



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αλμυρός, 10 Οκτωβρίου 2025

**Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ**

Αριθ. Πρωτ.: 21531

Δ/νση: Προγραμματισμού-Οργάνωσης-
Πληροφορικής -
Περιβάλλοντος & Ποιότητας Ζωής
Τμήμα: Περιβάλλοντος & Πολιτικής Προστασίας
Ταχ.Δ/νση: Βασ. Κων/νου 117
Ταχ.Κώδικας: 37100
Πληροφορίες: Όλγα Καλτσά
Τηλέφωνο: 2422350230
e-mail: o.kaltsa@almiros.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΔΑΣΙΚΩΝ ΣΥΣΤΑΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 2024-2028
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΑΣΟΥΣ ΚΩΦΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΥΡΟΥ

Ο Δήμαρχος Αλμυρού Π.Ε. Μαγνησίας & Σποράδων

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 περίπτ. ε του Ν.3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ.270/81.
3. Τα άρθρα 574-618 του Α.Κ.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.3548/2007 (ΦΕΚ 68/20.03.2007 τεύχος Α').
5. Τη διάταξη του άρθρου 4 παρ. 1 στοιχείο ε του Π.Δ.34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί «εμπορικών μισθώσεων» σύμφωνα με την οποία δεν είναι εμπορικές οι μισθώσεις χώρων εντός δημοσίων, δημοτικών ή κοινοτικών κήπων, αλσών, πλατειών και εν γένει κοινόχρηστων χώρων.
6. Την ισχύουσα διαχειριστική μελέτη του δημοτικού δάσους Κωφών Δήμου Αλμυρού για την περίοδο 2024-2028 που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 76/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Αλμυρού.
7. Την υπ' αριθ. 271574/11.06.2024 Έγκριση Διαχ/κής Μελέτης του Δημοτικού Δάσους Κωφών Δήμου Αλμυρού, περιφέρειας Δασαρχείου Αλμυρού, περιόδου 2024-2028, της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας
8. Την υπ' αριθ. 47/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλμυρού για την εκμίσθωση με δημοπρασία της εκμετάλλευσης των δασικών συστάδων δρυός και ελάτης του δημοτικού δάσους Κωφών για την περίοδο 2024-2028, όπως αυτές περιλαμβάνονται και έχουν εγκριθεί στη σχετική μελέτη διαχείρισης του δημοτικού δάσους Κωφών.

9. Την υπ' αριθ.143/2025 απόφαση δημοτικής επιτροπής για την κατάρτιση και έγκριση των όρων διεξαγωγής δημοπρασίας για την εκμίσθωση της εκμετάλλευσης των δασικών συστάδων για την περίοδο 2024-2028 του δημοτικού δάσους Κωφών, σύμφωνα με την εγκεκριμένη διαχειριστική μελέτη.
10. Την υπ' αριθ. 301/2025 απόφαση δημοτικής επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε το πρακτικό της επιτροπής διαγωνισμού για τις δύο άκαρπες δημοπρασίες.
11. Την υπ' αριθ. 302/2025 απόφαση δημοτικής επιτροπής με την οποία καταρτίσθηκαν και εγκρίθηκαν οι νέοι όροι για την εκμίσθωση της εκμετάλλευσης των δασικών συστάδων για την περίοδο 2024-2028 του δημοτικού δάσους Κωφών, σύμφωνα με την εγκεκριμένη διαχειριστική μελέτη.

Διακηρύττει ότι:

Ο Δήμος Αλμυρού διενεργεί Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό με φανερή προφορική διαδικασία προσφορών για την εκμίσθωση με δημοπρασία της εκμετάλλευσης των δασικών συστάδων δρυός, ελάτης και αείφυλλων-πλατύφυλλων του δημοτικού δάσους Κωφών για την περίοδο 2024-2028, όπως αυτές περιλαμβάνονται και έχουν εγκριθεί στη σχετική «Διαχειριστική Μελέτη Δημοτικού Δάσους Κωφών Δήμου Αλμυρού για την περίοδο 2024-2028», περιφέρειας Δασαρχείου Αλμυρού (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 του Ν. 3463/2006 του Δ.Κ.Κ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 196 του Ν.4555/2018).

Η εκμίσθωση γίνεται με δημοπρασία κατά τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 βάσει των παρακάτω όρων που καθόρισε η Δημοτική Επιτροπή με την αριθ. 143/2025 απόφασή της.

Άρθρο 1

Ο Δήμος Αλμυρού εκθέτει σε πλειοδοτική δημοπρασία την εκμίσθωση της εκμετάλλευσης των δασικών συστάδων του δημοτικού δάσους Κωφών Δ.Ε. Αλμυρού για την περίοδο 2024-2028, σύμφωνα με τον κάτωθι πίνακα υλοτομίας της διαχειριστικής έκθεσης 2024-2028 που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 76/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Αλμυρού:

Έτος	Τμήμα/ Συστάδα	Διαχ/κή κλάση	Δασοσκεπής επιφάνεια στο σύνολο της συστάδας (ha)	Είδος προς υλοτομία	Καυσόξυλα		Τεχνική ξυλεία		ΣΥΝΟΛΟ (κ.μ)	Τρόπος Υλοτομίας	Διάθεση προϊό- ντων
					Λήμμα (κ.μ)	Λήμμα (τον.)	Λήμμα (κ.μ)	Λήμμα (τον.)			
2025	2ε	I Ελάτης	18	Ελάτη	589,20	394,76	392,80	263,18	714,50 κ.μ. Ελάτης για καυσόξυλα, 2.299,92 κ.μ. Δρυός για καυσόξυλα, 8.605,52 κ.μ. Αείφυλλων - Πλατύφυλλων για καυσόξυλα, 446,50 κ.μ.	Υλοτομίες αναγεννητικού χαρακτήρα σε ποσοστό 10% του ξυλαποθέματος προκειμένου να υπάρξει ευνόηση της αναγέννησης (ελάτη)	Εμπόριο
2025	4γ	VII Αείφυλλων - Πλατύφυλλων	47	Αείφυλλα - Πλατύφυλλα	744,48	707,26				Αναγεννητικού χαρακτήρα επεμβάσεις με αποψιλωτικές υλοτομίες με παρακρατήματα σε λόχμες ή λωρίδες κατά μήκος των χωροσταθμικών σε ποσοστό 12% επί της δασοσκεπούς συστάδας	Εμπόριο
2025	4δ	VII Αείφυλλων - Πλατύφυλλων	54	Αείφυλλα - Πλατύφυλλα	855,36	812,59				Αναγεννητικού χαρακτήρα επεμβάσεις με αποψιλωτικές υλοτομίες με παρακρατήματα σε λόχμες ή λωρίδες κατά	Εμπόριο

									Ελάτης για τεχνική ξυλεία, 82,80 κ.μ. Δρυός για τεχνική ξυλεία & 110 κ.μ. Αείφυλλων Πλατύφυλλων για ατομικές ανάγκες	μήκος των χωροσταθμικών σε ποσοστό 12% επί της δασοσκεπούς συστάδας	
2025	4ε	VII Αείφυλλων - Πλατύφυλλων	51	Αείφυλλα - Πλατύφυλλα	807,84	767,45				Αναγεννητικού χαρακτήρα επεμβάσεις με αποψιλωτικές υλοτομίες με παρακρατήματα σε λόχμες ή λωρίδες κατά μήκος των χωροσταθμικών σε ποσοστό 12% επί της δασοσκεπούς συστάδας	Εμπόριο
2025	6δ	VII Αείφυλλων - Πλατύφυλλων	45	Αείφυλλα - Πλατύφυλλα	1.108,80	1.053,36				Αναγεννητικού χαρακτήρα επεμβάσεις με αποψιλωτικές υλοτομίες με παρακρατήματα συμπεριλαμβανομένης και της Αριάς σε λόχμες ή λωρίδες κατά μήκος των χωροσταθμικών που θα καλύπτουν το 12% της δασοσκεπούς επιφάνειας	Εμπόριο
2025	6ε	VII Αείφυλλων - Πλατύφυλλων	50	Αείφυλλα - Πλατύφυλλα	1.100,00	1.045,00				Αναγεννητικού χαρακτήρα επεμβάσεις με αποψιλωτικές υλοτομίες με παρακρατήματα συμπεριλαμβανομένης και της Αριάς σε λόχμες ή λωρίδες κατά	Εμπόριο

2025	6στ	VII Αείφυλλων - Πλατύφυλλων	58	Αείφυλλα - Πλατύφυλλα	1.480,16	1.406,53		
2025	6ζ	VII Αείφυλλων - Πλατύφυλλων	48	Αείφυλλα - Πλατύφυλλα	1.393,92	1.324,22		
2025	86	VI Πρεμνοφυούς Δρυός- Αείφυλλα Πλατύφυλλα	37	Δρυς	887,04	736,24		

μήκος των χωροσταθμικών που θα καλύπτουν το 12% της δασοσκεπούς επιφάνειας	
Αναγεννητικού χαρακτήρα επεμβάσεις με αποψιλωτικές υλοτομίες με παρακρατήματα συμπεριλαμβανομένης και της Αριός σε λόχμες ή λωρίδες κατά μήκος των χωροσταθμικών που θα καλύπτουν το 12% της δασοσκεπούς επιφάνειας	Εμπόριο
Αναγεννητικού χαρακτήρα επεμβάσεις με αποψιλωτικές υλοτομίες με παρακρατήματα σε λόχμες ή λωρίδες κατά μήκος των χωροσταθμικών που θα καλύπτουν το 12% της δασοσκεπούς επιφάνειας	Εμπόριο
Αναγεννητικού χαρακτήρα επεμβάσεις με αποψιλωτικές υλοτομίες με παρακρατήματα αιφύλλων και δρυός σε λόχμες ή λωρίδες κατά μήκος των	Εμπόριο

				Αείφυλλα - Πλατύφυλλα	893,20	848,54		
2025	8ε	VI Πρεμνοφυούς Δρυός- Αείφυλλα Πλατύφυλλα	17	Δρυς	1.219,68	1.012,33		
				Αείφυλλα- Πλατύφυλλα	221,76	210,67		

χωροσταθμικών σε ποσοστό 12% επί της δασοσκεπούς συστάδας	
Αναγεννητικού χαρακτήρα επεμβάσεις με αποψιλωτικές υλοτομίες με παρακρατήματα αειφύλλων και δρυός σε λόχμες ή λωρίδες κατά μήκος των χωροσταθμικών σε ποσοστό 12% επί της δασοσκεπούς συστάδας	Εμπόριο
Αναγεννητικού χαρακτήρα επεμβάσεις με αποψιλωτικές υλοτομίες με παρακρατήματα αειφύλλων και δρυός σε λόχμες ή λωρίδες κατά μήκος των χωροσταθμικών σε ποσοστό 12% επί της δασοσκεπούς συστάδας	Εμπόριο
Αναγεννητικού χαρακτήρα επεμβάσεις με αποψιλωτικές υλοτομίες με παρακρατήματα αειφύλλων και δρυός σε λόχμες ή λωρίδες κατά μήκος των	Εμπόριο

										χωροσταθμικών σε ποσοστό 12% επί της δασοσκεπούς συστάδας	
2025	14γ	VII Αείφυλλων - Πλατύφυλλων	25,63	Αείφυλλα - Πλατύφυλλα	110	91,30				Η συστάδα βρίσκεται υπό διαχείριση με πίνακες υλοτομίας	Ατομικές ανάγκες
2025	15β	III Ελάτης- Σπερμοφυούς Δρυός	23	Ελάτη	125,30	83,95	53,70	35,98		Υλοτομίες αναγεννητικού χαρακτήρα σε ποσοστό 15% του ξυλαποθέματος προκειμένου να υπάρξει ενόηση της αναγέννησης (ελάτη)	Εμπόριο
				Δρυς	193,20	160,36	82,80	68,72			Εμπόριο
2026	2γ	I Ελάτης	27	Ελάτη	913,20	611,84	608,80	407,90	1.924,20 κ.μ. Ελάτης για καυσόξυλα, 976,98 κ.μ. Δρυός για καυσόξυλα, 1.282,80 κ.μ. Ελάτης για τεχνική ξυλεία, 461,57 κ.μ. Δρυός για τεχνική ξυλεία & 100 κ.μ. Δρυός για	Υλοτομίες αναγεννητικού χαρακτήρα σε ποσοστό 10% του ξυλαποθέματος προκειμένου να υπάρξει ενόηση της αναγέννησης (ελάτη)	Εμπόριο
2026	26	I Ελάτης	23	Ελάτη	778,20	521,39	518,80	347,60		Υλοτομίες αναγεννητικού χαρακτήρα σε ποσοστό 10% του ξυλαποθέματος προκειμένου να υπάρξει ενόηση της αναγέννησης (ελάτη)	Εμπόριο
2026	9β	I Ελάτης	35	Ελάτη	232,80	155,98	155,20	103,98		Υλοτομίες αναγεννητικού χαρακτήρα σε ποσοστό 10% του ξυλαποθέματος	Εμπόριο

									ατομικές ανάγκες	προκειμένου να υπάρξει ευνόηση της αναγέννησης (ελάτη)	
2026	3α	II Σπερμοφυούς Δρυός	39	Δρυς	976,98	810,89	461,57	383,10		Υλοτομίες αναγεννητικού χαρακτήρα σε ποσοστό 15% του ξυλαποθέματος προκειμένου να υπάρξει ευνόηση της αναγέννησης (ελάτη)	Εμπόριο
2026	3α	II Σπερμοφυούς Δρυός	39	Δρυς	100,00	83,00				Υλοτομίες αναγεννητικού χαρακτήρα σε ποσοστό 15% του ξυλαποθέματος προκειμένου να υπάρξει ευνόηση της αναγέννησης (ελάτη)	Ατομικές ανάγκες
2027	2ζ	I Ελάτης	31	Ελάτη	1.015,20	680,18	676,80	453,46		Υλοτομίες αναγεννητικού χαρακτήρα σε ποσοστό 10% του ξυλαποθέματος προκειμένου να υπάρξει ευνόηση της αναγέννησης (ελάτη)	Εμπόριο
2027	9α	I Ελάτης	51	Ελάτη	1.092,00	731,64	728,00	487,76	2.898,60 κ.μ. Ελάτης για καυσόξυλα, 270,60 κ.μ. Δρυός για καυσόξυλα, 1.750,40 κ.μ. Ελάτης για τεχνική ξυλεία,	Υλοτομίες αναγεννητικού χαρακτήρα σε ποσοστό 10% του ξυλαποθέματος προκειμένου να υπάρξει ευνόηση της αναγέννησης (ελάτη)	Εμπόριο

2027	2στ	III Ελάτης- Σπερμοφυούς Δρυός	37	Ελάτη	791,40	530,24	345,60	231,55	152,40 κ.μ. Δρυός για τεχνική ξυλεία και 100,00 κ.μ. Δρυός για ατομικές ανάγκες	Υλοτομίες αναγεννητικού χαρακτήρα σε ποσοστό 15% του ξυλαποθέματος προκειμένου να υπάρξει ευνόηση της αναγέννησης (ελάτη)	Εμπόριο
				Δρυς	270,60	224,60	152,40	126,49		Καλλιεργητικές υλοτομίες με θετική επιλογή για την ευνόηση των καλύτερων φαινοτυπικών ατόμων δρυός	Εμπόριο
2027	2στ	III Ελάτης- Σπερμοφυούς Δρυός	37	Δρυς	100,00	83,00				Καλλιεργητικές υλοτομίες με θετική επιλογή για την ευνόηση των καλύτερων φαινοτυπικών ατόμων δρυός	Ατομικές ανάγκες
2028	1ε	I Ελάτης	14	Ελάτη	357,60	239,59	238,40	159,73	2.052,60 κ.μ. Ελάτης για καυσόξυλα, 1.022,00 κ.μ. Αείφυλλων Πλατύφυλλων	Υλοτομίες αναγεννητικού χαρακτήρα σε ποσοστό 10% του ξυλαποθέματος προκειμένου να υπάρξει ευνόηση της αναγέννησης (ελάτη)	Εμπόριο
	1ζ	I Ελάτης	7	Ελάτη	229,20	153,56	152,80	102,38		Υλοτομίες αναγεννητικού χαρακτήρα σε ποσοστό 10% του ξυλαποθέματος προκειμένου να	Εμπόριο

									για καυσόξυλα, 1.368,40 κ.μ. Ελάτης για τεχνική ξυλεία & 100,00 κ.μ. Αείφυλλων Πλατύφυλλων για ατομικές ανάγκες	υπάρξει ευνόηση της αναγέννησης (ελάτη)	
2028	1η	I Ελάτης	31	Ελάτη	373,80	250,45	249,20	166,96		Υλοτομίες αναγεννητικού χαρακτήρα σε ποσοστό 10% του ξυλαποθέματος προκειμένου να υπάρξει ευνόηση της αναγέννησης (ελάτη)	Εμπόριο
2028	6γ	VII Αείφυλλων - Πλατύφυλλων	51	Αείφυλλα - Πλατύφυλλα	1.022,00	970,90				Αναγεννητικού χαρακτήρα επεμβάσεις με αποψιλωτικές υλοτομίες με παρακρατήματα σε λόχμες ή λωρίδες κατά μήκος των χωροσταθμικών που θα καλύπτουν το 12% της δασοσκεπούς επιφάνειας	Εμπόριο
2028	6γ	VII Αείφυλλων - Πλατύφυλλων	51	Αείφυλλα - Πλατύφυλλα	100,00	95,00				Αναγεννητικού χαρακτήρα επεμβάσεις με αποψιλωτικές υλοτομίες με παρακρατήματα σε λόχμες ή λωρίδες κατά μήκος των χωροσταθμικών που θα καλύπτουν το 12% της δασοσκεπούς επιφάνειας	Ατομικές ανάγκες
2028	9α	I Ελάτης	51	Ελάτη	1.092,00	731,64	728,00	487,76		Υλοτομίες αναγεννητικού χαρακτήρα σε ποσοστό 10% του	Εμπόριο

									ξυλαποθέματος προκειμένου να υπάρξει ευνόηση της αναγέννησης (ελάτη)	
				200,00 κ.μ. Δρυός για ατομικές ανάγκες	166,00 τόννοι Δρυός για ατομικές ανάγκες					
				3.547,50 κ.μ. Δρυός για εμπόριο (καυσόξυλα)	2.944,43 τόννοι Δρυός για εμπόριο (καυσόξυλα)	696,77 κ.μ, Δρυός για εμπόριο (τεχνική)	578,32 τόννοι Δρυός για εμπόριο (τεχνική)			
				7.589,90 κ.μ. Ελάτης για εμπόριο (καυσόξυλα)	5.085,23 τόννοι Ελάτης για εμπόριο (καυσόξυλα)	4.848,10 κ.μ. Ελάτης για εμπόριο (τεχνική)	3.248,23 τόννοι Ελάτης για εμπόριο (τεχνική)	26.719,79 κ.μ. ξυλείας		
				9.627,52 κ.μ. Αείφυλλων- Πλατύφυλλων για εμπόριο (καυσόξυλα)	9.146,14 τόννοι Αείφυλλων- Πλατύφυλλων για εμπόριο (καυσόξυλα)					
				210,00 κ.μ. Αείφυλλων- Πλατύφυλλων για ατομικές ανάγκες	199,50 τόννοι Αείφυλλων- Πλατύφυλλων για ατομικές ανάγκες					
	ΣΥΝΟΛΟ									

Άρθρο 2

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Αλμυρού, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου στις **22 Οκτωβρίου 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00 μ.μ.** ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής, που έχει οριστεί με την υπ' αριθμ. 37/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Σε περίπτωση που η δημοπρασία είναι άγονη, θα διεξαχθεί επαναληπτική στις **29 Οκτωβρίου 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00 μ.μ.**, με τους ίδιους όρους και στον ίδιο χώρο.

Άρθρο 3

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποβάλλουν στην αρμόδια επιτροπή φάκελο με τα κάτωθι δικαιολογητικά, όλα επί ποινή αποκλεισμού:

3.1. Για να γίνει δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς ξυλώδους όγκου των συστάδων δρυός και ελάτης, που αφορά το πρώτο έτος της εκμίσθωσης (πρώτο και δεύτερο διαχειριστικό έτος, ήτοι: 2024 και 2025), το οποίο ορίστηκε σε **298.986,59 ευρώ** και το οποίο προκύπτει από: προβλεπόμενος όγκος δρυός, ελάτης και αείφυλλων-πλατύφυλλων για το πρώτο έτος της εκμίσθωσης (πρώτο και δεύτερο διαχειριστικό έτος, ήτοι: 2024 και 2025): α) για καυσόξυλα δρυός 2.299,92 κ.μ. X 25,20 ευρώ/κ.μ.= 57.957,98 ευρώ και τεχνική ξυλεία δρυός 82,80 κ.μ. X 27,00 ευρώ/κ.μ.= 2.235,60 ευρώ, β) για καυσόξυλα ελάτης 714,50 κ.μ. X 18,2 ευρώ/κ.μ. = 13.003,90 ευρώ και τεχνική ξυλεία ελάτης 446,50 κ.μ. X 20,00 ευρώ/κ.μ. = 8.930,00 ευρώ και γ) για καυσόξυλα αείφυλλων πλατύφυλλων 8.605,52 κ.μ. X 25,20 ευρώ/κ.μ. = 216.859,10 ευρώ, ήτοι **εγγύηση συμμετοχής είκοσι εννέα χιλιάδες οκτακόσια ενενήντα οκτώ ευρώ και εξήντα πέντε λεπτά (29.898,65 €)** που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη, ποσού ίσου με το 10% του μισθώματος που αφορά την εκμετάλλευση των δασικών συστάδων του πρώτου έτους της εκμίσθωσης (πρώτο και δεύτερο διαχειριστικό έτος, ήτοι: 2024 και 2025 που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία.

3.2 Επίσης, οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν και τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Πιστοποιητικό εγγραφής σε Δήμο ή Κοινότητα ή Κράτους μέλους της Ε.Ε. ή φωτοτυπία της ταυτότητας ή διαβατηρίου. Για πολίτες εκτός Ε.Ε. κυρωμένα αντίγραφα α) διαβατηρίου β) νόμιμης άδειας διαμονής και γ) έναρξη επιτηδεύματος στην οικεία Δ.Ο.Υ.
2. Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου (πρόσφατο)
3. Πιστοποιητικό Εισαγγελικής Αρχής ότι δεν διώκεται ως φυγόδικος ή φυγόποινος.
4. Πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας του αρμόδιου Πρωτοδικείου που να δηλώνει ότι δεν έχει πτωχεύσει, ούτε εκκρεμεί εναντίον του σχετική αίτηση, ούτε βρίσκεται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία, ότι δεν έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση και ότι δεν κατατέθηκε ούτε εκκρεμεί εναντίον του αίτηση για να τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση.
5. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία θα αναφέρεται ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως καθώς και της πραγματικής κατάστασης του μισθίου και των ορίων του.
6. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας.
7. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας των ιδίων και των εργαζομένων τους και σε περίπτωση εταιρείας, του Διαχειριστή ή των ομόρρυθμων εταίρων.
8. Βεβαίωση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Αλμυρού ότι δεν οφείλει σ' αυτόν.
9. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 ότι δεν οφείλει σε κανένα από τα νομικά πρόσωπα, επιχειρήσεις και Οργανισμούς του Δήμου Αλμυρού.
10. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία ο ενδιαφερόμενος θα αναφέρει ότι δεν μετέχει σε οποιασδήποτε μορφής εταιρεία η οποία οφείλει στο Δήμο.

11. Πρόσφατη βεβαίωση έναρξης επιτηδεύματος (εκμετάλλευση-υλοτομία) από την αρμόδια εφορία.
12. Βεβαίωση του Δασαρχείου ή Δασικής Υπηρεσίας από την οποία θα προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος έχει εκτελέσει παρόμοιο έργο (υλοτομία) εντός του συμφωνηθέντος χρόνου και του χρόνου παράτασης και δεν έχει καταδικασθεί για παραβάσεις της Δασικής Νομοθεσίας κατά τη διάρκεια εκτέλεσής του.
13. Πιστοποιητικό εγγραφής στο Περιφερειακό Μητρώο Φορέων Εκμετάλλευσης και Εμπόρων που διαθέτουν ξυλεία και προϊόντα ξυλείας στην αγορά, στα πλαίσια εφαρμογής του Κανονισμού Ξυλείας της Ε.Ε. (Κανονισμός Ε.Ε. 995/2010).
14. Πιστοποιητικό εγγραφής στο Περιφερειακό Μητρώο Φορέων Εκμετάλλευσης και Εμπόρων που διαθέτουν ξυλεία και προϊόντα ξυλείας στην αγορά, στα πλαίσια εφαρμογής του Κανονισμού Ξυλείας της Ε.Ε. (Κανονισμός Ε.Ε. 995/2010).
15. Πιστοποιητικό εγγραφής στο Επιμελητήριο, στο οποίο να αναγράφεται ως επάγγελμα «υλοτομία εμπορίας καυσόξυλων».
16. Υπεύθυνη δήλωση ότι έχει εκπληρώσει τους όρους της σύμβασης σε ανάλογα έργα που έχει αναλάβει είτε από τον Δήμο Αλμυρού είτε από άλλους Δήμους ή Κοινότητες.
17. Πιστοποιητικό ΕΛΟΤ EN ISO 9001: 2015 (σύστημα διαχείρισης της ποιότητας) για φορέα εκμετάλλευσης υλοτομίας και ως επιχείρηση στο αντικείμενο αυτό.
18. Πιστοποιητικό ΕΛΟΤ ISO 45001: 2018 (σύστημα διαχείρισης υγείας και ασφάλειας στην εργασία) ως επιχείρηση εμπορίας καυσόξυλων.
19. Πιστοποιητικό ΕΛΟΤ EN ISO 14001:2015 (σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης) ως επιχείρηση εμπορίας καυσόξυλων.
20. Πιστοποιητικό εγγραφής σε Δήμο ή Κοινότητα ή Κράτους μέλους της Ε.Ε. ή φωτοτυπία της ταυτότητας ή διαβατηρίου για τον αξιόχρεο εγγυητή. Για πολίτες εκτός Ε.Ε. αντίγραφο διαβατηρίου β) νόμιμης άδειας διαμονής και γ) έναρξη επιτηδεύματος στην οικεία Δ.Ο.Υ.
21. Δήλωση στοιχείων ακινήτων (Ε9) και δήλωση εισοδήματος φυσικών προσώπων (Ε1) ή το έντυπο Ν για νομικά πρόσωπα και νομικές οντότητες, του αξιόχρεου εγγυητή.

Τα συμμετέχοντα από κοινού φυσικά ή νομικά πρόσωπα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον.

Την ευθύνη για την συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών την φέρει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

Όταν στην πρόσκληση συμμετέχει εταιρεία ή συνεταιρισμός:

I) Στο όνομα της εταιρείας και του συνεταιρισμού θα εκδίδονται τα με αριθμούς **4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 και 19 δικαιολογητικά.**

II) Στο όνομα όλων των ομορρύθμων εταίρων προκειμένου περί Ο.Ε. ή Ε.Ε. και στο όνομα των νομίμων εκπροσώπων περί ΙΚΕ, ΕΠΕ ή ΑΕ ή συνεταιρισμού θα εκδίδονται τα με αριθμούς **1 εκτός του 1γ), 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 και 11 δικαιολογητικά.**

III) Όλες οι εταιρείες και οι συνεταιρισμοί θα προσκομίζουν τα καταστατικά ή εταιρικά τους καθώς και όλες τις τροποποιήσεις τους. Επιπλέον, θα προσκομίζουν πιστοποιητικό της αρμόδιας Υπηρεσίας Εμπορίου περί του καταστατικού και των τυχόν τροποποιήσεών του, καθώς και τα ΦΕΚ που έχουν δημοσιευθεί.

Τα συμμετέχοντα από κοινού φυσικά ή νομικά πρόσωπα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον.

Η έλλειψη ενός ή περισσοτέρων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από τη διαδικασία της συμμετοχής.

Την ευθύνη για την συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών την φέρει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

Στη δημοπρασία δεν γίνεται δεκτός οποιοσδήποτε βαρύνεται (με καταδικαστικές αποφάσεις δικαστηρίων ή διοικητικές πράξεις) για παραβάσεις της Δασικής Νομοθεσίας (παράνομες εκχερσώσεις ή καταλήψεις δασικών εκτάσεων, παράνομες υλοτομίες δασικών ειδών, συλλογή φλοιώματος, κλπ.), δεν εκπλήρωσε τους όρους ανάλογης προηγούμενης σύμβασης, εντός του συμφωνηθέντος χρόνου και του χρόνου παράτασης, όπως επίσης ,αποκλείονται από την διαδικασία επιλογής:

A) όσοι έχουν καταδικαστεί:

α) για κλοπή, υπεξαίρεση, απάτη, απιστία, εκβίαση, πλαστογραφία,

δωροδοκία, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες.

β) για παραβίαση των διατάξεων των νόμων περί ηθών και λεσχών

γ) για παράβαση της περί συναλλάγματος νομοθεσίας. Σε περίπτωση εταιρείας αυτό ισχύει για όλους τους ομόρρυθμους εταίρους σε Ο.Ε., Ε.Ε. και για τους νομίμους εκπροσώπους σε ΙΚΕ, Ε.Π.Ε. και για όλα τα μέλη του Δ.Σ. για Α.Ε και συνεταιρισμό.

δ) για παράβαση της περί ναρκωτικών νομοθεσίας, και

ε) όσοι βρίσκονται σε πτώχευση ή εκκρεμεί εναντίον τους σχετική αίτηση ή βρίσκονται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία. Και

Β) Όσοι έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στο Δήμο Αλμυρού, στα νομικά πρόσωπα, επιχειρήσεις και Οργανισμούς του Δήμου.

Άρθρο 4

Το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς για όλο τον ως άνω αναφερόμενο ξυλώδη όγκο των συστάδων, όπως αυτός εμφανίζεται στον αναφερόμενο στο άρθρο 1 πίνακα για την περίοδο 2025 - 2028, που προορίζεται α) για καυσόξυλα δρυός ορίζεται στο ποσό των είκοσι πέντε ευρώ και 20 λεπτών (25,20 €) ανά κυβικό μέτρο, β) για καυσόξυλα ελάτης στο ποσό των δεκαοχτώ ευρώ και είκοσι λεπτών (18,20 ευρώ) ανά κυβικό μέτρο, γ) για καυσόξυλα αείφυλλων πλατύφυλλων στο ποσό των είκοσι πέντε ευρώ και είκοσι λεπτών (25,20 €) ανά κυβικό μέτρο, δ) για τεχνική ξυλεία δρυός στο ποσό των είκοσι επτά (27,00€) ευρώ ανά κυβικό μέτρο και ε) για τεχνική ξυλεία ελάτης στο ποσό των είκοσι (20,00€) ευρώ ανά κυβικό μέτρο. Πλειοδότης θα είναι αυτός που συνολικά θα προσφέρει το μεγαλύτερο ποσό.

Άρθρο 5

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 6

Κάθε έλλειψη ή ανακρίβεια δικαιολογητικών, που θα διαπιστωθεί μετά τον έλεγχο και πριν την υπογραφή σύμβασης μίσθωσης, θα συνεπάγεται τον αποκλεισμό του συμμετέχοντος εκείνου, του οποίου τα δικαιολογητικά βρέθηκαν ελλιπή ή ανακριβή. Η απόφαση αποκλεισμού θα ανακοινώνεται και θα κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο και θα είναι πλήρως αιτιολογημένη ως προς τους λόγους του αποκλεισμού.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και ύστερα το συμφωνητικό και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης παραιτουμένου τούτου του δικ/τος διαιρέσεως και διζήσεως.

Άρθρο 7

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Άρθρο 8

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει με τον εγγυητή του, για τη σύνταξη και υπογραφή συμφωνητικού, αλλιώς κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος, γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και η εγγυητική του άρθρου 3 της παρούσας εκπίπτει υπέρ του Δήμου.

Κατά την υπογραφή του συμφωνητικού το πρόσωπο που θα επιλεγεί υποχρεούται να καταθέσει στο Δήμο Αλμυρού Εγγυητική Επιστολή Ελληνικής Τράπεζας αόριστης διάρκειας που θα εγγυάται την καλή εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης μίσθωσης που θα υπογραφεί. Το ύψος της ως άνω Εγγυητικής Επιστολής θα είναι ίσο με το 10% του μισθώματος που αφορά την εκμετάλλευση των δασικών συστάδων του πρώτου έτους της εκμίσθωσης (πρώτου και δεύτερου διαχειριστικού έτους, ήτοι: 2024 και 2025) που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία.

Άρθρο 9

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης ως τις 31-12-2028. Παράταση χρόνου υλοτομίας, μέγιστης διάρκειας έξι (6) μηνών, θα χορηγηθεί ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και μόνο σε περίπτωση κατά την οποία ο μισθωτής για λόγους ανεξάρτητους της θελήσεώς του δεν θα μπορέσει εγκαίρως να αποπερατώσει την υλοτομία. Επιπλέον, ορίζεται ότι, αρχής γενομένης από την υλοτόμηση του όγκου ξυλείας των ετών 2025, 2026, 2027 και 2028, ο μισθωτής υποχρεούται στην περάτωση της υλοτομίας του κάθε διαχειριστικού έτους μέσα στον προβλεπόμενο χρόνο μετά των νομίμων παρατάσεων και κατόπιν θα συνεχίζει την υλοτόμηση του όγκου ξυλείας που προβλέπεται για το επόμενο διαχειριστικό έτος.

Άρθρο 10

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μετά από την υπογραφή της σύμβασης εντός μηνός και πριν λάβει την άδεια απολήψεως να προσκομίσει στον Δήμο διπλότυπο κατάθεσης της οικονομικής υπηρεσίας του Δήμου, καταβολής του 1/3 του μισθώματος του προβλεπόμενου υλοτομητέου ξυλώδους όγκου των συστάδων που αναδείχθηκε πλειοδότης, για το διαχειριστικό έτος 2025. Η καταβολή των μισθωμάτων θα γίνεται βάσει των πρωτοκόλλων εξελέξεως που θα εκδίδονται από τη Δασική Υπηρεσία. Στη συνέχεια και για τα επόμενα έτη 2026, 2027 και 2028 πριν λάβει την άδεια απολήψεως θα προσκομίζει στον Δήμο διπλότυπο κατάθεσης της οικονομικής υπηρεσίας του Δήμου, καταβολής του 1/3 του μισθώματος του προβλεπόμενου υλοτομητέου ξυλώδους όγκου των συστάδων του αντίστοιχου έτους.

Από τον συμψηφισμό της προκαταβολής, η πληρωμή των επόμενων εξελέξεων θα γίνεται ένα μήνα μετά την έκδοσή τους.

Άρθρο 11

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 12

Ο μισθωτής υποχρεούται να διαθέτει την προβλεπόμενη από τη διαχειριστική μελέτη ποσότητα καυσόξυλων για τις ατομικές ανάγκες των κατοίκων της Δημοτικής Κοινότητας Κωφών για τα έτη 2025 - 2028, στην τιμή των 30 ευρώ το κ.μ. παραδοτέα στο δασικό δρόμο κοντά στο υλοτόμιο.

Η Δημοτική Κοινότητα Κωφών οφείλει να χορηγεί ετησίως στο φορέα εκμετάλλευσης σε εύλογο χρονικό διάστημα, ήτοι έως 20 Ιουνίου κάθε έτους, κατάλογο με τα ονοματεπώνυμα των οικογενειών καθώς και την ποσότητα ανά χ.κ.μ./κ.μ./τόνο για την κάθε οικογένεια που δικαιούται καυσόξυλα για τις ατομικές τους ανάγκες.

Άρθρο 13

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση, υπεκμίσθωση καθώς και υπομίσθωση των δασικών συστάδων από τον μισθωτή. Επίσης, απαγορεύεται η πρόσληψη συνεταίρων και η σύσταση εταιρείας οποιασδήποτε μορφής χωρίς τη σύμφωνη γνώμη του Δήμου.

Άρθρο 14

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση την οποία ευρίσκεται το μίσθιο της οποίας τεκμαίρεται ότι έλαβε γνώση αυτός, ούτε συνεπώς υποχρεούται εντεύθεν στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε στη λύση της μισθώσεως.

Άρθρο 15

Αν κατά την τελική επιθεώρηση των δασικών συστάδων δεν συμπληρώνεται το τελικό πρωτόκολλο με το οριστικό ή ενδεικτικό ποσό και διαπιστωθούν ανυπολόγητα δένδρα τα οποία έπρεπε να κοπούν, θα γίνεται καταλογισμός σε βάρος του μισθωτού χωρίς τα δένδρα να κοπούν.

Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις της Δασικής υπηρεσίας και να έχει την ευθύνη αποζημιώσεως προς τον Δήμο για κάθε βλάβη που θα προξενήσει στο δάσος, χωρίς την επέμβαση των δικαστηρίων και να παρέχει σε αυτόν κάθε ζητούμενη πληροφορία και να δέχεται χωρίς αντίρρηση κάθε μέτρο που ήθελε να λάβει ο Δήμος ως προς τη ζύγιση ή μέτρηση των δασικών προϊόντων.

Άρθρο 16

Η μεταφορά των δασικών προϊόντων θα γίνεται με τη σύνταξη του δελτίου μεταφοράς. Τα δελτία μεταφοράς θα συμπληρώνονται με όλα τα στοιχεία που αναγράφονται σ' αυτά, πριν ξεκινήσει το μεταφορικό μέσο για να πραγματοποιήσει τη μεταφορά.

Ο μισθωτής που θα διακινήσει δασικά προϊόντα, υποχρεούται να ενημερώνει τον υπεύθυνο του Δήμου από την προηγούμενη ημέρα, και θα μεταφέρονται βάσει καταμέτρησης από τη Δασική υπηρεσία.

Τα δασικά προϊόντα μετά την έκδοση των εγγράφων της Διεύθυνσης Δασών - Δασαρχείου Αλμυρού (Πρωτόκολλο Εξέλεγχης & δελτία μεταφοράς) θα μεταφέρονται από τους χώρους συγκέντρωσης του υλοτομίου μέσα σε πενήντα (50) ημέρες. Πέρα των 50 ημερών θα επιβάλλεται ποινική ρήτρα, ποσού ίσου με το 0,50% του μισθώματος ανά έτος, για κάθε ημέρα παραμονής τους στο χώρο συγκέντρωσης και εξέλεγχης.

Απαγορεύεται η φόρτωση και μεταφορά των προϊόντων υλοτομίας πριν την εξέλεξη αυτών, η οποία θα γίνεται από το Δασαρχείο Αλμυρού.

Απαγορεύεται η φόρτωση και μεταφορά των προϊόντων της υλοτομίας χωρίς τα απαραίτητα έγγραφα του Δασαρχείου δηλαδή του Πρωτοκόλλου Εξέλεγχης και του δελτίου μεταφοράς.

Απαγορεύεται η συλλογή και μεταφορά δασικών προϊόντων τα οποία δεν προβλέπονται από τη διαχειριστική μελέτη του Δάσους, όπως φυτόχωμα, γκι, ρίζες ερείκης κ.λ.π.

Άρθρο 17

Στο μισθωτή μπορεί να χορηγηθεί παράταση χρόνου υλοτομίας για κάθε διαχειριστικό έτος (μέγιστη διάρκεια έξι μήνες), μετά από αίτησή του. Η αίτηση από τον μισθωτή για τη χορήγηση της παράτασης χρόνου υλοτομίας, θα υποβάλλεται στο Δήμο, δύο τουλάχιστον μήνες πριν τη λήξη της σύμβασης και θα χορηγείται μετά από αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Αίτηση που θα υποβληθεί πέραν της λήξης της σύμβασης δεν θα γίνεται δεκτή και θα γίνεται καταλογισμός σε βάρος του χωρίς τα προϊόντα να κοπούν.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής της δασικής συστάδας δεν προβεί σε καμία ενέργεια και εξέλεξη των 3/4 των δασικών προϊόντων που προβλέπονται να υλοτομηθούν εντός του συμφωνηθέντος χρόνου με δική του υπαιτιότητα, δεν θα χορηγείται σε αυτόν παράταση χρόνου υλοτομίας και εν συνεχεία θα αποκλείεται από κάθε γενόμενη δημοπρασία για μη εκπλήρωση των υποχρεώσεων του απέναντι στο Δήμο.

Άρθρο 18

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο για βλάβη του μισθίου δάσους από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κ.λ.π.

Από την ημερομηνία σύνταξης του τελικού πρωτοκόλλου εξελέγξεως τάσσεται προθεσμία δύο μηνών για την αποκόμιση των δασικών προϊόντων από το δάσος. Πέρα από την παραπάνω προθεσμία απαγορεύεται η μεταφορά των δασικών προϊόντων που έχουν εξελεγχθεί και οποιαδήποτε εργασία εντός της συστάδας και στη συνέχεια θα γίνεται πρωτόκολλο Διοικητικής αποβολής σε βάρος του μισθωτή για τα υπάρχοντα προϊόντα στο δάσος.

Άρθρο 19

Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, το Δημοτικό Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

Ο μισθωτής είναι αποκλειστικός και μόνος υπεύθυνος για οποιαδήποτε σωματική βλάβη και ατύχημα συμβεί στο εργατοτεχνικό προσωπικό του απασχολούμενου από αυτόν συνεργείου υλοτομίας, αλλά και για την κατά τις κείμενες διατάξεις κοινωνική και έναντι των ατυχημάτων ασφάλιση του εργατοτεχνικού προσωπικού που θα απασχολήσει.

Άρθρο 20

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

- α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Δημοτική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας
- β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον

ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 21

Τον πλειοδότη και τελικό μισθωτή του μισθίου επιβαρύνουν τα έξοδα δημοσιεύσεων της διακήρυξης, τα τέλη της συμβάσεως (νόμιμες κρατήσεις, τέλη χαρτοσήμου).

Άρθρο 22

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος. Περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο σύμφωνα με το Ν. 3861/2010 και θα δημοσιευθεί σε δύο (2) ημερήσιες εφημερίδες και μια (1) εβδομαδιαία εφημερίδα του Νομού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.3548/2007 (ΦΕΚ 68/20.03.2007 τεύχος Α'), τα δε έξοδα της δημοσίευσης και της σύνταξης του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη ακόμη και σε περίπτωση επαναλήψεως της δημοπρασίας.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Περιβάλλοντος & Πολιτικής Προστασίας της Δ/σης Προγραμματισμού-Οργάνωσης-Πληροφορικής-Περιβάλλοντος & Ποιότητας Ζωής, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στη Διεύθυνση: Βασιλέως Κωνσταντίνου 117, Αλμυρού (Δημαρχείο Αλμυρού), τηλέφωνο:2422350230 και e-mail: o.kaltsa@almiros.gr .

Ο Δήμαρχος Αλμυρού

Δημήτριος Κυριάκου Εσερίδης