



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ. Απόφασης : 102/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Πρακτικού της 12ης Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής,
της 11/3/2026**

Στον Αλμυρό σήμερα την **11η** του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **08:30** συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αλμυρού σε Δημόσια Τακτική Συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, ύστερα από την αριθμ. **4345/6/3/2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε στο καθένα χωριστά μέλος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Νόμου 3852/2010.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Εσερίδης Δημήτριος, Αναστασίου Δημήτριος, Βαλαμούτης Σπυρίδων, Καρακώστας Χρήστος, Τσαντούρης Ιωάννης, Χατζηκυριάκος Ευάγγελος.

ΑΠΟΝΤΕΣ

Σταυραντώνη - Τσιάντου Μαρία,

Το μέλος της Επιτροπής κ. Δημήτριος Αναστασίου προσήλθε κατά την συζήτηση του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η κ. Κομνιώτη Κυριακή για την τήρηση των πρακτικών.

.....
ΘΕΜΑ 16:

Κατάρτιση και έγκριση όρων δημοπράτησης για την εκμίσθωση αγροτεμαχίου στη θέση «ΚΟΚΚΙΝΑ» της Δημοτικής Κοινότητας Κροκίου - Κληροδότημα Μαρίας Κυριάκου.
.....

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο Δήμαρχος - Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Δημήτριος Κυριάκου Εσερίδης εισηγούμενος το παραπάνω θέμα είπε τα ακόλουθα:

Σας κάνω γνωστό ότι, με την αριθ. **236/2025** απόφαση του Δημοτικού μας Συμβουλίου, εγκρίθηκε η εκμίσθωση του αγροτεμαχίου στη θέση «**ΚΟΚΚΙΝΑ**», εκτάσεως **(20,5)** στρεμμάτων, ιδιοκτησίας κεφαλαίου αυτοτελούς διαχείρισης με την επωνυμία «**Κληροδότημα Κυριάκου**», το οποίο βρίσκεται εντός της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Κροκίου, του Δήμου μας.

ΑΔΑ: 6ΣΧΣΩΨ7-5ΤΧ

Η διαδικασία της εκμίσθωσης θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 παρ. 8, 9 και 10 του Ν.4182/2013, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν.4223/2013(ΦΕΚ185/10-9-2013) «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» και ισχύει σήμερα. Οικονομικών.

Κατόπιν αυτού θα πρέπει να προβούμε στην διαδικασία της εκμίσθωσης, του αγροτεμαχίου, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, για την συνέχεια της καλλιέργειας και την αξιοποίηση των κληροδοτημάτων, διότι η νυν ενοικίαση λήγει στις 31-12-2025.

Η Δ/ση Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου μας και δει το Τμήμα Περιουσίας και Εσόδων, κατήρτισε ενδεικτική διακήρυξη για την εκμίσθωση του αναφερόμενου αγροτεμαχίου με όρους, τους οποίους θέτω υπόψη σας.

Για την εκμίσθωση του ανωτέρω αγροτεμαχίου, λαμβάνεται υπόψη η 1828/08-10-2013 έκθεση εκτίμησης μισθωτικής αξίας των ακινήτων του κληροδοτήματος, της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας που προσδιορίζει το ετήσιο μίσθωμα, καθώς και η βεβαίωση του Γεωπόνου κ. Ανδρέα Κωστίκα, σχετικά με τα ενοίκια στα αγροκτήματα της περιοχής.

Σε περίπτωση που δεν επιτευχθεί αποτέλεσμα για την εν λόγω εκμίσθωση, θα δημοσιευθεί στο διαδίκτυο άλλη ανακοίνωση από τον Πρόεδρο της Διαχειριστικής Επιτροπής του «Κληροδοτήματος Κυριάκου».

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 καθώς και την εισήγηση του θέματος.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καταρτίζει και εγκρίνει τους όρους διακήρυξης για τον πλειοδοτικό διαγωνισμό με την υποβολή ενσφράγιστων προσφορών, για την ανάδειξη πλειοδότη εκμίσθωσης ενός αγροτεμαχίου στη θέση «**ΚΟΚΚΙΝΑ**», εκτάσεως **(20,5)** στρεμμάτων, για χρονική διάρκεια **τεσσάρων (4)** ετών, ιδιοκτησίας Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης με την επωνυμία «**Μαρίας Κυριάκου**», της κτηματικής περιφέρειας της Τ.Κ. Κροκίου του Δήμου Αλμυρού, με τους κατωτέρω όρους:

Έχοντας υπόψη:

- α) Τις διατάξεις του άρθρου 24 παρ. 8,9 και 10 του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις»,
- β) Τις διατάξεις των άρθρων 186 & 195 του Ν.3463/2006
- γ) Τις διατάξεις του Νόμου «περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων» Ν.Δ.356/74 περί Κ.Ε.Δ.Ε.
- γ) Τις διατάξεις των άρθρων 5 & 22 του Ν.5135/2024.
- δ) Την αριθ. 236/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
- ε) Την αριθ. 102 /2026 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής

Διακηρύττει ότι:

Εκτίθεται σε πλειοδοτικό διαγωνισμό και θα διενεργηθεί στον Αλμυρό, στο Δημοτικό Κατάστημα, με την υποβολή ενσφράγιστων προσφορών, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής του Δήμου και σε ημερομηνία που θα οριστεί με σχετική ανακοίνωση η οποία θα αναρτηθεί σε ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και στην ιστοσελίδα του Δήμου Αλμυρού, για την ανάδειξη πλειοδότη εκμίσθωσης ενός **Δημοτικού αγροτεμαχίου, ιδιοκτησίας Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης με την επωνυμία «Μαρίας Κυριάκου», που βρίσκεται στην Κτηματική Περιφέρεια της Δημοτικής Κοινότητας Κροκίου του Δήμου Αλμυρού**, στη θέση «**ΚΟΚΚΙΝΑ**», συνολικής εκτάσεως **20,50** στρεμμάτων, που συνορεύει Νότια με αγροτικό δρόμο, Δυτικά με ιδιοκτησία Αποστολίας Κυριάκου, Ανατολικά με ιδιοκτησία Σταύρου Τσιάντου και Βόρεια με ιδιοκτησία Αποστολάκη, για χρονική διάρκεια τεσσάρων (4) ετών, με τους κατωτέρω όρους:

Άρθρο 1°

Η δημοπρασία αυτή διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 παρ. 8, 9 και 10 του Ν.4182/2013, «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Άρθρο 2°

Η ενοικίαση είναι **τετραετής (4)** και αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, το οποίο πρέπει να υπογραφεί μέσα σε **οκτώ (8)** ημέρες από την κοινοποίηση της έγκρισης των πρακτικών δημοπρασίας από τον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας και λήγει στις **31-12-2030**.

Άρθρο 3°

Το μίσθωμα είναι πληρωτέο σε **τέσσερις (4)** ετήσιες ισόποσες δόσεις, έως τις **28 Φεβρουαρίου κάθε μισθωτικού έτους** και για το τρέχον μισθωτικό έτος με την υπογραφή του συμφωνητικού, με κατάθεση της δόσης σε λογαριασμό της Εθνικής Τράπεζας που υποδεικνύεται από το κληροδότημα, χωρίς όχληση από τον εκμισθωτή, ή στη Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου.

Άρθρο 4°

Για την εκμίσθωση του εν λόγω αγροτεμαχίου λαμβάνεται υπόψη η μέση εκτίμηση της μισθωτικής αξίας των παράπλευρων ακινήτων και προσδιορίζεται το ετήσιο μίσθωμα. Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για το αγροτεμάχιο στη θέση «**ΚΟΚΚΙΝΑ**» ορίζεται σύμφωνα με την ανωτέρω εκτίμηση, στο ποσό των **δεκαπέντε ευρώ (15,00) €** το στρέμμα, ετησίως. Η μίσθωση είναι **για τέσσερα (4) έτη**. Το ψηφιακό τέλος συναλλαγής (3,6%), το οποίο αντικατέστησε το χαρτόσημο, θα καταβληθεί από τον Β' συμβαλλόμενο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 5 & 22 του Ν.5135/2024.

Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό σε όλη την διάρκεια της μίσθωσης.

Άρθρο 5°

Οιοσδήποτε έχει την πρόθεση να συμμετάσχει στην δημοπρασία για την ανωτέρω μίσθωση, πρέπει να υποβάλλει σφραγισμένη προσφορά και να καταθέσει, λόγω εγγυοδοσίας για τη συμμετοχή του, γραμμάτιο σύστασης εγγύησης από το Ταμείο παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού ίσου προς το 1/10 του ετήσιου ποσού που ορίζεται ως ελάχιστο όριο προσφοράς μισθώματος ήτοι ποσό **τριάντα ευρώ και εβδομήντα πέντε λεπτών (30,75) €** ή ισόποση εγγυητική επιστολή Τράπεζας αναγνωρισμένης στην Ελλάδα, η οποία μετά την επικύρωση του αποτελέσματος και την υπογραφή της σύμβασης θα αντικατασταθεί με ισόποση εγγυητική «καλής εκτέλεσης των όρων της μίσθωσης».

Η εγγύηση αυτή καταπίπτει υπέρ του κληροδοτήματος «**ΜΑΡΙΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥ**» εάν η μίσθωση διαλυθεί πρόωρα από οποιαδήποτε αιτία οφειλόμενη σε υπαιτιότητα του μισθωτή, ή στη περίπτωση που κατά τη λήξη της μίσθωσης και την αποχώρηση του μισθωτή από το μίσθιο παραμείνει αυτός οφειλέτης. οποιασδήποτε οφειλής του από τη μίσθωση.

Επίσης οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν και τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Πιστοποιητικό εγγραφής σε Δήμο ή Κοινότητα ή Κράτους μέλους της Ε.Ε. ή φωτοτυπία της ταυτότητας.
2. Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου.
3. Πιστοποιητικό Εισαγγελικής Αρχής ότι δεν διώκεται ως φυγόδικος ή φυγόποινος.
4. Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου ότι δεν έχει πτωχεύσει, ούτε εκκρεμεί εναντίον του σχετική αίτηση, ούτε βρίσκεται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία.
5. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία θα αναφέρεται ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως καθώς και της πραγματικής κατάστασης του μισθίου μετά των εγκαταστάσεών του.

6. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας.
7. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας των ιδίων και των εργαζομένων τους.
8. Βεβαίωση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Αλμυρού ότι δεν οφείλει σ' αυτόν.
9. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 ότι δεν οφείλει σε κανένα από τα νομικά πρόσωπα, του Δήμου Αλμυρού .
10. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία ο ενδιαφερόμενος θα αναφέρει ότι δεν μετέχει σε οποιασδήποτε μορφής εταιρεία η οποία οφείλει στο Δήμο.
11. Ε1 (για φυσικά πρόσωπα) ή Ε3 (για επιχειρήσεις)
12. Ε9
13. Βεβαίωση Δημοτικής ενημερότητας από ΔΕΥΑΛ.

Όταν στην πρόσκληση συμμετέχει εταιρεία:

Ι) Στο όνομα της εταιρείας θα εκδίδονται τα με αριθμούς 4, 5, 6,7,8,9 και 11 δικαιολογητικά.

ΙΙ) Στο όνομα όλων των ομορρύθμων εταίρων προκειμένου περί Ο.Ε. ή Ε.Ε. και στο όνομα των νομίμων εκπροσώπων περί ΕΠΕ ή ΑΕ θα εκδίδονται τα με αριθμούς 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 και 11 δικαιολογητικά.

ΙΙΙ) Όλες οι εταιρείες θα προσκομίζουν τα καταστατικά ή εταιρικά τους καθώς και όλες τις τροποποιήσεις τους. Επιπλέον οι μεν ΑΕ πιστοποιητικό της αρμόδιας Υπηρεσίας Εμπορίου περί του καταστατικού και των τυχόν τροποποιήσεών του, καθώς και τα ΦΕΚ που έχουν δημοσιευθεί, οι δε λοιπές (ΕΠΕ, ΟΕ, ΕΕ) πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου που θα αναφέρεται η σύσταση και οι τροποποιήσεις που έχουν γίνει και οι εξ αυτών ΕΠΕ τα ΦΕΚ στα οποία έχουν δημοσιευθεί.

Τα συμμετέχοντα από κοινού φυσικά ή νομικά πρόσωπα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα είναι φορολογικά και δημοτικά ενήμερος και υποχρεούται να προσκομίσει ΑΔΤ, το τελευταίο έντυπο Ε1 και Ε9. Επίσης, ο εγγυητής θα πρέπει να υπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με τον μισθωτή, για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης μισθώσεως, παραιτούμενος των ενστάσεων της διαιρέσεως και διζήσεως.

Τα φορολογικά στοιχεία του εγγυητή θα συνεκτιμηθούν, ως προς την οικονομική του αξιοπιστία και σύμφωνα με την κατατεθείσα προσφορά του πλειοδότη. Η μη παράθεση από τον εγγυητή, ικανών οικονομικών στοιχείων, που θα αποδεικνύουν την φερεγγυότητά του, θα είναι λόγος απόρριψης της προσφοράς.

Άρθρο 6°

Όποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ευθύς εξ αρχής και να παρουσιάσει το νόμιμο προς τούτο πληρεξούσιο, αλλιώς θεωρείται ότι πλειοδοτεί για δικό του λογαριασμό.

Άρθρο 7°

Ο πλειοδότης που θα αναδειχθεί μισθωτής οφείλει να προσέλθει με τον εγγυητή του, μέσα σε **οκτώ (8) ημέρες** αφότου του κοινοποιηθεί η απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, και να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο, που θα συνταχθεί.

Σε περίπτωση που αθετήσει την υποχρέωσή του αυτή, ή εάν παραλείψει να καταθέσει την εγγύηση που αναγράφεται στον όρο **τέσσερα (4)** αυτής της διακήρυξης, ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη, τον οποίο βαρύνει κάθε επί ελάττον

διαφορά του μισθώματος, η οποία εισπράττεται κατά τις διατάξεις του νόμου «περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων» **Ν.Α.356/74** περί Κ.Ε.Δ.Ε. με τα αναφερόμενα σ' αυτόν μέτρα αναγκαστικής εκτέλεσης. Η επί πλέον διαφορά που θα προκύψει κατά τον πλειστηριασμό παραμένει προς όφελος του κληροδοτήματος.

Η πρώτη δόση του μισθώματος πρέπει απαραίτητα να καταβληθεί με την υπογραφή της μίσθωσης.

Άρθρο 8°

Το κληροδοτήμα δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία είναι το ενοικιαζόμενο αγροτεμάχιο, ούτε υποχρεώνεται από τον λόγο αυτό στην επιστροφή ή στη μείωση του μισθώματος ούτε στη λύση της μίσθωσης.

Άρθρο 9°

Το μίσθιο θα χρησιμεύσει ως αγροτεμάχιο και τα έσοδά του θα χρησιμοποιηθούν για τους κοινωφελείς σκοπούς που ορίζει ο διαθέτης.

Άρθρο 10°

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, είναι υπεύθυνος για κάθε βλάβη ή φθορά και δεν μπορεί να επιφέρει ουσιώδεις αλλοιώσεις στο μίσθιο ούτε να ενεργήσει σε αυτό μεταρρυθμίσεις που μεταβάλλουν την αρχική του σύσταση, ούτε να το χρησιμοποιήσει για σκοπό διαφορετικό, χωρίς την έγκριση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας.

Άρθρο 11°

Ο μισθωτής οφείλει να φροντίσει για τη διατήρηση της κατοχής του μισθίου και να αποκρούει κάθε καταπάτησή του, έχοντας όλες τις αγωγές του εκμισθωτή.

Άρθρο 12°

Ο εκμισθωτής και συγκεκριμένα το κληροδοτήμα «**Μαρία Κυριάκου**» δεν υποχρεώνεται να κάνει οποιαδήποτε επισκευή του μισθίου έστω και αναγκαία. Κάθε επισκευή ή προσθήκη στο μίσθιο, όπως και οποιαδήποτε άλλη εγκατάσταση που θα γίνει από τον μισθωτή περιέρχεται στην κυριότητα του κληροδοτήματος μετά την λήξη ή την διάλυση της μίσθωσης, χωρίς καμία απολύτως αποζημίωση του μισθωτή, ο οποίος δεν δικαιούται να αφαιρέσει τα οικοδομικά υλικά.

Άρθρο 13°

Κάθε παράβαση των όρων αυτής της διακήρυξης ή έστω και ενός από αυτούς, συνεπάγεται την κατάπτωση της κατατεθειμένης εγγύησης του όρου 4 αυτής της διακήρυξης και την καταβολή στο κληροδοτήμα από τον μισθωτή και τον εγγυητή της αποζημίωσης που καθορίζεται με τη δικαστική οδό.

Άρθρο 14°

Το κληροδοτήμα «**Μαρία Κυριάκου**» επιφυλάσσεται να δώσει στο μισθωτή δικαίωμα ολικής ή μερικής υπομισθώσεως του μισθίου ή οποιαδήποτε παραχώρηση της χρήσης του με αντάλλαγμα ή χωρίς, εάν η σχετική πρόταση εγκριθεί από τον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας.

Σε περίπτωση που ήθελε εγκριθεί η υπομίσθωση, ο μισθωτής μετά του εγγυητή του δεν απαλλάσσονται από τις υποχρεώσεις που ανέλαβαν απέναντι στο κληροδοτήμα με την διακήρυξη της δημοπρασίας και την υπογραφή του αρχικού μισθωτηρίου συμβολαίου.

Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται να ανακοινώνει στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας και στην Διαχειριστική Αρχή του Κληροδοτήματος την σύνταξη του συμβολαίου της υπομίσθωσης, υποβάλλοντας συγχρόνως και αντίγραφο αυτού.

Σε περίπτωση παράβασης του παρόντος όρου ο μισθωτής θα αποβάλλεται από το μίσθιο.

Άρθρο 15°

Σιωπηρή αναμίσθωση δεν χωρεί, ούτε ισχύει παράταση κατά τις διατάξεις τυχόν ενοικιοστασίου ή κάποιου άλλου νόμου. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραιτηθεί με το μισθωτήριο συμβόλαιο από κάθε προστασία των νόμων για ενοικιοστάσιο, ή από οποιαδήποτε παράταση της μισθώσεως ή από άλλες προστατευτικές των μισθώσεων διατάξεις, που θα ισχύουν κατά τον χρόνο της σύναψης της μίσθωσης ή που θα εκδίδουν στο μέλλον κατά τη διάρκειά της.

Άρθρο 16°

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος κάθε χρόνο να οργώνει το αγροτεμάχιο, να το ποτίζει όταν υπάρχει νερό του ΤΟΕΒ, να το καθαρίζει από τυχόν θάμνους και γενικότερα να το διατηρεί σε άριστη κατάσταση. Επίσης υποχρεούνται κάθε δύο χρόνια να προβαίνει στην λίπανσή του. Όλες οι ανωτέρω δαπάνες βαρύνουν τον μισθωτή και τα τέλη ύδρευσης ή άλλου ισοδύναμου τέλους ή φόρου που τυχόν θα θεσπισθούν. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί σε καλή κατάσταση το μίσθιο ώστε να λειτουργεί με τις πλέον άριστες προϋποθέσεις.

Άρθρο 17°

Κατά την λήξη η διάρκεια της μίσθωσης από υπαιτιότητα του μισθωτή, αυτός υποχρεώνεται να παραδώσει αμέσως το μίσθιο με πρωτόκολλο, σε καλή κατάσταση. Αλλιώς θα αποβληθεί βιαίως και θα είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει στο κληροδότημα ποσό ίσο προς το **1/10** του καταβαλλομένου κατά τη λήξη ή διάλυση της μίσθωσης ετησίου μισθώματος, για κάθε μέρα παραμονής του στο μίσθιο από την ημέρα λήξης της μίσθωσης ή της διάλυσής της.

Άρθρο 18°

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος από την ημέρα της προκήρυξης νέας ημερομηνίας για την εκμίσθωση του μισθίου, να δέχεται όσους επιθυμούν να εξετάσουν το μίσθιο για τη νέα μίσθωση.

Άρθρο 19°

Ο εγγυητής είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον συνυπεύθυνος με τον μισθωτή για όλες τις υποχρεώσεις του, στερούμενος του ευεργετήματος της διζήσεως και της διαιρέσεως.

Άρθρο 20°

Ο μισθωτής θα αποβάλλεται από το μίσθιο βιαίως κατά την ειδική διαδικασία «Περί αποδόσεως μισθίου» του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, τόσο για τυχόν καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος, όσο και για παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου, που όλους θα τους συνομολογήσει υποχρεωτικά ως ουσιώδεις.

Άρθρο 21°

Η κατά τον όρο **(4)** χρηματική εγγύηση επιστρέφεται ατόκως στο μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης και την ολοσχερή εξόφληση του ενοικίου και την εκπλήρωση όλων ανεξαιρέτως των υποχρεώσεων του μισθωτή που απορρέουν από τη μίσθωση, καθώς και τα έξοδα δημοσίευσης της εκμίσθωσης.

Σε περίπτωση που δεν επιτευχθεί αποτέλεσμα για την εκμίσθωση του αγροτεμαχίου, θα δημοσιευθεί στο διαδίκτυο άλλη ανακοίνωση από τον Πρόεδρο της Διαχειριστικής Επιτροπής του Κληροδοτήματος «**Μαρίας Κυριάκου**».

Άρθρο 22°

Η έγκριση των πρακτικών της εκμίσθωσης εναπόκειται στον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στα Γραφεία του Δήμου, σε ώρες και ημέρες εργασίας και στα Τηλ. 2422350236 και 2422350221.

Άρθρο 23°

Ο διαγωνισμός είναι πλειοδοτικός και θα διενεργηθεί στον Αλμυρό, στο Δημοτικό Κατάστημα, με την υποβολή ενσφράγιστων προσφορών, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής του Δήμου και σε ημερομηνία που θα οριστεί με σχετική ανακοίνωση η οποία θα αναρτηθεί σε ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και στην ιστοσελίδα του Δήμου Αλμυρού. Σε περίπτωση που δεν επιτευχθεί αποτέλεσμα δημοπρασίας κατά την ημερομηνία που αυτή θα διεξαχθεί, θα επαναληφθεί σε ημερομηνία και ώρα που θα οριστεί από τον Πρόεδρο της Διαχ/κής Επιτροπής του κληρ/τος, η οποία θα γνωστοποιηθεί εγκαίρως και στον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας.

Άρθρο 24°

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας εναπόκειται στον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας.

Άρθρο 25°

Παρατυπία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη.

Άρθρο 26°

Τα κηρύκεια δικαιώματα, τα τέλη και τα λοιπά έξοδα του μισθωτηρίου συμβολαίου, βαρύνουν μονομερώς αυτόν που θα αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 102/2026.....

Τελείωσαν τα θέματα και λύεται η συνεδρίαση.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές Απόσπασμα

Αλμυρός 30-03-2026

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ.α.α.

Ο Αντιδήμαρχος Διοικητικών

& Οικονομικών Υπηρεσιών

Σπυρίδων Κων/νου Βαλαμούτης