

- έγκριση σχεδιασμού,
- επιθεώρηση κατά την κατασκευή στο εργοστάσιο,
- δοκιμαστική λειτουργία των συστημάτων σε συνθήκες μερικής και πλήρους λειτουργίας. ([παρ.3 άρθρο 4 απόφαση Υπ. Ανάπτυξης και Επενδύσεων 50116/20.05.2020 \(ΦΕΚ 2065/30.05.2020 τεύχος Β'\)](#))

Για τις διατάξεις ψυχαγωγίας, που βρίσκονται ήδη σε λειτουργία πριν την ημερομηνία ισχύος της απόφασης Υπ. Ανάπτυξης και Επενδύσεων 50116/20.05.2020 (ΦΕΚ 2065/30.05.2020 τεύχος Β') και των οποίων ο Τεχνικός Φάκελος του κατασκευαστή ελλείπει, οι υπεύθυνοι εκμετάλλευσης οφείλουν να εκπονήσουν και να θέσουν υπόψιν των αρμόδιων αρχών Τεχνικό Φάκελο Αναθεώρησης, ο οποίος θα ελεγχθεί κατά τον Αρχικό Τεχνικό Έλεγχο από αναγνωρισμένο φορέα ελέγχου, που η αναγνώριση του καλύπτει το πεδίο Αρχικού Ελέγχου. (παρ.4 άρθρο 4 απόφαση Υπ. Ανάπτυξης και Επενδύσεων 50116/20.05.2020 (ΦΕΚ 2065/30.05.2020 τεύχος Β'))

Οι διατάξεις ψυχαγωγίας και οι σχετικές εγκαταστάσεις των οποίων η θέση σε λειτουργία έπεται της 31.03.2023 υποβάλλονται υποχρεωτικά σε Αρχικό Τεχνικό Έλεγχο πριν από την έναρξη της λειτουργίας τους. (παρ.1 άρθρο 16 απόφαση Υπ. Ανάπτυξης και Επενδύσεων 50116/20.05.2020 (ΦΕΚ 2065/30.05.2020 τεύχος Β'), όπως αντικαταστάθηκε από την Απόφαση Υπ. Ανάπτυξης και Επενδύσεων 76142/08.07.2021 (ΦΕΚ 3243/22.07.2021 τεύχος Β'), αντικαταστάθηκε εκ νέου από την Απόφαση Υπ. Ανάπτυξης και Επενδύσεων 112482/23.11.2022 (ΦΕΚ 6004/24.11.2022 τεύχος Β'))

Οι διατάξεις ψυχαγωγίας και οι σχετικές εγκαταστάσεις τους, οι οποίες θα έχουν τεθεί σε λειτουργία έως και την 31.03.2023, έχουν χρονική προθεσμία δώδεκα (12) μηνών προκειμένου να υποβληθούν σε αρχικό τεχνικό έλεγχο της παρ. 2 του άρθρου 4 της παρούσας απόφασης. (παρ.2 άρθρο 16 απόφαση Υπ. Ανάπτυξης και Επενδύσεων 50116/20.05.2020 (ΦΕΚ 2065/30.05.2020 τεύχος Β'), όπως αντικαταστάθηκε από την Απόφαση Υπ. Ανάπτυξης και Επενδύσεων 76142/08.07.2021 (ΦΕΚ 3243/22.07.2021 τεύχος Β'), αντικαταστάθηκε εκ νέου από την Απόφαση Υπ. Ανάπτυξης και Επενδύσεων 112482/23.11.2022 (ΦΕΚ 6004/24.11.2022 τεύχος Β'))

4. Όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις θα γίνουν με ευθύνη του μισθωτή και υπό την επίβλεψη αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη του, σύμφωνα με την HD 384/4-3-2004 οδηγία του ΕΛ.Ο.Τ.
5. Ο μισθωτής υποχρεούται επίσης, μετά την ολοκλήρωση της ηλεκτρικής εγκατάστασης και πριν την ηλεκτροδότηση, να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση εγκαταστάτη σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθ. 101195/17-09-2021 Απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Γενικές και Ειδικές Απαιτήσεις για τις ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις» (Β' 4654). Σημειωτέον, ότι η εγκατάσταση του Λούνα Παρκ θα είναι εφοδιασμένη με δικό της πίνακα διανομής, τα δε υλικά τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για την ηλεκτρική εγκατάσταση, θα είναι κατάλληλα, έτσι ώστε να εξασφαλίζονται τα όσα προβλέπονται στην προηγούμενη παράγραφο.
6. Ο ανάδοχος αναλαμβάνει ρητά και ανεπιφύλακτα την ευθύνη έναντι οιοδήποτε τρίτου, τόσο κατά την εγκατάσταση – απεγκατάσταση του Λούνα Παρκ, όσο και κατά τη λειτουργία αυτού.
7. Το καταναλωθέν από το μισθωτή ηλεκτρικό ρεύμα, εφόσον παραχωρείται από το Δήμο, θα αποδεικνύεται από την ένδειξη του μετρητή που έχει τοποθετήσει για το σκοπό αυτό ο Δήμος, στο χώρο του υποσταθμού, η δε αξία του καταναλισκόμενου ρεύματος, θα καταβάλλεται στο Δήμο, από το μισθωτή, στο τέλος της παραχώρησης. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης στα ως άνω, πέραν των άλλων δικαιωμάτων του Δήμου, να μην έχει ο μισθωτής δικαίωμα συμμετοχής στο μέλλον, σε δημοπρασία εκμίσθωσης δημοτικού χώρου, για εγκατάσταση Λούνα Παρκ.
8. Όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις θα γίνουν με ευθύνη του μισθωτή και υπό την επίβλεψη

αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη του, σύμφωνα με την HD 384/4-3-2004 οδηγία του ΕΛ.Ο.Τ.

9. Ο μισθωτής υποχρεούται επίσης, μετά την ολοκλήρωση της ηλεκτρικής εγκατάστασης και πριν την ηλεκτροδότηση, να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση εγκαταστατήσσύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθ. 101195/17-09-2021 Απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Γενικές και Ειδικές Απαιτήσεις για τις ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις» (Β' 4654). Σημειωτέον, ότι η εγκατάσταση του Λούνα Παρκ θα είναι εφοδιασμένη με δικό της πίνακα διανομής, τα δε υλικά τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για την ηλεκτρική εγκατάσταση, θα είναι κατάλληλα, έτσι ώστε να εξασφαλίζονται τα όσα προβλέπονται στην προηγούμενη παράγραφο.
10. Ο ανάδοχος αναλαμβάνει ρητά και ανεπιφύλακτα την ευθύνη έναντι οποιουδήποτε τρίτου, τόσο κατά την εγκατάσταση – απεγκατάσταση του Λούνα Παρκ, όσο και κατά τη λειτουργία αυτού.
11. Το καταναλωθέν από το μισθωτή ηλεκτρικό ρεύμα, εφόσον παραχωρείται από το Δήμο, θα αποδεικνύεται από την ένδειξη του μετρητή που έχει τοποθετήσει για το σκοπό αυτό ο Δήμος, στο χώρο του υποσταθμού, η δε αξία του καταναλισκόμενου ρεύματος, θα καταβάλλεται στο Δήμο, από το μισθωτή, στο τέλος της παραχώρησης. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης στα ως άνω, πέραν των άλλων δικαιωμάτων του Δήμου, να μην έχει ο μισθωτής δικαίωμα συμμετοχής στο μέλλον, σε δημοπρασία εκμίσθωσης δημοτικού χώρου, για εγκατάσταση Λούνα Παρκ.
12. Ο μισθωτής του χώρου **είναι υποχρεωμένος να ολοκληρώσει την εγκατάσταση όλων των μηχανημάτων και παιχνιδιών ψυχαγωγίας του Λούνα Παρκ, τουλάχιστον τρεις (3) ημέρες πριν την έναρξη της εμποροπανήγυρης, ώστε ο Δήμος μέσα από την αρμόδια υπηρεσία να μπορεί να προβεί, εφόσον απαιτείται από την οικεία νομοθεσία, σε αυτοψία.** Σε κάθε περίπτωση, ο μισθωτής οφείλει να προσαρμόζεται στις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.
13. Ο μισθωτής υποχρεούται πριν την εγκατάστασή του, στον ενοικιαζόμενο χώρο, να υποβάλλει στο Δήμο, κατάλογο με τα μηχανήματα που θα εγκαταστήσει και να διαθέσει πυροσβεστήρες στο Λούνα Παρκ. Αν η παρουσία της υλικοτεχνικής υποδομής, υπολείπεται αποδεδειγμένα, σε ποσότητα και ποσοστό άνω του δέκα τοις εκατό (10%), των εις την προσφορά του μισθωτή αναφερομένων, τότε μπορεί με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, να του επιβληθεί πρόστιμο, έως και ίσο με το ποσό του αρχικού μισθώματος, ως ποινική ρήτρα.
14. Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος, έναντι του προσωπικού που θα απασχολεί στις εγκαταστάσεις του Λούνα Παρκ, το οποίο πρέπει να είναι έμπειρο και πιστοποιημένο σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην οικεία νομοθεσία, **από Φορέα Ελέγχου για τον οποίο υπάρχει απόφαση της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας,** των πελατών που θα χρησιμοποιούν τις εγκαταστάσεις του, των περαστικών εκ του χώρου των εγκαταστάσεών του και παντός τρίτου για οποιοδήποτε ατύχημα, ήθελε προκληθεί στις εγκαταστάσεις του ή εξαιτίας των εγκαταστάσεών του, οπουδήποτε, καθ' όλη της διάρκεια της εμποροπανήγυρης, καθώς και κατά το χρόνο εγκατάστασης και απεγκατάστασης των διαφόρων μερών, έργων και εν γένει τεχνικών εγκαταστάσεών του.

Β' Υποχρεώσεις Δήμου

1. Ο Δήμος, αμέσως μετά την ολοκλήρωση της ηλεκτρικής εγκατάστασης και την κατάθεση της υπεύθυνης δήλωσης του αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη, είναι υποχρεωμένος, να χορηγήσει παροχή ηλεκτρικής ενέργειας στο Λούνα Παρκ, η δε ευθύνη του περιορίζεται μέχρι το κιβώτιο ηλεκτρικής διανομής «πίλαρ», στην αρχή της προσωρινής παροχής ηλεκτρικής εγκατάστασης της Δ.Ε.Η. Σημειωτέον, ότι η εγκατάσταση του Λούνα Παρκ, θα είναι εφοδιασμένη με δικό της πίνακα διανομής, τα δε υλικά τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για την ηλεκτρική εγκατάσταση, θα είναι κατάλληλα, έτσι ώστε να εξασφαλίζονται τα όσα προβλέπονται στην παράγραφο Α'.4. του άρθρου αυτού.
2. Ο Δήμος υποχρεούται να αποστείλει την άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας στο Αστυνομικό

Τμήμα Αλμυρού.

3. Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να προβαίνει σε αυτεπάγγελτους ελέγχους και αυτοψία, ιδίως σε περιπτώσεις που προβλέπεται από την οικεία νομοθεσία.

Άρθρο 12°

Άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας

Ειδικά για την εγκατάσταση και λειτουργία του Λούνα Παρκ, ο μισθωτής δικαιούται να κάνει χρήση του χώρου, που θα εγκαταστήσει το Λούνα Παρκ, με βάση προσωρινή άδεια του αρμοδίου Αντιδημάρχου, πριν λάβει την οριστική άδεια, με σκοπό να συναρμολογήσει και γενικά να εγκαταστήσει τα μηχανήματα του Λούνα Παρκ.

Η άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας θα εκδοθεί από το Δήμο, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία μετά την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών, που αναγράφονται στο άρθρο 6 περ. Β' της παρούσας διακήρυξης. Ο Δήμος Αλμυρού διατηρεί το δικαίωμα αυτοψίας.

Άρθρο 13°

Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 14°

Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση – Λοιπές απαγορεύσεις

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου, από το μισθωτή, απαγορεύεται απολύτως. Ο οποιοσδήποτε χρήστης μισθωμένου από άλλον, υποχρεούται να καταβάλλει το τέλος χρήσεως του χώρου στο Δήμο, στο δε πλειοδότη, που υπεκμισθώνει δημοτικό χώρο, θα επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το διπλάσιο αυτού.

Επίσης, ο τελευταίος πλειοδότης, θα πρέπει να είναι ο ίδιος, ιδιοκτήτης των μηχανημάτων (παιγνίων), που θα εγκαταστήσει στο χώρο του Λούνα Παρκ.

Απαγορεύεται η εγκατάσταση ΛΟΥΝΑ-ΠΑΡΚ σε κάθε δημόσιο, δημοτικό ή ιδιωτικό χώρο, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Αλμυρού, σε περιμετρική ακτίνα (800) μέτρων από το χώρο της εμποροπανήγυρης τρεις (3) μήνες πριν την έναρξη της εμποροπανήγυρης και κατά την διάρκεια αυτής.

Άρθρο 15°

Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος Αλμυρού, δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται, σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης, άνευ αποχρώντος λόγου.

Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος, ποινικά και αστικά έναντι του προσωπικού που θα απασχολεί στις εγκαταστάσεις του Λούνα-Πάρκ, των πελατών που θα χρησιμοποιούν τις εγκαταστάσεις του, των περαστικών εκ του χώρου των εγκαταστάσεών του και παντός τρίτου για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί στις εγκαταστάσεις του ή εξαιτίας των εγκαταστάσεών του, οπουδήποτε, καθ' όλη την διάρκεια της εμποροπανήγυρης καθώς και κατά τον χρόνο εγκατάστασης και απεγκατάστασης των διαφόρων μερών, έργων και εν γένει τεχνικών εγκαταστάσεών του. Σε περίπτωση ατυχήματος υπεύθυνοι για την καταβολή αποζημιώσεων είναι οι οριζόμενοι από την κείμενη νομοθεσία.

Άρθρο 16°

Επανάληψη της δημοπρασίας

1. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από το δήμαρχο, εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν, πλειοδότης.
2. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται, κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου Αλμυρού,

όταν:

α) Το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια διοικητική αρχή, λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας,

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης. Επίσης, όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη, της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας, αποφάσεως, δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως, για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

3. Στην περίπτωση (β), η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται, εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς, ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέντος ποσού, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

4. Η επαναληπτική δημοπρασία, γνωστοποιείται, με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου, αναφερομένης, στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προς της ημέρας της διενέργειας, διεξάγεται δε, σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

5. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται, με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά, κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 17°

Δημοσίευση διακήρυξης – Έξοδα δημοσίευσης

Περίληψη της διακήρυξης της δημοπρασίας, θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του «Προγράμματος Διαύγεια» και στην ιστοσελίδα του Δήμου Αλμυρού και θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου, τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας, σε δύο εφημερίδες και με τοιχοκόλληση αντιγράφου τους, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Αλμυρού και στα καταστήματα σύμφωνα με τους διατάξεις τους παρ. 1 του άρθρου 4 του Π.Δ/τος 270/81.

Τα έξοδα δημοσιεύσεων, βαρύνουν αποκλειστικά τον τελευταίο πλειοδότη και καταβάλλονται πριν τη σύνταξη του σχετικού συμφωνητικού.

Άρθρο 18°

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία, παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων της Διεύθυνσης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Αλμυρού (Δημαρχείο Αλμυρού – Κεντρική Πλατεία, Αλμυρός, τηλέφωνα επικοινωνίας: 2422350236 ή στο email: s.kotta@almiros.gr, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερομένους, ύστερα από αίτησή τους, που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση, ή στο παραπάνω τηλέφωνο ή στην παραπάνω τηλεομοιοτυπία.

Άρθρο 19°

Λοιποί όροι

Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, το Δημοτικό Συμβούλιο, με αιτιολογημένη απόφασή του, μπορεί να κηρύξει το μισθωτή έκπτωτο, χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

Υπεύθυνοι, αστικά και ποινικά, είναι, οι κατά το νόμο, αρμόδιοι.

Ο Δήμαρχος

Δημήτριος Κυριάκου Εσερίδης